

MLEKARSKA ZADRUGA PTUJ Z.O.O. sa sjedištem u Sloveniji, Ptuj, Ormoška cesta 29, OIB: 62494810820, zastupana po direktoru Janku Petroviću, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

MLJEKAR d.o.o. sa sjedištem u Hrvatskoj, Lemeš (Grad Križevci), Lemeš 6, OIB: 25733451616, zastupano po direktoru Ivici Jaiću, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

i

TRAJNO MLIJEKO d.o.o. sa sjedištem u Gradečkom Pavlovcu, Industrijska cesta 182/A, OIB: 10753474657, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik),

nadalje zajedno u tekstu Ugovorne strane

sklapaju u Zagrebu, dana 02.02. 2021. godine sljedeći

UGOVOR O NAGODBI o otplati dugovanja

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima dospjelo, a nepodmireno potraživanje prema Dužniku po osnovi neplaćenih računa za isporuku mlijeka sukladno Pogodbi o odkupu mleka sklopljenoj između Vjerovnika i Dužnika dana 1.5.2020. godine, u iznosu od:

- 530.215,82 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate po stopi koju Europska središnja banka primjenjuje na glavne operacije refinanciranja izvršene prije prvog kalendarskog dana dotičnog šestomjesečnog razdoblja, povećana za 8 postotnih poena, sukladno članku 2. Zakona o predpisani obrestni meri zamudnih obresti Republike Slovenije,

a koje kamate teku kako slijedi:

- na iznos od 4.030,62 EUR (četiri tisuće trideset eura i šezdeset dva centa) od dana 15.9.2020. (petnaestog rujna dvije tisuće dvadesete godine) godine do isplate,

- na iznos od 4.674,11 EUR (četiri tisuće šesto sedamdeset četiri eura i jedanaest centi) od dana 15.10.2020. (petnaestog listopada dvije tisuće dvadesete) godine do isplate,

Članak 2.

2.1. Sklapanjem ovog ugovora Vjerovnik i Dužnik sklapaju nagodbu kojom uređuju međusobne odnose u pogledu potraživanja iz članka 1.1., 1.2. i 1.3. ovog ugovora.

2.2. Dužnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje podmiriti glavnice dugovanja iz članka 1.1. ovog Ugovora u (osam) jednakih polugodišnjih obroka, i to svaki polugodišnji obrok u iznosu od 66.276,96 EUR, tekuće godine za drugu polovicu godine, sve na ime otplate iznosa glavnice. Dužnik je dužan polugodišnje obroke platiti najkasnije 30.6. tekuće godine za prvu polovicu godine odnosno najkasnije do 31.12. za drugu polovicu godine, s time da prvi obrok dopijeva 30.6.2021. godine, a posljednji obrok dopijeva 31.12.2024. godine. Uz navedeno, Dužnik se obvezuje za vrijeme trajanja ugovorenog roka otplate platiti Vjerovniku i ugovorene redovne kamate na iznos glavnice dugovanja od 530.215,82 EUR po godišnjoj stopi od 4%, koje teku od dana 02.02.2021. godine do 31.12.2024. godine. Navedene ugovorne redovite kamate će se na navedene polugodišnje obroke otplate obračunavati i isplaćivati zajedno s polugodišnjim iznosima obroka, kako je gore određeno. Povrh navedenoga, Dužnik je obvezan dospjele, a neplaćene zakonske zatezne kamate iz članka 1.2. ovog Ugovora platiti Vjerovniku najkasnije dana 31.12.2021.godine, a troškove iz članka 1.3. ovog Ugovora najkasnije dana 31.12.2021. godine.

