

ALPHA TERRA d.o.o. u stečaju, OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića, koje zastupa stečajni upravitelj Damir Šebetić, Ignjata Đorđića 6, 10000 Zagreb

(u daljnjem tekstu : Najmodavac)

i

GLENDOR d.o.o., Desni odvojak 50, Brest Pokupski, OIB 56681246470 koje zastupa Adrianus Johannes Martinus Crul, Kilb, In der Lahren 1, Austrija OIB: 61240200809

(u daljnjem tekstu Najmoprimac)

sklapaju dana 15. listopada 2025. godine u Zagrebu, slijedeći:

UGOVOR O NAJMU VOZILA I RADNOG STROJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmodavac vlasnik

1) Kia, K 2000 2.5D, god proizvodnje: 2004.g.

broj šasije : KNESD06324K979237

Reg. oznaka: SK-401-JG

2) Opel Astra, osobno vozilo, god proizvodnje: 2006.g.

broj šasije: WOLOAHL6765191596

Reg. oznaka : SK-180 KA

3) Radni stroj, Bager, Fiat Hittachi, ser br FH150.LCT.3., god proizvodnje: 1996

Težina 15330 kg

4) Bager O&K- radni stroj, Model: RH8 PMS/LC-600 , Serijski broj: 116069

5) Kamion Mercedes , Broj šasije: 31837214893216, god. proizvodnje: 1991. nije registriran

6) Utovarivač Hanomag, god. proizvodnje: 1991. Model: E 20, 1990.g

E2038D23KIF9727 - Nije registriran

- 7) Traktor IMT 533, god. proizvodnje: 1990. Broj šasije: 30107483 - nije registriran
- 8) Priključak za bager, koristi se kao sastavni dio (alat) uz Fiat Hittachi (pod rednim brojem 3)

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmodavac predaje Najmoprimac vozila i radne strojeve u ispravnom stanju.

Početak najma gore navedenih vozila i stroja počinje sa danom 01.10.2025.

Iznos mjesečnog najma za sva vozila i opremu iznosi neto 5.100,00 EUR + porez na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Ovaj ugovor odnosi se na najam vozila i stroja navedeni u čl. 1. st. 1.

Ugovorne strane su suglasne da se najam gore navedenih vozila sklapa na neodređeno vrijeme do trenutka odluke skupštine vjerovnika o prodaji predmetnih pokretnina.

Ugovorne strane suglasne su da će najam navedenog radnog stroja trajati od 01.10.2025. pa do raskida ovoga Ugovora.

Najamnina se uplaćuje temeljem izdanog računa prvog u tekućem mjesecu, na račun

Alpha Terra d.o.o. u stečaju

IBAN:HR 35 24080021100064767 otvoren kod Partner Banka d.d. Zagreb

Svrha: uplata najamnine za strojeve i vozila

Članak 4.

Najmodavac je predao opremu Najmoprimcu u ispravnom stanju sa danom 01.10.2025.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmoprimac preuzima u najam opremu bez materijalnih nedostataka koji bi smetali njezinoj ugovorenoj ili redovitoj uporabi, a Najmodavatelj jamči Najmoprimatelju da radni stroj i vozila iz čl. 1 st. 1 ovog ugovora nema pravnih ili stvarnih nedostataka koji bi smetali njezinoj toj uporabi i da je upoznat da neka vozila nisu registrirana.

Najmoprimatelj se obvezuje da će poštovati tehničke normative, pravila struke i upute, koje će mu dati Najmodavac, te je dužan radni stroj upotrebljavati u skladu s tehničkim i drugim

uputama Najmodavca.

Najmoprimac je dužan čuvati radni stroj pažnjom dobrog gospodara te je dužan izvršiti popravke ili popraviti oštećenja na opremi koje je uzrokovao i odgovara Najmodavcu za štetu koja nastane zbog protuugovorne uporabe i uporabe kojoj radni stroj nije namijenjen, neovisno o tome je li opremu rabio Najmoprimac ili neka osoba po njegovu nalogu, no ne odgovara za pogoršanje opreme koji nastaje zbog redovite uporabe.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmodavatelj ima pravo u svakom trenutku usmeno otkazati ugovor bez otkaznog roka ukoliko Najmoprimac:

- Donesena je odluka o prihvatu ponude za prodaju ili putem elektroničke prodaje u stečajnom postupku Najmodavca pod brojem St-1407/2025
- zloupotrebljava prava i obveze određene ugovorom
- počini namjerno ili iz krajnje nepažnje bitnu povredu obveza iz ovog ugovora
- protivno namjeni radnog stroja isti koristi, zanemaruje njegovo održavanje, namjerno ga oštećuje, ako neovlašteno prepušta trećemu uporabu radnog stroja bez prethodne suglasnosti Najmodavatelja i si.

Najmoprimac je, u slučaju otkaza Ugovora, dužan odmah, a najkasnije u roku od 24 sata vratiti iznajmljeni radni stroj Najmodavcu.

Ugovorne strane su suglasne da su ovim ugovorom u iznos najamnine nisu obuhvaćeni troškovi prijevoza radnog stroja i osiguranja prijevoza do mjesta koje odredi Najmodavac nakon isteka ovog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmoprimatelj opremu iz čl. 1 st. 1 Ugovora ne može dati u podnajam ili je po nekoj drugoj osnovi prepustiti drugome na uporabu.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Najmodavac za vrijeme trajanja ovog ugovora ima pravo nadzora nad radnim strojem koji je predao u najam Najmoprimcu.

Najmoprimac je odgovoran za uništenje, oštećenje ili gubitak unajmljenog radnog stroja bez obzira na razloge nastanka tih okolnosti, te se obvezuje o navedenim okolnostima bez odgađanja obavijestiti Najmodavca.

Članak 8.

U slučaju spora, stranke će spor pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora proizašlog iz ovog Ugovora, ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će se na sve ostale odnose nastale u svezi s ovim Ugovorom (otkaz, raskid i si.), a koji nisu regulirani ovim Ugovorom, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima, te ostali važeći propisi u Republici Hrvatskoj.

Članak 10.

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da se odriču prava na pobijanje ovog ugovora zbog prigovora stiske, pogrešne procjene, neiskustva, uzrujanosti, zablude ili drugih mana volje. Ovaj ugovor predstavlja pravu volju stranaka, te ga one u znak suglasnosti s preuzetim pravima i obvezama vlastoručno i dobrovoljno potpisuju.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva originalna primjerka, od kojih svaka strana zadržava jedan primjerak.

NAJMODAVAC:

NAJMOPRIMAC:

GLENDOR d.o.o.

HRZ 44 250 Petrinja
OIB: 56681246470

Alpha terra d.o.o .u stečaju
Damir Šebetić
Stečajni upravitelj

Glendor d.o.o.
Adrianus Johannes Martinus Crul
prokurist