

Prodavatelj:-----
DRAGAN PERIŠIN pok. Antona, Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 41, zastupan
po **BRANKO MARETIĆ** (OIB: 30552718159), Sušci, Sušci 5, temeljem punomoći
na kojoj je ovjeren potpis Prodavatelja kod Javne bilježnice Kate Marošević pod
brojem OV-1254/2012 dana 24.12.2012. godine,-----
(dalje u tekstu: *Prodavatelj*) s jedne strane i-----

Kupac:-----
VLADIMIR JUKIĆ (OIB: 45859536160), Podstrana, Hercegovacka 46,-----
(dalje u tekstu: *Kupac*) s druge strane,-----

u svemu složno i dogovorno, sklapaju dana 15 listopada 2021. g. u Splitu ovaj-----

Predugovor o kupoprodaji nekretnine

Članak 1.

Ugovornici suglasno i složno predmnijevaju da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik
za cijelo nekretnine označene kao:-----

- stan oznake A-A1 koji se nalazi u suterenu zgrade A, na krajnjem zapadnom dijelu
u prizemlju ukupne bruto površine 44.07 m², odnosno neto površine 35 m²
stambenog objekta, balkonom 9 m², te sa pripadajućim dvorom od 15 m² u Kaštel
Kambelovcu na dijelu čest. zem. 965/1, z.u. 4065, k.o. Kaštel Kambelovac, zajedno s
jednim vanjskim parkirnim mjestom,-----

Članak 2.

(1) Ovim Predugovorom Prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo za cijelo
prednje opisanu nekretninu iz članka 1., a Kupac kupuje, prima i preuzima u
vlasništvo istu za cijelo, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **40.000,00 EUR**
(slovima: četrdeset-tisuća-eura), isplativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a
na dan plaćanja.-----

(2) Stranke suglasno utvrđuju da je Kupac temeljem predugovora Prodavatelju
isplatio kaparu u ukupnoj svoti od **25.000,00 EUR** (slovima: dvadesetpet-tisuća-eura)
isplaćeno u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koja kapara
se uračunava u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostatak do ukupne kupoprodajne
cijene od 15.000,00 EUR (slovima: petnaest tisuća eura) kupac je obvezan isplatiti
prodavatelju na dan predaje stana ključ u ruke a najkasnije do 01.svibnja 2022god.

Članak 3

(1) Stranke suglasno utvrđuju da se Prodavatelj obvezuje odmah nakon primitka
isplate kupoprodajne cijene, a najkasnije do 01.svibnja. 2022. godine, u cijelosti
predati Kupcu u samostalni i isključivi posjed nekretninu iz članka 1. ovog ugovora
slobodnu od stvari i osoba.-----

(2) Ovim se prodavatelj obvezuje za nekretninu iz čl. 1. ovog Predugovora ishoditi uporabnu dozvolu te istu opremiti laminatom, vratima, sanitarijama u kupaonici i keramičkim pločicama po izboru Kupca, klima uređajem te predati kupcu prednje navedenu nekretninu iz čl. 1. po predugovoru ključ u ruke najkasnije do 01. svibnja 2022. godine.-----

(3) Stranke suglasno utvrđuju da se Prodavatelj obvezuje odmah nakon primitka isplate kupoprodajne cijene u cijelosti ispustiti i predati Kupcu Tabularnu izjavu kojom će ga ovlastiti na uredan upis i prijenos prava vlasništva za cijelo prodane nekretnine.-----

(4) Stranke suglasno utvrđuju da Prodavatelj odgovara Kupcu za svaku štetu u slučaju nepravodobnog i/ili nepotpunog neispunjenja obveza iz ovog ugovora.-----

(5) Prodavatelj kao investitor jamči za kvalitetu izvedenih radova na prodanoj nekretnini u trajanju od dvije godine od uspješno obavljene primopredaje i odgovoran je za sve nedostatke građevine u smislu pozitivnih zakonskih odredbi i uzanci struke, a za konstruktivne nedostatke građevine iz članka 1. ovog ugovora jamči deset godina, dok se za opremu se obvezuje prenijeti jamstvo proizvođača.-----

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za svaku pa i pravnu izbjedu, izjavljujući da je posebni dio predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora isključivo njegovo vlasništvo za cijelo i da isti nije opterećen dugovima, služnostima, susjedskim i drugim stvarnim pravima, zalogom, hipotekom, kao ni bilo kakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, obvezama, nalogima i nametima, posebice služnostima u korist trećih osoba, a poviše toga ni bilo kakvim stvarnim pravima i obvezno pravnim tražbinama supružnika iz braka ili izvanbračne zajednice, kao ni pravima i tražbinama trećih osoba temeljem ortaštva i bilo kojih pravnih poslova i odnosa.-----

Članak 6.

Ovim Prodavatelj, temeljem ovog Predugovora i Tabularne izjave kojom se dokazuje da je ukupna kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora u cijelosti isplaćena, ovlašćuje Kupca da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, samostalno i slobodno, o svom daljnjem trošku, zatraži i postigne uredan prijenos i upis uknjižbe prava vlasništva prodane nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora sa svim pripadnostima kao nekretnine u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu i svim inim evidencijama i registrima nadležnih službi i tijela u Republici Hrvatskoj na svoje ime i u svoju korist za cijelo, odnosno udio 1/1.-----

Članak 7.

(1) Ugovornici su suglasni utvrditi obvezu Kupca na plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem ovog ugovora o kupoprodaji.-----

(2) Ugovornici su suglasni da troškove javnog bilježnika na ime ovjere ovog Ugovora o kupoprodaji, kao i ovjeru potpisa prodavatelja na Tabularnoj ispravi te trošak sastava ugovora u cijelosti snosi Prodavatelj.-----

(3) Ugovornici su suglasni utvrditi kako sve eventualne izmjene ovog ugovora moraju biti u pisanom obliku.-----

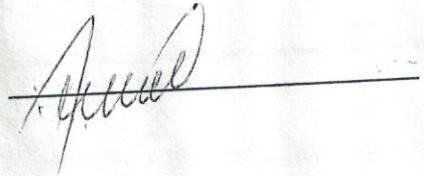
Članak 8.

Ugovornicima ovaj Predugovor biva u svemu predočen, pročitan, protumačen i objašnjen s upozorenjem na sve pravne i zakonom predviđene učinke i posljedice, pa u znak prihvatanja utvrđenih prava i obveza, imenovani prodavatelj po punomoćniku i kupac isti potpisuju.-----

BRANKO MARETIĆ



VLADIMIR JUKIĆ



Ja, javni bilježnik **Helena Dragun**, Split, Škrape 53, potvrđujem da je stranka:

BRANKO MARETIĆ, OIB 30552718159, **DICMO SUŠCI, DICMO, SUŠCI 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114359149 PP Sinj.

VLADIMIR JUKIĆ, OIB 45859536160, **PODSTRANA, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110738865 PU Splitsko - dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-5065/2021**

Split, 21.10.2021.



Javni bilježnik
Helena Dragun

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
javnobilježnički prisjednik
Snježana Felzer Puljiz

DANA 21.02. DOBIM STAK

20000 ZA DIO DUGA

STAKA PREMA PRELAGOVAN

15000 EURA DIO DUGA MIHAILOVIĆ
BRANKA MARETIĆ
UZ NEGOV PRISTAVAK

DOGOVOR VLADU JUKIĆ
BRANKO MARETIĆ
GARAZA JE PRODAVA ZA
55.000 €; KADA OD 01. 8.01. 2023
IDE NA OTP BANKU VLADU JUKIĆ
DRUGA RATA 01 15.000 € KADA DOVODET
STRUK 10000 DO 1.02.
TREĆA RATA 01 35.000 € KOJ DOBILIM PO
A TO JE 28.02. 2024 G. Mice

