

**Industrogradnja Nekretnine d.o.o., Zagreb
financijski izvještaji i
Izveštaj neovisnog revizora
za godinu koja je završila
31. prosinca 2009. godine**

	<i>Stranica</i>
Odgovornost za nekonsolidirane financijske izvještaje	1
Izveštaj neovisnog revizora	2
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Izveštaj o financijskom položaju	5
Izveštaj o promjenama u vlasničkoj glavnici	6
Izveštaj o novčanim tokovima	7
Bilješke uz financijske izvještaje	8

Odgovornost za nekonsolidirane financijske izvještaje

Sukladno zahtjevima izvještavanja Industrogradnja Grupe, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI"), koji pružaju istinit i fer pregled stanja u društvu Industrogradnja Nekretnine d.o.o. ("Društvo"), kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava Društva očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave Društva pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

1. odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
2. davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
3. postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima;
4. sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva i dužna je pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI"). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisao u ime Uprave:

Josip Galinec, direktor

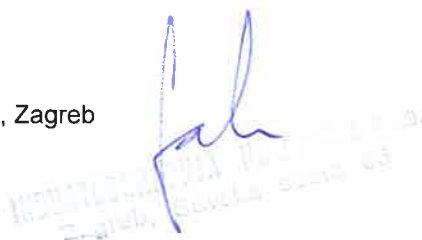
Industrogradnja Nekretnine d.o.o., Zagreb

Savska cesta 66

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

18. lipnja 2010. godine



Izveštaj neovisnog revizora

Vlasnicima društva Industrogradnja Nekretnine d.o.o., Zagreb:

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Industrogradnja Nekretnine d.o.o., Zagreb ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine, koji se sastoje od izvještaja o financijskom položaju na taj dan, povezanog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o promjenama u vlasničkoj glavnici i izvještaja o novčanim tokovima za godinu zaključno s navedenim datumom, sažetog prikaza temeljnih računovodstvenih politika kao i pripadajućih bilješki.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sastavljanje te objektivan prikaz financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja potpadaju u djelokrug odgovornosti Uprave, a to obuhvaća: ustrojavanje, uspostavljanje i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešaka u prikazu, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika te davanje računovodstvenih procjena primjerenih danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti neovisno mišljenje o financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi nalažu da postupamo u skladu s etičkim pravilima te da reviziju planiramo i obavimo kako bismo se u razumnoj mjeri uvjerali da financijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogreške u prikazu.

Revizija uključuje primjenu postupaka kojima se prikupljaju revizijski dokazi o iznosima i drugim podacima objavljenim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka zavisi od prosudbe revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju rizika, revizor procjenjuje interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje te objektivno prezentiranje financijskih izvještaja kako bi odredio revizijske postupke primjerene danim okolnostima, a ne kako bi izrazio mišljenje o učinkovitosti internih kontrola u Društvu. Revizija također uključuje i ocjenjivanje primjerenosti računovodstvenih politika koje su primijenjene te značajnih procjena Uprave, kao i prikaza financijskih izvještaja u cjelini.

Uvjereni smo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; članovi uprave: Branislav Vrtačnik i Paul Trinder; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; devizni račun: 2100312441 SWIFT Code: ZABHR2X IBAN: HR27 2360 0001 1018 9631 3; Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; devizni račun: 70010-519758 SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR38 2340 0091 1100 9829 4; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; devizni račun: 2100002537 SWIFT Code: RZBHR2X IBAN: HR48 2484 0082 1000 0253 7

Deloitte se odnosi na tvrtku Deloitte Touche Tohmatsu, osnovanu u skladu sa švicarskim pravom (Swiss Verein) i mrežu njegovih tvrtki članica, od kojih je svaka pravno odvojena i samostalna osoba. Molimo posjetite www.deloitte.com/hr/o-nama za detaljni opis pravne strukture Deloitte Touche Tohmatsu i njegovih tvrtki članica.

Izvještaj neovisnog revizora (nastavak)

Mišljenje

Po našem mišljenju, financijski izvještaji prikazuju objektivno, u svim materijalno značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2009. godine, te rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.


Branislav Vrtačnik, ovlašten revizor



Deloitte d.o.o., Zagreb

Zagreb, 18. lipnja 2010. godine

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2009. godina	2008. godina
Prihodi od prodaje	4	10.780	2.847
Ostali poslovni prihodi	5	7	-
Ukupni prihodi iz osnovne djelatnosti		10.787	2.847
Troškovi sirovina i materijala	6	(15)	-
Troškovi prodane robe	7	(8.106)	(3.159)
Troškovi osoblja	8	(700)	-
Amortizacija	9	(1.561)	(242)
Troškovi usluga	10	(413)	(1)
Troškovi rezerviranja	11	(22)	-
Ostali troškovi poslovanja	12	(357)	(2.366)
Ukupni troškovi poslovanja		(11.174)	(5.768)
Gubitak iz poslovanja		(387)	(2.921)
Financijski prihodi	13	6.810	4.795
Financijski rashodi	14	(6.384)	(1.851)
Dobit iz financijskih aktivnosti		426	2.944
Dobit prije oporezivanja		39	23
Porez na dobit	15	(8)	(5)
Dobit tekuće godine		31	18
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit		31	18

Popratne bilješke čine sastavni dio ovog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti.

Izveštaj o financijskom položaju
Na dan 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2009. godina	2008. godina
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Zemljište i građevine	16	197.574	190.203
Financijska imovina	17	106.814	15.216
Dugotrajna potraživanja	18	32.227	32.227
Ukupna dugotrajna imovina		336.615	237.646
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	19	7.863	14.890
Potraživanja od povezanih društava	20	10.285	696
Potraživanja od kupaca	21	2.296	-
Dani kratkoročni krediti	22	2.056	2.339
Ostala potraživanja	23	590	3.544
Novčana sredstva	24	770	311
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	25	19.173	9.554
Ukupna kratkotrajna imovina		43.033	31.334
UKUPNA IMOVINA		379.648	268.980
Glavnica			
Temeljni kapital	26	207.350	207.350
Rezerve za svođenje na fer vrijednost	27	-	(3.204)
Kapitalna dobit	28	18	18
Zadržana dobit		49	18
Ukupna glavnica		207.417	204.182
Dugoročne obveze			
Dugoročna rezerviranja	29	22	-
Ukupno dugoročne obveze		22	-
Kratkoročne obveze			
Obveze prema povezanim društvima	30	98.790	6.531
Obveze prema dobavljačima	31	259	233
Kratkoročne obveze po kreditima	32	72.234	57.503
Ostale kratkoročne obveze	33	257	5
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	34	669	526
Ukupne kratkoročne obveze		172.209	64.798
UKUPNA GLAVNICA I OBVEZE		379.648	268.980

Popratne bilješke čine sastavni dio ovog izvještaja o financijskom položaju

Izveštaj o promjenama u vlasničkoj glavnici

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Temeljni kapital	Kapitalna dobit	Rezerve od svođenja na fer vrijednost	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 27. veljače 2008. godine	20.000	-	-	-	20.000
Povećanje temeljnog kapitala u stvarima	187.350	18	-	-	187.368
Svođenje financijske imovine na fer vrijednost	-	-	(3.204)	-	(3.204)
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	18	18
Stanje 31. prosinca 2008. godine	207.350	18	(3.204)	18	204.182
Prodaja financijske imovine po fer vrijednosti	-	-	3.204	-	3.204
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	31	31
Stanje 31. prosinca 2009. godine	207.350	18	-	49	207.417

Popratne bilješke čine sastavni dio ovog izvještaja o promjenama u vlasničkoj glavnici.

