



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-20025/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Jurčevića iz Podstrane, Križine 38, OIB: 21126688370, zastupan po punomoćnici Mariji Šitum, odvjetnici u Trogiru, Šubićeva 18, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 70003348, K.O. Donja Podstrana, u odnosu na čest. zem. 2623 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Vlašić Ranko sin Josipa za 1/1

po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 1. rujna 2026. do 1. listopada 2026.

Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 70003348, K.O. Donja Podstrana, u odnosu na čest. zem. 2623.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podstrana.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo. Predlagatelj da je 20. siječnja 1976. zaključio Kupoprodajni ugovor sa Rankom Vlašić predmet kojeg je bila kupoprodaja čest. zem. 6440/5 k.o. Donja Podstrana koja da je, u naravi, predstavljala zemljište u Podstrani, ukupne površine 389m² u predjelu Grljevac „Križine“. Ujedno se navodi da je u predmetnom Kupoprodajnom ugovoru navedena oznaka ranije kat. oznake 6440/5 k.o. Donja Podstrana koja je kasnije u postupku obnove zemljišne knjige dobila novu oznaku i to čest. zem. 2623 k.o. Donja Podstrana. Predlagatelj da je odmah nakon izvršene kupoprodaje stupio u posjed predmetne nekretnine i na njoj izgradio obiteljsku kuću u kojoj i dan danas živi sa svojom obitelji. U tu svrhu da je ishodio i građevinsku dozvolu te rješenje o izvedenom stanju.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Kupoprodajni ugovor od 20. siječnja 1976., Rješenje o izvedenom stanju od 16.06.2015., Građevinska dozvola od 3.2.1977.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 31. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Područni ured za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Općina Podstrana

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja – odvjetnica Marija Šitum, Trogir, Šubićeva 18

- zk odjel – ovdje

- u spis

1.Vlašić Ranko sin Josipa – e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.07.2026 12:
36

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18868556655d4e5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-