

LCL SECURITIES I S.à r.l., društvo s ograničenom odgovornošću (société à responsabilité limitée) koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Luksemburga kao društvo za sekuritizaciju sukladno luksemburškom zakonu o sekuritizaciji, sa sjedištem na adresi 34, rue du Curé, L-1368 Luxembourg, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, upisano u luksemburški registar trgovačkih društava pod brojem B 257059, OIB: 19903931093, (dalje u tekstu: "**Ustupitelj**") zastupano po punomoćniku Mislavu Bistoviću, odvjetniku iz Zagreba, temeljem Generalne punomoći izdane mu po odgovornim osobama

i

MEŠIĆ COM d.o.o., Strojarska cesta 22,10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 16308837296 (dalje u tekstu: "**Primatelj**") zastupano po NERVAD MEŠIĆ, Zagreb, Ulica Stjepana Babonića 99, OIB: 37965533100

(Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: "**Stranke**" ili pojedinačno: "**Stranka**")

sklopili su dana 28.09.2023. godine ("**Datum potpisivanja**") u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (**"Ugovor"**)

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Ustupitelj:

- a) temeljem Ugovora o cesiji zaključenog između AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani i poslovnom adresom Nazorjeva ulica 12, 1000 Ljubljana, Slovenija, upisano u sudskom registru Republike Slovenije pod registarskim brojem 8768242000, OIB: 29514160057, kao ustupitelja i LCL SECURITIES I S.à r.l, društvo s ograničenom odgovornošću (société à responsabilité limitée) koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Luksemburga kao društvo za sekuritizaciju sukladno luksemburškom zakonu o sekuritizaciji, sa sjedištem na adresi 34, rue du Curé, L-1368 Luxembourg, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, upisano u luksemburški registar trgovačkih društava pod brojem B 257059, OIB: 19903931093, kao primatelja, koji je sklopljen dana 19. listopada 2021., potpis ovjeren po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba, dana 19. listopada 2021. pod brojem ovjere OV-5882/2021 (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina**");
- b) stekao novčanu nepodmirenu tražbinu prema korisniku kredita ATOM PROJEKT d.o.o., OIB 90429817780 (dalje u tekstu: "**Korisnik kredita**")
- c) koja novčana tražbina na dan 18.09.2023.. godine iznosi **96.411,31 EUR** sukladno Izvatku iz poslovnih knjiga Ustupitelja koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se tražbina Ustupitelja iz čl. 1.1. ovog Ugovora temelji na ugovorima sklopljenih s Bankom navedenim u Prilogu 2 ovog Ugovora, te da zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja predstavlja predmet ovog Ugovora (dalje u tekstu: "**Tražbina**").

1.3. Primatelj potvrđuje da je detaljno pregledao i da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u čl. 1.1. ovog Ugovora, te isprava navedenih u Prilogu 1 i Prilogu 2 ovog Ugovora, te da na sadržaj istih nema nikakvih primjedbi, kao i da je upoznat s činjenicom da se radi naplate Tražbine vodi ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. Ovrj-2341/2012 (Ovr-3225/2017), parnični postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. P-13364/2019 i predstečajni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-4/2023 te je upoznat s tijekom postupaka i sadržajem svih isprava, odluka i drugih pismena koje se nalaze u spisima navedenih postupaka.

Članak 2. Ustup Tražbine

- 2.1. Potpisom ovog Ugovora, pod pretpostavkom ispunjenja uvjeta iz čl. 2.2. ovog Ugovora, Ustupitelj prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj prihvaća prijenos i ustup Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanih za Tražbinu. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom.
- 2.2. Stranke su suglasne da je ustup Tražbine iz čl. 2.1. sklopljen pod odgodnim uvjetom pravodobne isplate cjelokupne Naknade. Ustup Tražbine proizvodi učinke tek pod uvjetom da Naknada bude plaćena u cijelosti i unutar roka određenog odredbom čl. 3. ovog Ugovora. Za slučaj da Primatelj sukladno čl. 3. ovog Ugovora pravodobno i u cijelosti isplati Naknadu, Tražbina se prenosi na Primatelja na dan plaćanja cjelokupne Naknade.
- 2.3. Ispunjenje obveze plaćanja Naknade potvrdit će Ustupitelj pisanom potvrdom na kojoj će biti ovjeren potpis ovlaštenog punomoćnika – odvjetnika Ustupitelja, te koja predstavlja dokaz o prijenosu Tražbine (dalje u tekstu: "**Potvrda**"). Potvrdu se Ustupitelj obvezuje dostaviti Primatelju neposrednom predajom ili preporučenom pošiljkom s povratnicom najkasnije u roku od 15 (petnaest) radnih dana od plaćanja cjelokupne Naknade. Troškove ovjere potpisa na Potvrdi snosi Primatelj.
- 2.4. Ustupitelj odgovara Primatelju samo za veritet (postojanje) Tražbine, te jamči da je Tražbina prenosiva i neopterećena pravima bilo koje treće osobe. Ustupitelj ne odgovara Primatelju za naplativost Tražbine niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Preuzimatelja sporednih prava koja se na njega prenose u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 3. Naknada za ustup Tražbine

- 3.1. Stranke potvrđuju da će ukupna naknada za ustup tražbine, uključujući bilo koje s time povezane i primjenjive naknade i troškove ("Naknada") biti ugovorena među strankama Ugovorom o rješavanju međusobnih odnosa.
- 3.2. Stranke ugovaraju da će, ako Primatelj ne ispuni u cijelosti obvezu plaćanja naknade u iznosu ugovorenom Ugovorom o rješavanju međusobnih odnosa, u roku i na tamo navedeni način, pa Ugovor o rješavanju međusobnih odnosa bude raskinut, tada će se smatrati da je i ovaj Ugovor raskinut bez ikakve daljnje obavijesti. U tom slučaju neće doći do prijenosa (ustupa) Tražbina s Ustupitelja na Primatelja, te će u tom slučaju vjerovnik Tražbina i dalje ostati Ustupitelj.

Članak 4. Prijenosi osiguranja i preuzimanje postupaka

A) Osiguranja na nekretnini

- 4.1. Nakon isplate cjelokupne Naknade, Ustupitelj će predati Primatelju svu potrebnu dokumentaciju te će ovlastiti Primatelja da temeljem ovog Ugovora i Potvrde iz čl. 2.3. ovog Ugovora, na svoje ime i za svoju korist ishodi upis prijenosa založnog prava navedenog u Prilogu 3 ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će Primatelj snositi troškove ovjere navedenih isprava.
- 4.2. Primatelj temeljem ovog Ugovora nema pravo zatražiti predbilježbu prijenosa prava iz čl. 4.1./Priloga 3 ovog Ugovora.
- 4.3. Ustupitelj će Primatelju u Potvrdi iz čl. 2.3. izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prijenosa iz čl. 4.1./ Priloga 3 ovog Ugovora.

B) Druga sredstava osiguranja

- 4.4. Uz osiguranje na nekretnini iz čl. 4.1./Priloga 3 ovog Ugovora, radi osiguranja Tražbine dana su i sredstva osiguranja navedena u Prilogu 4 ovog Ugovora.

C) Obveza provedbe prijenosa

- 4.5. Primatelj se obvezuje u roku od 8 dana od dana izdavanja Potvrde predati zemljišnoknjižnom odjelu zahtjev za promjenu nositelja prava iz čl. 4.1. i Priloga 3 ovog Ugovora.
- 4.6. Ustupitelj se obvezuje sve eventualne uplate Dužnika prije notifikacije proslijediti Primatelju, a sve uplate nakon notifikacije Dužnika istome vratiti.
- 4.7. Primatelj se obvezuje u roku od 8 dana od dana izdavanja Potvrde stupiti u sve postupke navedene u točki 1.3. ovog Ugovora kao novi ovrhovoditelj.

D) Troškovi

- 4.8. Od dana prijenosa Tražbine na Primatelja pa nadalje Primatelj preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s Tražbinom. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom Tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred Financijskom agencijom, predstavljaju obvezu Primatelja. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Ustupitelju, Banci ili trećoj osobi plaćanje bilo kojeg takvog troška, Primatelj se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Ustupitelja.

E) Preuzimanje isprava

- 4.9. Primatelj se obvezuje odmah po uplati cjelokupne Naknade od Ustupitelja preuzeti svu dokumentaciju koja se odnosi na Tražbinu, a koju Ustupitelj posjeduje. Stranke će o primopredaji isprava sačiniti primopredajni zapisnik.

Članak 5. Povjerljivost

- 5.1. Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka Stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje i sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("**Povjerljive informacije**").
- 5.2. Ograničenja navedena u članku 6.1. ne primjenjuju se na bilo koje otkrivanje Povjerljivih informacija ako i u mjeri u kojoj takvo otkrivanje:
- se zahtijeva prema primjenjivom zakonu, podzakonskom propisu ili pravilu (uključujući prema MSFI);
 - zahtijeva bilo koje nadležno tijelo ili porezno tijelo koje nadzire odgovarajuću Stranku;
 - je prema povezanim osobama odgovarajuće Stranke ili prema profesionalnim savjetnicima, revizorima ili kreditorima odgovarajuće Stranke ili njene povezane osobe,
 - se odnosi na informaciju koja je već javno poznata osim krivnjom odgovarajuće Stranke ili bilo koje njene povezane osobe.

Članak 6. Završne odredbe

- 6.1. Stranke ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.
- 6.2. Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor između Stranaka koji nadilazi sve prethodne ugovore, u usmenom ili pisanom obliku. Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisane isprave koja je potpisana po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana

odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.

- 6.3. Ugovorne strane su suglasne da na ovaj Ugovor primjenjuje pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 6.4. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpis Ustupitelja, te će nakon toga 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržati Primateelj, a 1 (jedan) primjerak javni bilježnik koji ovjerava potpis Ustupitelja, dok će se izraditi jedna ovjerena preslika Ugovora za Ustupitelja. Svaka Stranka će snositi vlastite troškove i troškove savjetnika vezano za pregovaranje i sklapanje ovog Ugovora, dok troškove ovjere snosi Primateelj.

ODVJETNIČKI URED BISTROVIĆ
Mislav Bistровić, odvjetnik



LCL SECURITIES I S.à r.l
p.p. Mislav Bistровić, odvjetnik u Zagrebu

MEŠIĆ COM d.o.o.,
zastupano po Nervadu Mešiću

Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićevea 43a, potvrđujem da je stranka:

ODVJETNIČKA VJEŽBENICA MATEA MIŠIĆ, OIB 73738865986, ZAGREB, HEBRANGOVA 27, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-4897/2023**
Zagreb, 28.09.2023.



Javni bilježnik
Vladimir Marčinko

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Tena Genc

i svrsi
e kao
nost
eriti
lj, a
dna
ve
osi

LCL SECURITIES I S.à r.l

Rue du Curé 34
L-1368 Luxembourg
OIB: 19903931093

Transakcijski račun:

Banque et Caisse d'Epargne de l'Etat, Luxembourg

IBAN: LU66 0019 6055 4698 4000

SWIFT: BCEELULLXXX

Zagreb, 18/09/2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA u EUR

Na dan – 18/09/2023.

Dužnik 37506 ATOM PROJEKT / Gromela Ing d.o.o.

Adresa ,

OIB 30952816913

Ugovor Kredina partija	Valuta Ugovora	Glavnica EUR	Kamata EUR	Ostali troškovi EUR	UKUPNO DUGOVANJE EUR
21082441	EUR	46.110,92	43.502,32	6.798,07	96.411,31

TOTAL : 96.411,31 EUR

Obračun je izrađen elektronski te je valjan bez žiga i potpisa.

LCL SECURITIES I S.à r.l

PRILOG 2
UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE

Partija: 21082441

- Ugovor o jednokratnom kreditu br. 21.082.441, 25.11.2009.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (Ugovor o hipotekama), OV-9892/2009, Javni bilježnik Sanja Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, 25.11.2009.
- Aneks broj 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, OV-1701/2012, Javni bilježnik Sanja Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, 07.02.2012.
- Aneks br. 2. Ugovoru o jednokratnom kreditu br. 21.082.441, 31.01.2012.
- Aneks br. 3. Ugovoru o jednokratnom kreditu br. 21.082.441, 18.06.2012.

PRILOG 3

UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE

Ustupitelj izjavljuje i jamči da je nositelj založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja svoje Tražbine kako slijedi:

Založno pravo upisano pod posl.br. Z-60406/09 (preneseno pod brojem Z-58962/2021) na sljedećim nekretninama:

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb zk.ul.br. 25819, k.č.br. 7793/366 u naravi livada površine 291 m², k.č.br. 7793/367 u naravi livada površine 6 m², k.č.br. 7793/393 u naravi livada površine 239 m², k.č.br. 7793/394 u naravi livada površine 213 m² i k.č.br. 7793/395 u naravi livada površine 9 m², ukupne površine 758 m²

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb zk.ul.br. 107967, k.č.br. 7793/373 u naravi livada površine 553 m², k.č.br. 7793/396 u naravi livada površine 26 m² i k.č.br. 7793/397 u naravi livada površine 86 m², ukupne površine 665 m²

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb zk.ul.br. 107968, k.č.br. 7793/374 u naravi livada površine 689 m² i k.č.br. 7793/398 u naravi livada površine 51 m², ukupne površine 740 m²

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb zk.ul.br. 107969, k.č.br. 7793/375 u naravi oranica površine 229 m² i k.č.br. 7793/399 u naravi oranica površine 2 m², ukupne površine 231 m²

PRILOG 4

UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE

Partija: 21082441

Bjanko zadužnica izdana od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, OIB 30952816913 (jamac) u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerena od Javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, datum ovjere 25.11.2009., OV-9895/09 i OV-9896/09

Bjanko zadužnica izdana od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, OIB 30952816913 (jamac) u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerena od Javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, datum ovjere 25.11.2009., OV-9897/09 i OV-9898/09

Bjanko zadužnica izdana od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, OIB 30952816913 (jamac) u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerena od Javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, datum ovjere 25.11.2009., OV-9899/09 i OV-9900/09

Bjanko zadužnica izdana od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, OIB 30952816913 (jamac) u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerena od Javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, datum ovjere 25.11.2009., OV-9901/09 i OV-9902/09

Bjanko zadužnica izdana od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, OIB 30952816913 (jamac) u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerena od Javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, datum ovjere 25.11.2009., OV-9903/09 i OV-9904/09

Bjanko zadužnica izdana od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, OIB 30952816913 (jamac) u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerena od Javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, datum ovjere 25.11.2009., OV-9905/09 i OV-9906/09

Bjanko zadužnica izdana od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, OIB 30952816913 (jamac) u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerena od Javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, datum ovjere 25.11.2009., OV-9907/09 i OV-9908/09

Bjanko zadužnica izdana od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, OIB 30952816913 (jamac) u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerena od Javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, datum ovjere 25.11.2009., OV-9909/09 i OV-9910/09

Bjanko zadužnica izdana od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, OIB 30952816913 (jamac) u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerena od Javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, datum ovjere 25.11.2009., OV-9911/09 i OV-9912/09

Bjanko zadužnica izdana od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, OIB 30952816913 (jamac) u iznosu od

1.000.000,00 HRK, ovjerena od Javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, datum ovjere 25.11.2009., OV-9893/09 i OV-9894/09

Dvije mjenice izdane od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i mjeničnog jamca GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, OIB 30952816913 sa Sporazumima o obvezi na temelju mjenice

Dvije mjenice izdane od ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB 90429817780 i mjeničnih jamaca Ante Kukića, Kolarova 13, Zagreb OIB 72762750218, Berislava Mandića, Čiovljanska 11, Gradići, Velika Gorica, OIB 97616119171 i Mate Pranjića, Zagorica 11, Zagreb, OIB 57157782910 sa Sporazumima o obvezi na temelju mjenice

Ovjereni prijevod s engleskog jezika



Stranica 1 od 3

Ovjera br.: 378/22

Datum: 8.11.2022.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika



Ovime mi, LCL SECURITIES I S.à r.l., društvo s ograničenom odgovornošću (société à responsabilité limitée) koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Luksemburga kao društvo za sekuritizaciju sukladno luksemburškom zakonu o sekuritizaciji, sa sjedištem na adresi la, rue du Nord, L-2229 Luksemburg, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, upisano u luksemburški registar trgovačkih društava pod brojem B 257059, OIB: 19903931093, djelujući u odnosu na svoj compartment A (dalje: „LCL SECURITIES“) izdaje sljedeću:

Hereby we, LCL SECURITIES I S.à r.l., a private limited liability company (société à responsabilité limitée) incorporated under the laws of Luxembourg as a securitization company subject to the Luxembourg Securitisation Law, having its registered office at la, rue du Nord, L-2229 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg Trade and Companies Register (*Registre de Commerce et des Sociétés, Luxembourg*) under number B 257059, PIN: 19903931093, acting in respect of its compartment A (hereinafter “LCL SECURITIES”) is issuing the following:

GENERALNU PUNOMOĆ

Članak 1. Opseg punomoći

U smislu odredbe članka 55. i 56. Zakona o trgovačkim društvima i članka 57. i 58. Zakona o zemljišnim knjigama, temeljem ove punomoći se odvjetnik **Mislav Bistrović** upisan u imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore pod br. 3098, OIB: 77214883107, sa sjedištem ureda u Zagrebu, trenutne poslovne adrese Hebrangova 27, kao i vježbenike **Igor Hlebec**, OIB: 83027315593, Ključ Brdovečki, Mokrička 48, **Marija Gavran**, OIB: 61617637310, Zagreb, Hećimovićeve 13, **Matea Mišić**, OIB: 73738865986, Podgora, Čaklje 103 (dalje: Zastupnik),

ovlašćuje i opunomoćuje

da kao trgovački punomoćnik u ime i za račun LCL SECURITIES na teritoriju Republike Hrvatske:

a) sklapa ugovore i potpisuje s njima povezane pravne poslove te izdaje očitovanja volje kako slijedi:

1.1. sklapa ugovore o ustupu (cesiji) radi prijenosa i prodaje novčanih tražbina LCL SECURITIES kao vjerovnika s trećim osobama kao kupcima i primateljima tražbina;

1.2. u vezi sa sklopljenim ugovorima iz točke 1.1. potpisuje i izdaje kupcima tabularne isprave radi prijenosa hipoteka ili fiducija u zemljišnim knjigama na kupce kao nove hipotekarne ili fiducijarne vjerovnike;

1.3. u vezi sa sklopljenim ugovorima iz točke 1.1. ili u slučajevima da pojedini dužnik u cijelosti podmiri svoje dugovanje prema LCL SECURITIES, da potpisuje i izdaje brisovna očitovanja radi brisanja hipoteka ili fiducija u zemljišnim knjigama;

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Article 1. Scope of the power of attorney

Pursuant to Articles 55 and 56 of the Companies Act and Articles 57 and 58 of the Land Registry Act, based on this power of attorney, attorney-at-law **Mislav Bistrović** listed in the Croatian Bar Association directory under no. 3098, OIB 77214883 107, with registered office in Zagreb, current business address Hebrangova 27, and legal apprentices **Igor Hlebec**, OIB: 83027315593, Ključ Brdovečki, Mokrička 48, **Marija Gavran**, OIB: 61617637310, Zagreb, Hećimovićeve 13, **Matea Mišić**, OIB: 73738865986, Podgora, Čaklje 103 (hereinafter: Representative),

is authorized and empowered

to, as a commercial representative and in the name and on behalf of LCL SECURITIES on the territory of Republic of Croatia:

a) sign contracts and related legal agreements, and issue affidavits defined as follows:

1.1. sign debt assignment agreements for the purpose of sale and transfer of receivables from LCL SECURITIES as a seller, to third parties as buyers and receivers of receivables;

1.2. related to agreements from 1.1., to sign and issue transfer statements to the buyers as new creditors for the purpose of transferring mortgages or fiduciary rights to the buyers as the new mortgage or fiduciary creditors;

1.3. related to agreements from 1.1., or in cases when the debtors have fully settled their debts towards LCL SECURITIES, to sign and issue clearance statements for the purpose of deleting the mortgages or fiduciary rights in the land registry;

1.4. u vezi sa sklopljenim ugovorima iz točke 1.1. sklapa ugovore o zamjeni prvenstvenog reda hipoteka radi provedbe istog u zemljišnim knjigama;

1.5. u vezi s točkama 1.1. do 1.4. potpisuje sve ostale ugovore, isprave, daje i prima izjave volje te obavlja radnje koje su sukladno zakonu potrebne radi sklapanja, stupanja na snagu i izvršenja gore navedenih pravnih poslova i izjava volja;

1.6. da potpisuje indosamente i cesije mjenica, zadužnica ili drugih vrijednosnih papira ili instrumenata osiguranja, bez preuzimanja regresne ili solidarne odgovornosti za isplatu istih;

b) da pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj na ispravama iz točaka 1.1. do 1.5. u ime i za račun LCL SECURITIES:

1.7. ovjeri svoj potpis, a u zakonom propisanim slučajevima i da iste isprave pred javnim bilježnikom sklopi u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave, uključujući i pravo da u korist LCL SECURITIES ugovara ovršne klauzule na isplatu ili ispražnjenje;

1.8. od javnog bilježnika preuzima izvornike ili otpравke ovjerenih ili potvrđenih isprava, posebno da prima instrumente osiguranja poput zadužnica, te da se potpisuje u prijemu knjigu;

1.9. da u svrhu provedbe ugovora iz točke 1.1. kod javnog bilježnika zasnjuje javnobilježnički depozit i potpiše zapisnik o deponiranju, te da u isti deponira bilo koje isprave iz 1.1. do 1.6. ili novčana sredstva, kao i da pod uvjetima depozita iste isprave ili novčana sredstva preuzme iz depozita;

1.10. da kao odvjetnik potpisuje prijedloge za ovrhu na temelju vjerodostojnih isprava

c) da u povezanim poslovima ili postupcima zamjenjuje i predstavlja upravu LCL SECURITIES i to:

2.1. da u svrhu provedbe transakcija iz ugovora i isprava iz toč. 1.1. do 1.5. sklapa ugovore o zasnivanju escrow računa s kreditnim institucijama u Republici Hrvatskoj;

2.2. da vodi i sudjeluje u pregovorima radi sklapanja svih gore navedenih pravnih poslova i isprava, kao i da poduzima sve ostale pravne radnje koje su u prometu uobičajene kod poslova prodaje i prijenosa tražbina;

2.3. da za potrebe Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (Upisnik) koji vodi Financijska Agencija (FINA), a u vezi s ugovorima iz točke 1.1., sklapa sporazume ili

1.4. related to agreements from 1.1., to sign mortgage priority substitution agreements for mortgage substitution in the land registry;

1.5. related to points 1.1. to 1.4., to sign all other contracts, documents, issue and receive statements and undertake actions which are legally necessary for signing, putting into legal effect and execution of the above mentioned legal agreements and statements.

1.6. to sign promissory notes assignments and transfer statements, as well as for debentures and other security instruments, without taking recourse or joint payment liability;

b) to, before any public notary in the Republic of Croatia, on the documents from points 1.1. to 1.5., in the name and on behalf of LCL SECURITIES:

1.7. notarize his signature, and in cases prescribed by the law, to sign the above-mentioned documents before the public notary in notary-certified form or as private solemnized documents, including the right to, in favor of LCL SECURITIES stipulate enforceability clauses on payment or eviction;

1.8. takeover from the public notary originals and copies of notified or certified documents, especially to receive security instruments such as debentures, and to sign the notary entry book;

1.9. for the purpose of executing contracts from point 1.1., to form a notary deposit and sign the deposit minutes, to lay down the documents from point 1.1. to 1.6. or money into the deposit, and to takeover the documents or money from the deposit under the deposition terms and conditions;

1.10. as an attorney, to sign enforceability requests based on authentic documents;

c) to, in related affairs or procedures, substitute and represent the LCL SECURITIES authorized officials in matters such as:

2.1. for the purpose of executing transactions undertaken by documents from point 1.1. to 1.5., sign escrow agreements with credit institutions in Republic of Croatia;

2.2. to lead and take part in negotiations for the purpose of signing all of the above mentioned legal agreements and documents, as well as to undertake all other actions which are customary and necessary in the debt purchase business.

2.3. to, for the purpose of the Registry of court and notary securities of creditors receivables (Registry) which is run by the Financial Agency (FINA), relating to contracts from point 1.1., sign agreements or issue

izdaje isprave u svrhu raspolaganja upisanim založnim pravima ili drugim osiguranjima na pokretnim stvarima ili pravima, te da iste sporazume ili isprave ovjeri ili potvrdi kod javnog bilježnika.

documents for the purpose of disposing with pledges or other securitizations on moveable assets rights, and to notify or certify the same agreement and/or documents at the public notary.

Članak 2. Ograničenja punomoći

Article 2. Limitations

Zastupnik nije ovlašten unutar opsega ove punomoći bez posebnog pisanog ovlaštenja LCL SECURITIES otuđiti niti opteretiti nekretnine, preuzeti obveze iz jamstva, uzeti zajam, kredit ili na drugi način se zadužiti, zapošljavati, niti sklapati bilo kakve druge pravne poslove koji nisu u vezi s poslovima prodaje i prijenosa tražbina.

Within the scope of this power of attorney, and without special written consent of LCL SECURITIES the Representative is not authorized to dispose of or pledge real-estate, take loans, credits or other debts, employ or hire personnel, nor to sign any other legally binding agreements which are not related to the business of selling and transferring of debt and receivables.

Članak 3. Ostala pitanja

Article 3. Other matters

3.1. Ova punomoć izdaje se na određeno vrijeme te vrijedi 1 (jednu) godinu od dana izdanja, no može opozivom prijevremeno prestati u svako doba.

3.1. This power of attorney is issued for a definite period of 1 (one) year from the day it was issued, but may be revoked prematurely in any time.

3.2. Ova punomoć sastavljena je na hrvatskom i engleskom jeziku, a za sva pitanja biti će mjerodavna hrvatska verzija.

3.2. This power of attorney is made in Croatian and English language, but the Croatian version will prevail in all matters.

3.3. Mjerodavno pravo za ovu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora LCL SECURITIES pristaje na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

3.3. Applicable law for this power of attorney is Croatian law, and in the event of a dispute LCL SECURITIES accepts the jurisdiction of the competent court in Zagreb.

3.4. Ova punomoć je ovjerena od strane javnog bilježnika u Švicarskoj, te prevedena od strane ovlaštenog sudskog tumača za hrvatski jezik.

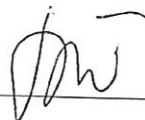
3.4. This power of attorney is certified by a notary public in Switzerland and translated by a certified court interpreter for Croatian.

3.5. Potpisano od strane zastupnika po zakonu LCL SECURITIES.


3.5. Signed by authorized corporate officials of LCL SECURITIES.

03.11.2022.

LCL SECURITIES I S.à r.l



Konstantins Kraiss, direktor



Peteris-Kadiss, direktor

Certification

The undersigned notary public of the canton Zug/Switzerland, Melanie Müller, LL.M., Attorney-at-Law, Grabenstrasse 2, 6340 Baar/Switzerland, confirms the authenticity of the signatures of

Name	Kraiss
First name(s)	Konstantins
Gender	male
Birth date	6 March 1983
Citizenship	Latvia

Name	Kadišs
First name(s)	Pēteris
Gender	male
Birth date	9 June 1983
Citizenship	Latvia

Baar/Switzerland, 4 November 2022



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
- This public document
- has been signed by **Melanie Müller**
- acting in the capacity of **Notary Public**
- bears the stamp of **Notary Public of the Canton of Zug**
- Certified
- at 6300 Zug **The 4 November 2022**
- by Chancery of State of the Canton of Zug
- under No. **19082 / 22**
- Stamp
- Signature **Sandra Springfield**



Ovjereni prijevod s engleskog jezika

/tekst na prethodnim stranicama je dvojezičan pa se izuzima/

Ovjera

Dolje potpisana javna bilježnica kantona Zug/Švicarska, Melanie Müller, LL. M., odvjetnica, Grabenstrasse 2, 6340 Baar/Švicarska, potvrđuje vjerodostojnost potpisa

Prezime	Kraiss
Ime(na)	Konstantins
Spol	muški
Datum rođenja	6. ožujka 1983.
Državljanstvo	Latvija

Prezime	Kadišs
Ime(na)	Pēteris
Spol	muški
Datum rođenja	9. lipnja 1983.
Državljanstvo	Latvija

Baar/Švicarska, 4. studenoga 2022.

javna bilježnica
/vlastoručni potpis nečitak/
Melanie Müller
/okrugli pečat javne bilježnice/

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, Kanton Zug
2. Ovu javnu ispravu potpisala je: Melanie Müller
3. u svojstvu: javne bilježnice
4. ovjerena je žigom/pečatom: javnog bilježnika Kantona Zug
5. u 6300 Zug
6. 4. studenoga 2022.
7. od strane Državnog ureda kancelara Kantona Zug
8. broj 19082 */ispisano rukom/ 22*
9. žig/pečat:
/okrugli pečat
sadržaja: KANTON ZUG,
DRŽAVNI URED KANCELARA, grb/
10. Potpis:
/vlastoručni potpis nečitak/
Sandra Springfield

Ovjereni prijevod s engleskog jezika



Kraj prijevoda s engleskog jezika

Ja, *Nina Tomić Šmit, stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu, broj 4 Su – 319/11 od 19. prosinca 2019.* potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Ovjera br. 378/22

Zagreb, 8. studenoga 2022.

Sudska tumačica:



