

TIM 90 d.d. u stečaju
OIB: 63062754520
Adresa za primanje pismena:
Tihomir Zec, stečajni upravitelj
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek
e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **St-919/2016**

Stečajni dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**

Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek

OIB: 63062754520

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K.A. Stepinca 4, 31000
Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Određeno je ročište za diobu kupovine za unovčene nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520 za dan 27. rujna 2023. godine u 13:00 sati.

- 122. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Garaže površine 15,60 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G12"
- 150. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,81 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D5"
- 151. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 3,80 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D6"
- 154. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,90 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9"

- 156. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11"
- 160. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 2,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15"
- 174. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 3,84 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29"
- 33/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m², upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 2. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2))s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom površine 32,85 m², smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L2", kojem prostoru pripada terasa u situaciji označena sa "2"
- 58. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stana na prvom katu zgrade površine 65,11 m² u planu zgrade označen sa "S9"
- 6. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora (arhiva) površine 92,43 m² u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6"
- 33. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 33,61 m² u planu zgrade označen sa "P33"
- 117. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Garaže površine 16,62 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G7"

- 124. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Garaže površine 20,30 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G14"
- 132. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Garaže površine 15,13 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G22"
- 155. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"
- 40/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m², upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m², smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17"
- 61/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m², upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 26. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7"
- 10/66 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m², upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 2. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)) koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 59,80 m², smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B" (poduložak 199)
- 5/66 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m², upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 4. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)) koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU ZGRADE površine 29,93 m², smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D" (poduložak 201)
- nekretnina upisana u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 81/2 kuća površine 28 m²
- nekretnina upisana u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/6 oranica površine 130 m², kč.br. i to 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. 546/6 oranica površine 1490 m² i to 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela

- nekretnina upisana u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. 877/3 pašnjak površine 3319 m² i to 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela
- nekretnina upisane u zk.ul. 1100, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/5 oranica površine 370 m²
- nekretnina upisana u u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m², upisane a koji u naravi čini 405/3831 suvlasničkog dijela nekretnine ,17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G5"
- nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m², upisane u a koji u naravi čini 283/3831 suvlasničkog dijela nekretnine ,6. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S6"

Slijedom navedenog, u prilogu, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova gore navedenih nekretnina opterećenih različnim pravom.

U Osijeku, 12.9.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj