RAČUN br.: 8-1-1

Kupac
LAZZZ d.o.o.
OIB:13189342499
Stari Laz 113C
Ravna Gora

Mjesto izdavanja:	Zagreb
Datum računa:	28.05.2026
Datum dospijeća:	28.05.2026
Narudžba kupca:	
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Operater:	Mario Lozančić
TRR:	HR7223900011101434739
Poziv na broj:	8-1-1

Mjesto isporuke: LAZZZ Ravna Gora
Period izvođenja: 01.04.2026-30.04.2026
Ugovor: UGOVOR O GRADNJI TURISTIČKE INFRASTRUKTURE, 09.09.2025.

RB	Vrsta robe - usluge	Količina	Jed. cijena /EUR	Popust (%)	Ukupno/EUR
1	**Vrijednost obavljenih radova po prvoj privremenoj situaciji po ugovoru o gradnji turističke intrastukture od 09.09.2025.**	1	291.715,58	0%	291.715,58
2	**Storno dijela predujma od 09.09.2025**	-1	2.809,64	0%	-2.809,64
				Vrijednost obavljenih radova EUR:	**288.905,94**
				Sveukupno:	**288.905,94**

Napomena: Napomena 1: NPOO.C1.6.R1-I2.01-V1.0085, LAZZZ – Health & Wellness
Napomena 2: Isplata temeljem sudjelovanja podugovaratelja CTBA Construction d.o.o.
Napomena 3: Uplaćeno temeljem predujma EUR 2.809,64; ostaje za platiti EUR 288.905,94

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3 i čl.79.st.7 Zakona o PDV-u

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen u elektronskom obliku

RAČUN br.: 14-1-1

Kupac
LAZZZ d.o.o.
OIB:13189342499
Stari Laz 113C
Ravna Gora

Mjesto izdavanja:	Zagreb
Datum računa:	31.07.2026
Datum dospijeća:	15.09.2026
Narudžba kupca:	
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Operater:	Ivana Zeleničić
TRR:	HR2624020061100796882
Poziv na broj:	14-1-1

Mjesto isporuke: LAZZZ Ravna Gora
Period izvođenja: 01.07.2026-31.07.2026
Ugovor: UGOVOR O GRADNJI TURISTIČKE INFRASTRUKTURE, 09.09.2025.

RB	Vrsta robe - usluge	Količina	Jed. cijena /EUR	Popust (%)	Ukupno/EUR
1	**Vrijednost obavljenih radova po trećoj privremenoj situaciji po ugovoru o gradnji turističke infrastrukture od 09.09.2025.**	1	83.136,00	0%	83.136,00
2	**Storno dijela predujma od 09.09.2025.**	-1	5.497,74	0%	-5.497,74
3	**Storno dijela predujma od 16.07.2026.**	-1	20.000,00	0%	-20.000,00
				Ostatak za uplatu EUR:	**57.638,26**
				Sveukupno:	**57.638,26**

Napomena: Napomena 1: NPOO.C1.6.R1-I2.01-V1.0085, LAZZZ – Health & Wellness Napomena 2: Isplata temeljem sudjelovanja podugovaratelja CTBA Construction d.o.o. Napomena 3: Uplaćeno temeljem predujma EUR 25.497,74; ostaje za platiti EUR 57.638,26

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3 i čl.79.st.7 Zakona o PDV-u



Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen u elektronskom obliku

VI. OBRACUN I UVJETI PLACANJA

Članak 9.

1) Izvođač ispostavlja račune sukladno dinamici izvođenja radova, a izvedeni radovi se iskazuju u građevinskoj knjizi koju je Izvođač obvezan točno i ažurno voditi radi mogućnosti praćenja ugovorene dinamike izvođenja radova.

2) Naručitelj predviđa plaćanje predujma (avansa) na zahtjev Izvođača u iznosu do maksimalno 100.000,00 EUR, najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

3) Plaćanje će se izvršiti na sljedeći način:

- do 100.000,00 EUR u obliku predujma, ukoliko je isplaćen, temeljem dostavljenog jamstva za predujam;
- ostatak do 90% iznosa po mjesečnim situacijama nakon opravdanog predujma u razmjernom dijelu situacija (na temelju ovjerene građevinske knjige sukladno dinamici isporuke);
- 10% po okončanoj situaciji i nakon potpisa zapisnika o primopredaji.

4) Plaćanje će se vršiti na račun Izvođača po sistemu stvarno izvedenih radova po mjesečnim privremenim situacijama ovjerenim od nadzornog inženjera i Naručitelja i okončanoj situaciji ovjerenoj od nadzornog inženjera i Naručitelja, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova i ovjere situacije od strane nadzornog inženjera na IBAN Izvođača: HR72 2390 0011 1014 3473 9 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

5) Sve dostavljene primjedbe na privremenu situaciju, moraju se razriješiti prije dostavljanja slijedeće privremene situacije. Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti plaćanje dijela situacije, ali je neosporeni dio situacije dužan je platiti u naprijed navedenom roku.

6) Postupak izdavanja, ovjere i plaćanja situacija: Građevinska knjiga se zajedno sa prijedlogom situacije na ovjeru nadzornom inženjeru dostavlja najkasnije zadnji dan u tekućem mjesecu. Pregled knjige i prijedloga situacije i ovjera nadzornog inženjera treba biti u roku 8 dana od primitka. Izrada situacije treba biti u roku od 3 dana od ovjere građevinske knjige. Ovjera situacije od strane nadzornog inženjera i Naručitelja daje se do 15. u mjesecu za situaciju za prethodni mjesec. Privremene mjesečne i okončanu situaciju Izvođač ispostavlja popraćeno računima i preslikama na predviđenu lokaciju na serveru, a radi daljnje obrade od strane nadzornog tijela za provedbu EU projekta.

7) Plaćanje se obavlja putem računa Izvođača i to u roku od 45 dana po ovjeri pojedine situacije od strane nadzornog inženjera i Naručitelja, na račun Izvođača i/ili podugovaratelja, ako je primjenjivo, a umanjeno za ranije isplaćeni predujam.

8) Za plaćanja putem bankarskog kredita potrebno je pripremiti izdavanje, ovjeru i plaćanje situacije s dinamikom koja podrazumijeva presjek i pregled situacija do 20. u mjesecu za prethodni mjesec. Građevinska knjiga se zajedno sa prijedlogom situacije na ovjeru nadzornom inženjeru dostavlja najkasnije 20. u tekućem mjesecu. Pregled knjige i prijedloga situacije i ovjera nadzornog inženjera treba biti u roku 5 dana od primitka. Izrada situacije treba biti u roku od 3 dana od ovjere građevinske knjige. Ovjera situacije od strane nadzornog inženjera i Naručitelja daje se do zadnjeg dana u mjesecu za situaciju za razdoblje 21. prethodnog mjeseca do 20. tekućeg mjeseca (mjesečne situacije). Privremene mjesečne i okončanu situaciju Izvođač ispostavlja popraćeno računima i preslikama na predviđenu lokaciju na serveru, a radi daljnje obrade od strane nadzornog tijela za provedbu EU projekta, te banke za potrebe financiranja.

LAZZZ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 174, 51314 Ravna Gora, OIB: 13189342499, koje zastupa direktorica Mirjana Marinković (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

CTBA d.o.o. za posredovanje i usluge, Peščanska ulica 131, 10000 Zagreb, OIB: 24454515825, koje zastupa direktor Mario Lozančić (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklopili su dana **29.05.2026. godine:**

III. ANEKS UGOVORA O GRADNJI TURISTIČKE INFRASTRUKTURE

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.09.2025. godine sklopljen Ugovor o gradnji turističke infrastrukture čiji je predmet nabava izgradnje turističke infrastrukture – centralne građevine i 8 smještajnih jedinica kako su određene troškovnikom i projektima.

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.02.2026. godine sklopljen I. Aneks ugovora o gradnji turističke infrastrukture čiji je predmet nabava izgradnje turističke infrastrukture – centralne građevine i 8 smještajnih jedinica kako su određene troškovnikom i projektima.

3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.05.2026. godine sklopljen II. Aneks ugovora o gradnji turističke infrastrukture čiji je predmet nabava izgradnje turističke infrastrukture – centralne građevine i 8 smještajnih jedinica kako su određene troškovnikom i projektima.

4) Predmetnu nabavu Naručitelj je proveo kroz Projekt „LAZZZ – Health & Wellness"", referentne oznake poziva NPOO.C1.6.R1.-I2.01-V1.0085, prijavljen na Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Jačanje održivosti te poticanje zelene i digitalne tranzicije poduzetnika u sektoru turizma - GRUPA 1". Izvođač se obvezuje temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava omogućiti ovlaštenim osobama pristup gradilištu, dokumentaciji i svim informacijama vezano uz predmet ovog Ugovora.

3) Naručitelj je proveo postupak nabave za nabavu gradnje turističke infrastrukture, evidencijski broj nabave: 1/2025 s obveznom objavom Poziva na dostavu ponuda na internetskoj stranici https://fondovieu.gov.hr/nabave sukladno Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, objavom dana 30.07.2025. godine te na temelju Odluke o odabiru od 09. rujna 2025. godine sklapa ovaj Ugovor.

4) Naručitelj i Izvođač suglasili su se o potrebnom povećanju sredstava predujma za potrebe ubrzavanja narudžbi i radova, iz odjeljka VI. OBRAČUN I UVJETI PLAĆANJA, članak 9. stavka 2 i 3) predmetnog Ugovora, te temeljem odjeljka XIII. IZMJENE UGOVORA, članak 16. pristupaju izmjenama Ugovora.

II. OBRAČUN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 2.

1) Ovim III. Aneksom mijenja se Članak 9. stavak 2 i stavak 3. osnovnog ugovora i sada glasi:

2) Naručitelj predviđa plaćanje predujma (avansa) na zahtjev Izvođača u iznosu do maksimalno 60% utvrđenih potrebnih narudžbi i izvršenja radova, najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora.
3) Plaćanje će se izvršiti na sljedeći način:
- do maksimalno dozvoljenog iznosa propisanog pravilima financiranja kreditne linije Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3321883668 (kreditna partija br. 5100781111) od 17.04.2026. godine, odnosno temeljem Ugovora o financijskom nadzoru između LAZZZ d.o.o., Stari Laz (Općina Ravna Gora), Stari Laz 113C, OIB 13189342499, kao Investitora i ZANE d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 145, OIB 15364543303 kao kontrolnog tijela, a temeljem dostavljenog jamstva za predujam;
- ostatak do iznosa po mjesečnim situacijama nakon opravdanog predujma u razmjernom dijelu situacija (na temelju ovjerene građevinske knjige sukladno dinamici isporuke);
- 10% po okončanoj situaciji i nakon potpisa zapisnika o primopredaji.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

1) Ostale odredbe Ugovora o gradnji turističke infrastrukture ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

1) Ovaj III. Aneks Ugovor stupa na snagu onog dana kada ga potpiše posljednja ugovorna strana.
2) Ovaj III. Aneks Ugovora sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

ZA NARUČITELJA:
Direktorica

Mirjana Marinković

LAZZZ d.o.o. Ravna Gora Stari Laz

ZA IZVOĐAČA:
Direktor

Mario Lozančić

za posredovanje i usluge ctba d.o.o. Hrvatska OIB 24454515925