Na temelju članka 25. i članka 66. stavak 5. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11; 56/16 i 98/19), članka 54. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), članka 28. stavak 1. točka 2. Statuta Lučke uprave i čl. 1 Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za djelatnost priveza i odveza brodova, jahti, sportskih i drugih brodica te naplati struje, vode i odvoza otpada u luci Makarska, Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21 000 Split, OIB: 27478788865 koju zastupa ravnatelj Domagoj Maroević (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Makarska obala d.o.o.,Marineta 16,21300 Makarska, OIB:88080479834 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), a koje zastupa Ante Bilić

sklopili su slijedeći

U G O V O R
o koncesiji za obavljanje lučke djelatnosti
privez i odvez brodova te naplate struje, vode i odvoza otpada na lučkom području luke Makarska

Članak 1.

Ovim ugovorom Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije daje obrtu/tvrtki **Makarska obala d.o.o.**,Marineta 16,21300 Makarska, OIB:88080479834 koncesiju na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti, sportskih i drugih brodica te naplate struje, vode i odvoza otpada, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra kao i prava i druge obveze ugovornih strana u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti, sportskih i drugih brodica te naplate struje, vode i odvoza otpada, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Koncesija se daje na vrijeme od **01.06.2022.-31.05.2026**. godine.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz točke 1. ovog članka samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Skenirano CamScannerom

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije, u skladu s pozitivno pravnim propisima Republike Hrvatske posebice Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonu o koncesijama te internim propisima Davatelja koncesije.

Članak 4.

U skladu s Odlukom, koncesionar je dužan na ime gospodarskog korištena pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

1. NAKNADA ZA PRIVEZ/ODVEZ

- stalni dio koncesijske naknade iznosi 30.000,00 kn, (slovima: tridesettisućakuna), a plaća se u roku od dvadeset (20) dana po ispostavljenom računu za tekuću godinu. U godini početka odnosno završetka koncesije, fiksni dio godišnje koncesijske naknade plaća se razmjerno vremenu trajanja koncesije,
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade iznosi 3 % od ukupno ostvarenih prihoda od navedene koncesije i plaća se u roku od dvadeset (20) dana po ispostavljenom računu davatelja koncesije.

2. NAKNADA ZA NAPLATU STRUJE, VODE I ODOVOZA OTPADA

- stalni dio koncesijske naknade iznosi 2.000,00 kn, (slovima: dvijetisućekuna), a plaća se u roku od dvadeset (20) dana po ispostavljenom računu za tekuću godinu. U godini početka odnosno završetka koncesije, fiksni dio godišnje koncesijske naknade plaća se razmjerno vremenu trajanja koncesije,
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade iznosi 4 % od ukupno ostvarenih prihoda od navedene koncesije i plaća se u roku od dvadeset (20) dana po ispostavljenom računu davatelja koncesije.

Izvješća o ostvarenom prihodu Koncesionar dostavlja Davatelju koncesije najkasnije do 05. u mjesecu za prethodni mjesec.

Naknadu za koncesiju Ovlaštenik koncesije će platiti na račun Državnog proračuna/Ministarstvo financija, Katančićeva 5, 10000 Zagreb:

IBAN: HR1210010051863000160

uz obveznu naznaku modela HR____ i poziva na broj _____-ID broj koji će biti dodijeljen od strane Registra koncesija Ministarstva financija a biti će naznačen na ispostavljenom računu Davatelja koncesije.

Skenirano CamScannerom

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Članak 5.

Koncesionar ima pravo i dužnost obavljati koncesiju sukladno pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Pored uvjeta navedenih u ovom Ugovoru, koncesionar se obvezuje poštivati sve propise Republike Hrvatske, uključujući i one koje se odnose na red u luci.

Knjigovodstvo i financijska izvješća:

1. Koncesionar je dužan voditi svoje poslovne knjige u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske i u njima istinito i propisno prikazivati poslovno-financijske događaje tijekom poslovne godine.
2. Koncesionar je posebno dužan u svojim poslovno-financijskim knjigama evidentirati poslovno-financijske događaje koji su temelj obračuna promjenjivog dijela Koncesijske naknade.
3. Koncesionar će dostavljati Davatelju koncesije polugodišnja i godišnja financijska izvješća s podacima koji služe kao temelj obračuna promjenjivog dijela koncesijske naknade, iz kojih su razvidni ukupni prihodi pruženih usluga, kao i pojedinačni prihodi pruženih usluga po svakom partneru.

Ukoliko se po reviziji financijskih izvješća utvrde odstupanja u podacima temeljem kojih je obračunat promjenjivi dio koncesijske naknade, izvršiti će se odgovarajuća usklađenja. S tim u vezi, Koncesionar je dužan, po obavljenoj reviziji, davatelju koncesije dostaviti i revidirana financijska izvješća, odmah po njihovoj izradi.

4. Davatelj koncesije ima pravo svakodobnog uvida u poslovno-financijsku dokumentaciju Koncesionara, u cilju utvrđenja podataka na temelju kojih se obračunava promjenjivi dio koncesijske naknade.
5. Podatke što ih je saznao iz izvješća dostavljenih u smislu stavka 3, odnosno pregledom u smislu stavka 4. ovog članka, Davatelj koncesije dužan je čuvati kao poslovnu tajnu.
6. Ovlaštenik koncesije je dužan omogućiti Davatelju koncesije i drugim nadležnim tijelima provjeravanje izvršavanja plana i operativnog programa rada, Ugovora o koncesiji, i obračuna izvršenih i fakturiranih usluga.

Ovlaštenik koncesije dužan je prilikom obračuna za koncesioniranu djelatnost primjenjivati odredbe Pravilnika o visini naknada za obavljanje lučkih djelatnosti u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja (lučke tarife) ev. br. 1472/14 i njegove pripadajuće dodatke.

Skenirano CamScannerom

Ukoliko Davatelj koncesije potpiše Sporazum s brodarom (Jadrolinija d.d. ili dr.) kojim se reguliraju drugačiji odnosi u pogledu visine lučkih naknada, o istome će se obavijestiti Ovlaštenika koncesije, a on je dužan u roku od 7 (sedam) dana od dana obavijesti dostaviti Davatelju koncesije preslik posebnog Ugovora o visini lučkih naknada koji će sklopiti s brodarom.

Ovlaštenik koncesije je dužan u roku od 7 (sedam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora formirati i dostaviti ovjereni cjenik za lučku djelatnost sukladno Zakonu i Pravilniku o visini naknada za obavljanje lučkih djelatnosti u lukama pod nadležnošću Davatelja koncesije.

Cjenik mora biti usklađen sa pravilnikom o visini naknada za obavljanje lučkih djelatnosti kao i sa posebnim Odlukama za pojedine brodare. Cjenik ne može stupiti na snagu prije ovjere istog od strane Davatelja koncesije.

Članak 6.

Koncesija se može oduzeti sukladno čl.69. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

U slučajevima kada se namjerava oduzeti koncesija, pozvati će se koncesionar da se u određenom roku izjasni o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija. Ako se u slučaju oduzimanja koncesije iz razloga utvrđenih prema članku 69. Zakona raskida ugovor o koncesiji, koncesionar nema pravo na odštetu zbog raskida ugovora.

Odluku o oduzimanju koncesije donosi davatelj koncesije.

Oduzimanjem koncesije prestaje pravo koncesionara stečeno ovim ugovorom, te je dužan napustiti lučki prostor koji je predmet koncesije.

Članak 7.

Koncesija prestaje prema odredbama članka 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Prestankom koncesije prestaje pravo koncesionara stečeno ovim Ugovorom, te je koncesionar dužan prestati obavljati usluge koje su predmet koncesije.

Važenje koncesije prestaje ako pravni slijednici koncesionara u roku od 30 dana od dana prestanka pravne osobe, ne zatraže od davatelja koncesije da potvrdi tu koncesiju.

Ako davatelj koncesije ne potvrdi koncesiju, koncesija se oduzima.

Članak 8.

Za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiju koncesionar se obvezuje osigurati slijedeće:

Skenirano CamScannerom

- privezivači uvijek moraju imati opremu u skladu sa zahtjevima Davatelja koncesije (ID ISKAZNICE sa jasno naznačenim imenom i prezimenom te nazivom tvrtke – koncesionara)
- minimalno 2 VHF radio-stanice radi komunikacije s pilotom na propisanom kanalu
- brodicu u svrhu prikupljanja konopa po nalogu pilota;
- osigurati minimalan broj privezivača ovisno o vrsti prometa i duljini broda i to:
    - za brodove u domaćoj linijskoj plovidbi minimalno 2 privezivača
    - za brodove u međunarodnom prometu za brodove duljine do 130 m minimalno 2 privezivača
    - za brodove u međunarodnom prometu za brodove duljine preko 130 m minimalno 4 privezivača, a na zahtjev agenta i/ili pilota i više privezivača
- privezivači u broju navedenom u prethodnom stavku moraju biti na najavljenom mjestu priveza brodova po pozivu agenta, a minimalno 15 minuta prije dolaska / odlaska broda.

Nepridržavanje navedenih obveza od strane koncesionara predstavlja osnovu za oduzimanje koncesije.

Članak 9.

Ovlaštenik se obvezuje prilikom sklapanja Ugovora a najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa Ugovora predati Lučkoj upravi Splitsko-dalmatinske županije jamstvo za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora. Jamstvo za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora mora biti u vidu bankovne garancije ili kao novčani polog u visini od 3% od procijenjene vrijednosti koncesije u HRK bez PDV-a određeno u toč. 1.6. Dokumentacije.

Ovo jamstvo odnosno bankarska garancija dostavlja se za slučaj povrede ugovornih obveza. Trajanje bankarske garancije mora biti 30 (trideset) dana duže od ugovorenog roka trajanja koncesije, s ovlaštenjem davatelja koncesije za plaćanje na prvi poziv, te s pokrićem svih aktivnosti, zakašnjenja, pasivnosti isporučitelja, njegovog jednostranog raskida ugovora, nastajanja štete za davatelja koncesije zbog kašnjenja ili drugog razloga. Bankarska garancija se može izdati na rok od godine dana uvećano za respiro period od 30 dana , uz obvezu obnavljanja svake godine do roka isteka trajanja koncesije, uvećano za respiro period.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sve što nije riješeno ovim Ugovorom o koncesiji, a u svezi koncesije za privez i odvez brodova te naplati struje, vode i odvoza otpada, odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će moguće sporove, koji bi proizašli u svezi provedbe ovog Ugovora rješavati mirnim putem. Ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Skenirano CamScannerom

Ugovor je sastavljen u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2), a jedan (1) se primjerak pohranjuje odnosno upisuje u poseban upisnik koji vodi Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije.

Izmjene i dopune Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ugovorne strane.

KONCESIONAR

Makarska obala d.o.o.

Ante Bilić

MAKARSKA OBALA
d.o.o.
MAKARSKA

DAVATELJ KONCESIJE

Lučka uprava
Splitsko-dalmatinske županije

LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE PORTA AUTHORITY OF THE COUNTY OF SPLIT AND DALMATIA SPLIT

Domagoj Maroević.dipl.iur.

Klasa: 2-11-22-01001

Ur.br.: 00-02-22-73

Skenirano CamScannerom