

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 3

51000 Rijeka

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

10 -06- 2021

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

**KLASA 120-11/21-06/59
UR. BROJ 07-01-24-8**

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa

St-393/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

BKS BANK AG

OIB:95202348925

Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

PODACI O DUŽNIKU:

BELLE TEMPS d.o.o.

OIB:66939258925

Put iza nove bolnice 4, Split

PODACI O TRAŽBINI:

I. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003087 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.11.2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vedrani Bilan pod brojem OV-4492/2018 dana 12.11.2018.g., Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003087 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09.09.2020. godine, solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-2604/2020 dana 17.09.2020.g. te Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003087 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.10.2020.g., solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-2868/2020 dana 07.10.2020.g.

Iznos dospjele tražbine: 4.241.624,60 kn

Glavnica 4.069.012,12 kn

Kamate 163.881,95 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

2.580 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
obračunate do 13.05.2021.g.

Troškovi 150,00 kn na ime troškova opomena

6.000,00 kn na ime troškova

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003307 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 01.07.2019.g. solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-10/2019 dana 04.07.2019.g., Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003307 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09.09.2020.g., solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-2606/2020 dana 17.09.2020.g. te Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003307 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.10.2020.g., solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-2867/2020 dana 07.10.2020.g.

Iznos dospjele tražbine: 3.140.631,25 kn

Glavnica 3.008.098,96 kn

Kamate 124.605,76 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

1.776,53 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
obračunate do 13.05.2021.g.

Troškovi 150,00 kn na ime troškova opomena

6.000,00 kn na ime troškova

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih poduzeću CONNECTO MARE d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od:

- 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu

valutu tečajne liste HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu po stopi 3M EURIBOR + 3,60 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove

- 420.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospelja, uvećano za redovnu kamatu po stopi 3M EURIBOR + 3,50 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove

Naziv ovršne isprave:

- zadužnica od 12.11.2018.g. solemnizirana po javnom bilježniku Vedrani Bilan pod brojem OV-4493/2018
- zadužnica od 04.07.2019.g. solemnizirana po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-9/2019

II. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003087 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.11.2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vedrani Bilan pod brojem OV-4492/2018 dana 12.11.2018.g. i Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003307 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 01.07.2019.g. solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-10/2019 dana 04.07.2019.g.

Iznos dospjele tražbine 21,59 kn

Glavnica 21,59 kn

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Popis nenaplaćenih potraživanja prema kupcima na dan 13.05.2021.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine	(kn)
----------------	------

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 9. lipnja 2021. godine

Potpis vjerovnika

VUKIĆ, JELIČIĆ I ODVIJETNICI
 ŠULINA, STARIĆ
 JURČAN, JARUŠIĆ
 ODVIJETNIČKO DRUŠTVO
 S OGRANIČENOM
 ODGOVORNOSTI
 ILIĆ, JELIĆ, VUKIĆ
 ODVIJETNIČKO DRUŠTVO
 S OGRANIČENOM
 ODGOVORNOSTI

Prilozi:

- punomoć,
- Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003087 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.11.2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vedrani Bilan pod brojem OV-4492/2018 dana 12.11.2018.g.
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003087 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09.09.2020. godine, solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-2604/2020 dana 17.09.2020.g.
- Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003087 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.10.2020.g., solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-2868/2020 dana 07.10.2020.g.
- Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003307 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 01.07.2019.g. solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-10/2019 dana 04.07.2019.g.
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003307 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09.09.2020.g., solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-2606/2020 dana 17.09.2020.g.
- Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 050-51003307 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.10.2020.g., solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-2867/2020 dana 07.10.2020.g.
- Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih poduzeću CONNECTO MARE d.o.o.
- Zadužnica od 12.11.2018.g. solemnizirana po javnom bilježniku Vedrani Bilan pod brojem OV-4493/2018
- Zadužnica od 04.07.2019.g. solemnizirana po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc pod brojem OV-9/2019
- Popis nenaplaćenih potraživanja prema kupcima na dan 13.05.2021.g.

POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
MARIJO BEŽIĆ
TOMISLAV BRGULJAN
MAJA DOTLIĆ
IVAN SMOKROVIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANA BUKŠA
ANDREA ŠTALEKAR PAP
KATJA BAJČIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
LINA LONČAR
ALEN PILJIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
ANTONIO ŠČULAC
ANA MIHOVIČEVIĆ
VANA STRAGA
MARTINA PAVČIĆ
MIA KERANOVIĆ
SANDRO LUKIĆ
ANDREA STOJŠIĆ
ESTER FILIPAS
LUCIJA FRANKA BUKŠA
IRMA JUPIĆ
MONIKA VUČINIĆ
PETER TOMIĆ
ANASTAZIJA FRANOLIĆ
EMA VUKIĆ, LL.M.
MILAN ŠUTIĆ
IVAN BUDISAVLJEVIĆ

Za zastupanje _____ postupku koji se vodi

pred

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv

Radi

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

Rijeci

U

Rijeci

, dne

09.06.2021. g.

BKS Bank AG
Po prokuristima
Juraj Pezelj
Tihomir Zadrazil

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
CONNECTO MARE D.O.O.

Ugovor broj: 050-51003087

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
4.089.012,12	13.05.2021.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
163.881,95	13.05.2021.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
2.580,53	13.05.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 13.05.2021.
150,00	05.05.2021.	Trošak opomena
6.000,00	21.04.2021.	Troškovi
4.241.624,60		Potraživanje po kreditu 51003087

Ugovor broj: 050-51003307

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
3.008.098,96	13.05.2021.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
124.605,76	13.05.2021.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
1.776,53	13.05.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 13.05.2021.
150,00	05.05.2021.	Trošak opomena
6.000,00	21.04.2021.	Troškovi
3.140.631,25		Potraživanje po kreditu 51003307

Rijeka, 17.05.2021.

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

Kupac

[Signature]
18

OV - 4492/18.
01.2004/2018

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

CONNECTO MARE, d.o.o. sa sjedištem u Split (Grad Split), Put Žnjana 41, OIB 73740861728, koje zastupa direktor Ilija Jukić, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

ILIJA JUKIĆ, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Jamac plateca)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Splitu dana 07.11.2018. (slovima: sedmistudenogdvijetisućeosamnaeste) godine sjedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 050-51003087

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 007/303/2018, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:

EUR 600.000,00

(slovima: šestotisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijanja svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje kratkoročnih kreditnih obveza kod banaka i faktonng društava.

NAKNADJE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,30% (slovima: nulazaretridesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.



2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

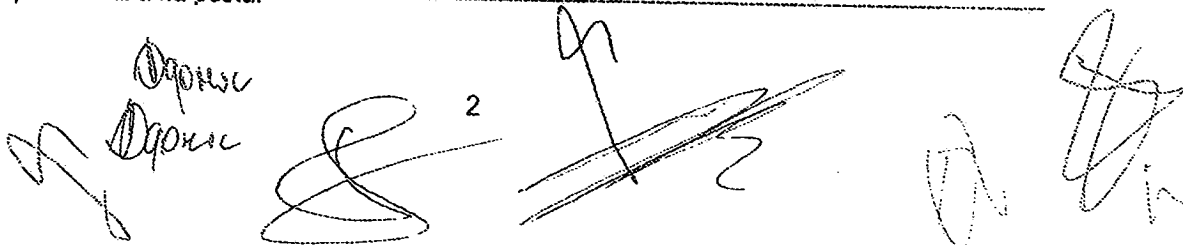
Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2019. (slovima: prvisiječnjadvjetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika u trećem hipotekarnom redu i
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. ugovorio način financiranja obveze prema dobavljaču Jolly Autoline d.o.o. za isporučena vozila u iznosu od cca 8.500.000,00 (slovima: osammilijunaipetstotisućakuna) KN i o tome predočio dokaz Banci (ugovor o leasingu ili drugi sporazum/ugovor o načinu podmirenja spomenute obveze) i
 - e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate doznakama na račun banaka i faktoring kuća kod kojih Dužnik zatvara svoje kratkoročne kreditne obveze.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100500510-510030875.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.02.2019. (slovima: prvisiječnjadvjetisućedevetnaeste) i to 119 (slovima: stodevetnaest) anuiteta u iznosima od po EUR 5.961,30 (slovima: pettisućadevetstošezdesetjedaneuroitridesetcenta) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 5.961,24 (slovima: pettisućadevetstošezdesetjedaneuroi dvadesetčetiricenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.01.2029. (slovima: prvisiječnjadvjetisućedvadesetdevete) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.01.2029. (slovima: prvisiječnjadvjetisućedvadesetdevete) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obavezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.



