



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.01.2022. 23:30

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 775

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5374/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12457/2019 (E-13), Z-12457/2019 (E-17), Z-2706/2021 (E-13), Z-2706/2021 (E-17), Z-10363/2021 (E-13), Z-10363/2021 (E-17)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13, 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1974	117	UL.KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, UL.KRALJA ZVONIMIRA	1831 1236 595	
		UKUPNO:		1831	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
Stan broj 13 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju netto površine 1,12 m2 a korisne vrijednosti 0,56 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 76,98 m2 što čini 424/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:		
ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
13.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 13 (1.1)
17. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
Stan broj 17 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:		
ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
17.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 17 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 13 (424/10000)			
1.1	Primljeno 05. svibnja 2009. Z-2826/09 Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 br. Ov-6238/09 uknjižuje se pravo zaloga na etaži 13, A za kredit dodjeljen Gordanu Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 u iznosu od 4.000.000,00 Kn (četrimilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. Na suvlasnički dio: 17 (315/10000)			
1.1	Primljeno 05. svibnja 2009. Z-2826/09 Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 br. Ov-6238/09 uknjižuje se pravo zaloga na etaži 17, A za kredit dodjeljen Gordanu Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 u iznosu od 4.000.000,00 Kn (četrimilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-10506/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1974, RJEŠENJE ZR-5610/20 06.08.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, BANJAVČIĆEVA 9, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.01.2022.