



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-7382/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Lađević Nade, OIB: 57871454658, Hrvatska Dubica, Braće Pilakovića 8, koju zastupa punomoćnica Darka Lovrić, odvjetnica u Petrinji, Trg dr. Franje Tuđmana 6, protiv protustranke Ladjević Milke, Novoselci 23, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagateljice Lađević Nade, OIB: 57871454658, Hrvatska Dubica, Braće Pilakovića 8, zaprimljen 21. veljače 2022. pod brojem Z-2097/2022.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Ladjević Milke, Novoselci 23, u ½ dijela, upisanim u zk.ul. 8

k.o. Novoselci , koje se sastoje od čest.br.:

114/1 oranica jarak u blatnjačama od 4560 m2,

116/2 oranica u blatnjačama od 13013 m2,

117 oranica u blatnjačama od 334 m2,

122/2 oranica nizala blatnjača od 2618 m2

146 oranica u gredama od 1766 m2,

148 oranica u gredama od 2964 m2,

154/3 oranica u gredah od 1306 m2,

155/2 oranica u gredah od 1079 m2,

157 oranica u gredama od 7161 m2,

166/1 zajednički put od 475 m2,

166/4 zajednički put od 10380 m2,

za korist:

LAĐEVIĆ NADE, OIB: 57871454658, Hrvatska Dubica, Braće Pilakovića 8

II Utvrđuje se da je predlagateljica Lađević Nada povukla prijedlog u dijelu kojim predlaže upisa na nekretninama Lađević Milke, Novoselci 23, u ½ dijela, upisanim u zk.ul. 8 k.o. Novoselci , koje se sastoje od čest.br.:

165/2 zajednički put od 43 m²,

165/3 zajednički put od 730 m²

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama Lađević Milke, Novoselci 23, u ½ dijela, upisanim u zk.ul. 8 k.o. Novoselci , koje se sastoje od čest.br.:

165/2 zajednički put od 43 m²,

165/3 zajednički put od 730 m²,

zabilježenog pod brojem Z-2097/2022

Obrazloženje

1.Predlagateljica Lađević Nada podnijela je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagateljica je priložila Povijest promjena na česticama od 31.1.2022. sa Posjedovnim listovima Područnog ureda za katastar Sisak i Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-1471/18 UPP/OS-115/18-2 od 27.9.2018.

3.Rješenjem broj Z-2097/2022 od 25.listopada 2022. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4.Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 25. studenog 2022.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6.Uvidom u Povijest promjena na česticama od 31.1.2022. sa Posjedovnim listovima Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1952. čest.br. 114/1,116/2,117,122/2,146,148,154/3,155/2,157,166/1 i 166/4 k.o. Novoselci bile upisane u posjedovni list br. 19 na posjednika Lađević Spasoje, Novoselci 7, a pri kasnijim promjenama katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje.

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-1471/18 UPP/OS-115/18-2 od 27.9.2018. utvrđeno je da je Lađević Spasoje, Novoselci 7 umro 14.05.1982., da je njegovom ostavinskom imovinom između ostalog, utvrđeno pravo posjeda na nekretninama upisanim u posjedovni list br. 19 k.o. Novoselci u kojem su i predmetne čestice, te je nasljednicom proglašena Lađević Nada.

8. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagateljice osnovan.

9. Naime, predlagateljica je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od predaka koji su prema evidenciji katastra u posjedu od 1952. godine, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

10. Obzirom da je predlagateljica povukla prijedlog u dijelu kojim predlaže upis na čest.br. 165/2 i 165/3 k.o. Novoselci, odlučeno je kao u stavku II i III izreke ovog rješenja.

Sisak, 25. lipnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćnici Darki Lovrić, odvjetnica u Petrinji, Trg dr. Franje Tuđmana 6,
2. Ladjević Milka, Novoselci 23

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.06.2026 08:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z187508401100717c