

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Karlu Goričancu
Adresa: Marina Držića 4, p.p. 442, 10 000 Zagreb
Poslovni broj spisa St-549/2022 (Trgovački sud u Rijeci)

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: EFFECTUS d.o.o.
OIB: 36523098396
Adresa/sjedište:
Bjelovar, Augusta Šenoa 7
IBAN: HR1523600001102468344

Elektronička pošta:
anita.rendulic@gmail.com

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: ZANATOPREMA, zanatska zadruga
OIB: 41617767619
Adresa/sjedište:
Rijeka, Vukovarska 7A

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazum o otplati dugovanja od 21.06.2021.

Iznos tražbine 114.129,89 (kn) / 15.147,64 eura

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 06.06.2023., obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 114.129,89 (kn) / 15.147,64 eura

Naziv ovršne isprave: **Sporazum o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.02.2022.**

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **Sporazum o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.02.2022.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

1) **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Opatija, u zk. ul. br. 1602, k.o. Matulji, kč. br. 154/2, ŠKARIČINO, ŠUMA, površine 2122 m²;**

2) **Suvlasnički dio nekretnine u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Crikvenica, u zk. ul. br. 4335, k.o. Matulji, kč. br. 5325/3, POSLOVNA ZGRADA S PREDPROSTOROM, površine 24 čhv, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine:**

2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Prvi kat:

Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata,

hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m²

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 114.129,89 _____ (kn) / 15.147,64 eura

Podnositelj prijave kao razlučni vjerovnik, a ujedno i stečajni vjerovnik prijavljuje tražbinu i kao stečajni vjerovnik te naznačuje gore navedeni dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo, a ujedno kao iznos do kojeg njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom naznačuje iznos 114.129,89 _____ (kn) / 15.147,64 eura

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 06. 06. 2023.

Potpis vjerovnika

J. Blažičko
ODVJETNIK
JURAJ BLAŽIČKO
Zagreb, Masarykova 10

PRILOZI:

- Punomoć za zastupanje;
- Izvadak iz poslovnih knjiga od 06.06.2023.;
- Obračun kamata;
- Sporazum o otplati dugovanja od 21.06.2021.;
- Sporazum o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.02.2022.

- Potvrda o uplati pristojbe

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)



Odvjetnik

JURAJ BLAŽIČKO

Zagreb, Masarykova ulica 10

u stečajnom postupku, koji se vodi pred Trojvratnim sudom u Rijeci
pod naslovnim brojem ST - 529/2022
na prijedlog EFFECTUS d.o.o.
protiv ZANATOPEDIA, zanatla radnja,
a radi poprave tražbine i zastupanja u postupku.


Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudom i izvan suda, kao i pred svim drugim državnim organima te da, radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na temelju zakona osnovanih interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebe sva zakonom predviđena sredstva, a posebice da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, zatim da u moje (naše) ime daje nasljedničke izjave, kao i da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te da o tome izda potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamjenjuje:

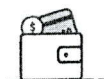
U slučaju spora u vezi s odvjetničkom nagradom pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu dana 01.06. 2023. godine

Potpis: _____


EFFECTUS d.o.o.
Zagreb

liquidatorica - Anita Repušić



DETALJI TRANSAKCIJE

Plaćanje putem direktnog kanala

BROJ NALOGA
2023259612872

PLATITELJ
MANEO D.O.O. ZA SAVJETOVANJE I USLUGE

RAČUN PLATITELJA
HR7423400091110455285

REFERENTNI BROJ PLATITELJA
HR 00 02062023

STVARNI DUŽNIK
- *EFFECTUS d.o.o.*

IZNOS
66,36 EUR

PRIMATELJ
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

RAČUN PRIMATELJA
HR1210010051863000160

REFERENTNI BROJ PRIMATELJA
HR 64 5045-3540-5492022

KRAJNJI PRIMATELJ
-

ŠIFRA NAMJENE
-

KATEGORIJA NAMJENE
-

OPIS
Pristojba - ZANATOPREMA (St-549/2022)

DATUM IZVRŠENJA
02.06.2023.

TEČAJ PLATITELJA
1,00

TEČAJ PRIMATELJA
1,00

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000. Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.876.574.700,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 18.765.747 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Dario Massimo Grassani (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergalio, Draženko Kopljar, Hrvoje Dajak, Vedrana Jelušić Kašić, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

ZANATOPREMA, zanatska zadruga
Vukovarska 7/A
51000 Rijeka

Uvidom u našu evidenciju utvrdili smo da Vaši i racuni imaju sljedeće stanje:

Izvod otvorenih stavki

Konto : 1200
Partner : 667

Datum	Dokument	Partner: 667	Naziv partnera: ZANATOPREMA, zanatska zadruga	PDV ID. BR./OIB.41617767619	IBAN:				
		Broj Datum rn.	Broj racuna	Dospjece	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	
01.01.2023	Pocetno stanje	1 16.06.2021	85/URD/1/2021	19.01.2023	RN 85/URD/1/2021 IRA 106	14.621,85	0,00	14.621,85	
Ukupno Konto: 1200							14.621,85	0,00	14.621,85
							14.621,85	0,00	14.621,85



06.06.2023 8:37:05

>>>

EFFECTUS d.o.o., za savjetovanje i usluge

Izvod otvorenih stavki

Stranica: 1

Licenca za Maneo d.o.o.

EFFECTUS d.o.o.
Augusta Šenoje 7, 43000 Bjelovar
OIB: 36523098396

Potvrđujem saglasnost

Mjesto i datum

Mjesto i datum

Napomena: Osporavamo iskazano stanje u cjelini za iznos od _____ eur iz sljedećih
razloga _____

Ukoliko ne ovjerite i ne vratite obrazac u roku od 8 dana po primitku, smatrat ćemo da ste saglasni
s iskazanim stanjem.

06.06.2023 8:37:05

EFFECTUS d.o.o., za savjetovanje i usluge

Izvod otvorenih stavki

Licenca za Maneo d.o.o.

<|prej|>

Stranica: 2

Firma vjerovnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
19.01.2023	24.05.2023	125	14.621,85	10,50	525,79	15.147,64
Ukupno		126	14,621,85 EUR		525,79 EUR	15,147,64 EUR

 ODVIETNIK
JURAJ BLAZIČKO
Zagreb, Masarykova 10

EFFECTUS d.o.o., Vukovarska 14, 43000 Bjelovar, OIB: 36523098396 zastupan po zakonskom zastupniku Aniti Rendulić (dalje u tekstu: „*Vjerovnik*“)

i

ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7/A, 51000 Rijeka, OIB: 41617767619, zastupana po upravitelju zadruge Mladenu Đurica (dalje u tekstu: „*Dužnik*“)

i

Mladen Đurica, OIB: 84936752862, Bože Vidasa 13, 51000 Rijeka, kao Jamac Platac s treće strane (dalje u tekstu: „*Sudužnik*“)

sklopili su u Bjelovaru dana 21.06.2021. godine sljedeći:

SPORAZUM O OTPLATI DUGOVANJA

Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da Dužnik sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji od 04.08.2020. godine (u daljnjem tekstu Ugovor) koji predstavlja sastavni dio ovog sporazuma, na današnji dan ima dospjelo novčano potraživanje prema Vjerovniku:

- 1) Za fiksnu naknadu u iznosu od 11.000,00 kuna sa pdv,
- 2) Za varijabilnu naknadu u iznosu 119.168,36 kuna sa pdv

Potpisom ovog sporazuma Dužnik dugovanje priznaje u cijelosti te se obvezuje platiti ga pod uvjetima utvrđenim ovim Sporazumom.

Članak 2.

Potpisom ovog Sporazuma Zanatoprema, zanatska zadruga kao Dužnik, te Mladen Đurica kao Sudužnik, obvezuju se platiti Vjerovniku na ime fiksne i varijabilne naknade iznos od **130.168,36 kn sa pdv**, a na način da se predmetni iznos isplati u 9 mjesečnih rata kako slijedi:

1. obrok u iznosu od 8.800 kn + pdv = 11.000,00 kn koji dostiže na naplatu najkasnije 25.06.2021.
2. obrok u iznosu od 10.000,00 kn + pdv = 12.500,00 kn koji dostiže na naplatu najkasnije 15.07.2021.
3. obrok u iznosu od 10.000,00 kn + pdv = 12.500,00 kn koji dostiže na naplatu najkasnije 15.08.2021.
4. obrok u iznosu od 10.000,00 kn + pdv = 12.500,00 kn koji dostiže na naplatu najkasnije 15.09.2021.
5. obrok u iznosu od 10.000,00 kn + pdv = 12.500,00 kn koji dostiže na naplatu najkasnije 15.10.2021.
6. obrok u iznosu od 10.000,00 kn + pdv = 12.500,00 kn koji dostiže na naplatu najkasnije 15.11.2021.
7. obrok u iznosu od 20.000,00 kn + pdv = 25.000,00 kn koji dostiže na naplatu najkasnije 15.12.2021.
8. obrok u iznosu od 20.000,00 kn + pdv = 25.000,00 kn koji dostiže na naplatu najkasnije 15.01.2022.
9. obrok u iznosu od 5.334,69 kn + pdv = 6.668,36 kn koji dostiže na naplatu najkasnije 15.02.2022.

Članak 4.

Dužnik i Sudužnik obvezuju se da će plaćanja iz prethodnog stavka ovog članka vršiti neposredno na žiro račun Vjerovnika broj HR1523600001102468344 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

U slučaju da Dužnik ili Sudužnik ne plate 2 rate za redom, cjelokupni iznos iz čl.1. dostiže na naplatu

Članak 5.

Radi osiguranja potraživanja po ovom Sporazumu kao i radi osiguranja plaćanja kako je to ugovoreno člankom 2. Dužnik se obavezuje istovremeno s potpisom ovog Sporazuma predati Vjerovniku bjanko zadužnicu na iznos 100.000,00 kuna, izdanu od strane Zanatopreme, zanatske zadruge, sa osobnim jamstvom fizičke osobe potvrđenu po javnom bilježniku.

Članak 6.

Ukoliko Dužnik neće redovito podmirivati obveze, sukladno Sporazumu, Sudužnik Mladen Đurica obavezuje se istovremeno s potpisom ovog Sporazuma podmiriti dugovanje Dužnika Zanatopreme, zanatske zadruge.

Članak 7.

Zanatoprema, zanatska zadruga, kao dužnik, te Mladen Đurica kao Sudužnik, potvrđuju da je Vjerovnik Effectus d.o.o., izvršio sve svoje obveze glede pokretanja, savjetovanja i vođenja predstečajnog postupka te izrade dokumentacije sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenom u Bjelovaru, 04.08.2020.

Članak 8.

Zanatoprema, zanatska zadruga, kao Dužnik, te Mladen Đurica kao Sudužnik, obavezni su snositi sve direktne troškove koji nastanu u vezi s pružanjem usluga temeljem ovog Sporazuma. Takvi direktni troškovi uključuju primjerice sudske, javnobilježničke i druge naknade, pristojbe i/ili poreze.

Članak 9.

Vjerovnik se obvezuje da neće pokretati postupak prisilne naplate predmetnog potraživanja za vrijeme važenja ovog Sporazuma i ugovorenih rokova dospijeca.

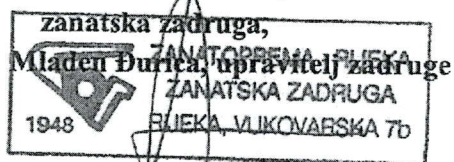
U slučaju spora po ovom sporazumu stranke ugovaraju nadležnost suda u Bjelovaru.

Ovaj sporazum sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) za Dužnika, Sodužnika i Vjerovnika.

U Bjelovaru, 21.06.2021. godine

DUŽNIK:

ZANATOPREMA,



SUDUŽNIK:

Mladen Đurica, osobno

VJEROVNIK:

Effectus d.o.o.

**Anita Rendulić,
zakonski zastupnik**

EFFECTUS d.o.o.
Vukovarska 10, Bjelovar

EFFECTUS d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Vukovarska 14, OIB: 36523098396 koga zastupa Anita Rendulić kao vjerovnik i založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: „Založni vjerovnik“)

te

ZANATOPREMA, zanatska zadruga sa sjedištem u Rijeci, Vukovarska 7, OIB: 41617767619 koga zastupa Mladen Đurica kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: „Založni dužnik“)

i

MLADEN ĐURICA sa prebivalištem u Rijeci, Bože Vidasa 13, OIB: 84936752862 kao Jamac Platca (dalje u tekstu: „Jamac Platca“)

(Založni vjerovnik i Založni dužnik zajedno u daljnjem tekstu: „Strane sporazuma“)

sklopili su u Zagrebu dana 04.02.2022. (slovima: četvrti kolovoza dvije tisuće dvadesetdruge) godine sljedeći

SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNIMA

Uvodna utvrđenja Članak 1.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju sljedeće:

- a) da Založni vjerovnik ima novčanu tražbinu prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 04.08.2020. godine (slovima: četvrti kolovoza dvije tisuće dvadesete) godine (u daljnjem tekstu: „Ugovor“) u ukupnom iznosu od 110.168,36 HRK (stodesettisuća stošezdesetosam kuna i tridesetšest lipa);
- b) da su Strane Sporazuma dana 21.06.2021. godine zaključile Sporazum o obročnoj otplati dugovanja;
- c) da tražbina Založnog vjerovnika iz prethodne točke ovih uvodnih utvrđenja dospijeva u cijelosti na naplatu dana 05.02.2022. godine;
- d) da Strane sporazuma sporazumno produžuju rok dospijeća utvrđen točkom c) ovog članka Sporazuma tražbine Založnog vjerovnika slijedom čega utvrđuju da tražbina Založnog vjerovnika iz točke a) ovog članka Sporazuma dospijeva u cijelosti na naplatu 19.01.2023. godine;
- e) da je Založni dužnik vlasnik:
 - i. nekretnine označene kao z.kč.br. 154/2 broj DL 4 u naravi ŠKARIČINO ŠUMA površine 2122 m² upisano u zk.ul.1602, k.o. Matulji pri Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija (dalje u tekstu: „Nekretnina 1“);
 - iii. posebnog dijela nekretnine označene kao z.kč.br. 5325/3 u naravi POSLOVNA ZGRADA SA PREDPROSTOROM površine 24 čhv upisane u zk.ul. 4335, k.o. Crikvenica i to:
 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m² (dalje u tekstu: „Nekretnina 2“);(Nekretnina 1, Nekretnina 2 zajedno u daljnjem tekstu: „Nekretnine“);
- f) da su Nekretnine opterećene sljedećim založnim pravima i osim navedenih založnih prava ne postoje drugi upisani ili neupisani tereti:
 - i. založno pravo u korist vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU518468 od 08. veljače 2018., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, poslovni broj:OV-573/2018 od 20. veljače 2018., za iznos od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano, za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne

Anita Rendulić

- tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, pod poslovnim brojem Z-7279/2018 na Nekretninama opisanim u točki c) alineja i ovog Sporazuma;
- ii. založno pravo u korist vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13. siječnja 2016. godine u iznosu od 270.000,00 EUR u kunskoj protivrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate pod poslovnim brojem Z-409/16 na Nekretnini opisanoj u točki c) alineja ii. ovog Sporazuma;
- iii. založno pravo u korist vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA temeljem SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.04.2019, u iznosu od 121.233,50 HRK, sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima pod poslovnim brojem Z-5812/2019 na Nekretnini opisanoj u točki c) alineja ii. ovog Sporazuma;
- iv. založno pravo u korist KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB na temelju RJEŠENJA POSL.BR. OVR-299/2020 29.07.2021, u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zateznim kamatama kao i eventualnih troškova pod poslovnim brojem Z-11946/2021 na Nekretnini opisanoj u toci c) alineja ii ovog Sporazuma; _____
- g) da je Jamac Platac Ugovorom jamčio za sve novčane i nenovčane obveze Založnog dužnika iz Ugovora te da odgovara Založnom vjerovniku solidarno kao glavni dužnik (Založni dužnik) za sve novčane obveze iz Ugovora, a Založni vjerovnik je ovlašten zahtijevati ispunjenje novčanih obveza bilo od Založnog dužnika, Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme; _____

Predmet sporazuma Članak 2.

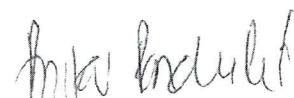
- 2.1. Strane sporazuma suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osniva založno pravo na Nekretninama radi osiguranja potraživanja Založnog vjerovnika u iznosu od 110.168,36 HRK (stodesetstisuća stošezdesetosam kuna i tridesetšest lipa) uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate i druge troškove. _____

Clausula intabulandi Članak 3.

