



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2069/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu Petru Grguru, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja Marice Mijić, OIB: 05174387144, iz Đakova, Franje Račkog 57, zastupana po punomoćniku Petru Crnovu, odvjetniku u Đakovu, protiv protustranke Perkić Zadruga (Bartol), Musić, kbr. 4, odlučujući o prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, 19. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog predlagatelja Marice Mijić, OIB: 05174387144, iz Đakova, Franje Račkog 57 i određuje ispravak upisa na nekretninama upisanim u zk.ul. broj: 639, k.o.: 308986 Musić i to kč.br. 68/1 u naravi kuća i dv. Selo površine 946 m², kč.br. 102/1 u naravi oranica Vinogradi površine 709 m², kč.br. 545/1 u naravi livada Vel. livade površine 4017 m² i kč.br. 549/1 u naravi livada Livadak površine 2169 m², u vlasništvu protustranke Perkić Zadruga (Bartol) i to tako da se određuje otpis navedenih katastarskih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Marice Mijić, OIB: 05174387144, iz Đakova, Franje Račkog 57, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda provesti će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu 16. veljače 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke.

2. U bitnome navodi kako zemljišnoknjižno stanje u zk. ulošku, u odnosu na katastarske čestice broj: 68/1, 102/1, 545/1 i 549/1, ne odgovara pravnom niti stvarnom stanju u odnosu na upis prava vlasništva Perkić zadruga (Bartol), Musić, kbr. 4. Ističe da su predmetne nekretnine prvotno bile u isključivom vlasništvu i posjedu djeda i bake predlagateljice, sada pokojnih Luce i Mate Perkića. Ističe da joj nije poznato na koji način su ih oni stekli, pretpostavlja da ih je njen djed dobio u diobi Perkić zadruga, a koja trenutno ne postoji jer se radi o starom tipu kućnih zadruga koje su prestale pravno postojati tijekom Drugog svjetskog rata. Nakon njihove smrti, nastavio ih je posjedovati pokojni otac predlagateljice Božo Perkić, koji je kao posjednik i

evidentiran u katastru od 1979. kada je osnovan novi katastarski operat za k.o. Musić na osnovu evidentiranja stvarnih posjednika na terenu. Nadalje obrazlaže da je nakon očeve smrti 2011., nekretnine nastavila uživati i gospodarski iskorištavati pokojna majka predlagateljice Franjka Perkić koja je preminula 12. ožujka 2015., iza koje je vođen ostavinski postupak pravomoćno dovršen ovosudnim rješenjem od 12. svibnja 2015., poslovni broj: O-194/15, UPP-OS-71/15, ali nekretnine koje su predmet ovog pojedinačnog ispravnog postupka nisu ušle u ostavinsku imovinu. Međutim, bez obzira na navedeno, nekretnine su bile upisane na imenu pokojne majke predlagateljice, i to u P.L. 193, k.o. Musić, koji je bio na snazi do uspostave BZP-a.

3. Predlagateljica je prijedlogu priložila punomoć, zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 639 k.o. Musić, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 29. siječnja 2026., Klasa: 930-04/26-05/13, Urbroj: 541-25-04/7-26-2, prijepis posjedovnog lista od 9. siječnja 2026., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Davida Crnova od 12. svibnja 2015., poslovni broj: O-194/15, UPP-OS-71/15, Izjavu Ivica Perkovića ovjerenu kod javnog bilježnika Davida Crnova 23. siječnja 2026., pod poslovnim brojem: OV-84/2026, Izjavu Terice Borovečki ovjerenu kod javnog bilježnika Borisa Brnjevarca 30. siječnja 2026., pod poslovnim brojem: OV-293/2026, Izjavu Ruže Perkić ovjerenu kod javnog bilježnika Emine Vukelić 5. veljače 2026., pod poslovnim brojem: OV-692/2026.

4. Rješenjem ovoga suda od 23. veljače 2026., poslovni broj: Z-1089/2026 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a Oglas iz rješenja o otvaranju postupka bio je objavljen na e-Oglasnoj ploči od 23. veljače 2026. do 23. ožujka 2026.

5. Na gore navedeni Oglas nitko nije stavio prijave ili prigovore u određenom roku.

6. Čitanjem zemljišnoknjižnog izvotka za predmetne nekretnine utvrđeno je da se kao vlasnik vodi Perkić Zadruga (Bartol), Musić, kbr. 4.

7. Čitanjem povijesti promjena na predmetnim katastarskim česticama, izdanoj od strane Odjela za katastar nekretnina Đakovo od 29. siječnja 2026., Klasa: 930-04/26-05/13, utvrđeno je se kao posjednik istih vodio Perkić Božo (Mato), Musić 28, Musić od 1979. kada je osnovan novi katastarski operat za k.o. Musić na osnovu evidentiranja stvarnih posjednika na terenu. Nadalje, utvrđeno je da se predmetne čestice od 2013. vode kao posjed Perkić Franjka Božina, Splitska 7, Đakovo, a od 2025. zbog uspostave baze zajedničkih podataka katastra i zemljišne knjige (usklađenja katastra sa stanjem u zemljišnim knjigama) se vode kao posjed protustranke.

8. Čitanjem prijepisa posjedovnog lista br. 193 k.o. Musić izdanog 9. siječnja 2026., utvrđeno je da se Perkić Franjka Božina vodila kao posjednik predmetnih katastarskih čestica.

9. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Davida Crnova od 12. svibnja 2015., poslovni broj: O-194/15, UPP-OS-71/15, utvrđeno je da je Perkić Franjka iz Musića, Musić 28, preminula 12. ožujka 2015., te je iza sebe kao nasljednike ostavila predlagateljicu kao kćerku i sina Ivicu Perkića.

10. Predlagateljica je dostavila i ovjerene izjave pred javnim bilježnikom Ivica Perkića, Terice Borovečki i Ruže Perkić, u smislu odredbe članka 209. stavak 4. ZZK-a, kojima su zakonski nasljednici iza pokojne majke predlagateljice, inače brat i sestre predlagateljice, potvrdili pravo predlagateljice na nekretninama koje su predmet ovog postupka i dopustili joj i ovlastili ju da pokrene ovaj sudski postupak radi upisa svoga prava vlasništva i to upravo iz razloga što predlagateljica nekretnine održava i uživa kao samostalna i neposredna posjednica, skroz od majčine smrti, nastavno dogovoru s ostalim nasljednicima.

11. Sud je iz predmetne dokumentacije utvrdio da je otac predlagateljice Perkić Božo bio upisan kao posjednik predmetnih nekretnina još od 1979. godine kada je osnovan novi katastarski operat za k.o. Musić na osnovu evidentiranja stvarnih posjednika na terenu te je kao isti bio upisan sve do 2013. kada je cijeli posjed prenesen na majku predlagateljice, Perkić Franjka Božina, a koja je bila upisana sve do 2025. kada je došlo do uspostave Baze zemljišnoknjižnih podataka pa su čestice zbog usklađenja katastarskog operata sa stanjem u zemljišnim knjigama prenesene s njezinog imena na protustranku. Također, utvrđeno je da je Perkić Franjka umrla 2015. te je iza sebe ostavila nasljednike (djecu) Mijić Maricu, Ivicu Perkića te Ružu Perkić i Tericu Borovečki koje su se prihvatile nasljedstva te svoje nasljedne dijelove ustupile predlagateljici. Nadalje, utvrđeno je da brat predlagateljice Ivica Perkić te sestre Terica Borovečki i Ruža perkić istoj priznaju isključivo vlasništvo na predmetnim nekretninama. Uzimajući u obzir sve navedeno, predlagateljica je ovlaštena ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u cijelosti.

11.1. Valja naglasiti da se predmetne čestice vode kao vlasništvo Perkić Zadruga (Bartol), Musić, kbr. 4, odnosno protustranka je stari tip kućne zadruge koje kao takve više ne postoje.

12. Slijedom svega navedenog, a kako u roku od 30 dana od objave Oglasa nisu stavljene primjedbe i prigovori, kako osnovanost prijedloga proizlazi iz činjenica navedenih u prijedlogu i priloženih javnih isprava, sud je na temelju članka 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

Đakovo, 19. kolovoza 2026.

Sudac
Petar Grgur

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba, a nezadovoljna stranka može svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak u roku od 3 (tri) godine od provedbe upisa (članak 205. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Predlagateljici – putem punomoćnika
2. Protustranka - putem oglasne ploče ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.08.2026 11:
50

**Serijski broj
certifikata**

128401798634328484070337329806613790366235446625

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1890969966276e29

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-