



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4451/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja [Stjepana Perešina iz Andraševca, Livadska 5, OIB: 20948219961](#), kojeg zastupa punomoćnik Marijan Sente, odvjetnik u Zagrebu, Trakošćanska 11, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 2669 i 2740 k.o. Zabok, dana 4. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Marije Cividini iz Donje Stubice, poslovni broj: O-768/22, UPP-OS-63/22 od 13. svibnja 2022., kupoprodajnog ugovora sklopljenog 26. svibnja 1975. između Landripet Josipa iz Podgore 123 kao prodavatelja i Perešin Stjepana iz Huma Stubičkog 169 kao kupca te izjave Danka Tisanića iz Zaboka, Ul. Matije Gupca 33A, dopušta se na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 2669 k.o. Zabok i to na čkbr. 3711, livadi od 666 čhv ili 2395 m², na kojoj je kao vlasnik upisan Tisanić Danko, Zabok, M. Gupca 33/1, uz zabilježbu na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 25. studenoga 1988., broj: O-411/88 da Tisanić Tomislavu iz Zaboka, M. Gupca 33/1 iz ostavinske imovine pripadaju vinograd i voćnjak, zv. Jerneićevo i klijet oko 190 čhv i na kojoj su upisani tereti podbrojem: Z-12532/2024 – zabilježba postupka izvlaštenja temeljem prijedloga Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove Krapinsko-zagorske županije, broj: UP/I-943-04/23-01/894 od 17. listopada 2024. – zabilježba postupka potpunog izvlaštenja u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava, 2.a skupine – sunčana elektrana „Zabok 1“, kapaciteta oko 17.654.920 kWh godišnje i 5 transformatorskih stanica TS 35/0,4 kW i Z-1141/2025 – zabilježba postupka izvlaštenja temeljem prijedloga Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, broj: UP/I-943-02/24-01/1125 od 29. siječnja 2025. radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zabok – Lučko DN 700/75, s pripadajućim objektima, Z-1050/13 – pravo stvarne služnosti ukopavanjem cjevovoda na zemljištu u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, u skladu s ucrtanom trasom plinovoda za korist Magistralnog plinovoda Zabok – Zaprešić DN 500/50,

vlasništvo Plinacro d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88A, Z-1255/13 - pravo stvarne služnosti ukopavanjem cjevovoda na zemljištu u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, u skladu s ucrtanom trasom plinovoda za korist Magistralnog plinovoda Zabok – Kumrovec DN 150/50, vlasništvo Plinacro d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88A, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Perešina iz Andraševca, Livadska 5, OIB: 20948219961, uz brisanje tereta upisanog pod brojem Z-1551/1989 – pravo doživotnog uživanja na ½ dijela prizemlja obiteljske kuće u Zaboku, M. Gupca 33/1 za korist Tisanić Anđele, Zabok, M. Gupca 33/1,

- z.k.ul. 2740 k.o. Zabok i to na čkbr. 3230/1, livadi od 439 čhv ili 1579 m² i čkbr. 3230/2, livadi od 439 čhv ili 1579 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani: Landripet Josip Milanov, Stub. Podgorje 123 u ¼ dijela, Landripet Štefica Milanova, Stub. Podgorje 123 u ¼ dijela i Ščitar Ivan, Donja Podgora 142 u 2/4 dijela i na kojima je upisan teret pod brojem Z-3527/2018 – stvarna služnost ukopavanjem cjevovoda na zemljištu u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, za korist Plinacro d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88A, Zagreb, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Perešina iz Andraševca, Livadska 5, OIB: 20948219961.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem Z-4451/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 4. kolovoza 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Marijan Sente, Zagreb, Trakošćanska 11
2. Tisanić Danko, Zabok, M. Gupca 33A
3. Tisanić Tomislav, Zabok, Pavlovec Zabočki 22A
4. Tisanić Anđela, Zabok, M. Gupca 33A
5. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88A
6. Landripet Josip, Stub. Podgorje 123, OP
7. Landripet Štefica, Stub. Podgorje 123, OP
8. Ščitar Ivan, Donja Podgora 142, OP

O tome obavijest:

1. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok
2. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.08.2026 11:
35

**Serijski broj
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188756263538f90b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-