



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-1298/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Zdravka Leščića OIB:10065045705, Krušljevec 6, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 4. svibnja 2026., dana 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk. ul. br.745 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2786/4 livada Spašnik u Preseki od 393 čhv i

kčbr. 2787/4 oranica Spašnik u Preseki od 297 čhv vlasništvo Đure Leščića, Krušljevac 44,

-zk. ul. br. 1123 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2786/2 livada Spašnik u Preseki od 161 čhv i

kčbr. 2787/2 oranica Spašnik u Preseki od 126 čhv vlasništvo Đure Leščića, Krušljevac 44,

-zk. ul. br. 8181 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2655/2 vinograd Starjaki od 795 m2 suvlasništvo Micike Lepčić, Vinkovec 111 u 1/12 dijela, Ankice pok. Mirka Leščić, Vinkovec 111 u 1/12 dijela, Miroslava Leščića, pok. Mirka, Vinkovec 111 u 1/12 dijela Đurđice Čegec r. Leščić, Gornjaki 1 u 9/12 dijela,

-zk. ul. br. 8188 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2641/2 oranica Za štagelj od 1935 m2 i

kčbr. 2641/7 oranica Za štagelj od 1935 m2, suvlasništvo mlđb. Valenta Leščića, Krušljevac u 5/20 dijela, Nadice Leščić, Krušljevac 4 u 1/20 dijela,

Valentine Leščić, Krušljavec 4 u 1/20 dijela, Đurđice Leščić, Krušljavec 4 u 1/20 dijela, Marijane Leščić, Krušljavec 4 u 1/20 dijela, Katarine Leščić, Krušljavec 4 u 1/20 dijela,

-zk.ul.br. 9376 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2652/1 oranica Za štagelj od 1978 m² suvlasništvo mldb. Kate Škrlec, Krušljavec u 1/9 dijela, Mirka Husaina, Krušljavec 39 u 3/9 dijela, Darka Jagoića, Krušljavec 2 u 1/9 dijela i Petra Škrleca, Vrbovečki Pavlovec 25 u 4/9 dijela,

-zk. ul. br. 486 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2786/3 livada Spašnik u Preseki od 204 čhv i

kčbr. 2787/3 oranica Spašnik u Preseki od 124 čhv vlasništvo Jele Ledinšić, Preseka 41,

-zk. ul. br. 1992 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2788/2 oranica Luka u Preseki od 1080 čhv suvlasništvo Jage Badenić, Preseka u 1/2 dijela i Franje Badenića, Markovac 6 u 1/2 dijela pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Zdravka Leščića OIB:10065045705, Krušljavec 6.

II Utvrđuje se povlačenje prijedloga u odnosu na:

- kčbr. 2641/6 oranica Za štagelj od 2561 m² upisanu u zk.ul.br. 9376 k.o. Preseka.

-kčbr. 2648/1 vinograd Trem od 705 m² upisanu u zk.ul.br. 9376 k.o. Preseka i

- kčbr. 2646/1 vinograd Starjak u Preseki od 161 čhv upisanu u zk. ul. br. 2013 k.o. Preseka.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točaka I i II ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama pobliže označenim u izreci ovog rješenja tvrdeći da ima valjani pravni temelj za upis njihova vlasništva jer je pravo na upis vlasništva stekao nasljeđivanjem oca Martina Leščića temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-1/20 od 22. srpnja 2020. (kčbr. 2646/2, 2655/2 i 2652/1), zatim kupnjom od pok. vlasnice Jele Ledinšić (kčbr. 2786/3 i 2787/3), zatim kupnjom od Ivana Plenara ove godine (kčbr. 2786/2, 2787/2, 2787/4 i 2788/2), te kupnjom od Stjepana Leščića pred više od 25 godina (kčbr. 2641/6, 2641/7 i 2648/1) te je u njihovom mirnom i isključivom posjedu,

nema mogućnosti na drugi način upisati svoje vlasništvo, što mu je pravni interes.

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina za što nema odgovarajuću tabularnu ispravu pa je u skladu sa odredbama članka 208. stavak 1. i 3. i članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) ovaj sud rješenjem broj Z-1298/2026 od 11. veljače 2026. otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u povijesno stanje zemljišnih knjiga i katastarskog operata o stanju posjeda, izjave Mirjane Krašić, Stjepana Martinjaka i Nadice Baček, posjedovni list broj 201, 210 i 301 k.o. Preseka, ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren u spisu ovog suda posl. broj R2-90/93 i u spisu posl. broj R2-139/01, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29. siječnja 2026. sklopljen sa Ivanom Plenarom, privremeni ugovor-Potvrdu o toj kupoprodaji, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Leščića doneseno od ovog suda posl. broj O-430/04 od 28. siječnja 2005., a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagatelj i svjedoci Nadica Leščić, Tomislav Čegec i Bernard Družinec te je utvrđeno sljedeće:

- da prema identifikaciji geodete i iskazu saslušanih kčbr. 2641/6 u k.o. Preseka nije u cijelosti u posjedu predlagatelja radi čega je povukao prijedlog za ovu česticu,
- da je prema iskazu geodete i stanju posjeda koji su predložili sudu predlagatelj i svjedoci, kčbr. 2646/1 i 2648/1 u k.o. Preseka bila predmet geodetskog elaborata koji nije proveden u zemljišnim knjigama pa predlagatelj podneskom od 13. svibnja 2026. povukao prijedlog i za te dvije čestice,
- da je na ostalim predmetnim nekretninama najveći dio upisa vlasništva u zemljišnim knjigama sada upisanih suvlasnika izvršen između 1936. i 1986. pa je očito da ti upisi ne mogu odražavati stvarno stanje vlasništva, dok iz povijesnog stanja posjeda proizlazi da su dugogodišnji evidentirani posjed drugih osoba,
- da je rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Martina Leščića njegovim nasljednikom i na dijelu predmetnih nekretnina proglašen predlagatelj,
- da iz ostalih isprava proizlazi nedvojbeni slijed stjecanja predmetnih nekretnina sve do predlagatelja, a na temelju njegove kupnje od stvarnih vlasnika Jele Ledinšćić, Ivana Plenara i Stjepana Leščića, a što su svojim javno ovjerenim izjavama potvrdili i njihovi pravni sljednici,
- da saslušani svjedoci potvrđuju njegov dugogodišnji neprekinuti i mirni posjed svih nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja,
- da se nitko nije po objavljenom oglasu usprotivio pravu predlagatelja što upućuje da nitko drugi ni ne postavlja pravo na vlasništvo ovih nekretnina.

Stoga je njegov prijedlog za ispravak upisa vlasništva osnovan za nekretnine iz točke I ovog rješenja pa je temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 16. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odvj. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 12:
14

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189990646efcd98e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-