



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-20520/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Nataša Kos, OIB: 40939321326, Trg A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb, zastupana po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, protiv predloženika: Općina Promina, OIB: 79734182959, Put kroz Oklaj 144, Oklaj, zastupana po načelniku Tihomiru Budanku, a on po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju zapisnika Općinskog suda u Sesvetama br. I-R1-73/88 od 5. svibnja 1988., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-3374/97 od 24. srpnja 1997. iza smrti Marka Pokrovca p. Nikole, prijepisa posjedovnog lista 138 K.O. Puljane, smrtnog lista Jele Pokrovac od 20. ožujka 2017., izjave Marije Rajčić vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 113581052 izdana od PU Šibensko-kninske, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/274, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 14. studenoga 2025., odgovora ovog suda br. Su-1464/2026 od 11. rujna 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-9342/2024 od 24. lipnja 2025. usvaja se uređeni prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 63, 209, 225, 229 i 3121 u katastarskoj općini Puljane tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/275, URBROJ: 541-26-04/5-25-5 od 9. listopada 2025. dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 225 katastarske općine Puljane

- cijepanje kat. čest. 117 ZGR pojata na:

- kat. čest. 117 ZGR pojata površine 154 m²

- kat. čest. 12147 Puljane, Seline, dvorište površine 69 m², sveukupne površine 69 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 12147 Puljane, Seline, dvorište površine 69 m², sveukupne površine 69 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se otvoriti uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Nataša Kos, OIB: 40939321326, Trg A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 9/40 Pokrovac Jure Pok. Marka, 2. Suvlasnički Dio: 9/40 Pokrovac Ivan Pok. Marka, 3. Suvlasnički Dio: 3/40 Pokrovac Ivan Pok. Ante, 4. Suvlasnički Dio: 9/80 Pokrovac Marija Pok. Filipa, 5. Suvlasnički Dio: 27/320 Pokrovac Manda Ud. Pilipa, 6. Suvlasnički Dio: 9/320 Pokrovac Marija Pok. Pilipa, 7. Suvlasnički Dio: 1/120 Zelić Ive Paškaljev, 8. Suvlasnički Dio: 1/120 Zelić Niko Paškaljev, 9. Suvlasnički Dio: 1/120 Zelić Petar Paškaljev, 10. Suvlasnički Dio: 432/5120 Pokrovac Paško Pok. Petra, 11. Suvlasnički Dio: 144/5120 Burnać Kata Ud. Paške, 12. Suvlasnički Dio: 72/5120 Pokrovac Ana Pok. Marka, 13. Suvlasnički Dio: 45/5120 Pokrovac Kata Ud. Mate, 14. Suvlasnički Dio: 45/5120 Pokrovac Josip Pok. Mate, 15. Suvlasnički Dio: 45/5120 Pokrovac Niko Pok. Mate, 16. Suvlasnički Dio: 45/5120 Pokrovac Ana Pok. Mate, 17. Suvlasnički Dio: 144/5120 Bandalo Ivan Pok. Ivana, 19. Suvlasnički Dio: 60/5120 Pokrovac Marinko Pok. Marka, 20. Suvlasnički Dio: 60/5120 Pokrovac Dinko Pok. Marka, 21. Suvlasnički Dio: 3/512 Općina Promina, Oib: 79734182959, Put Kroz Oklaj 144, Oklaj, Hrvatska, 22. Suvlasnički Dio: 3/512 Pokrovac Mačkić Matea, Oib: 91611740242, Korčulanska Ulica 3a, 10000 Zagreb;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 3121 katastarske općine Puljane

- poništavanje kat. čest. 118/1 ZGR zidina i spajanje u novu uspostavom:

- kat. čest. 12148 Puljane, Seline, dvorište površine 119 m^2 , sveukupne površine 119 m^2 ,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 12148 Puljane, Seline, dvorište površine 119 m^2 , sveukupne površine 119 m^2

