



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 09.05.2026. 09:26

Katastarska općina: 314498, RASINJA

Broj ZK uložka: 6163

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5494/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3802/2	9	MARTINČEV BREG VINOGRAD	641 641	
2.	3802/3	9	MARTINČEV BREG VINOGRAD	641 641	
3.	3803/2	9	MARTINČEV BREG LIVADA	273 273	
4.	3803/3	9	MARTINČEV BREG LIVADA	273 273	
		UKUPNO:		1828	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 15/45 OŠTERKAPA FRANJO, RASINJA 36		
2. Suvlasnički dio: 15/45 GOLENJI KATA ROĐ. OŠTERKAPA, SUBOTICA		
3. Suvlasnički dio: 3/45 OŠTERKAPA STJEPAN, RASINJA		
4. Suvlasnički dio: 3/45 DRK MARA ROĐ. OŠTERKAPA, RASINJA		
5. Suvlasnički dio: 3/45 OŠTERKAPA MIRKO, RASINJA		
6. Suvlasnički dio: 1/45 OŠTRKAPA MILKA, RASINJA, KBR. 30		
7. Suvlasnički dio: 1/45 OŠTRKAPA MILICA MLDB., RASINJA, BR. 30		
8. Suvlasnički dio: 1/45 OŠTRKAPA ĐURO, RASINJA, KBR. 30		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 1/45 HERMAN ANKA, RASINJA, KBR. 173	
12.	Suvlasnički dio: 2/45 VINCEK-KUHARIĆ VIKTORIJA, OIB: 61612044216, OPOJGRADSKA ULICA 14, 48312 RASINJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. RASINJA
k.č.br.: 3802/2

Stanje na dan: 09.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



SASA HASIJAN 35336394364
(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

GOZINJ 2, BASINJA

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**)

VIKTORIJA VINČEKLJHARIĆ (MAZKO)
(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

OIB: 61612044216 OROVHRADSKA 14, BASINJA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

2.2. UL. BR 276 BASINJA ČEŠE 3802/2 VINOHRAD
(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

MARTINČEV BREG 641 m², 3803/2 LIVADA MARTINČEV

BREG 273 m²

NEKRETNOST SE PRODAJE KAO VANJAVNO VLASTITELJ

Površina u četvornim metrima 254 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena) MARTINČEV BREG

Za zemljište: katastarska općina 314498 BASINJA, broj zemljišnoknjižnog uložka

276, i broj katastarske čestice 3802/2, 3803/2

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 150,00 EURA kuna, EUR

slovima: STO PEDESET EURA kuna, EUR

Kupac(ci) je (su) isplatio(ii) prodavatelju(ima) iznos od 150,00 EURA kuna, EUR

slovima: STO PEDESET EURA kuna, EUR

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) platiti prodavatelju(ima) do _____

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

ODMAH PO ISPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

KUPAC
Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u LUDBREG, dana 03.10.2025 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 primjeraka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

SASA HADJIAN

Sasa Hadjian

VICTORIA VIUGEL

Vind

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,
potvrđujem da je stranka:

SAŠA HABIJAN, OIB 35336394369, RASINJA, Ulica Gornji Kraj 2, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 117160704 PU Koprivničko- Križevačka.

VIKTORIJA VINCEK-KUHARIĆ, OIB 61612044216, RASINJA, OPOJGRADSKA ULICA 14
, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119589300 PP Ludbreg.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-5585/2025

Ludbreg, 03.10.2025.



RUHA MEDIMOREC OIB: 45141796880

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

GORNJI VRH 24, RASINJA

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**)

1. VIKTORIJA VINCEK-LUHARIC (MARIJO)

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

OIB: 61612044216 OROVSKA 14, RASINJA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine: NEKRETNOST KAO UPOSREDOVANJE

2. K. UL. 32 276 RASINJA 276 3802/3 VINOGRAD VASUŠTVO

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

MARTINCEV BREJ 178 CH. 1 3803/3 LIVADA MARTINCEV

BREJ 76 CH.

Površina u četvornim metrima 234 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena) MARTINCEV BREJ

Za zemljište: katastarska općina 314428, RASINJA, broj zemljišnoknjižnog uložka

276

, i broj katastarske čestice 3802/3, 3803/3

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2.000,00 EURA

slovima: DVA TISUĆE EURA

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 2.000,00 EURA

slovima: DVA TISUĆE EURA

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____

slovima: _____

kupac(ci) se obvezuje(u) platiti prodavatelju(ima) do _____



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

OPNAH PO UPIH KUPOPRODAJNE CIGDE

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u LUSSEH, dana 22.10.2021. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 primjeraka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

IVEA MEDIMOREC

Iveta Medimorec

VILTORIJA VINGER

Vinger

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleža 27,
potvrđujem da je stranka:

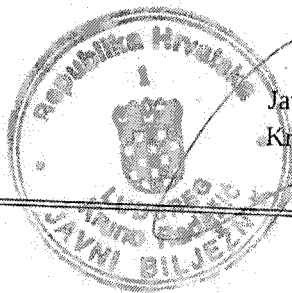
RUŽA MEĐIMOREC, OIB 45141796880, RASINJA, Ulica Gornji Kraj 24, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118119379 PU Koprivničko-križevačka.

VIKTORIJA VINCEK-KUHARIĆ, OIB 61612044216, RASINJA, OPOJGRADSKA ULICA 14
, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115007428 PU Koprivničko-
križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-5821/2024

Ludbreg, 22.10.2024.



