



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1960/2018-203

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari vjerovnika Slavka Karduma, Pražnica 4, Zagreb, OIB:34942214600, kojeg zastupa opunomoćenica Gordana Lazović, odvjetnica u Zagrebu, Ulica kneza Branimira 71D/II, protiv dužnika Ozrena Brale iz Zagreba, Maksimirska 20, OIB:18089253745, radi izvršenja, bez održavanja ročišta, dana 30. rujna 2026.,

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 12262 k.o. Centar novi:

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju koji se sastoji od dvije dobe sa svim nusprostorijama, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, dosuđuju se kupcu Želimiru Brala iz Zagreba, Maksimirska cesta 20, OIB:91288111571, za iznos 94.100,00 €,
- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) peterosobni stan na II (drugom) katu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u suvlasništvu dužnika u 1/2, dosuđuju se kupcu Želimiru Brala iz Zagreba, Maksimirska cesta 20, OIB:91288111571, za iznos 138.000,00 €,
- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) zgrada (garaža), površine 17 m², koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u suvlasništvu dužnika u 1/2, dosuđuju se kupcu Želimiru Brala iz Zagreba, Maksimirska cesta 20, OIB:91288111571, za iznos 7.350,00 €.

II. Nalaže se kupcu da u roku od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja uplati preostali iznos kupovnine za:

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) iznos 84.890,00 €,
- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) iznos 124.400,00 €,
- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) iznos 6.625,00 €, sve na žiro račun suda broj HR1723900011300003265, model: HR05, poziv na broj: 116-1960-18, otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog jamstva namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. (čl. 166 Zakona o izvršnom postupku, Službeni list SFRJ 20/1978, 6/1982, 74/1987, 57/1989,

20/1990, 27/1990, 35/1991, Narodne novine 26/1991, 53/1991, 91/1992, 57/1996, dalje: ZIP).

III. Nakon položene cijene i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, sud će donijeti rješenje da se nekretnina preda kupcu, i da se poslije pravomoćnosti tog rješenja u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva (čl. 167 ZIP). Nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, sud će rješenjem odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu ili koje je kupac preuzeo (čl. 184 ZIP).

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda zabilježba dosude prodanih nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji 17. srpnja 2026. održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnina dužnika, pobliže opisanih u točki I. izreke rješenja. Vrijednost nekretnina utvrđena je zaključkom o prodaji. Na dražbu je pristupilo više ponuditelja među kojima je kupac Želimir Brala za sve nekretnine dao najpovoljnije ponude. Slijedom navedenog, na temelju čl. 164, 166 i 167 ZIP odlučeno je kao pod točkama I.-III. izreke ovog rješenja. Odluka o zabilježbi dosude nekretnina temelji se na čl. 96 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23).

Zagreb, 30. rujna 2026.

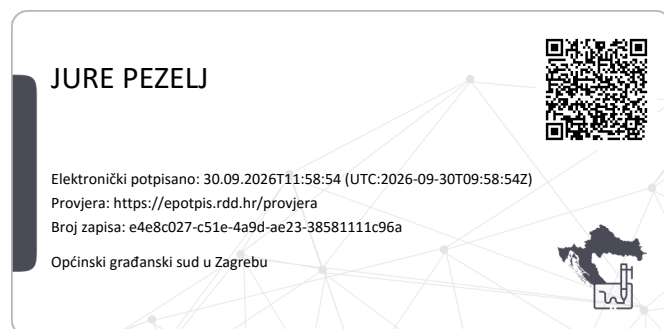
Sudac:
Jure Pezelj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje objavljuje se na sudskoj ploči i dostavlja svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te kupcu. Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u roku 8 dana od dana primitka u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka a o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. oglasna ploča suda - 8 dana
2. kupcu
3. opunom. vjerovnika i založnog vjerovnika
4. dužniku
5. Ministarstvo financija - Porezna uprava
6. ZK Odjel



Broj zapisa: **9-3088d-eaf84**

Kontrolni broj: **0897b-d8f54-4885a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.