Izveštaj o novčanim tokovima

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	2009. godina	2008. godina
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti		
Dobit tekuće godine	31	18
Amortizacija	1.561	242
Neto dobit od prodaje vrijednosnih papira	(904)	(3.724)
Kapitalna dobit od povlačenja vlastitih dionica Industrogradnje d.d.	-	18
Dugoročna rezerviranja za naknade zaposlenika	22	-
Trošak kamata	2.667	-
Prihod od kamata	(2.688)	-
Dobit/(gubitak) iz poslovanja prije promjena u obrtnom kapitalu	689	(3.446)
Povećanje obveza prema dobavljačima	26	233
Smanjenje zaliha	7.027	1.995
Smanjenje/(povećanje) ostalih potraživanja	3.237	(3.544)
Povećanje potraživanja od kupaca povezanih društava	(9.589)	(696)
Povećanje obveza prema dobavljačima povezanim društvima	3.891	6.531
Povećanje ostalih kratkoročnih obveza	252	5
Povećanje ukalkuliranih troškova i odgođenih prihoda	2.831	526
Povećanje unaprijed plaćenih troškova i ukalkuliranih prihoda	(8.741)	(9.534)
Povećanje potraživanja od kupaca	(2.296)	-
Plaćane kamate	(2.667)	-
Neto novac korišten u poslovnim aktivnostima	(6.029)	(4.484)
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti		
Ulaganja u povezana društva	-	(20)
Kupnja opreme i strojeva	(8.932)	-
Neto novčani odljev iz investicijskih aktivnosti	(8.932)	(20)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti		
Uplata temeljnog kapitala	-	20
Povećanje dugoročne financijske imovine	-	(14.696)
Dani kratkoročni krediti	-	(2.339)
Primljeni kratkoročni krediti, neto	14.731	57.503
Dani dugoročni krediti	-	(32.227)
Neto novčani priljev iz financijskih aktivnosti	14.731	8.261
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	459	311
<i>Analiza promjena u novcu i novčanim ekvivalentima</i>		
Na dan 1. siječnja	311	-
Neto novčani primici	459	311
Na dan 31. prosinca	770	311
Novac i novčani ekvivalenti	770	311

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

1. OPĆI PODACI

1.1 Djelatnost

Industrogradnja Nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama ("Društvo"), Zagreb, Savska cesta 66. U sastavu Grupe Industrogradnja iz Zagreba, osnovana je temeljem Izjave o osnivanju od 25. siječnja 2008. godine. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 08064062 temeljem rješenja Trgovačkog suda br. Tt-08/2578-2.

Društvo je registrirano za poslovanje nekretninama, projektiranje, građenje, uporabu i uklanjanje građevina i nadzor nad gradnjom.

1.2 Broj zaposlenih

Struktura zaposlenih u 2009. godini je slijedeća (2008. godine nije bilo zaposlenih):

	2009. godina broj	2008. godina broj
VSS	6	-
SSS	1	-
Ukupno	7	-

1.3 Uprava Društva

Član Uprave Društva je:

Josip Galinec

Direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

1.4 Nadzorni odbor

Slijedom Zakona o trgovačkim društvima čl. 434 (NN 118/03) Društvo nije obvezno imati Nadzorni odbor jer ne ispunjava niti jedan od zahtijeva propisanih Zakonom.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH STANDARDA I TUMAČENJA

2.1. Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje

Sljedeći izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Međunarodni odbor za interpretaciju financijskog izvještavanja su na snazi za tekuće razdoblje:

MRS 1 (revidiran) „*Prezentiranje financijskih izvještaja*“. Revidirani standard zabranjuje prezentiranje stavki prihoda i rashoda (tj. promjena glavnice koje se ne odnose na vlasnika) u izvještaju o promjenama glavnice i nalaže da se promjene glavnice koje se ne odnose na vlasnika predočavaju odvojeno od promjena koje su povezane s vlasnikom glavnice. Sve promjene glavnice koje nisu povezane s vlasnikom će se prezentirati u izvještaju o uspješnosti, no subjekti mogu birati hoće li ih prezentirati u jednom izvještaju o uspješnosti (izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti) ili u dvama izvještajima (računu dobiti i gubitka i izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti). Subjekti koji prepravljaju ili reklasificiraju usporedne podatke dužni su prezentirati izvještaj o financijskom položaju s krajem tekućeg razdoblja i usporednog razdoblja. Društvo je u financijskim izvještajima primijenilo prezentaciju jednog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti.

MSFI 2 (izmijenjen) „*Isplate temeljem dionica*“ (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Izmijenjeni standard obrađuje uvjete stjecanja prava i otkazivanje. Pojašnjava da su uvjeti stjecanja samo uvjeti povezani s uslugom i uspješnosti. Ostala obilježja isplata temeljem dionica nisu uvjeti za stjecanja prava, već bi ih trebalo uključiti u fer vrijednost na datum dodjele zaposlenima i drugima koji pružaju slične usluge; oni neće utjecati na broj dodjela za koje se očekuje da će uvjeti za stjecanje prava biti ispunjeni, kao ni na njihovo vrednovanje nakon datuma dodjele. Na svaki otkaz, bilo subjekta ili druge strane, bi trebalo primijeniti isti računovodstveni postupak. Primjena navedenog standarda nije imala utjecaja na financijske izvještaje Društva.

MRS 32 (izmijenjen) „*Financijski instrumenti: prezentiranje*“ i MRS 1 (izmijenjen) „*Prezentiranje financijskih izvještaja*“, kod kojih se izmjene odnose na financijske instrumente s opcijom prodaje i obveze koje proizlaze iz likvidacije. Prema izmijenjenim standardima, subjekti su dužni financijske instrumente s opcijom prodaje i instrumente ili komponente instrumenata koji nameću subjektu obvezu da drugoj strani isporuči razmjerni udjel u svojoj neto imovini iskazati kao glavicu samo prilikom likvidacije, uz uvjet da ti financijski instrumenti imaju specifična obilježja i udovoljavaju specifičnim uvjetima. Primjena navedenog standarda nije imala utjecaja na financijske izvještaje Društva.

MSFI 8 „*Poslovni segmenti*“ zamjenjuje MRS 14 „*Izvještavanje o segmentima*“ i usuglašava segmentalno izvještavanje sa zahtjevima Službenog proglasa Financijskog računovodstvenog standarda SAD-a broj 131 (SFAS 131) „*Objavljivanje podataka o segmentima poduzeća i povezanih informacija*“. Novi standard zahtijeva primjenu „*upravljačkog pristupa*“, po kojem se informacije o segmentima prezentiraju na istoj osnovi koja je primijenjena u internim izvještajima, što dovodi do povećanja broja izvještajnih segmenata koji se prezentiraju. Pored toga, o segmentima se izvještava na način koji je u skladu s internim izvještajima koji se predočavaju glavnom donositelju poslovnih odluka. Primjena navedenog standarda nije imala utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH STANDARDA I TUMAČENJA (NASTAVAK)

2.1. Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje (nastavak)

MRS 23 (izmijenjen) „Troškovi posudbe“ (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Glavna izmjena nalaže subjektima da troškove posudbe izravno povezane sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva (a to je sredstvo koje zahtjeva znatno vrijeme da bi se dovelo u stanje u kojem je spremno za uporabu ili prodaju) pripisuju nabavnoj vrijednosti toga sredstva. Opcija priznavanja takvih troškova posudbe kao rashoda se ukida. Primjena navedenog standarda nije imala utjecaja na financijske izvještaje Društva.

MSFI 1 (izmijenjen) „Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja“ i MRS 27 „Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji“ Izmijenjeni standardi dopuštaju subjektima koji prvi puta primjenjuju MSFI-jeve da kao početni trošak ulaganja u ovisna društva, subjekte pod zajedničkom kontrolom i ovisna društva u odvojenim financijskim izvještajima ulagača koriste zamjenski trošak iskazan prema ranijoj računovodstvenoj praksi kao fer vrijednost ili knjigovodstvena vrijednost. Izmjenama se također ukida definicija metode troška iz MRS-a 27 i zamjenjuje zahtjevom da se dividende u odvojenim financijskim izvještajima ulagača iskažu kao prihod. Primjena standarda nije imala utjecaja na financijske izvještaje Društva.

MRS 36 (izmijenjen) „Umanjenje vrijednosti imovine“ (na snazi od 1. siječnja 2009.). Izmjena je sastavni dio izmjena i dopuna proizašlih iz Godišnje revizije Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i objavljenih u svibnju 2008. godine. Kad se fer vrijednost umanjena za troškove prodaje izračunava na temelju diskontiranih novčanih tokova, potrebno je objaviti istovjetne podatke onima kod izračunavanja uporabne vrijednosti.

MRS 38 (izmijenjen) „Nematerijalna imovina“ (na snazi od 1. siječnja 2009.) Izmjena je sastavni dio izmjena i dopuna proizašlih iz Godišnje revizije Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i objavljenih u svibnju 2008. godine. Predujem se smije priznati samo ako je avansno plaćanje izvršeno prije stjecanja prava na robu ili primitka usluge.

Izmjenama se briše formulacija da je potpora u prilog metodi koja bi rezultirala nižom stopom amortizacije od primjene pravocrtne metode „rijetka, ako i postoji“. Izmjena nema utjecaja na poslovanje Društva jer se nematerijalna imovina amortizira primjenom pravocrtne metode.

MRS 19 (izmjene) „Primanja zaposlenih“ (na snazi od 1. siječnja 2009.). Izmjena je sastavni dio izmjena i dopuna proizašlih iz Godišnje revizije Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i objavljenih u svibnju 2008. godine.

- Izmjena pojašnjava da je izmjena plana kojom dolazi do promjene utjecaja budućih povećanja plaća na obećana primanja zapravo smanjenje, dok izmjena kojom se mijenjaju primanja koja se odnose na minuli rad ima za posljedicu negativan trošak minulog rada ako dovodi do smanjenja sadašnje vrijednosti obveze temeljem definiranih primanja. Razlika između kratkoročnih i dugoročnih primanja zaposlenih će se zasnivati na tome da li primanja dopijevaju na plaćanje unutar ili nakon 12 mjeseci od trenutka u kojem je zaposleni pružio svoje usluge

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH STANDARDA I TUMAČENJA (NASTAVAK)

2.3. Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje (nastavak)

- Definicija povrata na imovinu plana je izmijenjena na način da se troškovi upravljanja planom oduzimaju u izračunu povrata na imovinu plana samo do iznosa u kojem su bili isključeni iz mjerenja obveze temeljem definiranih primanja
- Razlika između kratkoročnih i dugoročnih primanja zaposlenih će se zasnivati na tome da li primanja dopijevaju na plaćanje unutar ili nakon 12 mjeseci od trenutka u kojem je zaposleni pružio svoje usluge.
- MRS 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“ nalaže da se nepredviđene obveze objavljuju, ali ne i priznaju. Sukladno tomu je izmijenjen i MRS 19.

Primjena navedenog standarda nije imala utjecaja na financijske izvještaje Društva.

MRS 39 (izmijenjen) „*Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje*“ (na snazi od 1. siječnja 2009.). Izmjena je sastavni dio izmjena i dopuna proizašlih iz Godišnje revizije Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i objavljenih u svibnju 2008. godine.

- Izmjena pojašnjava kako je moguća reklasifikacija u portfelj i iz portfelja određenog za mjerenje po fer vrijednosti uz prikaz promjena fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak ako izvedenica udovolji kriterijima priznavanja kao instrument zaštite novčanog toka ili neto ulaganja, odnosno ako ih prestane ispunjavati.
- Definicija financijskog sredstva ili financijske obveze određene za iskazivanje po fer vrijednosti uz prikaz promjena fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, ako se odnosi na stavke namijenjene trgovanju, je također izmijenjena, čime se pojašnjava da se financijsko sredstvo ili financijska obveza koja je dio portfelja financijskih instrumenata koji se vode zajedno i u kojem postoje dokazi o nedavno postojećem obrascu ostvarivanja dobiti u kratkom roku, u taj portfelj uključuje prilikom prvog priznavanja.
- Prema postojećim smjernicama za određivanje i dokumentiranje zaštite, instrument zaštite treba uključivati stranu koja je vanjska u odnosu na izvještajni subjekt i navodi segment kao primjer izvještajnog subjekta. To znači da bi, radi mogućnosti primjene računovodstva zaštite na razini segmenta, dotični segment trebao udovoljavati kriterijima računovodstva zaštite. Izmjenom se briše primjer segmenta, tako da su sada smjernice u skladu s MSFI-jem 8 „*Poslovni segmenti*“, koji nalaže da se podaci koji se objavljuju o segmentu temelje na informacijama koje se prezentiraju glavnom donositelju poslovnih odluka.
- Kod ponovnog mjerenja knjigovodstvenog iznosa dužničkog instrumenta prilikom prestanka računovodstva zaštite fer vrijednosti, izmjenom se pojašnjava da se koristi revidirana efektivna kamatna stopa (izračunata na datum na koji je prestalo obračunavanje zaštite fer vrijednosti).

Primjena standarda nije imala utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH STANDARDA I TUMAČENJA (NASTAVAK)

2.1 Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje (nastavak)

MRS 16 (izmijenjen) „*Nekretnine, postrojenja i oprema*“ (i posljedična izmjena MRS-a 7 „*Izvještaj o novčanim tokovima*“) (na snazi od 1. siječnja 2009.). Izmjena je sastavni dio izmjena i dopuna proizašlih iz Godišnje revizije Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i objavljenih u svibnju 2008. godine. Subjekti čije redovne aktivnosti obuhvaćaju davanje imovine u zakup i nakon toga njenu prodaju, prezentiraju priljeve ostvarene prodajom te imovine kao prihod i trebaju knjigovodstvenu vrijednost sredstva proknjižiti na zalihe u trenutku u kojem imovina postane sredstvo namijenjeno prodaji. Sukladno posljedičnoj izmjeni MRS-a 7, novčani priljevi i odljevi temeljem kupnje, zakupa i prodaje takve imovine se iskazuju kao troškovi iz poslovnih aktivnosti.

2.2 Prijevremeno usvojeni standardi i tumačenja

Društvo nije prijevremeno usvojilo standarde i tumačenja.

2.3 Tumačenja i izmjene postojećih standarda koji nisu relevantni za poslovanje Društva

MRS 28 (izmijenjen) „*Ulaganja u pridružena društva*“ (i posljedične izmjene MRS-a 32 „*Financijski instrumenti: prezentiranje*“ i MSFI-ja 7 „*Financijski instrumenti: objavljivanje*“) (na snazi od 1. siječnja 2009.). Izmjena je sastavni dio izmjena i dopuna proizašlih iz Godišnje revizije Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i objavljenih u svibnju 2008. godine. Ulaganje u pridruženo društvo se za potrebe primjene testa umanjenja vrijednosti obračunava kao jedna stavka imovine. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti se ne raspoređuje na specifičnu imovinu u sklopu ulaganja, primjerice goodwill. Poništenje umanjenja vrijednosti se knjiži kao usklađenje stanja ulaganja do iznosa za koji se povećava nadoknadiivi iznos pridruženog društva.

MRS 20 (izmijenjen) „*Računovodstvo državnih potpora i objavljivanje državne pomoći*“ (na snazi od 1. siječnja 2009.). Poticaj u vidu kamatne stope na zajam države koja je niža od tržišne se određuje kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti po MRS-u 39 „*Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje*“ i primitaka povezanih s pogodnošću obračunatih u skladu s MRS-om 20.

MRS 29 (izmijenjen) „*Financijsko izvještavanje u uvjetima hiperinflacije*“ (na snazi od 1. siječnja 2009.). Izmjena je sastavni dio izmjena i dopuna proizašlih iz Godišnje revizije Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i objavljenih u svibnju 2008. godine. Smjernice su izmijenjene kako bi se odrazila činjenica da se više stavki imovine i obveza vrednuje po fer vrijednosti nego povijesnom trošku.

MRS 31 (izmijenjen) „*Udjeli u zajedničkim pothvatima*“ (i posljedične izmjene MRS- 32 i MSFI-ja 7) (na snazi od 1. siječnja 2009.). Izmjena je sastavni dio izmjena i dopuna proizašlih iz Godišnje revizije Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i objavljenih u svibnju 2008. godine. Ako je udjel u zajedničkom pothvatu obračunat sukladno MRS-u 39 „*Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje*“, potrebno je, osim podataka čije objavljivanje nalažu MRS 32 „*Financijski instrumenti: prezentiranje*“ i MSFI 7 „*Financijski instrumenti: objavljivanje*“.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH STANDARDA I TUMAČENJA (NASTAVAK)

2.3. Tumačenja i izmjene postojećih standarda koji nisu relevantni za poslovanje Društva (nastavak)

MRS 40 (izmijenjen) „*Investicijske nekretnine*“ (i posljedične izmjene MRS-a 16) (na snazi od 1. siječnja 2009.). Izmjena je sastavni dio izmjena i dopuna proizašlih iz Godišnje revizije Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i objavljenih u svibnju 2008. godine. Nekretnine u izgradnji ili namijenjene u budućnosti kao investicijske nekretnine potpadaju u djelokrug MRS-a 40. Kod primjene metode fer vrijednosti, nekretnine se, prema tome, mjere po fer vrijednosti. Međutim, ako fer vrijednost nekretnine u izgradnji nije moguće pouzdano odrediti, nekretnina se vodi po trošku do dovršenja izgradnje ili dana na koji fer vrijednost postane pouzdano mjerljiva, ovisno što je ranije.

MRS 41 (izmijenjen) „*Poljoprivreda*“ (na snazi od 1. siječnja 2009.) Izmjena je sastavni dio izmjena i dopuna proizašlih iz Godišnje revizije Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i objavljenih u svibnju 2008. godine. Njome se nalaže primjena diskontne stope koja se zasniva na tržišnoj ako se izračun fer vrijednosti temelji na diskontiranim novčanim tokovima te ukida zabrana da se kod izračuna fer vrijednosti uzme u obzir biološka transformacije.

IFRIC 13 „*Planovi očuvanja lojalnosti kupaca*“ (na snazi od 1. srpnja 2008.) IFRIC 13 pojašnjava da prodaje robe ili usluga zajedno s pogodnostima za očuvanje lojalnosti kupca (primjerice, nagradni bodovi za lojalnost ili besplatni proizvodi) sačinjava transakciju koja se sastoji od više elemenata te da se potraživanje prema klijentu za naknadu raspoređuje na komponente transakcije primjenom fer vrijednosti. IFRIC 13 nije relevantan za poslovanje Društva, jer društvo nema nikakav plan očuvanja lojalnosti kupaca.

IFRIC 15 „*Ugovori o izgradnji nekretnina*“ (na snazi od 1. siječnja 2009.). Tumačenje pojašnjava da li bi na određene transakcije trebalo primijeniti MRS 18 „*Prihodi*“ ili MRS 11 „*Ugovori o izgradnji*“. Izgledi su da će se na veći broj transakcija primijeniti MRS 18.

Amandmani na MSFI 4 „*Ugovori o osiguranju*“ i MSFI 7 „*Financijski instrumenti: Objavljivanje*“ – Unapređenje objava o financijskim instrumentima (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan 1. siječnja 2009. godine ili nakon tog datuma). Navedeni amandmani neće značajno utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Postoji i nekoliko manjih izmjena MSFI-ja 7 „*Financijski instrumenti: objavljivanje*“, MRS-a 8 „*Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške*“, MRS-a 10 „*Događaji nakon izvještajnog razdoblja*“, MRS-a 18 „*Prihodi*“ i MRS-a 34 „*Financijsko izvještavanje unutar godine*“ koje su sastavni dio izmjena i dopuna proizašlih iz Godišnje revizije Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i objavljenih u svibnju 2008. godine, a koje nisu prethodno navedene. Riječ je o izmjenama za koje neće značajno utjecati na financijske izvještaje Društva, te koje stoga nisu detaljno analizirane.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH STANDARDA I TUMAČENJA (NASTAVAK)

2.4. Standardi i tumačenja izdani, ali još neusvojeni (nastavak)

IFRIC 9 (amandmani) „*Ponovna procjena ugrađenih derivata*“ i MRS 39 „*Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje*“ (na snazi od 30. lipnja 2009. godine). Izmjene i dopune se odnose na pojašnjenje računovodstvenog postupka koji se primjenjuje na ugrađene izvedenice kod reklasifikacije financijske imovine iz portfelja koji se vodi po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak prema izmjenama i dopunama MRS-a 39.

IFRIC 16 „*Zaštita neto ulaganja u inozemno poslovanje*“. Tumačenje sadrži upute o pojedinačnim zahtjevima koji se odnose na zaštitu neto ulaganja za određene stavke koje su određene za primjenu računovodstva zaštite.

IFRIC 17 „*Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima*“ (primjenjiv od 1. srpnja 2009.). Tumačenje sadrži upute o pravilnom računovodstvenom postupku koji se primjenjuje kada subjekt svojim vlasnicima raspodjeljuje nenovčanu imovinu.

IFRIC 18 „*Prijenos imovine s kupaca*“ (primjenjiv od 1. srpnja 2009.). Tumačenje obrađuje računovodstveni postupak koji trebaju primijeniti primatelji na prijenos nekretnina, postrojenja i opreme s kupaca i zaključuje da, kada neki preneseni predmet nekretnine, postrojenja i opreme udovoljava definiciji sredstva sa stajališta primatelja, primatelj to sredstvo treba priznati po njegovoj fer vrijednosti na datum prijenesa, pri čemu se povezano odobrenje priznaje kao prihod sukladno MRS-u 18 „*Prihodi*“.

IFRIC 19 „*Gašenje obveza vlasničkim instrumentima*“ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2010.).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Osnova prikaza i pripreme financijskih izvještaja

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima, te praksom koje se pridržavaju društva u Hrvatskoj. Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na načelu nabavne vrijednosti (trošak nabave) u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i hrvatskim zakonskim propisima.

Financijski izvještaji Društva predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Društva na dan 31. prosinca 2009. godine te rezultate poslovanja za godinu koja je tada završila.

3.2. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga, ispostavljanja obračunske situacije i prijenosa vlasništva. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirene glavnice i po primjenjivim kamatnim stopama.

3.3. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju. Svi drugi troškovi posudbe terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

3.4. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.5. Porez na dobit

Rezerviranje za porez na dobitak se knjiži kad je to potrebno. Odgođeni porezi na dobitak odražavaju neto porezne efekte privremenih razlika između iskazanih iznosa imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa korištenih za potrebe poreza na dobitak. Odgođena porezna sredstva i obveze su izračunani koristeći porezne stope za koje se očekuje da će se primijeniti na oporezivi dobitak u godinama za koje se očekuje da će te privremene razlike biti povratne ili namirene. Odgođena porezna sredstva se priznaju za prenošenje neiskorištenog poreznog gubitka i neiskorištenog poreznog kredita do stupnja očekivanja da će budući oporezivi dobitci biti ostvareni pa će neiskorišteni porezni gubici i neiskorišteni porezni krediti u tom slučaju moći biti iskorišteni.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze na promet, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod kad su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja imovine iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj imovini u razdoblju u kojem su nastali. Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode kako slijedi:

	2009. godina	2008. godina
	Stopa amortizacije (%) od - do	Stopa amortizacije (%) od - do
Postrojenja i oprema	5,0 - 12,5	5,0 - 12,5
Poslovni inventar u upotrebi (iskazan u okviru kratkotrajne imovine)	9,96%	9,96%

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.7. Ulaganja u ovisna i pridružena društva

Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su po trošku nabave.

Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po trošku nabave.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje.

Trošak nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda obuhvaća troškove sirovina i materijala, ostale troškove proizvodnje te ostale opće troškove vezane za nedovršenu proizvodnju. U slučajevima kad je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost, obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

Neto očekivana prodajna vrijednost, koja se može realizirati, predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U okviru sitnog inventara iskazuju se i predmeti dugotrajne materijalne imovine koji imaju rok uporabe duži od jedne godine, ali im je pojedinačna nabavna vrijednost manja od 2.000 kuna.

3.9. Potraživanja od kupaca i dani predujmovi

Potraživanja od kupaca i plaćeni predujmovi iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose.

Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.10. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

3.11. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će društvo trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na dan izvještaja o financijskom položaju, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum izvještaja o financijskom položaju, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

Restrukturiranje

Rezerviranja za restrukturiranje se priznaju ako je Društvo pripremio razrađen formalan plan restrukturiranja i ako je početkom primjene plana ili objavljivanjem njegovih glavnih obilježja među onima obuhvaćenima planom potaknula valjano očekivanje da će restrukturiranje provesti. Mjerenje rezerviranja za restrukturiranje uključuje samo izravne troškove restrukturiranja, a to su iznosi koji su nužno povezani s restrukturiranjem i koji nisu povezani s redovnim aktivnostima subjekta.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.12. Otpremnine i jubilarne nagrade, te ostala primanja zaposlenih

Rezerviranja za otpremnine, jubilarne nagrade, te ostala primanja zaposlenih izradio je ovlaštenu aktuarijat, a Društvo ih je rezerviralo kao dugoročno rezerviranje za naknade zaposlenih.

Obveze za mirovinske naknade priznate u izvještaju o financijskom položaju predstavljaju sadašnju vrijednost obveza za definirana primanja usklađenih za nepriznate troškove minulog rada i fer vrijednost imovine u fondu. Svako sredstvo koje nastane primjenom ove kalkulacije ograničeno je na trošak minulog rada, uvećan za sadašnju vrijednost raspoloživih povrata i smanjenja budućih doprinosa koji se uplaćuju u plan.

3.13. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se objavljuju jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se objavljuje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

3.14. Događaji nakon izvještajnog datuma

Događaji nakon izvještajnog datuma koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na izvještajni datum (događaji koji imaju za učinak usklađenja) odražavaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja, objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.15. Financijski instrumenti

Financijska imovina i financijske obveze iskazani u priloženim financijskim izvještajima uključuju novac i novčane ekvivalente, utržive vrijednosnice, potraživanja od kupaca i druga potraživanja i obveze, dugoročna potraživanja, zajmove, posudbe i ulaganja. Računovodstvene metode priznavanja i vrednovanja ovih stavaka su izložene u odgovarajućim računovodstvenim politikama.

Ulaganja se priznaju ili odbijaju priznati na datum transakcije kada se kupovina ili prodaja ulaganja odvija prema ugovoru uvjeti kojeg zahtijevaju da se isporuka izvrši u vremenskim okvirima određenog tržišta, a početno se utvrđuje prema fer vrijednosti, bez uračunavanja troškova transakcije, osim za onu financijsku imovinu klasificiranu kao fer vrijednost kroz izračun dobiti ili gubitka, koja se početno izračunava prema fer vrijednosti.

Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijske imovine a utvrđuje se u vrijeme početnog prepoznavanja.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske imovine ili obveza, te se prihod ili trošak od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske imovine ili obveza ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Dani zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, potraživanja po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu su svrstana u dane zajmove i potraživanja. Zajmovi i potraživanja se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamate, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja. Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL)

Financijska imovina se klasificira kao financijska imovina iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Financijska imovina klasificira se kao namijenjena trgovanju ako je:

- stečena u svrhu prodaje u bližoj budućnosti; ili
- dio portfelja financijskih instrumenata kojim Društvo zajednički upravlja i za koji postoji dokaz o nedavnom kratkoročnom ostvarenju dobiti; ili
- derivativ koji nije definiran i nije učinkovit kao instrument zaštite (hedging).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.15. Financijski instrumenti (nastavak)

Financijsko sredstvo može biti priznato kao financijska imovina iskazana po fer vrijednosti iako nije „namijenjena za trgovanje“ ako:

- takva klasifikacija eliminira ili značajno reducira nekonzistentnost mjerenja i priznavanja koja bi inače nastala; ili
- je financijsko sredstvo dio grupe financijskih sredstava ili obveza, čiji je učinak mjeren na bazi fer vrijednosti, u skladu sa dokumentiranim politikama upravljanja rizicima Društva ili njegovom investicijskom strategijom, i informacijama oko internog grupiranja sredstava na toj osnovi; ili
- je dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa, a prema MRS-u 39 „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje“ koji kaže da svi elementi ovakvog kombiniranog ugovora mogu biti kvalificirani kao financijsko sredstvo iskazano po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti račun dobiti i gubitka mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Neto dobitak ili gubitak priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i kamatnu metodu umanjeno za potencijalno umanjene vrijednosti, sa prihodom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Financijska sredstva „u posjedu do dospjeća“

Mjenice, obveznice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospjećem za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospjeća klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospjeća. Ulaganja koja se drže do dospjeća evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjena vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

Financijska sredstva „raspoloživa za prodaju“

Financijska imovina „raspoloživa za prodaju“ je financijska imovina koja je namijenjena za prodaju i nije klasificirana kao krediti i potraživanja, imovina koja se drži do dospjeća ili financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Uvrštene dionice i uvrštene otkupive obveznice kojima se trguje na aktivnom tržištu, klasificiraju se kao raspoložive za prodaju i iskazuju se po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se direktno u kapitalu, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Neuvrštene dionice i dionice kojima se sporadično trguje na aktivnom tržištu klasificiraju se kao raspoložive za prodaju i iskazuju po trošku stjecanja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.15. Financijski instrumenti (nastavak)

Financijska sredstva „raspoloživa za prodaju“ (nastavak)

Dividende na vlasnički instrument raspoloživ za prodaju priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u trenutku nastanka prava Društva da ih primi.

Fer vrijednost financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan izvještaja o financijskom položaju. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene su iskazane u kapitalu.

Smanjenje vrijednosti financijske imovine

Pokazatelji smanjenja vrijednosti za financijsku imovinu procjenjuju se na dan izrade svakog izvještaja o financijskom položaju. Smanjenje vrijednosti financijske imovine provodi se kad god postoje objektivni dokazi da će jedan ili više događaja nakon početnog knjiženja financijske imovine dovesti do promjene očekivanog budućeg novčanog tijeka ulaganja. Za financijsku imovinu knjiženu prema amortiziranom trošku iznos smanjenja vrijednosti predstavlja razliku između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenog budućeg novčanog toka, diskontiran za izvornu efektivnu kamatnu stopu.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se za gubitak uslijed smanjenja vrijednosti izravno za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, za koje se knjigovodstvena vrijednost umanjuje preko konta za ispravak vrijednosti. Kada potraživanje od kupca nije moguće naplatiti, ono se otpisuje preko konta za ispravak vrijednost potraživanja. Ukoliko dođe do naplate prethodno otpisanih potraživanja ona se knjiže u korist konta za ispravak vrijednosti.

Promjene knjigovodstvene vrijednosti konta za ispravak vrijednosti priznaju se u obračunu dobiti ili gubitka. Financijski instrumenti su svrstani kao obveza ili glavnica u skladu s bitnim ugovornim odredbama. Kamate, dividende, dobiti i gubici koji se odnose na financijske instrumente svrstani kao obveze, a iskazani su kao prihod ili trošak kad nastanu. Financijski instrumenti se prebijaju u slučaju kad ih Društvo ima zakonski pravo prebijati, bilo na neto osnovi ili putem naplate imovine i plaćanjem obveza u isto vrijeme.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Društvo ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Društvo zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral koji je dobivena za prihode koje je primila.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.16. Ključne računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena

Kod primjene računovodstvenih politika Društva, koje su prethodno opisane., Uprava treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na razdoblja amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, priznavanje prihoda, umanjenja vrijednosti potraživanja i rezerviranja za sudske sporove. Slijedi opis ključnih prosudbi Uprave, u procesu primjene računovodstvenih politika Društva koje su najznačajnije utjecale na iznose priznate u financijskim izvještajima.

- *Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme*

Kao što je opisano u bilješci 3.6., Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Nekretnine, postrojenja i oprema su iskazani po trošku nabave umanjenom za akumulirani ispravak vrijednosti. Nije provedena revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme (knjigovodstvena vrijednost odgovara nabavnoj vrijednosti koja je umanjivana za amortizaciju), te je Uprava uvjerenja da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme znatno veća od vrijednosti iskazane u priloženim financijskim izvještajima.

- *Priznavanje prihoda*

Prilikom prosuđivanja, Uprava je primijenila pojedinačne kriterije za priznavanje prihoda od prodaje robe iz MRS-a 18 "Prihodi" a osobito da li je Društvo prenijelo na kupca značajne rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad robom. Nakon detaljnog sagledavanja priznatih prihoda, Uprava je uvjerenja da su značajni rizici i nagrade povezani s vlasništvom preneseni te da je primjereno prihode priznati u tekućoj godini.

- *Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca*

Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.16. Ključne računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena (nastavak)

- *Posljedice određenih sudskih sporova*

Društvo nije u parnicama i postupcima koji bi rezultirali gubicima Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. PRIHODI OD PRODAJE

	2009. godina	2008. godina
Prihodi od prodaje u zemlji	8.109	2.847
Prihodi od najma u zemlji	2.671	-
	<u>10.780</u>	<u>2.847</u>

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na prihode iz prošle godine i iznose 7 tisuća kuna (2008. godine ih nije bilo).

6. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

Troškovi sirovina i materijala iznose 15 tisuća kuna (2008. godine ih nije bilo).

7. TROŠKOVI PRODANE ROBE

	2009. godina	2008. godina
Trošak prodanih stanova i poslovnih prostora	7.026	1.995
Trošak ostale prodane robe	1.080	1.164
	<u>8.106</u>	<u>3.159</u>

8. TROŠKOVI OSOBLJA

	2009. godina	2008. godina
Neto plaće i nadnice	604	-
Porezi, doprinosi i druga davanja	96	-
	<u>700</u>	<u>-</u>

9. AMORTIZACIJA

Troškovi amortizacije iznose 1.561 tisuću kuna (2008. godine: 242 tisuće kuna)

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

10. TROŠKOVI USLUGA

	2009. godina	2008. godina
Troškovi preuređenja i adaptacije	266	-
Usluge financija, računovodstva i informatike	43	-
Najam prostora i sredstava rada	42	-
Usluge za građevinske radove	12	-
Telefonski i poštanski troškovi	8	-
Usluge čuvanja imovine	5	-
Troškovi reklame i propagande	-	1
Ostalo	37	-
	<u>413</u>	<u>1</u>

11. TROŠKOVI REZERVIRANJA

	2009. godina	2008. godina
Rezerviranja za jubilarne nagrade	2	-
Rezerviranja za otpremnine	1	-
Rezerviranja za ostale naknade	19	-
	<u>22</u>	<u>-</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

12. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2009. godina	2008. godina
Bankarske naknade i provizije	198	197
Administrativne i sudske pristojbe	74	-
Premije osiguranja	40	-
Profesionalne i intelektualne usluge	29	2.110
Doprinosi javnim tijelima	9	30
Ostali troškovi poslovanja	7	29
	<u>357</u>	<u>2.366</u>

13. FINANCIJSKI PRIHODI

	2009. godina	2008. godina
Prihod od prodaje vrijednosnih papira	4.067	3.724
Prihodi od kamata	2.688	1.062
Pozitivne tečajne razlike	55	9
	<u>6.810</u>	<u>4.795</u>

14. FINANCIJSKI RASHODI

	2009. godina	2008. godina
Gubitak pri prodaji vrijednosnih papira	3.163	-
Rashodi od kamata	2.667	1.810
Trošak pri kupnji poslovnih udjela	480	-
Negativne tečajne razlike	74	41
	<u>6.384</u>	<u>1.851</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

15. POREZ NA DOBIT

Svođenje računovodstvene dobiti na oporezivu dobit je obavljeno kako slijedi:

	2009. godina	2008. godina
Računovodstvena dobit (dobit prije oporezivanja)	39	23
Porezno nepriznati rashodi (70% troškova reprezentacije; 30% troškova korištenja osobnih vozila i drugi rashodi)	-	-
Oporeziva dobit usklađena za porezno nepriznate rashode i porezne poticaje	39	23
Porez po primjenjivoj stopi od 20%	8	5

Važeća stopa poreza na dobit u Republici Hrvatskoj za 2009. godinu bila je 20%.

Nepriznata odgođena porezna imovina

Na dan izvještaja o financijskom položaju, nije bila priznata slijedeća odgođena porezna imovina:

	2009. godina	2008. godina
Naknade zaposlenima	4	-
Neiskorišteni godišnji odmor	9	-
	13	-

Odgođena porezna imovina nije priznata u financijskim izvještajima jer je Uprava uvjerenja da taj iznos nema značajan utjecaj na priložene financijske izvještaje

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

16. ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINE

	Građevinsko zemljište	Građevinski objekti	Ukupno
Nabavna vrijednost			
Stanje 27. veljače 2008.	-	-	-
Povećanje unosom nekretnina u temeljni kapital	128.242	62.203	190.445
Smanjenje	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2008. godine	128.242	62.203	190.445
Nova nabava	-	8.932	8.932
Smanjenje	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2009. godine	128.242	71.135	199.377
Ispravak vrijednosti			
Stanje 27. veljače 2008.	-	-	-
Amortizacija za godinu	-	242	242
Stanje 31. prosinca 2008. godine	-	242	242
Amortizacija za godinu	-	1.561	1.561
Stanje 31. prosinca 2009. godine	-	1.803	1.803
Neto knjigovodstvena vrijednost			
Na dan 31. prosinca 2008. godine	128.242	61.961	190.203
Na dan 31. prosinca 2009. godine	128.242	69.332	197.574

Temeljem odluke Skupštine Društva od 30. lipnja 2008. godine i Ugovora o unosu stvari u temeljni kapital Društva izvršeno je povećanje temeljnog kapitala Društva unosom nekretnina u vlasništvu Industrogradnje d.d. u Društvo po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 32.712 tisuća kuna. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. kolovoza 2008. godine.

Temeljem odluke Skupštine Društva od 16. rujna 2008. godine i Ugovora o unosu stvari u temeljni kapital Društva izvršeno je povećanje temeljnog kapitala Društva unosom nekretnina u vlasništvu Industrogradnje d.d. u Društvo po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 13.647 tisuće kuna. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. rujna 2008. godine.

Temeljem odluke Skupštine Društva od 29. prosinca 2008. godine i Ugovora o unosu stvari u temeljni kapital Društva izvršeno je povećanje temeljnog kapitala Društva unosom nekretnina u vlasništvu Industrogradnje d.d. u Društvo po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 144.086 tisuća kuna. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu dana 27. siječnja 2009. godine.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

17. FINANCIJSKA IMOVINA

	2009. godina	2008. godina
Udjeli u povezanim društvima	88.388	20
Ulaganja u dionice koje se drže za prodaju i vrednuju po fer vrijednosti	156	4.340
Ulaganja u dionice koje se drže za prodaju i vrednuju po cijeni stjecanja	18.270	10.356
Jamstvo Centar banci d.d.	-	500
	106.814	15.216

Društvo je u 2009. godini kupilo od Industrogradnje Grupe d.d. za iznos od 88.288 tisuća kuna i Indostanda d.o.o. za iznos od 100 tisuća kuna 100% udjela u društvu I Grupa d.d. Društvo s 31. prosincem 2009. godine nije podmirilo svoju obvezu prema povezanim društvima (bilješka 30).

Na dan 31. prosinca 2009. godine Društvo drži jedan udio nominalne vrijednosti 20 tisuće kuna u povezanom društvu Industrogradnja d.o.o. što pretpostavlja 100% temeljnog kapitala tog društva.

Uprava nije sastavila konsolidirane financijske izvještaje koji uključuju I Grupu d.d. i Industrogradnju d.o.o. jer konsolidirane financijske izvještaje priprema krajnji vlasnik Društva, Industrogradnja Grupa d.d.

Na dan 31. prosinca 2009. godine Društvo također ima 100% udjela u društvu Lungo Mare d.o.o. nominalne vrijednosti 20 tisuća kuna i društvu Opeka d.o.o. nominalne vrijednosti 20 tisuća kuna. Uprava nije sastavila konsolidirane financijske izvještaje jer smatra da utjecaj istih nije materijalan za financijske izvještaje Društva.

Ulaganja u dionice koje se drže za prodaju i vrednuju po fer vrijednosti odnose se na:

	2009. godina		2008. godina	
	Broj dionica	Fer vrijednost	Broj dionica	Fer vrijednost
Hrvatski telekom d.d.	-	-	7.500	1.494
Adris Grupa d.d.	-	-	4.000	770
Končar – elektroindustrija d.d.	-	-	1.750	698
Atlantic d.d.	-	-	700	323
Dalekovod d.d.	-	-	300	191
Ericsson Tesla d.d.	-	-	400	480
Industrogradnja Grupa d.d. - opcije	-	156	-	-
Ostalo	-	-	-	384
		156		4.340

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

17. FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

Ulaganja u dionice koje se drže za prodaju i vrednuju po cijeni koštanja odnose se na ulaganja u društva čijim dionicama se ne trguje aktivno na tržištu vrijednosnih papira:

			2008. godina
	Broj dionica	%	
Bojoplast d.d.	2.555	29,61%	3.650
TOZ Penkala d.d.	15.249	7,62%	6.706
			10.356
			2009. godina
	Broj dionica	%	
Bojoplast d.d.	4.729	54,81 %	6.222
TOZ Penkala d.d.	15.249	7,62 %	6.706
Sila Projekt d.o.o.	-	60 %	5.342
			18.270

Društvo je tijekom 2009. godine steklo 54.81% udjela u društvu Bojoplast d.d. kroz kupnju udjela od bivših vlasnika.

Ugovorom između Željka Glasera, 100%-tnog prijašnjeg vlasnika društva Sila projekt d.o.o. i Industrogradnja Nekretnina d.o.o. sklopljenog 9. veljače 2009. godine, Društvo je steklo 60% udjela u društvu Sila projekt d.o.o. za iznos od 5.342 tisuće kuna.

Uprava nije ostvarila kontrolu na društvima Bojoplast d.d. i Sila Projekt d.o.o. do datuma 31. prosinca 2009. godine te sukladno tome nije sastavila konsolidirane financijske izvještaje

	2009. godina		2008. godina	
	Neto imovina	Ukupni sveobuhvatni gubitak	Neto imovina	Ukupni sveobuhvatni gubitak
Bojoplast d.d.	(12.644)	(10.769)	(1.797)	(5.242)
Sila Projekt d.o.o.	1.171	(20)	1.191	(32)

Društvo je u 2008. godini dalo jamstvo Centar Banci d.d. u visini od 500 tisuća kuna kao osiguranje vraćanja plaćanja kredita. Centar Banka d.d. je vratila dano jamstvo u 2009. godini.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

18. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	2009. godina	2008. godina
Planidal ulaganja d.o.o.	16.515	16.515
Oportunitas ulaganje d.o.o.	15.712	15.712
	<u>32.227</u>	<u>32.227</u>

Potraživanje od društva Planidal ulaganja d.o.o. odnose se na pozajmicu danu temeljem Ugovora o pozajmici od 22. kolovoza 2008. godine. Glavnica pozajmice iznosi 16.515 tisuća kuna, dospijeće pozajmice je 22. kolovoz 2011. godine, a ugovorena kamatna stopa iznosi 7,5% godišnje, koja se obračunava samo u prvoj godini. Potraživanje je osigurano zalogom na 37.700 dionica društva TOZ Penkale d.d.

