



OPĆINSKI SUD U BJELOVARU STALNA SLUŽBA U DARUVARU

Tužitelji: I. DINO BRUS, Sirač, Ivana Gundulića 4, OIB: 06551640219,
II. ŽELJKO BRUS, Sirač, Ivana Gundulića 4, OIB: 46465334028, oboje
zastupani po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara

Tuženici: I. ROBERT STRAGA, Sirač, Stjepana Radića 59, OIB: 20520155570,
II. PAVLE PLAŽANIN, Zagreb, Trnje, Počiteljska ulica 5, OIB: 26339279204,
III. TONI PLAŽANIN, Kupljenovo, Kružna ulica 51, OIB: 05940945927

T U Ž B A

Radi utvrđenja prava vlasništva

Vrijednost predmeta spora: 1.327,01 €

Prilozi: punomoć (2x)

z.k. izvadak

Zapisnik Općinskog suda u Daruvaru, Zemljišnoknjižni odjel, broj: Z-2
148/2009/1164 od dana 18. travnja 2011. godine

Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mladena Čopa, broj: O-1406/2022 od
dana 28. lipnja 2022. godine

Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mladena Čop, broj: O-81/04 od dana
25. ožujka 2004. godine

Rješenje DGU, PU za katastar Bjelovar, Ispostava Daruvar, KLASA: UP/I-932-
07/03-02/00020, URBROJ: 541-08-03/6-03-2 od dana 07.02.2003

Ugovor o darovanju od dana 09.srpnja 1996. godine

1x e-komunikacije

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Darugar na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1164 k.o. Sirač i to na:

- kčbr. 412 – Ivana Gundulića s 1096 m² (od toga dvorište s 894 m², pomoćna zgrada Ivana Gundulića 63 m² i kuća, Ivana Gundulića 4 s 139 m²), kao suvlasnici su upisani tužitelji Dino Brus i Željko Brus svaki u 689/1630 dijela, te tuženici Robert Straga u 210/1630 dijela, Pavle Plažanin u 21/1630 dijela i Toni Plažanin u 21/1630 dijela.

DOKAZ:

- **Nesporo**
- **Uvid u z.k. izvadak koji prileže, uvid u zemljišne knjige.**

II. Tužitelji u cijelosti posjeduju nekretninu opisanu u toč. I. predmetne tužbe u odnosu na koju nekretninu ostvaruju i vlasnička prava.

Rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mladena Čopa, broj: O-1406/2022 od dana 28. lipnja 2022. godine tužitelji su naslijedili svog pok. oca Josipa Brusa kao zakonski nasljednici, pa su samim time naslijedili i nekretninu opisanu u toč. I. predmetne tužbe, dok je nesporo da su tužitelji kao nasljednici naslijedili sve nekretnine koje su bile u vlasništvu i posjedu pok. oca.

Pok. otac tužitelja je predmetnu nekretninu dijelom naslijedio od svog pok. oca Antuna Brus, djeda tužitelja, dok je preostali dio navedene nekretnine stekao temeljem Ugovora o darovanju od dana 09. srpnja 1996. godine, također od oca Antuna Brus. Iako ista nekretnina nije uvrštena u sastav ostavine, evidentno je da je pok. otac tužitelja iza svog oca naslijedio sve nekretnine koje su bile u vlasništvu i posjedu pok. Antuna Brus,

U odnosu na katastarsku Općinu Sirač stupili su novi podaci katastarske izmjere, te u svezi s navedenim tužitelji priležu Zapisnik Općinskog suda u Darugaru, Zemljišnoknjižni odjel, broj: Z-2148/2009/1164 od dana 18. travnja 2011. godine.

Iz priloženog zapisnika Općinskog suda u Darugaru, Zemljišnoknjižni odjel, broj: Z-2148/2009/1164 od dana 18. travnja 2011. godine proizlazi kako je predmetna kčbr. 412 k.o. Sirač nastala od starih katastarskih čestica označenih kao kčbr. 23/3 i kčbr. 23/7 k.o. Sirač, time da je sukladno rješenju DGU, PU za katastar Bjelovar, Ispostava Darugar, KLASA: UP/I-932- 07/03-02/00020, URBROJ: 541-08-03/6-03-2 od dana 07.02.2003. pok Josip Brus na istim česticama upisan kao posjednik u Posjedovnom listu broj 1160 k.o. Sirač.

