

Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju
Dolac 2, Zagreb, OIB:36740284586
žiro-račun:HR2723900011101191109
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/23.

Vaš znak:

Datum: 16.10.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-280/2014

Predmet: Obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika

Prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljiškonjižni odjel Sesvete, zk. ul. 843, k.o. Sesvete, zkč. 42/6-Kuća br. 21. Varaždinska ulica površine 12 čhv, 43m², Dvorište Varaždinska ulica površine 68 čhv, 244 m², odnosno ukupne površine 80čhv, 287 m² kupcu Križan Krištu za iznos od 172.373,79 eura.

Kupovnina je u cijelosti uplaćena po Rješenju o dosudi br. St-280/2014 od 07. srpnja 2023. godine, pa su se stekli uvjeti za diobu kupovnine. Nekretnina je zaključkom o predaji predana kupcu.

Sukladno člaku 170. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12) obračunavaju se troškovi kako slijedi:

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi na namirenju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava“.

Troškovi unovčenja u ovom predmetu **viši su nego što iznosi paušalan iznos od 5% od unovčenja** tako da će se u nastavku ovog podneska naznačiti stvarno nastali troškovi.

Obračun nagrade je sačinjen sukladno iznosu unovčenja a koji iznosi:
172.373,79 eura.

1.) TROŠAK NAGRADE

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja naknade stečajnom upravitelju pripada nagrada po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase kako slijedi:

- Do 100.000,00 kuna.....	16%.....	16.000,00 kuna
- Od 100.000,00 kuna do 300.000,00 kuna.....	12%.....	24.000,00 kuna
- Od 300.000,00 kuna do 500.000,00 kuna.....	10%.....	20.000,00 kuna
- Od 500.000,00 kuna do 1.000.000,00 kuna.....	8%.....	40.000,00 kuna
- Od 1.000.000,00 kuna do 1.298.750,32 kuna...7%.....		20.912,52 kuna
Ukupno:		120.912,52 kuna/ 16.047,85 eura

Sukladno mišljenju Ministarstva financija- Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ:513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% što na iznos nagrade iznosi **1.203,59 eura**.

Napominjem da je ovo **nagrada utvrđena u BRUTTO iznosu**.

2.) OSTALI STVARNI TROŠKOVI

1. Troškovi provedbe Fina elektroničke javne dražbe.....	238,90 eura
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo (GSKG).....	1.399,48 eura
3. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.....	2.876,49 eura
4. Gradska plinara Zagreb d.o.o.....	5.508,60 eura
5. Hep elektra d.o.o.....	566,55 eura
6. Trošak procjene vrijednosti nekretnine.....	1.501,43 eura
Ukupno:	12.091,45 eura

SVEUKUPNO (1+2): 29.342,89 eura

Predlaže se naložiti FINI da iznos od 29.342,89 eura prenese na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR2723900011101191109 po osnovu stvarnih troškova i nagrade, a ostatak unovčenog iznosa u iznosu od **143.030,90 eura** da se prenese razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyrstrasse 1, 6300 Zug, Švicarska, s obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika veća od unovčenja.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

Privici:

- Kartica GSKG
- Kartica Vodoopskrba i odvodnja
- Kartica HEP
- Kartica Gradska plinara
- Račun Procjena
- Račun FINA-e