

85. Ref. 86

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-5859/16-33
Dužnik: TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Zavrtnica 17, OIB: 29726445295

85

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

06-03-2018

poštom — neposredno
u..... primj. KSV...
pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. prosinca 2017. do 5. ožujka 2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Uvodno - gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci:

Društvo je registrirano na temelju Društvenog ugovora od 7. veljače 2008. g.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-5859/16, od dana 21. prosinca 2017. g., a na temelju prijedloga Republike Hrvatske. Skraćeni stečajni postupak proveden je na temelju prijedloga FINA-e, a koji je obustavljen temeljem čl. 433. SZ-a, uz obrazloženje kako nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka. Naime, u prethodnom postupku radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1615, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/1, u naravi ORANICA DUBCI NA CESTI, površine 2226 m², te zk.ul.br. 869, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/2, u naravi ORANICA, površine 1405 m² i kč.br. 1/22, u naravi ZGRADA RAJTARIĆEVA BR. 67G I DVORIŠTE, površine 1793 m². Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika, g. Dejan Perić, je naveo kako je nekretnina upisana u zk.ul.br. 869, k.o. Odranski obrež, dana u zakup trećoj osobi društvu OBITELJ JUKIĆ j.d.o.o., Zagreb, Marina Tartaglie 7, OIB: 53256317686, te da je zakupnina predmet pljenidbe po ovrhama. Uvidom u Potvrdu FINA-e, utvrđeno je da je dužnik, na dan 28. ožujka 2017., u očevidniku redosljeda za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćnje u neprekinutom razdoblju od 2695 dana, a što predstavlja stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, te je na temelju čl. 128. St. 6. SZ-a Sud donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Nakon primitka rješenja o imenovanju poduzete su slijedeće radnje:

- uspostavljen kontakt sa bivšim direktorom, g. Dejanom Perićem, Zagreb, Ksavera Š. Đalskog 64, te je isti stečajnom upravitelju predao prokazni popis imovine, uz obrazloženje kako ostalu dokumentaciju nije u mogućnosti predati obzirom da se nalazi kod USKOK-a
- ishodeno uvjerenje od Stanice za tehnički pregled o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika,
- ishodena potvrda od HZMO-a o svim zaposlenicima i prijavljenim osobama
- ishodeno uvjerenje od katastra
- uspostavljen kontakt sa predstavnicima tvrtke Obitelj Jukić, OIB: 53256317686, Zagreb

Do dana sastavljanja ovog Izvješća, stečajni upravitelj je upoznat kako se vodi kazneni postupak iz nadležnosti USKOK-a, pod posl. br. K-US-47/12.

Zadnja bilanca predana je 11.5.2017., a odnosi se 2016. g.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	29726445295 / 02339323
Tvrtka:	TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju
Adresa:	Zavrtnica 17, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	11.05.2017.

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2016.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		7.242.951	7.242.951
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-

II. MATERIJALNA IMOVINA	12.951	12.951	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	7.230.000	7.230.000	
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	191.289	191.289	
I. ZALIHE	-	-	
II. POTRAŽIVANJA	55.746	55.746	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	135.543	135.543	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	-	-	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	
E) UKUPNO AKTIVA	7.434.240	7.434.240	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	7.263.774	7.263.774	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000	
II. KAPITALNE REZERVE	7.210.000	7.210.000	
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	31.900	33.774	

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		1.874	-	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-	
B) REZERVIRANJA		-	-	
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-	
D) KRATKOROČNE OBVEZE		170.466	170.466	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-	
F) UKUPNO – PASIVA		7.434.240	7.434.240	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-	

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

IMOVINA:

Dužnik ima u vlasništvu:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 1615, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/1, u naravi ORANICA DUBCI NA CESTI, površine 2226 m²

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 869, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/2, u naravi ORANICA, površine 1405 m2 i kč.br. 1/22, u naravi ZGRADA RAJTARIĆEVA BR. 67G I DVORIŠTE, površine 1793 m2.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

Zabilježen je spor, pod br. Z-47039/10, temeljem tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe pod br. P-11825/09.

Navedene nekretnine su u posjedu tvrtke Obitelj Jukić, OIB: 53256317686, Zagreb, temeljem Ugovora o najmu sklopljenim sa dužnikom.

Prema prokaznom popisu imovine, dužnik ima slijedeća potraživanja:

- 73.800,00 kn, po osnovi najma prostora, a nalazi se na posebnom računu od USKOK-a

- 8.853,36 kn, po osnovi najma prostora iznajmljen tvrtki Obitelj Jukić, OIB: 53256317686, Zagreb

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Prema potvrdi HZMO-a, kod dužnika nema prijavljenih radnika.

Priloženo dostavljam popis vjerovnika, kako slijedi:

POPIS VJEROVNIKA

I isplatni red

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb	18683136487

II isplatni red

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb	52634238587
2.	GRAD ZAGREB Trg S. Radića 1 Zagreb	61817894937
3.	ZLATKO CRNKOVIĆ Vilima Korajca 14 Zagreb	77671681557
4.	DRAGINJA MARIĆ Creska 5 Poreč	67525150099
5.	BORIS MARIĆ Creska 5 Poreč	58927159630
6.	BOŽANA PRŽULJ Fra Filipa Grabovca 13 Zagreb	56826278740
7.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb	18683136487
8.	CAD PROJEKT d.o.o. Gojlanska 46 Zagreb	81501166437
9.	SENKO ŠURIĆ Belinin put 13 Zagreb	06884307990
10.	DAMIR ČEPELJA Iločka 53 Bjelovar	59809853801
11.	DARIJO ŠENJUG Sv. Mateja 1 Zagreb	73700368831
12.	NEDA MUSULIN Bukovac Gornji Zagreb	85286168935
13.	DAVOR BOLF Rendićeva 3 Zagreb	69676179695
14.	ANTE MUSULIN Bukovac gornji 39 Zagreb	64271137504
15.	SYSTEMCOM d.o.o.	43950963671

	Kružićeva 4 Zagreb	
16.	A.D. DEPO d.o.o. Zavrtnica 17 Zagreb	64619806505
17.	SREBRENKA URSIĆ Kružićeva 4 Zagreb	76789261494
18.	DRAGOSLAV SUBANOVIĆ Maretićeva 10 Zagreb	33379150213

Razlučni vjerovnici

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb	18683136487

Prijavljene tražbine:

R.b.	Vrsta tražbine	Kn
1.	Razlučno pravo	715.982,33
2.	Priznate tražbine I višeg isplatnog reda	51.007,76
3.	Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda	10.922.818,71
4.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	1.161.290,13
5.	Osporene tražbine II višeg isplatnog reda	9.761.528,58

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07. prosinca 2016.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- ishoditi elaborate ovlaštenog sudskog vještaka i procjene prodajne vrijednosti za navedene nekretnine

- sukladno čl. 247. st. 1., unovčiti nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo, prodajom u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini
- ovlašćuje se stečajni upravitelj imovinu dužnika, ukoliko ocijeni da je to u interesu stečajnih vjerovnika, dati u zakup za razdoblje koje može biti i dulje od 6 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj, kada ocijeni da za to postoje opravdani razlozi, izdati odvjetnicima punomoći za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku

U Zagrebu, 4. ožujka 2018. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić



- Prilog: 1. potvrda od HZMO-a o svim zaposlenicima i prijavljenim osobama
2. kopije zk. izvadaka
 3. uvjerenje o vlasništvu vozila
 4. uvjerenje od katastra
 5. prokazni pospis imovine