



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4059/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Biserke Merkaš iz Brezove 52, OIB: 52821101985, protiv protustranaka Vjere Balijsa iz Zagreba, Lanište 5a i dr., radi uknjižbe, dana 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda poslovni broj Z-4059/2026 od 8. svibnja 2026. dopušta se sljedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 3960, k.o. Donja Pačetina, kčbr. 884/4 Selšak livada od 4535 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički dio: ½, Rumbak Viktor, Krapinske Toplice 85, 3. Suvlasnički dio: ½, Balijsa Vjera, Zagreb, Lanište 5A,
- nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4016, k.o. Donja Pačetina, kčbr. 884/2 Selšak livada od 1550 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički dio: ½, Grozaj Ivan, Donja Pačetina 186, 2. Suvlasnički dio: ½ Grozaj Josip, Pačetina Donja 184,
- nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4063, k.o. Donja Pačetina, kčbr. 884/1, Selšak livada od 2000 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički dio: ½, Grozaj Ivan, Pačetina D. 185, 2. Suvlasnički dio: ½, Grozaj Josip, Pačetina D.184

u korist:

Biserke Merkaš, Brezova 52, Sveti Križ Začretje, OIB: 52821101985, u cijelosti.

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4013, k.o. Donja Pačetina, kčbr. 886/3 Selšak oranica od 773 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički dio: 960/7920, Grozaj Franjo, Pačetina 132, 2. Suvlasnički dio: 720/7920, Grozaj Rozalija, Pačetina 132, 3.

Suvlasnički dio: 960/7920, Grozaj Stjepan, Pačetina 132, 4. Suvlasnički dio: 48/7920, Grozaj Stjepan, Pačetina 155, 5. Suvlasnički dio: 48/7920, Bočkaj Roza, Škarićevo 5, 6. Suvlasnički dio: 160/7920, Škrinjar Bara, Čret, 7. Suvlasnički dio: 208/7920, Šoštarić Barica, Pačetina, 8. Suvlasnički dio: 2544/7920, Grozaj Stjepan, Pačetina 154, 9. Suvlasnički dio: 2272/7920 Filipaj Štefanija, OIB: 25692412679, Donja Pačetina 197, Donja Pačetina 49223 Sveti Križ Začretje

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5028, k.o. Donja Pačetina, kčbr. 886/2 Selšak oranica od 698 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički dio: 8/48, Grozaj Marica, Pačetina 147, 2. Suvlasnički dio: 40/48, Grozaj Stjepan, Pačetina 147,

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Biserke Merkša, Brezova 52, Sveti Križ Začretje, OIB: 52821101985, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama iz izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-4059/2026 i brisanje založnih prava upisanih temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju O-331/1977. pod brojem Z-1161 isplata legata u korist Franceković Štefanija i isplata legata u korist Ljubice Grozaj po službenoj dužnosti.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 15. svibnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Biserka Merkaš, Brezova 52
2. Vjera Balijska, Slivonja Jarek 10, Krapinske Toplice
3. Josip Grozaj, Donja Pačetina 186 i 184
4. Štefanija Filipaj, Donja Pačetina 197

Putem eOglasne ploče suda:

1. Viktor Rumbak, Krapinske Toplice 85
2. Ljubica Grozaj, Donja Pačetina 185
3. Štefanija Franceković, Donja Pačetina 185
4. Bara Škrinjar, Čret
5. Barica Šoštarić, Pačetina
6. Ivan Grozaj, Donja Pačetina 186 i 185

7. Stjepan Grozaj, Pačetina 132, 155, 154, 147
8. Roza Bočkaj, Škarićevo 5
9. Franjo Grozaj, Pačetina 132
10. Rozalija Grozaj, Pačetina 132
11. Marica Grozaj, Pačetina 147
12. Katica Grozaj, Klokovec 184

O tome obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862271580175a5b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-