Javni bilježnik
Kruno Radašić

LJUBA BENKOVIC OIB: 22195415798

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

L.H. BASINGAWA 14, BASINGA

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**)

I. SASA HABIBAN 35336394369

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

402011 KRAJ 2, BASINGA
kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine: KAO VANUKNJENJ

2 K UL M 236 BASINGA ČEST 3802/2 VUKOBAS MARTINOV

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

BEEY 641 m², 3803/2 20909 MARTINOV BEEY 273 m²

Površina u četvornim metrima 254 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena) MARTINOV BEEY

Za zemljište: katastarska općina 314498, BASINGA, broj zemljišnoknjižnog uložka

246, i broj katastarske čestice 3802/2, 3803/2.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 150,00 EURA kuna, 202

slovima: STO PEDESET kuna, 202

Kupac(ci) je (su) isplatio(ii) prodavatelju(ima) iznos od 150,00 EURA kuna, 202

slovima: STO PEDESET kuna, 202

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) platiti prodavatelju(ima) do _____

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

ODMAH ZO ISTOM KUPOPRODAJNE CIJENE

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u LUDBREK, dana 02.10.2025 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 primjeraka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Bećeković Zilka

Sasa Arizjan

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krležje 27,
potvrđujem da je stranka:

LJUBA BEDEKOVIĆ, OIB 22195415798, RASINJA, ULICA JURJA HUSA RASINJANINA 14
, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112064743 PU Keprivničko -
križevačka.

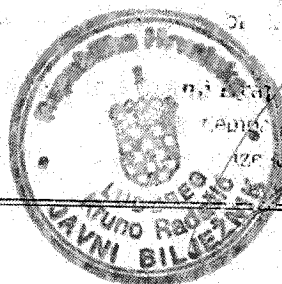
SASA HABIJAN, OIB 35236394339, RASINJA, Ulica Ger. 2, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 117160704 PU Keprivničko - križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-5548/2025

Ludbreg, 02.10.2025.



Javni bilježnik
Kruno Radašić

O T P R A V A K



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kruno Radašić
Ludbreg, Miroslava Krleže 27

Ja, javni bilježnik, Kruno Radašić iz Ludbrega, Miroslava Krleže 27, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog ugovora, kojeg su sklopili ugovaratelji: _____

1. **Viktorija Vincek-Kuharić** – Rasinja, Opojgradska ulica 14, OIB:61612044216, rođena 12.03.1983. godine, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 115007428 / PU Koprivničko-križevačka, _____

2. **Blaženka Vincek** – Rasinja, Opojgradska ulica 14, OIB:11211805662, rođena 14.04.1953. godine (prije, Rasinja, kbr. 183), čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 117859974/ PU Koprivničko-križevačka, _____

3. **Ljubica Sonjarić** – Rasinja, Ulica baruna Inkeya 47, OIB:38068338319, rođena 16.01.1948. godine (prije, Rasinja, kbr. 6), čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 114484446/ PU Koprivničko-križevačka, _____

Pošto sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu ozbiljnu volju, u njihovoj sam nazočnosti sastavio slijedeći: _____

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

sklopljen između Blaženke Vincek i Ljubice Sonjarić kao darovateljica, s jedne strane, te Viktorije Vincek-Kuharić kao obdarenice, s druge strane, kako slijedi: _____

Članak 1.

Blaženka Vincek i Ljubica Sonjarić ovime daruju svojoj kćeri odnosno nećaci svaka cijeli svoj suvlasnički dio koji se sastoji od po 1/45 (jednečetrdesetpetine) dijela nekretnine, upis. u zk.ul.br. 276 K.O. Rasinja _____

čbr. 3802/2 – vinograd u Martičevom bregu – 178 čhv

čbr. 3802/3 – vinograd u Martičevom bregu – 178 čhv

čbr. 3803/2 – livada u Martičevom bregu – 76 čhv

čbr. 3803/3 – livada u Martičevom bregu – 76 čhv

te dopuštaju da si obdarenica, temeljem ovog ugovora, ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnina u zemljišnoj knjizi na svoje ime i za svoju korist, odmah po potpisu ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja darovateljica. _____

Članak 2.

Obdarenica prima darovane suvlasničke dijelove nekretnina u cijelosti i sa zahvalnošću, a u posjed istih stupa odmah po potpisu ovog ugovora. _____

Članak 3.

Sve troškove, vezane uz sastav i provedbu ovog ugovora snosi obdarenica. _____

Posl. broj:OU-614/2024.

Članak 5.

Ugovor je ugovarateljima pročitao i protumačen.

Ugovaratelji primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 1,99 EUR

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 36,58 EUR uvećana za PDV u iznosu od 9,15 EUR

U **Ludbregu, 21. listopada 2024.** (dvadesetprvog listopada dvjetisućedvadesetčetvrt) godine.

DAROVATELJICE

Blaženka Vincek v.r. Ljubica Sonjarić v.r.

OBDARENICA

Viktorija Vincek-Kuharić v.r.

JAVNI BILJEŽNIK

Kruno Radašić v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleža 27, potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

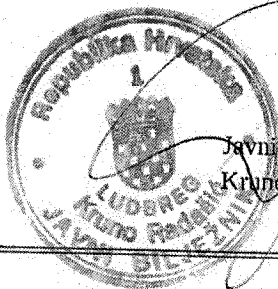
Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **VIKTORIJA VINCEK-KUHARIĆ, OPOJGRADSKA ULICA 14, Rasinja.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 1,99 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 36,58 eur uvećana za PDV u iznosu od 9,15 eur.

Broj: OU-614/2024

Ludbreg, 21.10.2024.



Javni bilježnik
Kruno Radašić