



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-11859/2025-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Maltarića, OIB: 37849056903, Braće Radića 109, Peteranec, zastupanog po punomoćniku Damiru Barišiću, odvjetniku iz ZOU Damir Barišić - Vedran Barišić iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 6206 k.o. Peteranec u $\frac{1}{4}$ dijela
kčbr. 839/2 oranica Jablanje sa 4316 m²
 oranica Jablanje sa 2877 m²
kčbr. 840/2 oranica Jablanje sa 1679 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Maltarić Marije, Peteranec, Braće Radića 109 u $\frac{1}{4}$ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva u korist predlagatelja Branka Maltarića, OIB: 37849056903, Braće Radića 109, Peteranec, na tom suvlasničkom dijelu $\frac{1}{4}$ dijela.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava suvlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11859/2025-6 od 18. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Peteranec na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196.

Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 15. srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog inženjera geodezije Tihomira Husnjaka (list 31), predlagatelja Branka Maltarića (list 32), protustranke Zlatka Blažeka (list 33) i svjedoka Danice Pintarić (list 32).

4. Ovlašteni inženjer geodezije Tihomir Husnjak identificirao je predmetne nekretnine na terenu, a sudska komisija je obilaskom istih utvrdila da su predmetne nekretnine u naravi oranica na kojoj je trenutno u cijelosti posađen kukuruz.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 22. prosinca 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-3), izvod iz BZP-a od 18.12.2025. (list 5), izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 22.12.2025. (list 6), Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici broj O-829/87-4 od 11. studenog 1987. iza pok. Marije Maltarić (list 7-8), Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici broj O-956/89-3 od 28. prosinca 1989. iza pok. Pavla Maltarića (list 9), izvod iz matične knjige umrlih za Pavla Maltarića (list 10), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice od 3. veljače 2026. broj O-79/2026-5, UPP/OS-O-23/2026 iza pok. Anice Maltarić (list 17-20), izjava Zlatka Blažeka od 11.2.2026. (list 21), te Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici od 28. prosinca 1989. broj O-956/89-3 iza pok. Pavla Maltarića (list 44-46).

6. Predlagatelj je u prijedlogu od dana 23. prosinca 2025. naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svoje majke Ane Maltarić, a koja je u vlasništvu i posjedu najmanje 20 godina, a istu je stekla Rješenjem o nasljeđivanju broj O-956/89-3 iza pok. Pavla Maltarića, a koji je pak iste naslijedio od svoje majke, zku upisane, Marije Maltarić temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-829/87 od 11. studenog 1987. Ističe da je obitelj Maltarić u neprekidnom posjedu više od 80 godina, nije ih nitko smetao u posjedu niti im osporavao pravo vlasništva, stoga predlaže sudu nakon provedenog postupka prijedlog usvojiti u cijelosti.

7. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom 15. srpnja 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te je navodi da predmetnu nekretninu osobno obrađuje preko 35 godina. Zku upisana je njegova baka od njegovog oca majka, njegov otac se zvao Pavao, koji je naslijedio ovu nekretninu iza njegove bake, njegovog oca je naslijedila njegova majka Ana, a nakon njene smrti predlagatelj jer se njegov brat odrekao nasljedstva. Predmetna nekretnina je dakle u posjedu njegove obitelji preko 90 godina, a cijelo to vrijeme su suposjednici sad otprilike sa petom osobom, trenutno nekretninu posjeduje i obrađuje Zlatko Blažek, prije toga je bila nekretnina od obitelji Posavec, prije toga je obitelj Predojević i Bapčec. Između njega odnosno njegove obitelji i ostalih suposjednika nikada nije bilo nikakvih problema, oduvijek smo sporazumno obrađivali cijelu česticu, a njega nitko nije smetao u posjedu niti suposjedu, niti mu osporavao pravo vlasništva.

8. Navode predlagatelja potvrđuje i saslušani svjedok Danica Pintarić te protustranka Zlatko Blažek.

8.1. Svjedok Danica Pintarić iskazuje da je vlasnica kčbr. 833 od 1988. kada je to njezin otac njoj kupio prilikom udaje, te joj je od tada poznato da su predmetne 839/2 i 840/2 u suposjedu predlagatelja Branka Maltarića dok su se drugi suposjednici mijenjali tijekom godina pa joj je tako poznato da je sada dio nekretnine od Zlatka Blažeka, prije je to obrađivala obitelj Posavec, dok joj ostali prednici nisu poznati. U vrijeme kad su oni kupili svoju česticu, sjeća se da je tu nekretninu obrađivala majka od predlagatelja Ana Maltarić i otac Pavao Maltarić. Nije joj poznato da bi bilo smetanja posjeda, niti osporavanja prava vlasništva predlagatelju, kao niti njegovim prednicima.

8.2. Protustranka Zlatko Blažek u svim iskazu navodi da je sa predlagateljem suposjednik kčbr. 839/2 i kčbr. 840/2 negdje otprilike pet godina kada je to mijenjao sa Posavcem, a još mu je poznato od 80-tih godina kada se je bavio uslugama oranjem da je nekretnina u suposjedu obitelji Maltarić i obitelji Predojević, a potom je u posjedu bio Ivan Posavec, a sada je on. On sa predlagateljem nije nikada imao nikakve sporove oko suposjeda, a niti mu je poznato da bi bilo kakve sporove imali njegovi prednici, niti da bi bilo tko osporavao pravo vlasništva predlagatelju. Navodi da ostaje kod izjave koju je dao kod javnog bilježnika Nikole Bakrača od dana 11. veljače 2026. te je suglasan da bude upisan kao suvlasnik u $\frac{3}{4}$ dijela kao što je i sada, dok predlagatelj bude upisan u $\frac{1}{4}$ dijela predmetnih nekretnina. Navodi da je zk. upisana Marija Maltarić baka od predlagatelja, nju je naslijedio otac predlagatelja Pavao Maltarić, a od smrti njegovog oca obrađuje to predlagatelj.

8.3. Budući da su svjedok i protustranka u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

8.4. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici od 28. prosinca 1989. poslovni broj O-956/89-3 iza pok. Pavla Maltarića, proizlazi da je predmetna nekretnina i to kčbr. 839/2 livada Jablanje sa 2877 m² kao izvanknjižno vlasništvo prijavljena u ostavinsku imovinu te je uručena supruzi Ani Maltarić u cijelosti. Iz Rješenja o nasljeđivanju broj 79/2026-5, UPP-OS-O-23/2026 od dana 3. veljače 2026. iza pok. Anice Maltarić utvrđeno je da su kčbr. 839/2 i 840/2 k.o. Peteranec kao izvanknjižno vlasništvo uručene sinu Branku Maltariću.

8.5. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama izdane od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica, utvrđeno je da katastar ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Peteranec prije 19. ožujka 1965., te je od tada kčbr. 840/2 i dio kčbr 839/2 k.o. Peteranec upisana na posjednika Cimerman Alojziju, Ulica Matije Gupca 58, Petranec u posjedovni list 1184, dok je drugi dio kčbr 839/2 upisan u posjedovni list 285 na Kolesar Anu, Braće Radić 70, Peteranec, te u pogledu tog posjedovnog lista dolazi do promjene temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju broj Z-3547/72

kada je upisana posjednica Maltarić Marija, Braće Radić 109, Peteranec, a potom dolazi do promjene na posjednicu Maltarić Anicu, Braće Radić 109, Peteranec, ali nije pronađen akt kojim je došlo do promjene posjednika. U odnosu na dio kčbr. 839/2 i 840/2 upisanih u posjedovni list 1184 dolazi do promjene posjedovnog lista na 2437 te je temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-1340/096 od 22.1.2010. upisani Babčec Tomo, a potom temeljem ugovora o kupoprodaji broj Z.3240/12 od 3. svibnja 2012. dolazi do promjene posjednika na Kristijana Posavca. Temeljem Ugovora o kupoprodaji broj Z.6879/2022 dolazi do spajanja dijelova katastarske čestice, tako da su sada u jedan posjedovni list broj 3286 upisani suposjednici Blažek Zlatko u $\frac{3}{4}$ dijela te Maltarić Anica u $\frac{1}{4}$ dijela.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni suvlasnik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da su nekretnine u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 50 godina, a iste je stekao nasljeđivanjem od svoje majke Anice Maltarić, a koja je to stekla nasljeđivanjem od Pavla Maltarića, a on od Marije Maltarić.

10. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo suvlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo suvlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 14. rujna 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Damir Barišić, Koprivnica
2. Maltarić Marija, Peteranec, Braće Radića 109, putem e oglasne ploče suda
3. Blažek Zlatko, Ulica kralja Tomislava 86, Peteranec
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 13:
15

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189901692ffc9b14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-