



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-13560/2024-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljâ Maria Šimunovića, OIB: 59466732521, Zagreb, Predovečka 9, Vesne Bulović, OIB: 67780255148, Zagreb, Aleja A. Augustinčića 21, i Vlade Šimunovića, OIB: 24013901583, Zagreb, Šestinski vijenac 13, koje zastupa punomoćnik Berislav Klemenčić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Tušak Miletić i partneri, Zagreb, Vlaška 84/4, te Ane Šimunović, OIB: 83663955394, Zagreb, Rebrovac 17, koju zastupa Jagoda Salopek, OIB: 72615277893, Zagreb, Savski Gaj IV br.23, a po specijalnoj punomoći punomoćnik Berislav Klemenčić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Tušak Miletić i partneri, Zagreb, Vlaška 84/4, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa predlagateljâ, te se na temelju ovog rješenja i prijavnog lista RN-91/2023 k.o. Maksimir dopušta sljedeći ispravak upisa:

a) u zk.ul.br. 22429 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 7905/10 obiteljska kuća u Zagrebu u ulici Rebrovac br. 17 i dvorište površine 94 čhv, 338 m2, na kojoj je kao vlasnica uknjižena Ana Šimunović, Zagreb, Rebrovac 17;

1. promjena oblika, površine i načina uporabe kč.br. 7905/10 obiteljska ukuća u Zagrebu u ulici Rebrovac br. 17 i dvorište površine 94 čhv, 338 m2, u zk.ul.br. 22429 k.o. Grad Zagreb na sada:

kč.br. 7905/10 Zagreb, Rebrovac, stambena zgrada Zagreb, Rebrovac 17 površine 85 m2, dvorište površine 249 m2, ukupne površine 334 m2;

b) u zk.ul.br. 20243 k.o. Grad Zagreb, na nekretninama koje se sastoje od kč.br. 7905/3 voćnjak i vinograd površine 352,2 čhv, 1267 m2, i kč.br. 7905/7 vinograd površine 7 čhv, 25 m2, obje upisane kao ZK tijelo AI – u društvenom vlasništvu, na kojima pravo korištenja na temelju čl.38. i 39. ZON-a imaju Iva Jukić, Zagreb, Bogovićeve br.5 (u ½ dijela) i Vanda Katić, Zagreb, Bogovićeve br.5 (u ½ dijela);

1. poništaj kč.br. 7905/7 vinograd površine 7 čhv u zk.ul.br. 20243 k.o. Grad Zagreb uslijed spajanja u kč.br. 7905/11 u zk.ul.br. 22428 k.o. Grad Zagreb;

2. promjena broja, oblika, površine i izgrađenosti odnosno načina uporabe kč.br. 7905/3 voćnjak i vinograd površine 352,2 čhv, 1267 m2, na sada:

kč.br. 7905/3 Zagreb, Rebrovac III. garaža površine 42 m2, garaža površine 81 m2, dvorište površine 616 m2, ukupne površine 739 m2;

c) zk.ul.br. 22428 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 7905/11 kuća u Zagrebu, Rebrovac 19 tlocrtne površine 77 čm i dvorište površine 101,2 čhv, 364 m², na kojoj su kao vlasnici uknjiženi Mario Šimunović, Zagreb, Predovečka ulica 9 (u 2/3 dijela) i Vesna Bulović, Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 21 (u 1/3 dijela);

1. promjena oblika, površine, broja, te načina uporabe kč.br. 7905/11 kuća u Zagrebu, Rebrovac 19 tlocrtne površine 77 čm i dvorište površine 101,2 čhv, 364 m², u zk.ul.br. 22428 k.o. Grad Zagreb, na sada:

1.1. kč.br. 7905/11 Zagreb, Rebrovac, stambena zgrada, Zagreb, Rebrovac 19 površine 77 m², dvorište površine 308 m², ukupne površine 385 m²;

