Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19397/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikolina Bronić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe rješenja o nasljeđivanju UPP/OS-O-401/2025, O-1100/2025 iza smrti Kovačević Bosiljke p Tome od 14.10.2025, dana 8. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju rješenja o nasljeđivanju UPP/OS-O-401/2025, O-1100/2025 iza smrti Kovačević Bosiljke p Tome od 14.10.2025., dopušta se uknjižba prava vlasništva na odgovarajućim suvlasničkim udjelima ostaviteljice na nekretninama kako slijedi:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4459 katastarske općine Žagrović koje se sastoje od kčbr. 2913/2 u vrtlini 381 m2 (pašnjak 191 m2, pašnjak 190 m2) za korist:
Kovačević Nives, OIB: 17556017020, iz Century Avenue 5809, Middleton, Wi 53562, Sad

2. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4891 katastarske općine Žagrović koje se sastoje od kčbr. 2907/3 138 m2 (livada 138 m2) za korist:
Kovačević Nives, OIB: 17556017020, iz Century Avenue 5809, Middleton, Wi 53562, Sad

3. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5170 katastarske općine Žagrović koje se sastoje od kčbr. 3412/1 luka 1672 m2 (livada 1672 m2) za korist:
Kovačević Nives, OIB: 17556017020, iz Century Avenue 5809, Middleton, Wi 53562, Sad

4. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5870 katastarske općine Žagrović koje se sastoje od kčbr. 2900/5 kuća, gospodarska zgrada, dvorište, oranica 1145 m2 (kuća 54 m2, gospodarska zgrada 46 m2, dvorišta 500 m2, oranica 545 m2), kčbr. 2900/6 kuća, gospodarska zgrada, dvorište 362 m2 (gospodarska zgrada 33 m2, dvorišta 265 m2, kuća 64 m2) za korist:
Gambiroža Ankica, OIB: 11437464448, iz Gotovčeva 2, 22300 Knin

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5869 katastarske općine Žagrović dopušta se sljedeći upis:

- Po službenoj dužnosti otpisuje se kčbr. 2900/1 oranica 1014 m2 sa svim odnosnim upisima u novi zk ul iste KO a na temelju rješenje o nasljeđivanju UPP/OS-O-401/2025, O-1100/2025 iza smrti Kovačević Bosiljke p Tome od 14.10.2025., dopušta se uknjižba prava vlasništva na odgovarajućim suvlasničkim udjelima ostaviteljice u korist:
Rašković Biljana, OIB: 71274346439, iz 29.Novembra 24b, Beograd, Srbija, Srbija ,

- Po službenoj dužnosti otpisuje se kčbr. *299 kuća vatrena 29 m2, kčbr. 2913/12 put 22 m2, kčbr. 2918/19 vinograd 328 m2 sa svim odnosnim upisima u novi zk ul iste KO na temelju rješenja o nasljeđivanju UPP/OS-O-401/2025, O-1100/2025 iza smrti Kovačević Bosiljke p Tome od 14.10.2025., dopušta se uknjižba prava vlasništva na odgovarajućim suvlasničkim udjelima ostaviteljice za korist:
Kovačević Nives, OIB: 17556017020, iz Century Avenue 5809, Middleton, Wi 53562, Sad

III. Odbija se provedba rješenja o nasljeđivanju UPP/OS-O-401/2025, O-1100/2025 iza smrti Kovačević Bosiljke p Tome od 14.10.2025. u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva kčbr. 3365/2 oranica 2575 m2.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Dana 20.10.2025. godine zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda dostavljeno je na provedbu rješenje o nasljeđivanju UPP/OS-O-401/2025, O-1100/2025 iza smrti Kovačević Bosiljke p Tome od 14.10.2025., kojim se nalaže uknjižba prava vlasništva na nekretninama ostaviteljice u korist nasljednica Gambiroža Ankica, OIB: 11437464448, Kovačević Nives, OIB: 17556017020 i Rašković Biljana, OIB: 71274346439.

2. Točkom I izreke rješenja kao nekretnine navedene su između ostalih i kčbr 3365/2 KO Žagrović.

3. Uvidom u zemljišnu knjigu za KO Žagrović utvrđeno je kako čest 3365/2 nije upisana na ime ostaviteljice. Naime, rješenjem suda br Z-19016/2025 proveden je upis prava vlasništva na temelju Ugovora o darovanju u korist Kovačević Nives, OIB: 17556017020, stoga je u smislu čl. 117. st.2 vezano na čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19,128/22, 127/24) riješeno je kao u izreci.

Knin, 8. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikolina Bronić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. GAMBIROŽA ANKICA, Gotovčeva 2, 22300 Knin
2. RAŠKOVIĆ BILJANA, 29.Novembra 24b, Beograd, Srbija, Srbija
3. KOVAČEVIĆ NIVES, Century Avenue 5809, Middleton, Wi 53562, Sad

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
3. Općinski sud u Šibeniku na O-1100/2025

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	08.01.2026 13:27	**Serijski broj certifikata**	171414607143018893000201237097705257444556501157
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z18157975648b6eda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -