FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1

26 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-561

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b,

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **TS u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
DVD CERJE

OIB **42663422285**

Adresa / sjedište
Cerje,Podolnica 15.,10361 Sesvetski Kraljevec

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17.,21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR od 01.01.2025.

Iznos dospjele tražbine **503,05** (EUR)

Glavnica **503,05** (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Račun 17/1/1 od 14.09.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Sesvete,19.10.2026.

Potpis vjerovnika
Mato Filjak

DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO CERJE

DVD CERJE
CERJE, PODOLNICA 15
10361 SESVETSKI KRALJEVEC
OIB 42663422285
IBAN HR2423600001101803829

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

QR kod za automatsko knjiženje www.e-ORA.hr

Datum računa
14.09.2026

Račun 17/1/1

Račun

Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
2	02023029348	14.09.2026	20.09.2026

Veza dokument

Vaša narudžba
UGOVOR

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1	NAJAMNINA ZA 09/26		1,000	500,00	500,00
3	VODA 08/26		1,000	3,05	3,05
			2,000		**503,05 €**

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova
PDV nije obračunat sukladno članku 90.st.2 zakona o PDV-u

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	14.09.2026	09:01:01

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
MATO FILIPAN

Prilikom plaćanja računa u poziv na broj upišite 00 12

<kraj>

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1
OIB: 83416546499

Račun 235893-PZ1-2

za vodne usluge i naknade od 27.07.2026. do 25.08.2026.

U Zagrebu,	**08.09.2026.**
Dospijeće:	**22.09.2026.**
Redni broj KIF:	**1457452 08/26**
Interni broj:	**57001216**

Naziv kupca: DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO CERJE
Adresa kupca: PODOLNICA 15
10361 CERJE
OIB kupca: 42663422285

Knjiga: 1345/02
Šifra kupca: 0810073
Mjerno mjesto: 0653010
Adresa mjernog mjesta: PODOLNICA 15

Adresa dostave računa:

DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO
CERJE
PODOLNICA 15
CERJE
10361 SESVETE-KRALJEVEC

Datum	Indikator	Broj VDM-1	Stanje VDM-1	Potrošnja VDM-1	Broj VDM-2	Stanje VDM-2	Potrošnja VDM-2	Potrošnja sekundarnih VDM	Ukupna potrošnja	Utanačenje %
27.07.2026.	O	0011402443	24	0				0	0	100,00
25.08.2026.	O	0011402443	25	1				0	1	100,00

Indikator: O-očitano stanje, P-prethodna potrošnja

NAZIV	% PDV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Vodoopskrba	13,00	m^3	1,00	0,64	0,64
Odvodnja	13,00	m^3	1,00	0,46	0,46
Fiksni dio cijene - vodoopskrba	13,00	mj	1,00	0,97	0,97
Fiksni dio cijene - odvodnja	13,00	mj	1,00	0,14	0,14
Naknada za razvoj zajednički dio	Oslobođeno temeljem čl.4. st.1. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m^3	1,00	0,01	0,01
Naknada za razvoj, posebni dio: vodoopskrba, odvodnja, pročišćavanje		m^3	1,00	0,11	0,11
Naknada za korištenje voda	Oslobođeno temeljem čl.33. st.3. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m^3	1,00	0,30	0,30
Naknada za zaštitu voda		m^3	1,00	0,130	0,13

1. Ukupna potrošnja:	1,00 m^3
2. Ukupna potrošnja sek.VDM (-):	0,00 m^3
3. Ukupno (1-2):	1,00 m^3
4. Utanačenje:	1,00 m^3
5. Razlika:	0,00 m^3
6. Toplinska stanica:	0,00 m^3
7. Za obračun:	1,00 m^3
Ukupno oporezivo (13%):	2,21 EUR
PDV 13%:	0,29 EUR
Ukupno s porezom (13%):	2,50 EUR
Ukupno neoporezivo:	0,55 EUR
Iznos računa:	**3,05 EUR**

Operater: 2929

Direktorica:
Janja Mihalić, univ.spec.oec.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. ZAGREB, Folnegovićeva 1