1.2. formiranje nove kč.br. 7905/26 Zagreb, Rebrovac dvorište površine 606 m²;

d) otpis kč.br. 7905/3 Zagreb, Rebrovac III. garaža površine 42 m², garaža površine 81 m², dvorište površine 616 m², ukupne površine 739 m², iz zk.ul.br. 20243 k.o. Grad Zagreb, i novoformirane kč.br. 7905/26 Zagreb, Rebrovac dvorište površine 606 m² iz zk.ul.br. 22428 k.o. Grad Zagreb u novi zk.ul.br. 228269 iste k.o.;

e) uknjižba prava vlasništva na novoformiranim kč.br. 7905/3 Zagreb, Rebrovac III. garaža površine 42 m², garaža površine 81 m², dvorište površine 616 m², ukupne površine 739 m², i kč.br. 7905/26 Zagreb, Rebrovac dvorište površine 606 m² u novom zk.ul.br. 228269 iste k.o. za korist osoba:

- 1.1. Ana Šimunović, OIB: 83663955394, Zagreb, Rebrovac 17 – u 6/12 dijela;
- 1.2. Vlado Šimunović, OIB: 24013901583, Zagreb, Šestinski vijenac 13 – u 3/12 dijela;
- 1.3. Mario Šimunović, OIB: 59466732521, Zagreb, Predovečka 9 – u 2/12 dijela;
- 1.4. Vesna Bulović, OIB: 67780255148, Zagreb, Aleja A. Augustinčića 21 – u 1/12 dijela;

f) prijenos zabilježbi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u pojedinačnom ispravnom postupku pod brojem Z-13560/2024, u novi zk.ul.br. 228269 iste k.o., koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 20243, 22428 i 22429 k.o. Grad Zagreb.

g) zabilježba u novom zk.ul.br. 228269 iste k.o. da je za garažu površine 81 m² priložena uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/16-30/176, Urbroj: 251-13-22-2/02-16-4 od 9. lipnja 2016. a za garažu površine 42 m² priloženo rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-350-05/13-007/9284, UrBroj: 251-13-21/102-2014-7 od 30. svibnja 2014.;

h) zabilježba u zk.ul.br. 22428 k.o. Grad Zagreb da je za stambenu zgradu u Zagrebu, Rebrovac 19 površine 77 m² priloženo rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-350-05/13-007/9284, UrBroj: 251-13-21/102-2014-7 od 30. svibnja 2014.;

i) zabilježba u zk.ul.br. 22429 k.o. Grad Zagreb da je za stambenu zgradu u Zagrebu, Rebrovac 17 površine 85 m² priloženo rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/1-350-05/17-007/491, UrBroj: 251-13-22-2/010-21-11 od 4. svibnja 2021.;

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su prijedlogom od 12. ožujka 2024. sudu u bitnom predložili provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa u zk.ul.br. 20243, 22428 i 22429 k.o. Grad Zagreb.

1.1. Prijedlog je po nalogu suda ispravljen i dopunjen podneskom od 25. lipnja 2025. čime se smatra da je podnesen onaj dan kad je prvi put podnesen (kao gore).

2. Prijedlogu je priložen kupoprodajni ugovor od 23.11.1964., a predlagatelji su uputili na prijavni list RN-91/2023, te je sud izvršio priklop spisa broj Z-50311/2023, radi izdvajanja predmetnog prijavnog lista za potrebe ovog postupka, a po nalogu suda predlagatelji su u spis naknadno dostavili rješenja o nasljeđivanju, ugovor o doživotnom uzdržavanju, kao i povijest promjena na katastarskim česticama i identifikaciju čestica od nadležnog gradskog ureda za katastar i geodetske poslove. Naknadno je u spis dostavljena daljnja dokumentacija – rodni i vjenčani listovi koji dokazuju istovjetnost identiteta pojedinih osoba – pravnih prednika predlagateljâ i predlagateljâ.

3. S obzirom da su predlagatelji učinili vjerojatnim pravo čime je utvrđen opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, sud je rješenjem od 11. srpnja 2025. na temelju čl. čl.208.st.1.i 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19.,128/22.,155/23.-dalje: ZZK-a) otvorio pojedinačni ispravni postupak.