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se otvoriti uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Nataša Kos, OIB: 40939321326, Trg A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Zk Tijelo I - 1. Suvlasnički Dio: 2/48 Burnać Marija Pok. Paška, Zk Tijelo I - 2. Suvlasnički Dio: 1/12 Burnać Mate Pok. Paškalja, Zk Tijelo I - 3. Suvlasnički Dio: 17/96 Marić Nevenka, Oib: 52398582524, Ulica Bribirskih Knezova 22, 22211 Vodice, Zk Tijelo I - 4. Suvlasnički Dio: 13/144 Mlinarić Neda, Zk Tijelo I - 5. Suvlasnički Dio: 13/144 Baburek Marija, Zk Tijelo I - 6. Suvlasnički Dio: 13/144 Burnać Ante Pok. Jandrije, Zk Tijelo I - 7. Suvlasnički Dio: 5/48 Burnać Kata Ud. Josipa, Zk Tijelo I - 8. Suvlasnički Dio: 1/12 Burnać Dušica Ud. Mate, Zk Tijelo I - 9. Suvlasnički Dio: 1/16 Burnać Šimica Ud. Jandrije, Zk Tijelo I - 10. Suvlasnički Dio: 17/96 Burnać Nevenka Pok. Ivana;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 229 katastarske općine Puljane

- cijepanje kat. čest. 737/1 livada na:

- kat. čest. 737/1 livada površine 374 m^2

- kat. čest. 737/6 Puljane, Seline, dvorište površine 25 m^2 , sveukupne površine 25 m^2 ,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 737/6 Puljane, Seline, dvorište površine 25 m^2 , sveukupne površine 25 m^2 ,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se otvoriti uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Nataša Kos, OIB: 40939321326, Trg A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 7/24 Pokrovac Ivan Pok. Jandrije, 2. Suvlasnički Dio: 7/24 Pokrovac Josip Pok. Jandrije, 3. Suvlasnički Dio: 3/24 Pokrovac Jeka Pok. Jandrije, 4. Suvlasnički Dio: 35/192 Pokrovac Ivan, Oib: 61005730393, Seline 28, Puljane 22320 Drniš, 5. Suvlasnički Dio: 21/192 Poljak Nedjeljka Žena Ante;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 209 katastarske općine Puljane

- cijepanje kat. čest. 737/2 oranica na:

- kat. čest. 737/2 oranica površine 421 m^2
- kat. čest. 737/7 Puljane, Seline, dvorište površine 29 m^2 , sveukupne površine 29 m^2 ,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 737/7 Puljane, Seline, dvorište površine 29 m^2 , sveukupne površine 29 m^2 ,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se otvoriti uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Nataša Kos, OIB: 40939321326, Trg A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 24/64 Pokrovac Ivan Pok. Ivana, 2. Suvlasnički Dio: 8/64 Burnać Marija Žena Jandrije, 3. Suvlasnički Dio: 8/64 Validžić Ika Žena Marka, 4. Suvlasnički Dio: 3/64 Pokrovac Kaja Žena Mate, 7. Suvlasnički Dio: 9/64 Pokrovac Zlata, Oib: 03210084426, Korčulanska Ulica 3c, 10000 Zagreb, 8. Suvlasnički Dio: 1/64 Burnać Ante Sin Ante, Zagreb, Vidikovac 30., 9. Suvlasnički Dio: 1/64 Burnać Ivan Sin Ante, Split, Mejaši, li. 12., 10. Suvlasnički Dio: 1/64 Burnać Joško, Oib: 71454285793, Ulica Svetog Spasa 20, 21000 Split, 11. Suvlasnički Dio: 18/256 Mičić Ivan, Oib: 15274909325, Put Dikla 66, 23000 Zadar, 14. Suvlasnički Dio: 9/128 Mičić Ivan, Oib: 15274909325, Put Dikla 66, 23000 Zadar te je u teretovnici C pod br. Z-186/2016 od 22. veljače 2016. uknjiženo založno pravo za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056996653.

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 63 katastarske općine Puljane

- cijepanje kat. čest. 743/1 pašnjak površine 2176 m^2 na:

- kat. čest. 743/1 pašnjak površine 2166 m^2

- kat. čest. 743/5 Puljane, Seline, dvorište površine 10 m², sveukupne površine 10 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 743/5 Puljane, Seline, dvorište površine 10 m², sveukupne površine 10 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se otvoriti uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Nataša Kos, OIB: 40939321326, Trg A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: općenarodna imovina.

II Utvrđuje se da je povučen prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 738 Z.U. 222 K.O. Puljane.