- 3.1. Založni dužnik ovime izričito izjavljuje da dozvoljava Založnom vjerovniku da bez njegovog posebnog odobrenja ili bilo kakve naknadne suglasnosti temeljem ovog Sporazuma, ishodi u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, odnosno zemljišnoknjižnih odjela te svim drugim javnim upisnicima i/ili registrima upis založnog prava na Nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. točka a) ovog Sporazuma i svih daljnjih troškova i zakonskih zateznih kamata (*clausula intabulandi*). _____
- 3.2. Ukoliko se ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga pokaže nedostatnim za zasnivanje i upis založnog prava predviđenog ovim Sporazumom u korist Založnog vjerovnika, Založni dužnik se obvezuje na zahtjev Založnog vjerovnika bez odgode potpisati te kod javnog bilježnika ovjeriti odgovarajući dodatak ovom Sporazumu i/ili potpisati sve druge isprave, odnosno dati sve izjave u odgovarajućem obliku potrebne kako bi se u korist Založnog vjerovnika moglo valjano upisati založno pravno na Nekretninama temeljem ovog Sporazuma. _____

Izjave i jamstva Članak 4.

- 4.1. Založni dužnik izjavljuje i jamči sljedeće: _____
- a) da je isključivi vlasnik Nekretnina te da je ovlašten potpuno slobodno i neograničeno raspolagati Nekretninama; _____
- b) da osim založnih prava opisanih u Uvodnim utvrđenjima ovog Sporazuma Nekretnine nisu opterećene nikakvim upisanim i/ili neupisanim teretima, dospjelim i/ili nedospjelim tražbinama i/ili drugim pravima u korist trećih osoba; _____
- c) da Nekretnine nisu predmet nikakvog sudskeg i/ili izvansudskeg postupka niti da predstoji pokretanja bilo kakvog postupka koji bi na bilo koji način mogao utjecati na prava Založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma osim postupaka čije je pokretanje zabilježeno u zemljišnim knjigama; _____



- 4.2. U slučaju da se bilo koje izjava i/ili jamstvo iz prethodnog stavka ovog članka Sporazuma pokaže netočnim, Založni vjerovnik ima pravo temeljem ovog Sporazuma neposredno pokrenuti ovrhu radi naplate svih novčanih tražbina koje ima prema Založnom dužniku te ishoditi klauzulu ovršnosti sukladno članku 7. ovog Sporazuma.

Trajanje založnog prava

Članak 5.

- 5.1. Založno pravo na Nekretninama koje je predmet ovog Sporazuma ostaje na snazi sve do potpunog namirenja novčane tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. točka a) ovog Sporazuma.

Prestanak založnog prava

Članak 6.

- 6.1. Založni vjerovnik je obavezan u roku od 15 (petnaest) dana od datuma potpunog podmirenja tražbine iz članka 1 točke a) ovog Sporazuma (glavnice, zateznih kamata, troškova postupka i/ili drugih troškova) izdati Založnom dužniku brisovno očitovanje u formi pisane isprave na kojoj će potpis Založnog vjerovnika biti ovjeren od strane javnog bilježnika, a na osnovi kojeg će Založni dužnik biti ovlašten, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Založnog vjerovnika, ishoditi brisanje založnog prava upisanog na Nekretninama temeljem ovog Sporazuma.

Jamac platac

Članak 7.

- 7.1. Jamac platac potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je Ugovorom kao jamac platac (solidami jamac) jamčio za sve novčane i nenovčane obveze Založnog dužnika iz Ugovora te izjavljuje da odgovara Založnom vjerovniku solidarno kao glavni dužnik za ispunjenje tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. točka a) ovog Sporazuma kao glavni dužnik, a Založni vjerovnik je ovlašten zahtijevati ispunjenje tražbine iz članka 1. točka a) ovog Sporazuma bilo od Založnog dužnika, Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

