

7/8-743/16-66

100.8.
30.8.

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 26-07-2012 god. u 1 primjeraka

sa _____ koga i _____ rubrike

Podnesak prijeto poštovno otvoren - s oštećenim omotom
Brodan pošti preporučeno dana 27-7-2017 god

Prilozi: _____ kuma u državnim biljezima
manje plaćeno _____ kuma - podnesak primljen be
pristojbe.

Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Trgovački sud u Osijeku / Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-743/16

Potpis djetetnika

Dužnik: GRUPA FERDINAND d.o.o. u stečaju, Pakrac, Radničko naselje 6,
OIB: 45488760710

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.04.2017. DO 25.07.2017.

- unovčenje **traktora** koji je u vlasništvu steč. dužnika: nakon što sam ishodio brisanje fiducijarnog prijenosa prava vlasništva i zabranu otuđenja, obavljena je procjena vrijednosti traktora, koji je procijenjen na 29.340,00 kn. Oglašavanjem na interentskom javno dostupnom oglasniku prikupio sam ponude, od kojih je najpovoljnija iznosila 42.000,00 kn, te je traktor prodan po toj cijeni.

- **nekretnine** u vlasništvu steč. dužnika su procijenjene, te su procjembeni elaborati dostavljeni sudu. Procijenjena vrijednost nekretnina se kreće između 19.822,83 kn i 3.993.287,17 kn. Uslijedit će prodaja nekretnina.
Napominjem da Republika Hrvatska više nije razlučni vjerovnik, jer su rješenjem Opć. suda u Bjelovaru, z.-k. odjel Pakrac, Z-8408/17-2 od 09.06.2017. brisana založna prava koja je RH imala na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

- vještaci su isplaćeni.

- steč. dužnik je jedini član društva **Orso projekt d.o.o.** iz Požege. Glede prodaje jedinog poslovnog udjela u spomenutom društvu, predlažem da se isti ponudi tržištu za 114.000 kn. Naime, temeljni kapital (čija opstojnost nije ugrožena, jer Orso projekt krajem 2016. iskazuje dobit u iznosu 965,00 kn) iznosi 20.000 kn, nabavna vrijednost nekretnine u vlasništvu Orso projekta iznosi 27.000 kn i potraživanja iznose 100.000 kn. Zbroj od 147.000 kn treba umanjiti za obveze, koje iznose 33.000 kn. pa se tako dobije vrijednost poslovnog udjela u iznosu 114.000 kn.

- **zakupci** Drvo-promet (obrt) i Trag d.o.o. uredno plaćaju zakupninu, dok obrt Šume Hala plaća, ali tek nakon više opomena. Ako bude potrebno, pokrenut će postupak prisilne naplate.

- trg. društvo **RRI d.o.o.** iz Slovenije, Trzin (1236), Blatnica 1, i dalje duguje stečajnom dužniku iznos od 424.855,36 kn. Ta tražbina se u knjigovodstvu stečajnog dužnika vodi još od 04.01.2013. god, tako da je 04.01.2016. nastupila zastara (ZOO, čl. 228.).

- informacija o stanju na računu - na skorašnjoj skupštini vjerovnika.

pci u tijeku:

<i>broj i oznaka spisa</i>	<i>VPS</i>	<i>Grupa Ferdinand je.....</i>	<i>Druga stranka je...</i>	<i>Faza postupka</i>
Opć. sud u Slav. Brodu / Nova Gradiška, P-403/16	159.040,19 (+ troškovi 18.443,30)	tužitelj	I. i J. V. iz Lužana, Hrv. branitelj 8	čekam odluku suda po izjavi o preuzimanju i prijedlogu za nastavak postupka (16.02.2017.)
Trg. sud u Osijeku / Slav. Brodu, P-714/13	91.547,71	tuženik	Croatia osiguranje d.d.	postupak nastavljen, spis se vraća VTS-u
Opć. sud u Bjelovaru / Daruvaru, Ovr-1493/17	radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed	ovršnik	Ekonerg Holding d.o.o. iz Zagreba	prijedlozi za obustavu ovrhe (30.03. i 10.05.2017.)

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. pregled predmeta stečajne mase:

- a) nekretnine upisane u zemljišne Općinskog suda u Bjelovaru: k.o. Kusonje, z.-k. ul. 1024 i k.o. Pakrac, z.-k. ul: 141, 192, 708, 978, 1046, 1748, 3351.
- b) poslovni udio u trg. društvu Orso projekt d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB: 00448936780

- 2. koji su predmeti stečajne mase unovčeni - traktor, za 42.000 kn.
- 3. kako je ostvareno razlučno pravo - bit će ostvareno nakon unovčenja nekretnina
- 4. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju - obveze stečajne mase se uredno podmiruju. Bit će potrebno izdvojiti i sredstva za nagradu stečajnog upravitelju, koja za sada iznosi bruto cca 27.000 kn, budući da je u korist stečajnog dužnika stečajni upravitelj naplatio / unovčio iznos od cca 178.000 kn.
- 5. nedospjele predstojeće obveze: ukupno 24.162,16 kn po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Pokušao sam osloboditi stečajnog dužnika ovih obveza napisavši 2 molbe, ali Hrvatske vode i Grad Pakrac su mi negativno odgovorili.
- 6. namirenje stečajnih vjerovnika (diobe) - još nije provedena niti jedna dioba, a do diobe će doći tek ako nakon unočenja stečajne mase preostane dovoljno sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju potrebno je unovčiti predmete stečajne mase i nastaviti naplaćivati tražbine stečajnog dužnika.

Osijek, 25.07.2017.

Stečajni upravitelj:

GRUPA FERDINAND
d.o.o. u stečaju
PAKRAC, Radničko naselje 6
OIB. 45488760710