3.1. U roku iz oglasa kao sastavnog dijela rješenja od 11. srpnja 2025. nisu zaprimljeni prigovori ni prijave drugih osoba, ali je sud radi razjašnjenja važnih činjenica naložio predlagateljima očitovati se na potrebno i dostaviti dokumentaciju, što su predlagatelji pravodobno činili, slijedom čega je sud odluku donio na temelju čl.215.st.1. ZZK-a bez održavanja rasprave (ovo i u svrhu izbjegavanja prouzročenja troškova pristupa na ročište osobito u odnosu na osobe starije životne dobi).

4. Prijava upisa predlagateljâ je osnovana.

5. Naime, predmetnim prijavnim listom 91/2023 k.o. Maksimir između ostalog formiraju se čestice 7905/3 i 7905/26 koje u ukupnosti upravo čine nepodijeljenu osnovnu česticu 7905/3.

6. Pojedinačni ispravni postupak se i vodi radi ispravka odnosno usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu, u kojem postupku stranke nisu dužne predložiti sudu perfektne isprave koje bi ispunjavale sve opće i posebne pretpostavke valjanosti isprave potrebne za upis u redovnom postupku, međutim, iz isprave na kojoj se temelji upis mora biti vidljiv temelj stjecanja.

6.1. Prema odredbi čl.115.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje ZVDSP-a), vlasništvo se stječe na temelju valjanog pravnog posla kojem je cilj stjecanje vlasništva gdje prelazi vlasništvo s dotadašnjega vlasnika na stjecatelja, na način određen zakonom.

7. Iz dostavljenih ugovora te drugih isprava i očitovanja u spisu jasno proizlazi da je namjera istih bila upravo prijenos vlasništva nekretnine na stjecatelje (ovdje predlagatelje) koja je vidljiva i iz tabularnih izjava u navedenim ugovorima. Pritom ne šteti ni činjenica da ugovor iz 1964. (list 5-6 spisa, na čijoj je poleđini izdana potvrda kako se njegov originalni primjerak nalazi u Državnom arhivu RH) nije potpisan od strane kupaca, budući je potpisan od strane prodavatelja iz koje je činjenice vidljiva jasna namjera prijenosa prava vlasništva s dotadašnjeg vlasnika na stjecatelja. Pritom je važno navesti kako su svi vlasnici odnosno korisnici prava korištenja kako ZK čestica koje su predmet ovog postupka tako i katastarskih koje im po obliku i površini odgovaraju zapravo prednici ovdje predlagateljâ, čiju je istovjetnost sud utvrdio iz dostavljenih isprava (rodnih i vjenčanih listova). Zaključno, korisnici čestica u zk.ul.br. 20243 k.o. Grad Zagreb još uvijek upisane kao društveno vlasništvo – Iva Jukić i Vanda Katić upravo su osobe koje su kupoprodajnim ugovorima (Iva ugovorom na listu 5-6 spisa, a Vanda ugovorom na listu 21-22 spisa) svoje vlasništvo prenijele na prednike predlagateljâ.

7.1. Zaključno, kako su na nekim česticama koje su predmet promjena predmetnog prijavnog lista čija se provedba predlaže u ovom postupku kao vlasnici već uknjiženi neki od predlagatelja (prije svega, Ana Šimunović) proizlazi jasna namjera korigiranja starih upisa u svrhu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja koji je u konačnici i svrha i cilj ovog izvanparničnog postupka.

8. Slijedom navedenog, sud je zaključio da je prijava upisa predlagateljâ osnovana, koju im nitko ti tijekom ovog postupka nije osporio, te je na temelju odredbi čl.202.st.2. i čl.203.st.3. ZZK-a u vezi s čl.215.st.1. istog zakona riješio kao u izreci.

U Zagrebu 18. veljače 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.202.st.3. ZZK-a).

DNA:

1. Predlagatelji po punomoćniku, uz rješenje o pristojbi za odluku (solidarno)
2. Ivo Jukić, Zagreb, Bogovićeve br.5
3. Vanda Katić, Zagreb, Bogovićeve 5

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
2. Ministarstvo financija RH – porezna uprava – ispostava Maksimir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

18.02.2026 10:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

487853447246893628365020606789084139772599355995

RSA

Kontrolni broj

Z1831050363754e27

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-