Ovršna klauzula

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Sporazum je sastavljen u obliku javnobilježničke ovršne isprave i na temelju ovog Sporazuma Založni vjerovnik ima pravo neposredno pokrenuti ovrhu.
- 7.2. Založni dužnik izričito i neopozivo izjavljuje da je suglasan da Založni vjerovnik, u slučaju da Založni dužnik ne podmiri tražbinu iz članka 1. točka a) ovog Sporazuma u roku određenom člankom 1. točkom d) ovog Sporazuma, ima pravo radi naplate iste tražbine, neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu protiv Založnog dužnika na Nekretninama te u tu svrhu od javnog bilježnika ishoditi potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma.
- 7.3. Založni dužnik i Jamac platac izričito i neopozivo izjavljuju da su suglasni da Založni vjerovnik, u slučaju da tražbina iz članka 1. točka a) ovog Sporazuma nije podmirena u roku određenom člankom 1. točkom d) ovog Sporazuma, ima pravo radi naplate iste tražbine neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i imovinskim pravima Založnog dužnika i/ili Jamca platca ili obojice istovremeno.
- 7.4. U svrhu pokretanja ovrhe Založni vjerovnik je ovlašten tražiti od javnog bilježnika potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma nakon što Založni vjerovnik preda javnom bilježniku pisanu izjavu da novčana tražbina iz članka 1. točka a) ovog Sporazuma nije plaćena u ugovorenom roku ili da su izjave i jamstva iz članka 4.1. ovog Sporazuma netočne ili neistinite.
- 7.5. Strane sporazuma su suglasne da je Založni vjerovnik ovlašten samostalno utvrditi točan iznos dospjelih tražbina i dan njihova dospijanja pisanom izjavom. U svrhu izbjegavanja dvojbe, Strane sporazuma izjavljuju da će se svaka takva izjava Založnog vjerovnika smatrati konačnim dokazom o dospelosti i iznosu novčanih tražbina.

Završne odredbe

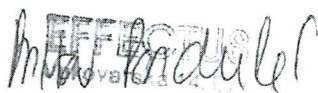
Članak 8.

- 8.1. Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

- 8.2. Za sve sporove koji mogu proizaći iz ili u vezi ovog Sporazuma, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Založnog dužnika. _____
- 8.3. Eventualna nevaljanost i/ili neprovedivost pojedinih odredbi ovog Sporazuma ne utječe na postojanje i valjanost ovog Sporazuma u cjelini i/ili preostalih odredbi Sporazuma. Strane sporazuma zamijeniti će nevaljanu i/ili neprovedivu odredbu novom i valjanom odredbom koja je najbliža gospodarskoj svrsi nevaljane i/ili neprovedive odredbe. _____
- 8.4. Založni dužnik se potpisom ovog Sporazuma unaprijed odriče od prava na isticanje prigovora promijenjenih okolnosti, u mjeri dopuštenoj prisilnim propisima. _____
- 8.5. Sve troškove i izdatke nastale u vezi s izradom i potvrdom (solemnizacijom) ovog Sporazuma snosi Založni dužnik. _____
- 8.6. Ovaj Sporazum je sklopljen u 5 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika, a 3 (tri) primjerka za Založnog vjerovnika te 1 (jedan) za Založnog dužnika. _____

U ZNAK SUGLASNOSTI sa svim pravima i obvezama iz ovog Sporazuma te kao potvrdu da su Sporazum u cijelosti pročitale i razumjele te sklopile bez utjecaja bilo kakve prisile i/ili zablude, Strane sporazuma potpisuju ovaj Sporazum po ovlaštenim zastupnicima. _____

Založni vjerovnik:



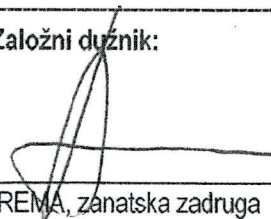
EFFECTUS d.o.o.
zastupana po
Anita Rendulić, direktor

Jamac-platac

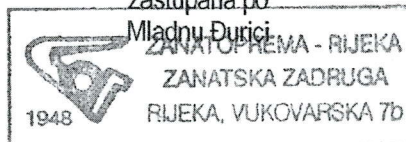


Mladen Đurica, osobno

Založni dužnik:



ZANATOPREMA, zanatska zadruga
zastupana po





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-467/2022

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da su stranke:

1. ZANATOPREMA, MBS 040028849, OIB 41617767619, Rijeka, VUKOVARSKA 7/A, zastupano po upravitelju zadruge **MLADEN ĐURICA, OIB 84936752862, RIJEKA, BOŽE VIDASA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113095515 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao dužnik i založni dužnik,

2. MLADEN ĐURICA, OIB 84936752862, RIJEKA, BOŽE VIDASA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113095515 PU Primorsko-goranska kao jamac plataca,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osnivanju založnog prava na nekretninama od dana 04.02.2022.g. u 5 (pet) istovjetnih primjeraka na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju **ovršnog javnobilježničkog akta**.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Rijeka, 16.02.2022.

Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ



