



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1073/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Borića, Branimirova obala 8, Podgora, OIB: 99330190421, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Urlić Pavlinović j.t.d., Primorska 5, Makarska, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka 16155, k.o. Podgora, u odnosu na čest. zgr. 63/3 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BORIĆ MIJO POK. MARIJANA IZ PODGORE

b) glede zemljišnoknjižnog uložka 14175, k.o. Podgora, u odnosu na čest. zem. 1966, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/8

BORIĆ MATE POK. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/8

SUNDE MARE UDOVE PK. TOME RODJ. BORIĆ

c) glede zemljišnoknjižnog uložka 11123, k.o. Podgora, u odnosu na čest. zgr. 63/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 16/80

BORIĆ DANIJEL POK. MARIJANA

2. Suvlasnički dio: 7/80

BORIĆ NEDJELJKO POK.IVANA

3. Suvlasnički dio: 7/80
BORIĆ MARA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 2/80
CVITANOVIĆ RUŽA ŽENA STIPE
6. Suvlasnički dio: 4/80
KRŽANIĆ ZORICA ŽENA JURE ROĐ. BORIĆ
7. Suvlasnički dio: 32/80
BORIĆ DRAGE POK. JURE IZ SPLITA
8. Suvlasnički dio: 6/80
BORIĆ SVETO SIN FRANE
9. Suvlasnički dio: 6/80
BORIĆ BEPICA SIN FRANE

d) glede zemljišnoknjižnog uložka 14204, k.o. Podgora, u odnosu na čest. zem. 1967/3 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/8
BORIĆ MATE POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/8
SUNDE MARE UDOVE PK. TOME RODJ. BORIĆ

e) glede zemljišnoknjižnog uložka 15281, k.o. Podgora, u odnosu na čest. zem. 1967/4 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/60
RADONIĆ ANTICA ŽENA JURINA
2. Suvlasnički dio: 6/60
VODANOVIĆ TOMICA ŽENA VASINA
3. Suvlasnički dio: 7/120
BORIĆ VID POK. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 7/120
BORIĆ KRUNOSLAV POK. STIPANA
5. Suvlasnički dio: 7/120
BORIĆ ANTICA POK. STIPANA
6. Suvlasnički dio: 2/60
KOKIĆ JOZE POK. MARIJANA
7. Suvlasnički dio: 2/60
KOKIĆ NIKOLA POK. MARIJANA
8. Suvlasnički dio: 112/960
DELIĆ MARA POK. STIPE
9. Suvlasnički dio: 112/960
SUMIĆ ANTICA POK. STIPE
10. Suvlasnički dio: 56/960
BORIĆ STJEPKO POK. JOSIPA
11. Suvlasnički dio: 56/960
BORIĆ SILVANA POK. JOSIPA

13. Suvlasnički dio: 504/5760

BORIĆ BUDIMIR POK. LUKE

17. Suvlasnički dio: 168/5760

BORIĆ-BOŽKOV AIDA, OIB: 30158432786, IVANA RENDIĆA 4, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 7/480

BORIĆ IVICA, OIB: 27931640489, BRAĆE JERKOVIĆ 125, BEOGRAD, SRBIJA

19. Suvlasnički dio: 7/480

AMPEVSKI DANICA, OIB: 30782038542, BRAĆE JERKOVIĆ 125/20, BEOGRAD, SRBIJA

21. Suvlasnički dio: 7/240

PLAVŠIĆ NENAD, OIB: 79800129810, UL.DOMOVINSKOG RATA 16, 21210 SOLIN

22. Suvlasnički dio: 1/60

KOKIĆ NEVEN, OIB: 53455037406, BEGOVIĆEVA 3, 21000 SPLIT

23. Suvlasnički dio: 1/60

RADMILO JAGODA, OIB: 66782978996, ŠIŽGORIĆEVA 7, 21000 SPLIT

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Zoran Borić predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 16155, 14175, 11123, 14204 i 15281, svi k.o. Podgora, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zgr. 63/3, čest. zem. 1966, čest. zgr. 63/2, čest. zem. 1967/3 i čest. zem. 1967/4, u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 8. srpnja 2026. do 8. kolovoza 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. a) - e) izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako su čest. zgr. 63/3 i čest. zem. 1966, obe k.o. Podgora, ranije bile u vlasništvu Bepice Borića, Svete Borića i Ante Kržanića, koji da su iste prodali predlagatelju, odnosno kako su čest. zgr. 63/2, čest. zem. 1967/3 i čest. zem. 1967/4 bile u vlasništvu Nevenke Grgić i Olge Sisarić, koje su naslijedili Joško Grgić i Tonći Sisarić, a koji da su iste prodali predlagatelju.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: prijepis posjedovnog lista 34, k.o. Podgora, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Nevenke Grgić donio javni bilježnik Ante Pejковиć, posl.br.: O-571/16, izvod iz posjedovnog lista 33, k.o. Podgora, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Olge Sisarić donio javni bilježnik Ilija Šarić, posl.br.: O-2883/11 od 27.10.2011., ugovor o zamjeni nekretnina ovjeren u potpisima Joška Grgića, Tonća Sisarića i Zorana Borića od javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, posl.br.: OV-785/2025 od 4.2.2025., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisima Bepice Borića, Svete Borića, Ante Kržanića i Zorana Borića od javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, posl.br.: OV-780/2025 od 4.2.2025., izjava ovjerena u potpisima Tonća Vodanovića i Matka Vodanovića od javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, posl.br.: OV-688/2025 od 31.1.2025., zk izvadak za gore navedene ZU, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 8. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. BORIĆ MIJO POK. MARIJANA IZ PODGORE, e-oglasna ploča
3. BORIĆ MATE POK. NIKOLE, e-oglasna ploča
4. SUNDE MARE UDOVE PK. TOME RODJ. BORIĆ, e-oglasna ploča
5. BORIĆ DANIJEL POK. MARIJANA, e-oglasna ploča
6. BORIĆ NEDJELJKO POK. IVANA, e-oglasna ploča
7. BORIĆ MARA POK. IVANA, e-oglasna ploča
8. CVITANOVIĆ RUŽA ŽENA STIPE, e-oglasna ploča
9. BORIĆ DRAGE POK. JURE IZ SPLITA, e-oglasna ploča
10. BORIĆ SVETO SIN FRANE, ULICA MARKA MARULIĆA 4, PODGORA
11. BORIĆ BEPICA SIN FRANE, ULICA MARKA MARULIĆA 4, PODGORA
12. VODANOVIĆ TOMICA ŽENA VASINA, e-oglasna ploča
13. BORIĆ VID POK. STIPANA, e-oglasna ploča
14. BORIĆ KRUNOSLAV POK. STIPANA, e-oglasna ploča
15. BORIĆ ANTICA POK. STIPANA, e-oglasna ploča
16. KOKIĆ JOZE POK. MARIJANA, e-oglasna ploča
17. KOKIĆ NIKOLA POK. MARIJANA, e-oglasna ploča
18. DELIĆ MARA POK. STIPE, e-oglasna ploča
19. SUMIĆ ANTICA POK. STIPE, e-oglasna ploča
20. BORIĆ-BOŽKOV AIDA, OIB: 30158432786, IVANA RENDIĆA 4, 21000 SPLIT
21. BORIĆ IVICA, DR. IVANA RIBARA 162, 11070 BEOGRAD, SRBIJA
22. AMPEVSKI DANICA, OIB: 30782038542, BRAĆE JERKOVIĆ 125/20, BEOGRAD, SRBIJA
23. PLAVŠIĆ NENAD, OIB: 79800129810, UL. DOMOVINSKOG RATA 16, 21210 SOLIN
24. KOKIĆ NEVEN, OIB: 53455037406, BEGOVIĆEVA 3, 21000 SPLIT
25. RADMILO JAGODA, OIB: 66782978996, ŠIŽGORIĆEVA 7, 21000 SPLIT
26. GRGIĆ JOŠKO, ULICA MARKA MARULIĆA 6, PODGORA
27. MASTILICA ŽELJKA, GORJANSKA ULICA 24, ZAGREB
28. VODANOVIĆ MATKO, ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 14, PODGORA
29. VODANOVIĆ TONČI, ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 14 A, PODGORA
30. SISARIĆ TONČI, SVETE KLARE 1, SPLIT
31. KRŽANIĆ ANTE, PUT SVETOG VICENCA 8, PODGORA
32. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora
33. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 09:
45

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1879173190886734

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-