DOKAZ:

- **Uvid u Zapisnik Općinskog suda u Darugaru, Zemljišnoknjižni odjel, broj: Z-2148/2009/1164 od dana 18. travnja 2011. godine koji prileže,**
- **uvid u rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mladena Čopa, broj: O-1406/2022 od dana 28. lipnja 2022. godine koje prileže,**
- **uvid u rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mladena Čop, broj: O-81/04 od dana 25. ožujka 2004. godine,**
- **uvid u rješenje DGU, PU za katastar Bjelovar, Ispostava Darugar, KLASA: UP/I-932- 07/03-02/00020, URBROJ: 541-08-03/6-03-2 od dana 07.02.2003 koje prileže,**
- **uvid u ugovor o darovanju od dana 09.srpnja 1996. godine koji prileže,**
- **saslušanje svjedoka JOSIP CRNKOVIĆ, Sirač, Tomislavova 89 i FRANJO STANJA, Sirač, Tomislavova bb,**
- **po potrebi očevid na licu mjesta,**
- **po potrebi i drugi dokazi.**

III. Tužitelji predmetnu nekretninu zajedno s pravnim prednicima uživaju više od 50 godina, stvarni su suvlasnici i suposjednici iste nekretnine i nikada ih nitko nije u tome smetao, niti polagao vlasnička, ili bilo koja druga prava.

Predmetnu nekretninu posjeduju tužitelji u cijelosti, time da se radi u naravi o obiteljskoj kući s gospodarskom zgradom i dvorištem, a u kojoj konkretno kući tužitelji prebivaju i imaju prijavljeno prebivalište.

Tuženici predmetnu nekretninu nikada nisu posjedovali, niti su ulazili u posjed iste, .

Tužitelji su dakle zakoniti, istiniti i pošteni suposjednici predmetne nekretnine zajedno sa svojim pravnim prednicima u razdoblju od preko 50 godina, slijedom čega su isti stekli i pravo vlasništva temeljem zakona dosjelošću.

DOKAZ:

- **Kao pod Ad. 2. tužbe.**

Stoga, a kako su tužitelji stekli dosjelošću pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te kako isti imaju očigledan pravni interes za vođenje ovoga postupka, budući da bez istoga ne mogu zemljišnoknjižno urediti stanje svojih nekretnina, to isti po svom punomoćniku, temeljem priložene punomoći, podnose ovu tužbu, te predlažu da sud donese slijedeću

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da su I. tužitelj DINO BRUS, Sirač, Ivana Gundulića 4, OIB: 06551640219 i II. tužitelj ŽELJKO BRUS, Sirač, Ivana Gundulića 4, OIB: 46465334028 stekli stekli pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnine tuženika i to svaki u ½ dijela upisanoj kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Darugar u z.k.ul.br. 1164 k.o. Sirač i to na:

- kčbr. 412 – Ivana Gundulića s 1096 m² (od toga dvorište s 894 m², pomoćna zgrada Ivana Gundulića 63 m² i kuća, Ivana Gundulića 4 s 139 m²), koja je upisana kao suvlasništvo I. tuženika Roberta Straga u 210/1630 dijela, II. tuženika Pavla Plažanin u 21/1630 dijela i III. tuženika Tonia Plažanin u 21/1630 dijela,

što su tuženici ROBERT STRAGA, Sirač, Stjepana Radića 59, OIB: 20520155570, PAVLE PLAŽANIN, Zagreb, Trnje, Počiteljska ulica 5, OIB: 26339279204 i TONI PLAŽANIN, Kupljenovo, Kružna ulica 51, OIB: 05940945927 dužni priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva na ime i vlasništvo tužitelja I. DINE BRUS, Sirač, Ivana Gundulića 4, OIB: 06551640219 i tužitelja II. ŽELJKA BRUS, Sirač, Ivana Gundulića 4, OIB: 46465334028, svakog u ½ dijela.

II. Nalaže se tuženicima da tužiteljima solidarno naknade trošak parničnog postupka s zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, s tim da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, počam od dana donošenja prvostupanjske presudepa do isplate, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.



Tužitelj ujedno predlaže, a imajući u vidu da se u konkretnom predmetu radi o sporu o čijem ishodu izravno ovisi promjena nositelja knjižnog prava, kao i da je nužno da se učini vidljivim trećima da se vodi postupak, sukladno odredbi čl. 86.-89. Zakona o zemljišnim knjigama, da sud donese slijedeće

R J E Š E N J E

Određuje se zabilježba spora na nekretnina upisanim kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Darugar u:

z.k.ul.br. 1164 k.o. Sirač i to na:

- kčbr. 412 – Ivana Gundulića s 1096 m² (od toga dvorište s 894 m², pomoćna zgrada Ivana Gundulića 63 m² i kuća, Ivana Gundulića 4 s 139 m²), a na kojoj nekretnini su kao suvlasnici upisani tužitelji Dino Brus i Željko Brus svaki u 689/1630 dijela, te tuženici Robert Straga u 210/1630 dijela, Pavle Plažanin u 21/1630 dijela i Toni Plažanin u 21/1630 dijela.

Trošak postupka:

1. Tbr. 7 OT sastav tužbe.....	200,00 €
2. PDV 25%.....	50,00 €
3. Sudska pristojba na tužbu i presudu.....	106,18 €
UKUPNO:.....	356,18 €

U Darugaru, 19. ožujka 2025. godine

I. i II. tužitelj po punomoćniku