2.3. Radi osiguranja plaćanja iz članka 2.2. ovog ugovora, Dužnik i Založni dužnik prilikom sklapanja ovog Ugovora:

a) Založni dužnik zasniva zasebnim pravnim poslom založno pravo u korist Vjerovnika na nekretninama:

- k.č.br. 2306/1 površine 1 jutro i 343 čhv, od čega poslovna zgrada površine 127 čhv i gospodarsko dvorište površine 1 jutro 216 čhv, upisano u zk.ul.br. 4296 k.o. Gradec (Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec);
- k.č.br. 2306/14, kanal površine 1357 čhv, upisano u zk.ul.br. 4296 k.o. Gradec (Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec),

b) Dužnik zasniva zasebnim pravnim poslom založno pravo u korist Vjerovnika na pokretninama, i to:

- linija za punjenje i pakiranje mlijeka, proizvođača TETRA PAK (oznaka linije je tba 8) proizvedene 1992. g. u dijelu punilice, a 1995. g. čepilica i pakiralica, smještene u proizvodnom pogonu na lokaciji Gradečki Pavlovec 182 a, 10345 Gradec, Republika Hrvatska;
- proizvodna linija za sterilizaciju i homogenizaciju trajnog mlijeka, serijski broj proizvodnje: n00419100; marka: Stork ST; Model: 6,5C UHTSYSTEM, proizvedena 2013. godine, koja se nalazi u proizvodnom pogonu na lokaciji Gradečki Pavlovec 182 a, 10345 Gradec, Republika Hrvatska.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Ugovor primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim u dijelu obračuna zakonskih zatezних kamata, kada se primjenjuje pravo Republike Slovenije kako je u pojedinim člancima izričito određeno.


3.2. Dužnik i založni dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su pravno savjetovani od strane stručnjaka prije sklapanja ovog Ugovora, da su im sva prava i obveze iz njega poznate i objašnjene i da se odriču pobijanja ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi.

3.3. U slučaju spora koji nastane u pogledu ovog Ugovora ili s njime u vezi, uključujući spor o njegovom postojanju, valjanosti i prestanku, ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

3.4. Ugovorne strane su upoznate sa svim pravima i obvezama koja za njih proizlaze iz ovog Ugovora te ga uz znak prihvatanja potpisuju.

3.5. Ovaj ugovor se sastavlja u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava Vjerovnik i javni bilježnik koji ovjerava potpise Dužnika. Ujedno će se izraditi 3 (tri) ovjerene preslike ovog Ugovora, po jedna za Vjerovnika, Dužnika i Založnog dužnika.


Dužnik:



Mljekar d.o.o. zastupano po direktoru
Ivici Jaiću

MLJEKAR d.o.o.


Založni dužnik:



TRAJNO MLIJEKO d.o.o.
zastupano po direktoru Ivici Jaiću

**TRAJNO
MLIJEKO d.o.o.**

Vjerovnik:



MLEKARSKA ZADRUGA PTUJ z.o.o.
Ormoška cesta 29, 2250 Ptuj

MLEKARSKA ZADRUGA PTUJ Z.O.O.
zastupana po direktoru Janku Petroviću

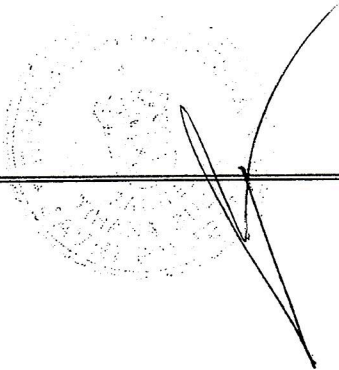
Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O NAGODBI o otplati dugovanja, U Zagrebu, dana 02.02.2021. godine - ovjerena
pod brojem OV-1144/2021 dana 02.02.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARNOVIĆEVA
ULICA 17 C.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1145/2021
Zagreb, 02.02.2021.



Javni bilježnik
Tihana Sudar

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Ugovor o nagodbi o otplati dugovanja sklopljen 02.02.2021. između MLEKARSKA ZADRUGA
PTUJ Z.O.O., kao vjerovnik, MLJEKAR d.o.o., kao dužnik i TRAJNO MLIJEKO d.o.o., kao
založni dužnik, sa ovjerama potpisa u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-
1144/2021**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
JOSIPA KOPRIČANEC, OIB 65643249666, MOLVE, MOLVE, ĐURĐEVAČKA 32. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 40,00 kn.

Broj: OV-2804/2022

Zagreb, 14.03.2022.

Javni bilježnik
Tihana Sudar