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO
CERJE
PODOLNICA 15
10361 CERJE

Hitno: Valuta plaćanja: EUR Iznos: =3,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR8924020061100679445

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
10000 ZAGREB, ULICA FRANA
FOLNEGOVIĆA 1

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 0810073-57001216-12089

Šifra namjene: WTER Opis plaćanja: RAČUN BROJ 57001216 RAZDOBLJE OD 27.07.2026. DO 25.08.2026. DOSPIJEĆE: 22.09.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A -

Valuta i iznos: EUR =3,05

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO
CERJE

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR8924020061100679445

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 0810073-57001216-12089

Opis plaćanja:
RAČUN BROJ 57001216
RAZDOBLJE OD 27.07.2026. DO 25.08.2026.
DOSPIJEĆE: 22.09.2026.

Ovjera

Datum dospijeća: 22.09.2026.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
p.p. 487, 10001 Zagreb
OIB: 83416546499

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383
Registrirano u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod br. Tt-13/25476-2
Temeljni kapital: 274.650.340,00 euro

PRAVA I OBVEZE KORISNIKA VODNIH USLUGA - (Opći uvjeti isporuke vodnih usluga, www.vio.hr):

- **Omogućiti isporučitelju vodne usluge slobodan i stalan pristup do mjernog uređaja (vodomjera) bez odgode i gubitka vremena**
- **Brinuti o ispravnosti vodovodnih instalacija i kontrolirati stanje vodomjera - interna vodovodna instalacija spaja se s javnom vodoopskrbnom mrežom na teret korisnika, a on se njome služi na svoju odgovornost i održava je o svom trošku**
- **Zatvoriti zaporni ventil prije vodomjera kada se ne boravi u objektu**
- **Ne dopustiti trećoj osobi da bez znanja Isporučitelja troši vodu preko njegovih internih instalacija**
- **Pravovremeno se odjaviti, odnosno prijaviti kao korisnik vodnih usluga te dati točne podatke za određivanje kategorije potrošnje**
- **Sukladno Zakonu o zaštiti potrošača čl. 10. st. 1. (NN 19/2022, 59/2023), pisani prigovor na ispostavljeni račun podnosi se:**
  - osobno putem pisarnice na adresi: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb
  - putem pošte na adresu: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb
  - putem e - maila: vio.info@zgh.hr
- **Prigovor na ispostavljeni račun ne odgađa plaćanje nespornog dijela računa**
- **Sukladno Pravilniku o radu Komisije za otpis vodnih usluga čl. 8. st. 3., zamolba Komisiji se podnosi na propisanom obrascu:**
  - u slučaju prekomjerne potrošnje koja je nastala kao posljedica kvara na internom vodovodnom sustavu koji je u nadležnosti održavanja korisnika (kvar na strani korisnika usluge)
  - u slučaju prekomjerne potrošnje koja je nastala kao posljedica kvara na dijelu vodoopskrbne instalacije koja je u nadležnosti održavanja javnog isporučitelja (kvar na strani javnog isporučitelja)
  - propisani obrazac zahtjeva/zamolbe Komisiji za otpis vodnih usluga dostupan je na mrežnim stranicama www.vio.hr u zoni za korisnike i u Dokumentima
- **Račun je potrebno podmiriti do navedenog datuma dospijeća. Za plaćanje nakon navedenog roka zaračunavamo zatezne kamate prema zakonu.**

Zatezne kamate ne oporezuju se porezom na dodanu vrijednost, u skladu s čl. 25. st. 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Sukladno čl. 31. st. 3 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24), u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može tražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Struktura cijene vodnih usluga po 1 m³ - u EUR

KATEGORIJA KORISNIKA	Vodoopskrba	Odvodnja	Pročišćavanje	PDV	Naknada za korištenje voda	Naknada za zaštitu voda**	Naknada za razvoj		UKUPNI VARIJABILNI DIO CIJENE VODNIH USLUGA	FIKSNI DIO CIJENE vodoopskrba (uključen PDV)	FIKSNI DIO CIJENE odvodnja (uključen PDV)	FIKSNI DIO CIJENE pročišćavanje (uključen PDV)
							Zajednički dio	Posebni dio vodoopskrba, odvodnja, pročišćavanje				
KUĆANSTVA	0,64	0,46	0,30	0,18	0,30	0,039	0,01	0,11	2,04	1,10 EUR/mj	0,16 EUR/mj	0,06 EUR/mj
POSLOVNI KORISNICI	0,72	0,48	0,90	0,27	0,30	0,039	0,01	0,28	3,00	23,14 EUR/mj	4,55 EUR/mj	1,47 EUR/mj

Varijabilni dio cijene vodnih usluga obračunava se po pojedinim elementima cijene.

Sukladno čl. 33. Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN 30/23) obavještavamo Vas da su podaci o kvaliteti vode za ljudsku potrošnju dostupni na web stranici www.vio.hr.
U skladu sa Zakonom o vodnim uslugama i Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga, **cijena vodnih usluga sadržava varijabilni i fiksni dio cijene**. Fiksni dio cijene obračunava se mjesečno, a plaćaju ga svi korisnici koji imaju priključak za vodu, bez obzira na potrošnju. Varijabilni dio cijene obračunava se po utrošenim kubicima vode. Struktura cijene vodnih usluga za kućanstva i ostale korisnike objavljena je na web stranici www.vio.hr.

Odlukom o cijenama vodnih usluga utvrđeno je pravo na povlaštenu cijenu za socijalno ugrožene građane. Cijene usluga opskrbe vodom za ljudsku potrošnju, odvodnje otpadnih voda i pročišćavanje otpadnih voda primjenjuju se za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva. Količina vode nužna za osnovne potrebe kućanstva iznosi 70 litara/dnevno po članu kućanstva. Pod kućanstvom se podrazumijevaju sve fizičke osobe koje dijele isti stambeni prostor. Pod socijalno ugroženim građanima smatraju se osobe koje svojim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave.

**Naknada za zaštitu voda iznosi 0,13 EUR/m³, dok za kupce čija odvodnja gravitira prema centralnom uređaju otpadnih voda primjenom korekcijskog koeficijenta K2 iznosi 0,039 EUR/m³ (Uredba o visini naknade za zaštitu voda NN 82/2010, 83/2012, 151/2013, 116/2018, 33/24, Rješenje Hrvatskih voda).

Naknada za razvoj obračunava se sukladno Odluci o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb (NN 19/2026).

Isporučena voda za svaku zasebnu uporabnu cjelinu u zgradi obračunava se tako da se u zgradu ugrađuje glavni vodomjer koji mjeri isporučenu vodu u cijeloj zgradi, a potrošnju u svakoj zasebnoj cjelini mjeri sekundarni vodomjer. Račun za tako isporučenu vodu sastoji se od dva dijela, pri čemu se prvi dio računa odnosi na vodu isporučenu sekundarnim vodomjerom, dok se drugi dio računa odnosi na obračun zajedničke potrošnje zgrade koja se javlja kao razlika očitanja glavnog vodomjera i zbroja očitanja svih sekundarnih vodomjera. Navedena razlika raspodjeljuje se prema postotku očitane potrošnje sa svakog pojedinačnog sekundarnog vodomjera u odnosu na zbroj očitane potrošnje sa svih pojedinačnih sekundarnih vodomjera, osim ako drugačije nije uređeno međuvlasničkim ugovorom.

Isporučitelj odgovara za štetu nastalu gubitkom vode nakon izvedenih radova na ugradnji ili izmjeni vodomjera do 30 dana od dana ugradnje ili izmjene vodomjera.

U slučajevima obustave, ograničenja ili prekida isporuke javni isporučitelj vodnih usluga dužan je, pod uvjetima iz članka 41. stavci 4. i 5. Zakona o vodnim uslugama, omogućiti isporuku vode za ljudsku potrošnju od najmanje 50 litara po članu kućanstva dnevno, u vremenu od najmanje osam sati, na način i u mjestu koje odredi općim uvjetima isporuke vodnih usluga. U protivnom, korisnici se mogu obratiti Državnom inspektoratu.