Potraživanje od društva Oportunitas ulaganje d.o.o. odnose se na pozajmicu danu temeljem Ugovora o pozajmici od 22. kolovoza 2008. godine. Glavnica pozajmice iznosi 15.712 tisuća kuna, dospijeće pozajmice je 22. kolovoz 2011. godine, a ugovorena kamatna stopa iznosi 7,5% godišnje, koja se obračunava samo u prvoj godini. Potraživanje je osigurano zalogom na 34.916 dionica društva TOZ Penkale d.d.

19. ZALIHE

	2009. godina	2008. godina
Trgovačka roba	7.863	14.890
	<u>7.863</u>	<u>14.890</u>

Zalihe trgovačke robe sastoje se od stanova i poslovnih prostora u iznosu od 7.863 tisuće kuna koje je temeljem Odluke Skupštine Društva od 29. prosinca 2008. godine društvo Industrogradnja Grupa d.d. unijelo u Društvo po procijenjenoj vrijednosti od 16.885 tisuća kuna od kojih je 1.995 tisuća kuna realizirano.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

20. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA

	2009. godina	2008. godina
Industrogradnja Grupa d.d.	10.285	-
Operativa Zapad d.o.o. (Industrogradnja Operativa d.o.o.)	-	696
	10.285	696

21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2009. godina	2008. godina
Krizmanić Goran	642	-
Novković Nataša	514	-
Mlinarević Filip	507	-
Drakulić Ksenija	358	-
GT Trade d.o.o.	95	-
Nizma Grupa d.o.o.	76	-
IMI International d.o.o.	31	-
Chemotehna Trgovačko društvo	29	-
Ostali	44	-
	2.296	-

Starosna analiza dospjelih potraživanja od kupaca:

	2009. godina	2008. godina
0-90 dana	207	-
91-180 dana	67	-
181-365 dana	2.022	-
Ukupno	2.296	-

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

22. DANI KRATKOROČNI KREDITI

	2009. godina	2008. godina
Bojoplast d.d.	1.956	1.734
Krešimir Miljanić	100	445
Saša Tuhtan	-	125
Sinergie Media	-	35
	<u>2.056</u>	<u>2.339</u>

Potraživanje od društva Bojoplast d.d. odnose se na revolving kredit dan temeljem Ugovora o pozajmici od 1. listopada 2008. godine. Glavnica pozajmice iznosi 3.000 tisuća kuna, dospijeće pozajmice je 1. listopada 2009. godine, a ugovorena kamatna stopa iznosi 9% godišnje. Dana 30. lipnja 2009. godine potpisan je Dodatak I ugovoru kojim se okvir o pozajmicama povećava s 3.000 tisuće kuna na 5.000 tisuća kuna, a 1. listopada 2009. godine potpisan je Dodatak II prema kojemu je rok korištenja pozajmice 31. prosinca 2009. godine.

Potraživanje od Krešimira Miljanića odnosi se na više ugovora o pozajmici s dospijećem u 2010. godini. Krediti su osigurani ugovorima o zajedničkom ulaganju.

23. OSTALA POTRAŽIVANJA

Ostala potraživanja u iznosu od 4 tisuće kuna odnose se na potraživanja od zaposlenih dok se iznos od 586 tisuća kuna odnosi na potraživanja od države za pretporez (2008. godine 3.544 tisuća kuna).

24. NOVČANA SREDSTVA

	2009. godina	2008. godina
Stanje na žiro računu	450	54
Stanje na deviznom računu	318	257
Blagajna	2	-
	<u>770</u>	<u>311</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

25. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

	2009. godina	2008. godina
Ukalkulirani prihodi od prodaje dionica Elektroprometa	8.739	8.739
Kamate po kreditima	3.703	752
Predujmovi za ulaganja u Moj Dvor Građenje d.o.o	2.000	-
Predujmovi za ulaganja u Quadro Projekt d.o.o	4.731	-
Ostali plaćeni troškovi	-	63
	<u>19.173</u>	<u>9.554</u>

26. TEMELJNI KAPITAL

Jedini vlasnik Društva je Industrogradnja Grupa d.d. Temeljni kapital Društva iznosi 207.350 tisuća kuna i uplaćen je u cijelosti u novcu i stvarima kako slijedi:

	2009. godina	2008. godina
Stanje na početku godine	207.350	-
Uplata u novcu prilikom osnivanja Društva	-	20
Povećanje temeljnog kapitala unosom nekretnina temeljem Odluke od 30. lipnja 2008. godine	-	32.712
Povećanje temeljnog kapitala unosom nekretnina temeljem Odluke od 16. rujna 2008. godine	-	13.647
Povećanje temeljnog kapitala unosom nekretnina temeljem Odluke od 29. prosinca 2008. godine	-	160.971
	<u>207.350</u>	<u>207.350</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

26. TEMELJNI KAPITAL (nastavak)

Kao što je navedeno u bilješci 16 i 19 povećanje temeljnog kapitala Društva izvršeno je unosom nekretnina u temeljni kapital Društva.

Temeljem odluke Skupštine Društva od 30. lipnja 2008. godine i Ugovora o unosu stvari u temeljni kapital Društva izvršeno je povećanje temeljnog kapitala Društva unosom nekretnina u vlasništvu Industrogradnje d.d. u Društvo po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 32.712 tisuća kuna. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. kolovoza 2008. godine.

Temeljem odluke Skupštine Društva od 16. rujna 2008. godine i Ugovora o unosu stvari u temeljni kapital Društva izvršeno je povećanje temeljnog kapitala Društva unosom nekretnina u vlasništvu Industrogradnje d.d. u Društvo po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 13.647 tisuće kuna. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. rujna 2008. godine.

Temeljem odluke Skupštine Društva od 29. prosinca 2008. godine i Ugovora o unosu stvari u temeljni kapital Društva izvršeno je povećanje temeljnog kapitala Društva unosom nekretnina u vlasništvu Industrogradnje d.d. u Društvo po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 160.945 tisuća kuna. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu dana 27. siječnja 2009. godine.

27. REZERVE NA SVOĐENJE FER VRIJEDNOST

Na dan 31. prosinca 2009. godine Društvo nije posjedovalo dionice raspoložive za prodaju čija je fer vrijednost bila drugačija od troška nabave (2008. godine 3.204 tisuće kuna).

28. KAPITALNA DOBIT

Kapitalna dobit u iznosu od 18 tisuća kuna proistekla je iz razlike procijenjene vrijednosti nekretnina koje je Industrogradnja Grupa d.d. unijela u temeljni kapital Društva i vrijednosti temeljnog uloga koje je Industrogradnja Grupa d.d. preuzela prilikom povećanja temeljnog kapitala Društva.

29. DUGOROČNA REZERVIRANJA

Društvo je u 2009. godini rezerviralo 22 tisuće kuna za troškove jubilarnih nagrada, otpremnine i ostale naknade zaposlenika (2008. godine nije bilo zaposlenih pa ni rezerviranja).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

30. OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA

	2009. godina	2008. godina
Industrogradnja Grupa d.d.	89.358	6.527
Industrogradnja d.o.o.	9.259	-
Indostand d.o.o.	173	4
	98.790	6.531

Od ukupnog iznosa obveza prema Industrogradnja Grupi d.d. od 89.358 tisuća kuna, 88.288 tisuća kuna odnosi se na obvezu po ugovoru o kupnju udjela u povezanom društvu I Grupa d.d. (Bilješka 17). Preostali iznos odnosi se na fakturirane kamate po kreditu i ostale obveze.

Obveze prema društvu Industrogradnja d.o.o. predstavljaju preostali dug temeljem kupnje dugotrajne imovine (Bilješka 16).

Od ukupnom iznosa obveza prema Indostandu d.o.o od 173 tisuće kuna, 100 tisuća kuna predstavljaju obveze po ugovoru o kupnji udjela u I Grupi d.d. (bilješka 17). Preostali iznos su obveze za fakturirane usluge.

31. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2009. godina	2008. godina
<i>Obveze prema dobavljačima u zemlji:</i>		
Tranšped d.d.	-	54
Javni bilježnik Branko Jakić	108	34
Karovačka banka d.d.	73	85
Bojoplast d.d.	-	58
Deloitte d.o.o.	45	-
Ostali	33	2
	259	233

32. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Prosječna ponderirana kamatna stopa	Valuta zajma	Dospijeće	2009. godina	2008. godina
Industrogradnja Grupa d.d.	4%	HRK	30.06.2010.	65.610	49.707
Karovačka banka d.d.	8,5%	HRK	1.10.2010.	2.993	7.796
Ethemba Capital	5%	EUR	31.12.2009.	3.631	-
				72.234	57.503

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

33. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	2009. godina	2008. godina
Obveze prema zaposlenima	68	-
Obveze prema državi	186	5
Ostalo	3	-
	<u>257</u>	<u>5</u>

34. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2009. godina	2008. godina
Predujmovi kupaca za stanove	48	489
Obveze po ugovorima o zajedničkom ulaganju	621	37
	<u>669</u>	<u>526</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

35. POVEZANE STRANE

Poslovni prihodi i rashodi

	2009. godina		2008. godina	
Povezano društvo	Prihod	Rashod	Prihod	Rashod
Industrogradnja Grupa d.d.	1.215	59	563	2.077
Industrogradnja Operativa d.o.o.	61	61	597	-
Industrogradnja d.o.o.	76	342	-	-
Indostand d.o.o.	-	82	-	4
Izoind d.o.o.	-	-	5	-
	<u>1.352</u>	<u>544</u>	<u>1.165</u>	<u>2.081</u>

Financijski prihodi i rashodi

	2009. godina		2008. godina	
Povezano društvo	Prihod	Rashod	Prihod	Rashod
Industrogradnja Grupa d.d.	-	2.184	-	1.803
	<u>-</u>	<u>2.184</u>	<u>-</u>	<u>1.803</u>

Potraživanja i obveze

	2009. godina		2008. godina	
Povezano društvo	Potraživanja	Obveze	Potraživanja	Obveze
Operativa Zapad d.o.o. (Industrogradnja Operativa d.o.o.)	-	-	696	-
Industrogradnja Grupa d.d.	10.285	89.358	-	6.527
Industrogradnja d.o.o. (Industrogradnja Projekti d.o.o.)	-	9.259	-	-
Indostand d.o.o.	-	173	-	4
	<u>10.285</u>	<u>98.790</u>	<u>696</u>	<u>6.531</u>

36. POTENCIJALNE OBVEZE

Ne postoje potencijalne obveze koje bi trebalo objaviti u financijskim izvještajima.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

37.1. Koeficijent financiranja

Koeficijent financiranja Društva koji se određuje omjerom neto duga i glavnice.

Koeficijent financiranja na kraju godine:

	2009. godina	2008. godina
Obveze po kreditima	72.234	57.503
Novac i novčani ekvivalenti	(770)	(311)
Neto dug	71.464	57.192
Kapital i rezerve	207.417	204.182
Omjer duga i kapitala i rezervi	0,34	0,28

37.2. Kategorije financijskih instrumenata

	2009. godina	2008. godina
Financijska imovina		
Financijska imovina koja se drži do dospelosti	-	4.840
Zajmovi i potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalente)	48.224	39.117
Financijske obveze		
Obveze po kreditima	72.234	57.503
Obveze prema dobavljačima	99.049	6.764
Ostale obveze	926	531

Na izvještajni datum nije bilo značajnih koncentracija kreditnog rizika po zajmovima i potraživanjima određenima za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Gore naveden knjigovodstveni iznos predstavlja najveću izloženost grupe kreditnom riziku po danim zajmovima i potraživanjima.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

37.3. Ciljevi upravljanja financijskim rizikom

Funkcija riznice u Društvu pruža usluge djelatnostima Društva, koordinira pristupom domaćem i međunarodnom financijskom tržištu, prati financijske rizike koji se odnose na poslovanje Društva i njima upravlja putem internih izvještaja o rizicima u kojima su izloženosti analizirane po stupnju i veličini rizika. Riječ je o tržišnim rizicima, koji uključuje valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik, zatim kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka.

Društvo nastoji svesti učinke spomenutih rizika na najmanju moguću razinu. Društvo ne zaključuje ugovore o financijskim instrumentima, uključujući derivacijske financijske instrumente, niti njima trguje za spekulativne namjene. Funkcija riznice podnosi periodične izvještaje Upravi Društva o izloženosti rizicima.

37.4. Upravljanje cjenovnim rizikom

Najveće tržište na kojem Društvo pruža usluge je tržište Republike Hrvatske. Uprava Društva na temelju tržišnih cijena određuje cijene svojih usluga i to zasebno za domaće te zasebno za inozemno tržište.

37.5. Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo nema dugoročne obveze po kreditima, stoga nije izloženo kamatnom riziku. Izloženost na kamatni rizik je mala jer nema financijskih instrumenata koji imaju promjenjivu kamatnu stopu.

37.6. Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik je uglavnom gotovina, a potraživanja od kupaca umanjena su za sumnjiva i sporna potraživanja. Društvo je usvojilo politiku poslovanja isključivo s kreditno sposobnim stranama i pribavljanju dodatnih instrumenata osiguranja (bankovne garancija, zadužnice ili zadržavanjem depozita po računima do primopredaje posla) kako bi ublažila rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveza.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

37.7. Upravljanje valutnim rizikom

Društvo ne izvršava transakcije u stranoj valuti, te je po tom pitanju nije izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva. Izloženošću valutnom riziku se upravlja putem odobrenih parametara iz politike.

37.8. Upravljanje rizikom likvidnosti

Odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi Uprava. Društvo upravlja svojom likvidnošću korištenjem bankovnih proizvoda (overdraftom), te kontinuiranim praćenjem planiranih i ostvarenih novčanih tokova, te usklađenjem financijske imovine i financijskih obveza. Planirani novčani tijekom izrađuje se mjesečno (po danima), te se dnevno prate odstupanja.

Tablična analiza rizika likvidnosti i rizika kamatnih stopa

U idućoj tablici analizirano je preostalo razdoblje do ugovorenih dospjeća nederivacijskih financijskih obveza Društva. Tablica je sastavljena na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje.

	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa %	Do 1 mj.	Od 1 do 3 mj.	Od 3 mj. do 1 g.	Od 1 do 5 g.	Preko 5 g.	Ukupno
2009. godina							
Beskamatne		98.790	308	877	-	-	99.975
Kamatne	4,61%	-	-	72.234	-	-	72.234
		98.790	308	73.111	-	-	172.209
2008. godina							
Beskamatne		7.295	-	-	-	-	7.295
Kamate	4,61%	-	7.796	49.707	-	-	57.503
		7.295	7.796	49.707	-	-	64.798

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

37.8. Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)

U idućoj tablici analizirano je preostalo razdoblje do ugovorenih dospjeća nederivacijske financijske imovine Društva. Tablica je sastavljena na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskoj imovini po najranijem datumu na koji Društvo može zatražiti plaćanje.

	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa %	Do 1 mj.	Od 1 do 3 mj.	Od 3 mj. do 1 g.	Od 1 do 5 g.	Preko 5 g.	Ukupno
2009. godina							
Beskamatne		11.069	783	2.089	-	-	13.941
Kamatne	4,61%	-	-	2.056	32.227	-	34.283
		11.069	783	4.145	32.227	-	48.224
2008. godina							
Beskamatne		8.695	696	-	-	-	9.391
Kamatne	7,47%	-	-	2.339	32.227	-	34.566
		8.695	696	2.339	32.227	-	43.957

37.9. Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti koji se drže do dospjeća u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio.

Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2009. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

37.10 Upravljanje kamatnim rizikom

Analiza efekata promjene kamatne stope pripremljena je za financijske instrumente za koje je Društvo izloženo kamatnom riziku na datum bilance. Za promjenjive kamatne stope analiza je napravljena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos obveza na datum bilance bio nepodmiren čitavu godinu. Promjena stope od 50 baznih jedinica koristi se za potrebe internog izvještavanja Upravi o riziku kamatnih stopa i predstavlja procjenu Uprave razumno mogućih promjena kamatnih stopa.

U slučaju povećanja, odnosno smanjenja kamatnih stopa za 50 baznih jedinica, a da su sve ostale varijable ostale nepromijenjene dobit za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. bi se povećao za iznos od 294 tisuća kuna (2008. godine: 288 tisuća kuna), po osnovi izloženosti kamatnom riziku.

38. USVAJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama od 1 do 46 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva Industrogradnja Nekretnine d.o.o., Zagreb dana 18. lipnja 2010. godine.

Za Industrogradnja Nekretnine d.o.o., Zagreb:

Josip Galinec, Direktor

