



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-11380/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagatelja Suljada Josipa, OIB: 18472615095, iz Heather Rd. 28, Hamilton L8K JV8, Kanada ranije iz Žakanja, Zaluka Lipnička 53 zastupanog po Darku Gojaku, odvjetniku iz Karlovca, protiv protustranke Filipašić Dore, iz Zaluka, Suljada Mije, iz Zaluka 10, Hlajić Matije, iz Brihovo 12, Maršić Milke, iz Zaluka 52, Šuljada Mate, iz Zaluka Kbr.57, Šuljada Nikole, iz Zaluka Kbr.57, Šuljada Mije, iz Zaluka Kbr.57, Šuljada Jure, iz Zaluka Kbr.57, Suljada Mare rođ. Suljada (žena Martina), iz Zaluka 53/12, Suljada Martina, iz Zaluka 12, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za:

- kčbr. 937/3/1 oranica breg u leprovki 149 čhv 536 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 118 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 937/3/2 oranica breg 149 čhv 536 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 298 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1119/5 kuća kbr.53 i dvorište zaluka lipnička 164 m2 (dvorište 131 m2, kuća, zaluka lipnička 53 33 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 299 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 958/1 jarak 1525 m2 (livada 1525 m2), kčbr. 1071/5 dolac 538 m2 (livada 538 m2), kčbr. 1072/3 vrt 144 m2 (livada 144 m2), kčbr. 1119/3 u zaluki 575 m2 (neplodno 575 m2), kčbr. 1668/2 rtić 809 m2 (oranica 809 m2), kčbr. 1683/3 rosulja 1680 m2 (oranica 1680 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1548 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1071/3 dolac 187 m2 (livada 187 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1589 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 938/2 brig 1593 m² (livada 1593 m²), kčbr. 1069/1 dolac 1403 m² (livada 1403 m²), kčbr. 1659/1 jame 1205 m² (oranica 1205 m²), kčbr. 1798 rosulje 1982 m² (oranica 1982 m²), kčbr. 1816 kupine 1111 m² (oranica 1111 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1590 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 2365 vodenka 2852 m² (oranica 2852 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1806 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 650 mlaka 500 m² (livada 500 m²), kčbr. 651 mlaka 76 m² (livada 76 m²), kčbr. 902 slapnica 1061 m² (livada 1061 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1929 katastarske općine Pravutina

II. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog ispravnog postupka za:

- kčbr. 937/3/1 oranica breg u leprovki 149 čhv 536 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 118 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 937/3/2 oranica breg 149 čhv 536 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 298 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 1119/5 kuća kbr.53 i dvorište zaluka lipnička 164 m² (dvorište 131 m², kuća, zaluka lipnička 53 33 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 299 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 958/1 jarak 1525 m² (livada 1525 m²), kčbr. 1071/5 dolac 538 m² (livada 538 m²), kčbr. 1072/3 vrt 144 m² (livada 144 m²), kčbr. 1119/3 u zaluki 575 m² (neplodno 575 m²), kčbr. 1668/2 rtić 809 m² (oranica 809 m²), kčbr. 1683/3 rosulja 1680 m² (oranica 1680 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1548 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 1071/3 dolac 187 m² (livada 187 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1589 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 938/2 brig 1593 m² (livada 1593 m²), kčbr. 1069/1 dolac 1403 m² (livada 1403 m²), kčbr. 1659/1 jame 1205 m² (oranica 1205 m²), kčbr. 1798 rosulje 1982 m² (oranica 1982 m²), kčbr. 1816 kupine 1111 m² (oranica 1111 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1590 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 2365 vodenka 2852 m² (oranica 2852 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1806 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 650 mlaka 500 m² (livada 500 m²), kčbr. 651 mlaka 76 m² (livada 76 m²), kčbr. 902 slapnica 1061 m² (livada 1061 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1929 katastarske općine Pravutina

(čl.210 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19)

III. Općinski sud u Ozlju objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Suljada Josipa, OIB: 18472615095, iz Heather Rd. 28, Hamilton L8K JV8, Kanada ranije iz Žakanja, Zaluka Lipnička 53 zastupanog po Darku Gojaku,

odvjetniku iz Karlovca, pokrenut pojedinačni ispravni postupak za - kčbr. 937/3/1 oranica breg u leprovki 149 čhv 536 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 118 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 937/3/2 oranica breg 149 čhv 536 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 298 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 1119/5 kuća kbr.53 i dvorište zaluka lipnička 164 m2 (dvorište 131 m2, kuća, zaluka lipnička 53 33 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 299 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 958/1 jarak 1525 m2 (livada 1525 m2), kčbr. 1071/5 dolac 538 m2 (livada 538 m2), kčbr. 1072/3 vrt 144 m2 (livada 144 m2), kčbr. 1119/3 u zaluki 575 m2 (neplodno 575 m2), kčbr. 1668/2 rtić 809 m2 (oranica 809 m2), kčbr. 1683/3 rosulja 1680 m2 (oranica 1680 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1548 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 1071/3 dolac 187 m2 (livada 187 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1589 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 938/2 brig 1593 m2 (livada 1593 m2), kčbr. 1069/1 dolac 1403 m2 (livada 1403 m2), kčbr. 1659/1 jame 1205 m2 (oranica 1205 m2), kčbr. 1798 rosulje 1982 m2 (oranica 1982 m2), kčbr. 1816 kupine 1111 m2 (oranica 1111 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1590 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 2365 vodenka 2852 m2 (oranica 2852 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1806 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 650 mlaka 500 m2 (livada 500 m2), kčbr. 651 mlaka 76 m2 (livada 76 m2), kčbr. 902 slapnica 1061 m2 (livada 1061 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1929 katastarske općine Pravutina, kao vlasništvo protustranaka Filipašić Dore, iz Zaluka, Suljada Mije, iz Zaluka 10, Hlajić Matije, iz Brihovo 12, Maršić Milke, iz Zaluka 52, Šuljada Mate, iz Zaluka Kbr.57, Šuljada Nikole, iz Zaluka Kbr.57, Šuljada Mije, iz Zaluka Kbr.57, Šuljada Jure, iz Zaluka Kbr.57, Suljada Mare rođ. Suljada (žena Martina), iz Zaluka 53/12, Suljada Martina, iz Zaluka 12, pa se predlaže da sud po provedenom postupku izvrši uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine, da svoju prijavu odnosno prigovor, stave ovome sudu u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči, jer će se u protivnom po proteku navedenog roka, provesti postupak temeljem činjenica utvrđenih tijekom postupka.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl.109. i 110. ZK Poslovnika (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04) otvorio pojedinačni ispravni postupak.

Ozalj, 19. listopada 2026.

ZK Sudac:Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Suljada Josip zastupan po Darku Gojaku,odvjetniku iz Karlovca

O tome obavijestiti:

1. Općina Žakanje, Žakanje 58, Žakanje, 47271 Netretić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.10.2026 08:43

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19114437518322d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-