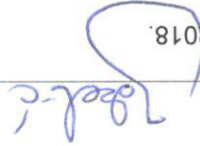


Suglasna sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dostupnosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenog nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

KREDITOR:

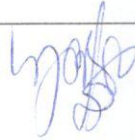
Frane Jakelić

Datum potpisa: 15.06.2018.



Jela Drobnjak

Datum potpisa: 15.06.2018.




132
Tagrebanka banka d.d.

JAMAC:

Davor Špoljar

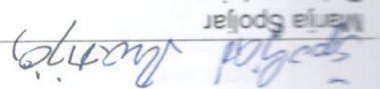
Datum potpisa: 15.06.2018.



BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Marija Špoljar

Datum potpisa: 15.06.2018.



SUĐUŽNIK:

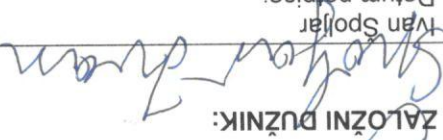
Datum potpisa: xxx

xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ivan Špoljar

Datum potpisa: 15.06.2018.



DEPONENT:

Datum potpisa: xxx

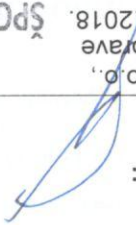
xxx

KORISNIK KREDITA:

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

Davor Špoljar, član uprave

Datum potpisa: 15.06.2018.



ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

Terezino Polje 116/A



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAB BAJŠAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-6666/2018

Ja, javni bilježnik EMA NAB BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranice:

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., MBS 010094674, OIB 14699733459, TEREZINO POLJE
(OPĆINA LUKAČ), TEREZINO POLJE II6/A, zastupano po članu uprave DAVOR
ŠPOLJAR, OIB 64430881990, TEREZINO POLJE, LUKAČ, TEREZINO POLJE II6 A,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113795069 PU Virovitičko-
podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
danasnji dan, kao Korisnik kredita,

IVAN ŠPOLJAR, OIB 46093045776, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE II6 A, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 PU Virovitičko-podravska,

kao Založni dužnik,
MARIJA ŠPOLJAR, OIB 43731538643, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE II6 A,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 PU Virovitičko-
podravska, kao Bračni drug Založnog dužnika,

DAVOR ŠPOLJAR, OIB 64430881990, TEREZINO POLJE, LUKAČ, TEREZINO POLJE
II6 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113795069 PU Virovitičko-
podravska, kao Jamac

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu za razvoj poljoprivredne
djelatnosti, Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,
Broj ugovora 3261769503 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog postupa sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn
uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Virovitica, 15.06.2018.

Javni bilježnik
EMA NAB BAJŠAR



Antuna Mihanovića



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. broj)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
		čhv	m ²	
1039	ORANICA		1039	
150	KUĆA BR. 13 I DVORIŠTE U SELU		150	
1189	UKUPNO:		1189	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
LIAR IVAN ALEKSANDROV, OIB: 46093045776, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A	

snacki doc: 1/1

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016	400.000,00 KN	Glavni uložak

UKNIZBA ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U
 KUNAMA BROJ:2801-2100386667 14.04.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od
 400.000,00 Kn (slovima: četiristotisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu,
 interakturnu kamatu, naknade, troškove i druge uvjete iz Ugovora, a sve pobliže opisano u
 čl. 4., 5., 6., 7., 8. i 9. Ugovora, za koristi:
 CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA
 MIHANOVIĆA 9
 Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1168 i 464 k.o. Gornje Bazje
 Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O DUGOROČNOM
 KREDITU U KUNAMA BROJ:2801-2100386667 14.04.2016, uknjižene po ovisudnom
 Rješenju posl. br. Z-2783/14 i po ovisudnom Rješenju posl. br. Z-4099/2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

na općina: 332500, GORNJE BAZJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 978

Tertovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-7078/2016	100.000,00 KN	Glavni uložak

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OGRANIČENOM KREDITU U KUNAMA S KORISITENJEM PO PRINCIPU DOPUŠTENOG PREKORACENJA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU 22.09.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 Kn (slovima: stotisućakuna), uvećano za ugovorne kamate pobliže opisane u čl. 4. Ugovora te ostale naknade i troškove, za kamat: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-7078/2016	na 6.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK ul br. 1158 i 454 k.o. Gornje Bazje	na 6.1
Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-7078/2016	na 6.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, ukupne po ovisudnom Rješenju post. br. Z-3073/2016	na 6.1
Zaprimljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-7237/2016	na 6.1
Prvenstveni red upisa: Z-7078/2016	na 6.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, ukupne po ovisudnom Rješenju post. br. Z-4099/2015.	na 6.1

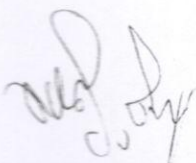
Daje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2018.

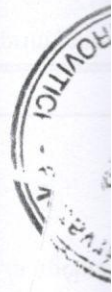
u pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvuke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, L 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i ponovno na izvak pod brojem 23479/2018

Izdao:

ZK referent:

ANDREJA GAČEŠA



Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010094674

OIB

14699733459

Status

Bez postupka

Tvrtka

SPOLJAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
SPOLJAR DAVOR d.o.o.

Sjedište/adresa

Terezino Polje (Općina Lukac)
Terezino Polje 116/A

Temeljni kapital

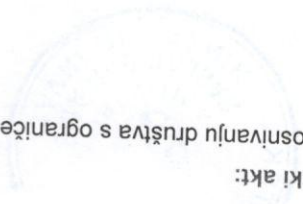
20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja i uzgoj valjanih životinja
- * oplodivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * gospodarjenje lovištem i divljači
- * gospodarjenje šumama
- * šumarstvo i šumarske usluge, sječa drva, izrada šumskih sortimentera, trupaca, jamske grade, cijepanog drva, stupova, ogjjevnog drva
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduktivnog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * sakupljanje, otkup, prerada i prodaja šumskih plodova, ginja, putjeva i ljekovitog bilja
- * djelatnost gospodarstvosnog ribolova na moru
- * djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * gospodarjenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: sezonskim, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom ili rekreativnom ribolovu na moru, kontinentalnom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost organiziranja priredaba, zabavnih igara, sajмова, kongresa, seminara, prezentacija i izložbi
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom ili injskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu



Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 2015. godine

Osnivački akt:

Pravni odnosi

- član uprave
- društvo zastupa samostalno i bez ograničenja, imenovan Odlukom dana 21. travnja 2015. godine

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
Terezino Polje, TEREZINO POLJE 116/A

Osobe ovlaštene za zastupanje

- jedini član d.o.o.
DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
Terezino Polje, TEREZINO POLJE 116/A

Osnivači/članovi društva

- * Prizvodnja hrane i pica
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pica i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrbi tom hranom (catering)
- * proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * proizvodnja dvopeka, keksa i trajnih peciva
- * proizvodnja mlinaarskih proizvoda
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja piva
- * proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- * pripremanje projekata za prijavu na nacionalne i međunarodne fondove
- * savjetovanje u provedbi nacionalnih i međunarodnih projekata
- * tehnička i savjetodavna pomoć u programima međunarodne i međuregionalne suradnje
- * pružanje stručne pomoći subjektima mikro, malog i srednjeg poduzetništva
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta građenje rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima