



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-12287/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milici Horvat, u zemljišnoknjižnoj stvari koja se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, 155/23 radi Zabilježbe, dana 02. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7380 katastarske općine Remetinec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 27.05.2026. Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Varaždin Odjela za katastar nekretnina Novi Marof sukladno čl. 106, 107 Zakona o gradnji NN 155/26

na nekretninama Đurin Stjepana iz Remetinca 85 i dr. koje se sastoje od:

kčbr. 155/2 Remetinec 663 m² (dvorište 516 m², kuća, Remetinec 214, 147 m²),
kčbr. 155/3 Remetinec 551 m² (dvorište 424 m², kuća, Remetinec 215, 77 m², nadstrešnica 7 m², gospodarska zgrada 43 m²)

zabilježuje se da je u katastarskom operatu na kčbr. 155/2 evidentirana zgrada:

kuća, Remetinec 214, 147 m²

za koju nije priložena uporabna dozvola,

zatim,

zabilježuje se da su u katastarskom operatu na kčbr. 155/3 evidentirane zgrade:

KUĆA, REMETINEC, Remetinec 215 , 77 m²,
gospodarska zgrada 43 m²

za koju je priložen akt:

UPORABNA DOZVOLA Klasa: UP/I-361-05/14-03/56 UrBroj: 2186/1-06-2/2-14-5-SB od 29. listopada 2014. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, Varaždinske županije.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7381 katastarske općine Remetinec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 27.05.2026. Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Varaždin Odjela za katastar nekretnina Novi Marof sukladno čl. 106, 107 Zakona o gradnji NN 155/26

na nekretninama Đurin Stjepana iz Remetinca 85 i dr. koje se sastoje od:

kčbr. 159 Remetinec 570 m² (dvorište 501 m², gospodarska zgrada 69 m²)

zabilježuje se da je u katastarskom operatu na kčbr. 159 evidentirana zgrada:

gospodarska zgrada 69 m²

za koju nije priložena uporabna dozvola.

III. Određuje se brisanje plombe Z-12287/2026 u z. k. ul. 4865 i 5476 k. o. remetinec jer su bezpredmetne.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 02. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Milica Horvat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Đurin Stjepan, Remetinec 85 - e- oglasna ploča
2. Đurin Miljenko, Remetinec 214 - e- oglasna ploča
3. Đurin Stjepan, Remetinec 214 - e- oglasna ploča
4. Đurin Valent, Remetinec 163 - e- oglasna ploča
5. Đurin Miljenko, Markov, Remetinec 214

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 13:
06

**Serijski broj
certifikata**

707813687011210353564348268319030871676678837460

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187746914cded0b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-