III Odbija se, kao neosnovan, prigovor Općine Promina, OIB: 79734182959 od 24. svibnja 2025. zaprimljen pod br. Z- 9554/2025 te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

IV Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 63, 209, 222, 225, 229 i 3121 u katastarskoj općini Puljane u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nataša Kos je ovom sudu 13. veljače 2023., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. dijelu kat. čest. 117 ZGR, kat. čest. 118/1 ZGR, dio kat. čest. 737/1, dio kat. čest. 737/2, dio kat. čest. 738, dio kat. čest. 743/1 K.O. Puljane, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2022-192 od 18. srpnja 2022. rezervirani podbrojevi 12121, 737/4, 737/5, 738/2, 743/4 K.O. Puljane, kao i u odnosu na kat. čest. 756/1 K.O. Puljane, navodeći da je vlasnica istih, da su u naravi kuća i dvorište, da ih je stekla nasljeđivanjem od djeda Marka Pokrovca p. Nikole, on nasljeđivanjem od oca Nikole Pokrovca i diobom s majkom Jelom i sestrama Marijom Pokrovac-Šešo i Katom Martinović.

1.1. Ovaj sud je 17. svibnja 2024. rješenjem br. Z-3263/2023 odbio prijedlog predlagatelja za otvaranjem i provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka kao neosnovan, a na koje rješenje je predlagateljica podnijela prigovor o kojoj je odlučeno rješenjem ovog suda br. Z-9342/2024 od 28. travnja 2025., a kojom je usvojen prigovor te preinačeno rješenje br. Z-3263/2023 od 17. svibnja 2024. na način da je otvoren pojedinačni ispravi postupak na nekretninama navedenim u točki 1. obrazloženja ovog rješenja.

1.2. Podneskom od 17. listopada 2025. predlagatelj je po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, uredio prijedlog na način da je dostavio geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o.

br. 2025-269 od 13. kolovoza 2025., a kojim je uskladio prijedlog sa stanjem zatečenim na terenu 24. lipnja 2025., a kojim predlaže upisati predlagateljicu kao vlasnicu novoformiranih kat. čest. 12147, kat. čest. 12148, kat. čest. 737/6, kat. čest. 737/7 i kat. čest. 743/5 K.O. Puljane, a iz čega proizlazi da je povučen prijedlog u odnosu na kat. čest. 738 K.O. Puljane, a slijedom čega je točkom II izreke ovog rješenja utvrđeno povlačenje temeljem odredbe čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama i podrednom primjenom odredbi čl. 193., 344. i 345. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91 i dr.).

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-9342/2024 od 28. travnja 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 8. lipnja 2025., a u kojem roku je pristigao prigovor Općine Promina.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: zapisnik Općinskog suda u Sesvetama br. I-R1-73/88 od 5. svibnja 1988., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-3374/97 od 24. srpnja 1997. iza smrti Marka Pokrovca p. Nikole, prijepis posjedovnog lista 138 K.O. Puljane, geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-269 od 13. kolovoza 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/275, URBROJ: 541-26-04/5-25-5 od 9. listopada 2025., smrtni list Jele Pokrovac od 20. ožujka 2017., izjava Marije Rajčić vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 113581052 izdana od PU Šibensko-kninske, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/274, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 14. studenoga 2025., odgovor ovog suda br. Su-1464/2026 od 11. rujna 2026., preslika osobne iskaznice Nataše Kos br. 118084253 izdana od IX PP Zagreb te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 24. lipnja 2025.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 63, 209, 225 K.O. Puljane proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 743/1, 737/2 i *117 upisani podnositelj prigovora te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a u danom roku prigovor je uložila upisan Općina Promina.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 229 i 3121 K.O. Puljane proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 737/1 i *118/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno

zaključuje da bi dostava bila moguća, a u danom roku, a niti nakon njegova isteka, nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu.

5.3. Uvidom u javni registar osoba MUP-a Republike Hrvatske proizlazi da je Nataša Kos hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz zapisnika Općinskog suda u Sesvetama br. I-R1-73/88 od 5. svibnja 1988. proizlazi da je Marko pokrovac ostavio oporuku kojom je svu nepokretnu imovinu u Promini ostavio unuci Nataši Pokrovac, ovdje predlagateljici.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-3374/97 od 24. srpnja 1997. iza smrti Marka Pokrovca p. Nikole proizlazi da je istoga, u odnosu na nepokretnu imovinu, naslijedila unuka Nataša Pokrovac, ovdje predlagateljica.

5.6. Iz prijepisa posjedovnog lista 138 K.O. Puljane proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. *117, kat. čest. *118/1, dijela kat. čest. 743/1 vodi za cijelo Jela Pokrovac ud. Marka, prabaka predlagateljice.

5.7. Iz izjave Marije Rajčić vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 113581052 izdana od PU Šibensko-kninske proizlazi da je suglasna da se Nataša Kos upiše kao vlasnica nekretnina koje su predmet ovog postupka, a koje su naslijeđe djeda Marka Pokrovca.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/274, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 14. studenoga 2025. proizlazi da se dio kat. čest. *117, kat. čest. 737/1 i dio kat. čest. 743/1 K.O. Puljane od 1954. vodila kao posjed Paška Pokrovca p. Jure, a kat. čest. *118/1 K.O. Puljane za cijelo kao posjed Jeke Pokrovac ud. Nikole.

5.9. Iz odgovora ovog suda br. Su-1464/2026 od 11. rujna 2026. proizlazi da se pred ovim sudom nije vodio ostavinski postupak iza smrti Jele Pokrovac.

5.10. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 24. lipnja 2025. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 743/3, 737/4, 12121, dio kat. čest. 12120 i dio kat. čest. 737/5 K.O. Puljane u naravi cjelina i to kuća i dvorište većim dijelom omeđena betonskim zidom, a sjeverni i dio zapadne međe omeđen betonom i roštiljem.

5.10.1. Iz iskaza svjedoka Ivana Pokrovca proizlazi da je međaš pokazane nekretnine na sjevernom dijelu, da mu je osobno poznato da je predlagateljica istu naslijedila od djeda Marka Pokrovca p. Nikole koji je tu živio do 60-ih godina kad se preselio u Zagreb, da ga je poznavao, bio je predstavnik kotara, a iz priča mu je poznato da je kuću gradio Nikola Pokrovac, a na poseban upit tko je Marinko Pokrovac, isti navodi da ga se sjeća, da je s njim proveo djetinjstvo i da ne polaže nikakva prava na predmetnoj nekretnini.

5.10.2. Iz iskaza svjedoka Ane Pokrovac proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da joj je osobno poznato da je predlagateljica istu naslijedila od djeda Marka Pokrovca p. Nikole kojeg je poznavala, on od svojeg oca Nikole Pokrovca koji je živio u kući koja e na istoj nalazi, da je kuću obnovio otac predlagateljice i ona te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništva, a na poseban upit tko je Marinko Pokrovac, isti navodi da joj je bratić, da je njegova međašna kat. čest. *126 K.O. Puljane položena jugoistočno od predmetne nekretnine te da ne polaže nikakva prava na predmetnoj nekretnini.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Općina Promina podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-9554/2025 dana 24. svibnja 2025. Sud je rješenjem od 25. svibnja 2025. odredio na nekretnini kat. čest. *117 K.O. Puljane zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

6.1. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Općine Promina od 24. svibnja 2025. proizlazi da je podnesen jer je slijednik Marinka Pokrovca za nekretnine položene u K.O. Puljane, pa da pridržava pravo očitovati se na meritum.

6.2. Naime, sud smatra da je prigovor Općine Promine neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica upravo predmetne nekretnine, a i upisana je kao suvlasnica više nekretnina koje su upisane u zemljišnoknjižni uložak. Ujedno je na uviđaju na licu mjesta održanom 24. lipnja 2025. utvrđeno da je nekretnina koja je predmet postupka u naravi nesporno u posjedu predlagatelja s jasnim međama na terenu, a svjedok Ana Pokrovac je potvrdila da je nekretnina Marinka Pokrovca susjedna kat. čest. *126 K.O. Puljane položena jugoistočno od predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

7. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se

prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

8. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 12147, kat. čest. 12148, kat. čest. 737/6, kat. čest. 737/7 i kat. čest. 743/5 K.O. Puljane te da je dokazala da ih je naslijedila od djeda Marka Pokrovca p. Nikole.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 5. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Kos Nataša po opunomoćeniku Ćurić Maja, ,
2. Općina Promina po opunomoćeniku Zaradić Ivica, -
3. POKROVAC IVAN, Seline 28, Puljane, 22320 Drniš
4. POKROVAC MAČKIĆ MATEA, Korčulanska ulica 3/A, 10000 Zagreb
5. Burnać Joško, Ulica svetog Spasa 16, 21000 Split
6. POKROVAC ZLATA, Korčulanska ulica 3/C, 10000 Zagreb
7. Ante Burnać, Vidikovac 30, 10000 Zagreb
8. Ivan Burnać, Mejaši II 12, 21000 Split
9. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 11:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190645215ad87706

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-