



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2450/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Robertu Vukašinović u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., OIB: 96360584966, Ulica Ede Murtića 2B, 10000 Zagreb protiv protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka 51000 radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 04. veljače 2026.

r i j e š i o j e:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22156 katastarske općine Zaprudski Otok dopušta se sljedeći upis:

Na temelju brisovnog očitovanja od 25.11.2025. i punomoći od 22.01.2025.,

1. uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., OIB: 96360584966, Ulica Ede Murtića 2B, 10000 Zagreb, koja se sastoji od:

- 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-081 na etaži -3, podne površine 12,50 m2 (E-175)
- 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-082 na etaži -3, podne površine 13,50 m2 (E-176)
- 55/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-083 na etaži -3, podne površine 16,37 m2 (E-177)

- 55/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-084 na etaži -3, podne površine 16,50 m2 (E-178)
- 46/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-085 na etaži -3, podne površine 13,81 m2 (E-179)
- 50/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-086 na etaži -3, podne površine 14,87 m2 (E-180)
- 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-087 na etaži -3, podne površine 13,37 m2 (E-181)
- 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-088 na etaži -3, podne površine 12,50 m2 (E-182)
- 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-089 na etaži -3, podne površine 13,49 m2 (E-183)
- 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-090 na etaži -3, podne površine 13,49 m2 (E-184)
- 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2),

- povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-091 na etaži -3, podne površine 12,50 m² (E-185)
- 44/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-092 na etaži -3, podne površine 13,09 m² (E-186)
 - 44/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-093 na etaži -3, podne površine 13,09 m² (E-187)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-094 na etaži -3, podne površine 12,50 m² (E-188)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-095 na etaži -3, podne površine 12,49 m² (E-189)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-096 na etaži -3, podne površine 12,49 m² (E-190)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-097 na etaži -3, podne površine 12,50 m² (E-191)
 - 44/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-098 na etaži -3, podne površine 13,07 m² (E-192)
 - 44/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m²,

- zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-099 na etaži -3, podne površine 13,07 m² (E-193)
- 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-100 na etaži -3, podne površine 12,50 m² (E-194)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-101 na etaži -3, podne površine 13,49 m² (E-195)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-102 na etaži -3, podne površine 13,49 m² (E-196)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-103 na etaži -3, podne površine 12,50 m² (E-197)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-104 na etaži -3, podne površine 13,37 m² (E-198)
 - 50/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-105 na etaži -3, podne površine 14,87 m² (E-199)
 - 46/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-106 na etaži -3, podne površine 13,78 m² (E-200)

- 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-109 na etaži -3, podne površine 13,50 m2 (E-203)
- 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-110 na etaži -3, podne površine 12,49 m2 (E-204)
- 49/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-111 na etaži -3, podne površine 14,49 m2 (E-205)
- 48/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-112 na etaži -3, podne površine 14,37 m2 (E-206)
- 43/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-114 na etaži -3, podne površine 12,80 m2 (E-208)
- 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-115 na etaži -3, podne površine 12,50 m2 (E-209)
- 43/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-116 na etaži -3, podne površine 12,75 m2 (E-210)
- 43/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2),

- povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-117 na etaži -3, podne površine 12,75 m² u dvonamjenskom skloništu (E-211)
- 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-118 na etaži -3, podne površine 12,49 m² u dvonamjenskom skloništu (E-212)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²) povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-119 na etaži -3, podne površine 12,67 m² u dvonamjenskom skloništu (E-213)
 - 40/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-120 na etaži -3, podne površine 11,80 m² u dvonamjenskom skloništu (E-214)
 - 74/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-121 na etaži -3, podne površine 22,09 m² u dvonamjenskom skloništu (E-215)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-122 na etaži -3, podne površine 12,66 m² u dvonamjenskom skloništu (E-216)
 - 41/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-123 na etaži -3, podne površine 12,25 m² u dvonamjenskom skloništu (E-217)
 - 43/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-124 na etaži -3, podne površine 12,75 m² u dvonamjenskom skloništu (E-218)
 - 63/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m²,

- zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-125 na etaži -3, podne površine 18,82 m² u dvonamjenskom skloništu (E-219)
- 63/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m² (dvorište sa 3163 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m², podzemna garaža sa 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-126 na etaži -3, podne površine 18,83 m² u dvonamjenskom skloništu (E-220)
 - 67/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-127 na etaži -3, podne površine 20,00 m² (E-221)
 - 49/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-128 na etaži -3, podne površine 14,52 m² (E-222)
 - 44/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-129 na etaži -3, podne površine 13,01 m² (E-223)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-130 na etaži -3, podne površine 12,50 m² (E-224)
 - 44/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-131 na etaži -3, podne površine 13,01 m² (E-225)
 - 44/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-132 na etaži -3, podne površine 13,01 m² (E-226)

- 46/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-135 na etaži -3, podne površine 13,76 m2 (E-229)
- 47/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-136 na etaži -3, podne površine 14,04 m2 (E-230)
- 78/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-137 na etaži -3, podne površine 23,23 m2 (E-231)
- 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-138 na etaži -3, podne površine 12,50 m2 (E-232)
- 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-139 na etaži -3, podne površine 13,49 m2 (E-233)
- 55/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-140 na etaži -3, podne površine 16,37 m2 (E-234)
- 55/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-141 na etaži -3, podne površine 16,49 m2 (E-235)
- 46/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s

- vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-142 na etaži -3, podne površine 13,74 m² (E-236)
- 50/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-143 na etaži -3, podne površine 14,78 m² (E-237)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-144 na etaži -3, podne površine 13,46 m² (E-238)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-145 na etaži -3, podne površine 12,50 m² (E-239)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-146 na etaži -3, podne površine 13,49 m² (E-240)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-147 na etaži -3, podne površine 13,49 m² (E-241)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-148 na etaži -3, podne površine 12,50 m² (E-242)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-149 na etaži -3, podne površine 13,49 m² (E-243)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada

- mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-150 na etaži -3, podne površine 13,49 m2 (E-244)
- 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-151 na etaži -3, podne površine 12,50 m2 (E-245)
 - 44/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-152 na etaži -3, podne površine 13,05 m2 (E-246)
 - 47/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-153 na etaži -3, podne površine 13,93 m2 (E-247)
 - 50/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-154 na etaži -3, podne površine 14,99 m2 (E-248)
 - 110/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM - 3-001 na etaži -3, podne površine 32,95 m2 (E-249)
 - 112/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM - 3-002 na etaži -3, podne površine 33,50 m2 (E-250)
 - 108/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM - 3-003 na etaži -3, podne površine 32,11 m2 (E-251)
 - 109/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede

- murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM - 3-004 na etaži -3, podne površine 32,47 m² (E-252)
- 168/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM - 3-005/006 na etaži -3, podne površine 34,31 m², s garažnim spremištem GS 3-005/006 na etaži -3, podne površine 15,78 m², što čini sveukupnu podnu površinu GM - 3-005/006 od 50,09 m² (E-253)
 - 113/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM - 3-009 na etaži -3, podne površine 23,16 m², s garažnim spremištem GS 3-009 na etaži -3, podne površine 10,50 m², što čini sveukupnu podnu površinu GM - 3-009 od 33,66 m² (E-255)
 - 218/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM - 3-011/012 na etaži -3, podne površine 44,59 m², s garažnim spremištem GS 3-011/012 na etaži -3, podne površine 20,31 m², što čini sveukupnu podnu površinu GM - 3-011/012 od 64,90 m² (E-257)
 - 232/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM - 3-013/014 na etaži -3, podne površine 47,54 m², s garažnim spremištem GS 3-013/014 na etaži -3, podne površine 21,59 m², što čini sveukupnu podnu površinu GM - 3-013/014 od 69,13 m² (E-258)
 - 226/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM - 3-015/016 na etaži -3, podne površine 46,20 m², s garažnim spremištem GS 3-015/016 na etaži -3, podne površine 21,16 m², što čini sveukupnu podnu površinu GM - 3-015/016 od 67,36 m² (E-259)
 - 50/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m², podzemna garaža 6040 m²), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-001 na etaži -2, podne površine 14,99 m² (E-260)
 - 46/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m² (dvorište 3163 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m², zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m², zgrada mješovite uporabe, ulica ede

- murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-002 na etaži -2, podne površine 13,75 m2 (E-261)
- 43/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-003 na etaži -2, podne površine 12,88 m2 (E-262)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-004 na etaži -2, podne površine 12,50 m2 (E-263)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-005 na etaži -2, podne površine 13,49 m2 (E-264)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-006 na etaži -2, podne površine 13,50 m2 (E-265)
 - 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-007 na etaži -2, podne površine 12,50 m2 (E-266)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-008 na etaži -2, podne površine 13,49 m2 (E-267)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-009 na etaži -2, podne površine 13,50 m2 (E-268)

- 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-010 na etaži -2, podne površine 12,50 m2 (E-269)
 - 45/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-011 na etaži -2, podne površine 13,49 m2 (E-270)
 - 49/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-012 na etaži -2, podne površine 14,75 m2 (E-271)
 - 55/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 ulica julija knifera 7578 m2 (dvorište 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 10 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica julija knifera 6 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica ede murtića 1, ulica julija knifera 8 1069 m2, podzemna garaža 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 2-013 na etaži -2, podne površine 16,26 m2 (E-272)
2. uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Mamić Mate, OIB:72572500128, Hercegovačka ulica 46, 10000 Zagreb, koja se sastoji od:
- 55/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-107 na etaži -3, podne površine 16,50 m2 (E-201)
 - 55/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-108 na etaži -3, podne površine 16,37 m2 (E-202)
3. uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Roglić Josipa, OIB:65646059077, Ulica Josipa Marohnića 8/A, 10000 Zagreb, koja se sastoji od:
- 43/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2),

povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-113 na etaži -3, podne površine 12,80 m2 (E-207)

- 42/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirno garažno mjesto PGM - 3-133 na etaži -3, podne površine 12,49 m2 (E-227)
- 44/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-134 na etaži -3, podne površine 13,02 m2 (E-228)

4. uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Marasović Katarine, OIB: 68790653522, iz Marina Qvays West 3205, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, koja se sastoji od:

- 49/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Parkirnog garažnog mjesta PGM - 3-128 na etaži -3, podne površine 14,52 m2 (E-222)

5. uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Čizmić Matee, OIB:13393264710, Ulica Augusta Cesarca 8, 10000 Zagreb koja se sastoji od:

- 113/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/1 Ulica Julija Knifera sa 7578 m2 (dvorište sa 3163 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 10 sa 2280 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Julija Knifera 6 sa 1066 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 1, Ulica Julija Knifera 8 sa 1069 m2, podzemna garaža sa 6040 m2), povezano s vlasništvom Garažnog mjesta GM - 3-010 na etaži -3, podne površine 23,17 m2, s garažnim spremištem GS 3-010 na etaži -3, podne površine 10,52 m2, što čini sveukupnu podnu površinu GM - 3-010 od 33,69 m2 (E-256)

uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotina tisuća eura) za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB:23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka 51000, pod poslovnim brojem Z-30325/2025., u prvenstvenom redu upisa: Z-19139/2024.

uknjižuje se brisanje promjene prvenstvenog reda založnog prava upisane temeljem izjave o ustupu reda prvenstva od 07.04.2025. i punomoći od 11.07.2025. upisano pod posl.br. Z-30325/2025., prvenstveni red upisa Z-10848/2025.

II. Odbija se prijedlog predlagatelja u dijelu brisanja založnog prava u zk. ul. 22156 k.o. Zaprudski Otok, za etaže: E-76 i E-254.

III. Određuje se brisanje plombe posl. br. Z- 2450/26. zk. ul. 22156 k.o. Zaprudski Otok, E-76 i E-254.

O b r a z l o ž e n j e:

Dana 29. 01. 2026.g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja radi brisanja tereta temeljem brisovnog očitovanja od 25.11.2025. i punomoći od 22.01.2025., zaprimljeno pod posl. br. Z-2450/26.

Prijedlogu se djelomično udovoljilo.

Nakon što pregleda prijedlog za upis zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu – čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 63/19 u daljnjem tekstu ZZK-a). Iz navedenog proizlazi da je sud dužan utvrditi može li se upis provesti s obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi u pogledu traženog upisa.

Kada neka od pretpostavki koje je zemljišnoknjižni sud dužan ispitati u skladu s čl. 117. ZZK-a nije ispunjena, zemljišnoknjižni sud će odbiti prijedlog za upis (čl. 118. st. 4. ZZK-a).

U tijeku postupka je utvrđeno:

- da je prijedlogom zatraženo brisanje založnog prava između ostalog i za etaže E-76 i E-254.
- da je predlagatelj uz prijedlog priložio brisovno očitovanje od 25.11.2025. i punomoć od 22.01.2025.,
- da je uvidom u priloženo brisovno očitovanje utvrđeno da se dozvoljava brisanje založnog prava za etaže od br.175 do etaže br.272 a koje su navedne u toč.I ovog rješenja, dok se istim brisovnim očitovanjem utvrđuje da založno pravo u zkul.br. 22156, k.o. Zaprudski otok, z.k.č. 374/1, ostaje i nadalje upisano za iste iznose po rješenjima Z-19139/2024, Z-30325/2025, na etažnim jedinicama 79. Suvlasnički dio: 516/100000 (E-76) u naravi: Stan B604 na 6. katu, koji se sastoji od ulaza površine 1 1,52 m2, WC-a površine 3,45 m2, dnevnog boravka i kuhinje i blagovaonice površine 42,07 m2, izbe površine 3,04 m2, hodnika površine 8,13 m2, sobe površine 11,44 m2 sobe površine 11,82 m2, kupaonice površine 6,44 m2, gospodarstva površine 4,04 m2, sobe površine 14,20 m2, garderobe površine 16,20 m2, kupaonice površine 8,50 m2, ukupne podne površine 140,85 m2, sa sporednim dijelovima, loggiom Tip 2 podne površine 8,63 m2 i loggiom Tip 3 podne površine 0,88 m2, komada 5, ukupne podne površine 4,40 m2, što čini sveukupnu podnu površinu B604 od 153,88 m2. i 257. suvlasnički dio: 182/100000 (E-254) u naravi: Garažno mjesto GM - 3-007/008 na etaži -3, podne površine 37,20 m2, s garažnim spremištem GS 3- 007/008 na etaži -3, podne površine 17,12 m2, Što čini sveukupnu podnu površinu GM - 3-007/008 od 54,32 m2.

Prema navedenom, iz sadržaja isprava na koje se poziva predlagatelj ne proizlazi utemeljenost prijedloga za upis prava brisanja tereta na nekretnini koja se u prijedlogu navodi.

Sukladno navedenom, a u smislu odredbe čl.117 ZZK utvrđeno je da postoji zapreka za dozvolu predloženog upisa, jer utemeljenost prijedloga ne proizlazi iz sadržaja isprave te je temeljem čl.118. Zakona o zemljišnim knjigama valjalo odbiti prijedlog i riješiti pod točkom II i III rješenja.

Novi Zagreb, 04. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Robert Vukašinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, 10000 Zagreb
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski trg 3A, Rijeka 51000
3. Mamić Mate, Hercegovačka ulica 46, 10000 Zagreb
4. Roglić Josip, Ulica Josipa Marohnića 8/A, 10000 Zagreb
5. Marasović Katarina, Marina Qvays West 3205, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati
6. Čizmić Matea, Ulica Augusta Cesarca 8, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Nov
Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.02.2026 12:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630215700325623792222682246608598763490311380320

RSA

Z18259601651a9745