U cilju unaprjeđenja poslovanja obavještavamo Vas da ćemo ubuduće račune za vodne usluge slati mjesečno, temeljem potrošnje u prethodnim razdobljima i/ili temeljem očitanja. Ukoliko očitano stanje dojavite u razdoblju od 27. do 31. dana u mjesecu, **isto će se uzeti kao jedan od parametra za obračun.**

OČITANJE VODOMJERA MOŽETE DOJAVITI
- **Putem govornog automata: 01 6163 617, 01 6163 777**
- **Putem mrežne stranice: www.vio.hr**

ODJEL ZA ODNOSE S KORISNICIMA (informacije i reklamacije)
- **E-mail: vio.info@zgh.hr**

KONTAKTI OD 0.00 DO 24.00
- **DEŽURNA SLUŽBA ODVODNJE: 01 6163 222**
  E-mail: vio.hitneodvodnja@zgh.hr
- **DEŽURNA SLUŽBA VODOOPSKRBE: 01 6163 999**
  E-mail: vio.dezurnicentar@zgh.hr
- **POZIVNI CENTAR ZAGREBAČKOG HOLDINGA: 072 500 400**
  (cijena poziva prema tarifi telekomunikacijskog operatora)
  E-mail: holding.centar@zgh.hr

HOLDING CENTAR, ULICA GRADA VUKOVARA 41 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE
POSLOVNICA DUBEC, DUBEČKA 2 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE

Možete nas posjetiti na našoj mrežnoj stranici www.vio.hr i koristiti uslugu **MOJ VIO**
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

DVD Cerje iz Cerja, Podolnica 15, 10361 Sesvetski Kraljevec OIB:42663422285,zastupano po predsjedniku Mato Filipan (dalje u tekstu:Zakupodavac),s jedne strane,
i
STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu kao „Ugovorne strane")

sklapaju dana01.01.2025 godine sljedeći

Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Članak 1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac daje a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Cerju u vatrogasnog domu,na adresi Podolnica 15,10361 Sesvetski Kraljevec, upisano na kč.br.2868,k.o.Šašinovec,ukupne površine 60 m2.

poslovni prostor iz članka 1 daje se u zakup radi obavljanja registrirane trgovačke djelatnosti zakupnika. Zakupnik nije ovlašten dati predmetni poslovni prostor u daljnji podzakup,osim uz izričitu pisanu suglasnost zakupodavca.

Članak 2

Zakupnik ima pravo korištenja svih uređaja,opreme i instalacija koje služe za redovno obavljanja djelatnosti,a koje se nalaze u poslovnom prostoru. Zakupnik ne smije u zakupljenom poslovnom prostoru činiti nikakve građevinske preinake bez pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupodavac i zakupnik konstatiraju da se zakupnik već nalazi u poslovnom prostoru temeljem prethodno sklopljenog ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 3

Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu zakupninu za zakupljeni poslovni prostor u iznosu od 500 EUR-a mjesečno(pecto)EUR-a mjesečno koju se zakupnik obavezuje plaćati do 20,u mjesecu za tekući mjesec na temelje ispostavljenog računa zakupodavca. Obaveza plaćanja mjesečne zakupnine počinje 01.01..2025 godine.
Zakupnik se obavezuje plaćati mjesečnu zakupninu zakupodavcu kod Zagrebačke banke IBAN HR2423600001101803829,.
Zakupnik se osim ugovorene zakupnine obavezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor voda,smeće,komunalna naknada,slivne vode,struja pražnjenje septičke jame te je dužan održavati čist i uredan poslovni prostor i sl.,te je na poziv zakupodavca dužan predočiti uplatnice o izvršenom plaćanju.

Članak 4

Zakupodavac jamči da je ovlašten zasnivanje zakupnog odnosa i davanja predmetnog poslovnog prostora u zakup zakupniku.Zakupodavac može povisiti zakup poslovnog prostora prema svim cijenama koje se kreću na tržištu.
Potpisom ovog ugovora zakupodavac jamči i potvrđuje da nije obveznik obračunavanja i plaćanja PDV-a,te se obavezuje bez odgode pisanim putem, obavijestiti zakupnika o svakoj promjeni sustava oporezivanja. Obvezu plaćanja poreza na dohodak temeljem ovog ugovora odnosa snosi zakupodavac
.

Članak 5

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 01.01.2025 godine do 01.01.2030 godine. U slučaju da zakupodavac nastavi davati u zakup predmet zakupa i nakon vremena određenog u ovom stavku,zakupnik ima pravo prvenstva zakupa,te je zakupodavac duža u tom slučaju predmet zakupa ponuditi prvenstveno zakupniku.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj zakupni odnos može prestati istekom ugovora,sporazumom o ugovora o zakupu od bilo koje ugovorne strane,bez navođenja posebnih razloga,a koji mora biti sačinjen u pisanom obliku,uz obvezu bilo koje ugovorne strane da otkaz ovog ugovora o zakupu dostavi drugoj strani preporučenom pošiljkom,uz obvezu poštivanja otkaznog roka.

Otkazni rok,kao vrijeme između neposredne dostave otkaza drugoj strani ili dana predaje pismena sa otkazom poštanskom uredu preporučenom poštom,i dana prestanka zakupa utvrđuje se u slijedećim rokovima.
a)1(jedan)mjesec u slučaju da ovaj ugovor o zakupu otkazuje zakupnik
b)1(jedan)mjesec u slučaju da ovaj ugovor o zakupu otkazuje zakupodavac
Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor jedino u slučaju neplaćanja zakupnine i kršenja ugovornih odredbi uz otkazni rok od jednog mjeseca,uz uvjet da zakupnik ne plati dospjelu zakupninu i da nastavi poslovni prostor koristiti protivno odredbama ovog ugovora u roku od 15 dana od dostave pisane opomene zakupodavca ili ne potpisa novog ugovora.

Članak 6

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naknadnim usuglašavanjem urediti eventualna ulaganja zakupnika u predmetni poslovni prostor. Zakupnik se obavezuje uredno održavati opremu i instalacije u zakupljenom prostoru,a o nedostacima odmah obavijestiti zakupodavca.

Članak 7

Po prestanku zakupa,zakupnik je dužan predati zakupodavcu predmetni poslovni prostor i opremu zakupodavcu u stanju u kojem je primio. O napuštanju poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će zapisnik u koji će unijeti podatke o staju poslovnog prostora. Po prestanku zakupa zakupnik ima pravo odnijeti svu pokretnu imovinu koju je za trajanja zakupa unio u prostor, dog svu imovinu neodvojivo povezana sa predmetom zakupa zadržava zakupodavac.
Zakupnik ne može napustiti prostor i odnijeti svoju imovinu već mora na vrijeme obavijestiti zakupodavca već sve obaveze moraju biti podmirene zakupodavac ima pravo zadržati dio robe da se naplati sav preostali dug. Struja,voda,smeće,i sve ostalo mora biti prikazano virmanima da je plaćeno.

Članak 8

Zakupnik se obvezuje istupiti za vrijeme održavanja godišnje skupštine društva,proslave ili javnog skupa,kompletan parkirni prostor zakupodavcu,a o kojim događajima je zakupodavac dužan najmanje 30 dana prije održavanja manifestacije izvijestiti zakupnika.
Dozvoljava se zakupodavcu proširenje cjevovoda postojećeg vodovoda iz prizemlja na kat, a zakupodavac će postaviti brojilo vode i potrošnju vode vratiti zakupniku.

Članak 9

U slučaju spora. Ugovorne strane obvezuju se isti riješiti mirnim putem, u suprotnom,nadležnost Probleme će riješiti nadležan sud.

Članak 10

Ovaj ugovor o zakupu sastavljen je u 4(Četiri) primjerka,za svaku ugovornu stranu po 2(DVA).

Članak 5

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 01.01.2025 godine do 01.01.2030 godine. U slučaju da zakupodavac nastavi davati u zakup predmet zakupa i nakon vremena određenog u ovom stavku,zakupnik ima pravo prvenstva zakupa,te je zakupodavac duža u tom slučaju predmet zakupa ponuditi prvenstveno zakupniku.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj zakupni odnos može prestati istekom ugovora,sporazumom o ugovora o zakupu od bilo koje ugovorne strane,bez navođenja posebnih razloga,a koji mora biti sačinjen u pisanom obliku,uz obvezu bilo koje ugovorne strane da otkaz ovog ugovora o zakupu dostavi drugoj strani preporučenom pošiljkom,uz obvezu poštivanja otkaznog roka.

Otkazni rok,kao vrijeme između neposredne dostave otkaza drugoj strani ili dana predaje pismena sa otkazom poštanskom uredu preporučenom poštom,i dana prestanka zakupa utvrđuje se u slijedećim rokovima.
a)1(jedan)mjesec u slučaju da ovaj ugovor o zakupu otkazuje zakupnik
b)1(jedan)mjesec u slučaju da ovaj ugovor o zakupu otkazuje zakupodavac
Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor jedino u slučaju neplaćanja zakupnine i kršenja ugovornih odredbi uz otkazni rok od jednog mjeseca,uz uvjet da zakupnik ne plati dospjelu zakupninu i da nastavi poslovni prostor koristiti protivno odredbama ovog ugovora u roku od 15 dana od dostave pisane opomene zakupodavca ili ne potpisa novog ugovora.

Članak 6

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naknadnim usuglašavanjem urediti eventualna ulaganja zakupnika u predmetni poslovni prostor. Zakupnik se obavezuje uredno održavati opremu i instalacije u zakupljenom prostoru,a o nedostacima odmah obavijestiti zakupodavca.

Članak 7

Po prestanku zakupa,zakupnik je dužan predati zakupodavcu predmetni poslovni prostor i opremu zakupodavcu u stanju u kojem je primio. O napuštanju poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će zapisnik u koji će unijeti podatke o staju poslovnog prostora. Po prestanku zakupa zakupnik ima pravo odnijeti svu pokretnu imovinu koju je za trajanja zakupa unio u prostor, dog svu imovinu neodvojivo povezana sa predmetom zakupa zadržava zakupodavac.
Zakupnik ne može napustiti prostor i odnijeti svoju imovinu već mora na vrijeme obavijestiti zakupodavca već sve obaveze moraju biti podmirene zakupodavac ima pravo zadržati dio robe da se naplati sav preostali dug. Struja,voda,smeće,i sve ostalo mora biti prikazano virmanima da je plaćeno.

Članak 8

Zakupnik se obvezuje istupiti za vrijeme održavanja godišnje skupštine društva,proslave ili javnog skupa,kompletan parkirni prostor zakupodavcu,a o kojim događajima je zakupodavac dužan najmanje 30 dana prije održavanja manifestacije izvijestiti zakupnika.
Dozvoljava se zakupodavcu proširenje cjevovoda postojećeg vodovoda iz prizemlja na kat, a zakupodavac će postaviti brojilo vode i potrošnju vode vratiti zakupniku.

Članak 9

U slučaju spora. Ugovorne strane obvezuju se isti riješiti mirnim putem, u suprotnom,nadležnost Probleme će riješiti nadležan sud.

Članak 10

Ovaj ugovor o zakupu sastavljen je u 4(Četiri) primjerka,za svaku ugovornu stranu po 2(DVA).

Članak 11

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora o zakupu,Ugovorne strane ga potpisuju.
Punomoć za sklapanje ugovora prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

ZAKUPODAVAC
DVD CERJE 10361
Sesvetski Kraljevec
Mato Filipan
predsjednik

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.Četvrt Ribnjak
17,21310 Omiš
Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH038804197HR
0,00 EUR 3,32 EUR
55g 10361 21.10.2026. 10:57:57 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (ob dnu preporučeno)
Primljeno: 26-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

Prima:

FINA, RC SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B

21000 SPLIT

- za predstečajni postupak

AR

AR