

Na broj: St-97/2025

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Cehovska 1
42000 Varaždin

Stečajni dužnik: Međimurjeplet basket d.o.o. u stečaju, OIB: 65073325890,
Kotoriba, Nikole Tesle 1

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Međimurjeplet basket d.o.o. u stečaju, OIB: 65073325890, Kotoriba, Nikole Tesle 1, prodana je nekretnina čkbr. 202/2/1/1/1 zgrada i dvor od 630 čhv, upisana u zk.ul.br. 6664 E, k.o. 302813 Čakovec:

11.suvlasnički dio: 2200/413803 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-11)

Poslovni prostor „kancelarijski prostor” na I katu (4), površine 22 m² (u elaboratu označen crvenom bojom).

Nekretnina je prodana za iznos od 26.100,00 EUR te je sud dana 05.10.2026.g. donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu.

Navedena nekretnina opterećena je slijedećim razlučnim pravom (upisano u zemljišnoknjižni izvadak):

- 1.) založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.08.2024.g. za korist MEĐIMURJEPLET MURA D.D., OIB: 15800720751, NIKOLE TESLE 1, KOTORIBA 40320 DONJI KRALJEVEC, pod Z- 8985/2024, za iznos od 15.675,85 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINE

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Ukupna unovčena imovina:

1. Nekretnina (čkbr. 202/2/1/1/1, 11.suvlasnički dio: 2200/413803 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-11) k.o. Čakovec) – **26.100,00 EUR**
2. Naplaćena potraživanja dospjela do dana otvaranja stečajnog postupka - **1.462,36 EUR**
3. Naplaćena najamnina po ugovoru o najmu – **1.161,30 EUR**

Ukupna vrijednost predmeta stečajne mase – 28.723,66 EUR

Prihodi od prodane nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznose 90,87 %.

Troškovi unovčenja nekretnina, sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a iznose:

A) IZRAVNI troškovi (terete nekretninu u 100% iznosa):

1. Troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe – 371,60 EUR
2. Troškovi procjene nekretnine – 500,00 EUR
3. Troškovi zajedničke pričuve – 180,04 EUR

UKUPNO = 1.051,64 EUR

B) NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 76% iznosa):

1. Knjigovodstvene usluge – 1.280,00 EUR
2. Knjigovodstvene usluge za slijedeća 4 mjeseca – 320,00 EUR
3. Paušalna sudska pristojba tar. broj 24 – 378,45 EUR
4. Trošak platnog prometa (nastali 158,06 + predviđivi) – 220,00 EUR
5. Putni trošak (preuzimanje nekretnine u posjed kod otvaranja stečaja, preuzimanje nakon raskida ugovora o najmu, predaja u posjed novom kupcu) – 96,00 EUR
6. Trošak PONDİ (e-poslovanje) – 22,50 EUR

UKUPNO = 2.316,95 EUR x 90,87% = 2.105,41 EUR

C) Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade steč. upraviteljima:

	Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR	Nagrada u %	Iznos nagrade u EUR
I. razred (do 13.272,28 EUR)	13.272,28	16 %	2.123,56 EUR
II. razred (od 13.272,28 do 66.361,40 EUR)	15.451,38	12 %	1.854,17 EUR
UKUPNO:	28.723,66 EUR		3.977,73 EUR

UKUPNO = 3.977,73 EUR + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 4.276,06 EUR x 90,87 % = 3.885,66 EUR

UKUPNO (A+B+C) = 1.051,64 EUR + 2.105,41 EUR + 3.885,66 EUR = 7.042,71 EUR

Slijedom svega navedenog, predlaže se:

1. da se sa iznosom kupovnine od 18.408,91 EUR u cijelosti namiri tražbina razlučnog vjerovnika MEĐIMURJEPLET MURA D.D., OIB: 15800720751, NIKOLE TESLE 1, KOTORIBA 40320 DONJI KRALJEVEC;
2. da se sa dijelom ostvarene kupovnine u iznosu od 7.042,71 EUR namire troškovi postupka, odnosno da se preostali iznos kupovnine uplati na račun stečajnog dužnika radi podmirenja troškova stečajnog postupka i završne diobe.

U Novom Marofu, 28. listopada 2026.g.

Tanja Krašovec,
stečajni upravitelj

**TANJA
KRAŠOV
EC**

Digitalno
potpisao: TANJA
KRAŠOVEC
Datum:
2026.10.28
16:20:04 +01'00'