2

01-0490/18
01-0604/20

U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,60 (slovima: trizarezšezdeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Od dana dostave Banci Uporabne dozvole za nekretninu iz članka 10. ovog Ugovora, na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,40 (slovima: trizarezčetrdeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospeljeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospeljeća anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospeljeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate godišnje kamate na dan dospeljeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospeljeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospeljeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.

[Handwritten signatures and initials]

2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.-----
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodačka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.-----
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.-----

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

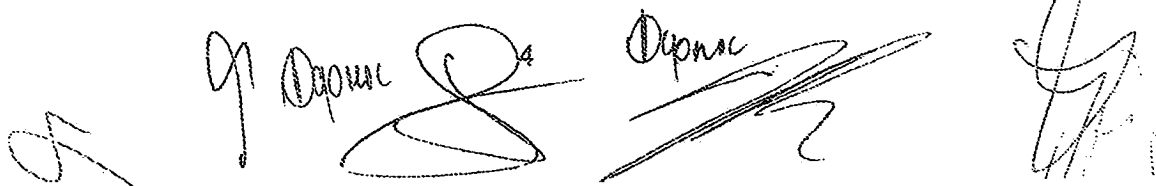
Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.-----
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.-----

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:-----
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelošću, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelošću, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,60 (slovima: trizarezšezdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.-----
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----



- 01-692/8.1
01-2604/2011-5
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u: z.k.ul. 10004, k.o. 329835, SPLIT, k.č. ZEM 621/3, u naravi KUĆA, DVOR ukupne površine 441 m², KUĆA površine 68 m², DVOR površine 373 m², u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202346925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva voda i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.

Dopis
Dopis

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik sam.

-----OVRHA-----

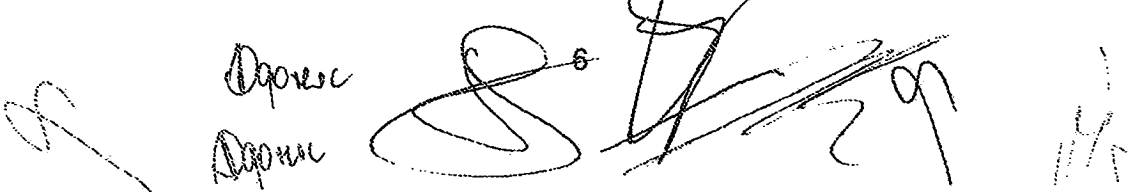
-----Članak 13.-----

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izriekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospelosti navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
7. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

-----IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA-----

-----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.



01. 669 2/15-1
01. 2604/25-1-16

2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) prilikom ispunjavanja svojih obveza, uvijek i bez izuzetka, najprije podmirivati svoje obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora pa tek onda obvezu prema Jamcu platcu, temeljem izvršene pozajmice u iznosu 4.389.809,06 KN (slovima: četirimilijunatristoosamdesetdevetstisućaoamstodevetkunašestip) prema stanju bilance Dužnika sa stanjem na dan 31.08.2018. (slovima: tridesetprvokolovozadvijetisućeoamnaeste) godine. Dužnik je suglasan da se u redoslijedu namirenja, navedeno potraživanje člana Dužnika na ime izvršene pozajmice ima smatrati subordinirano potraživanjima Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora;
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - g) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnosti, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnosti u propisanom rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja;
 - k) izvještivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.

Doprinos
Doprinos

9

28

18

3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
- a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:
- a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]

04-2604/20
04-0092/18-1

3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatra se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka obavijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i nepravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Dužnik
Dugovisc

9

Jamac

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

Mario Dželalija

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

15

Za Dužnika/Založnog dužnika:
CONNECTO MARE, d.o.o.

Alija Jukić

CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Jamac platac:

Alija Jukić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

Mario Dželalija

BKS Bank AG

2

Doprav
10

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjekarški trg 1, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR57248800110111111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

CONNECTO MARE D.O.O.
PUT ŽNJANA 41

21000 SPLIT

Broj ugovora: 050-51003057

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 09.11.2018

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 23590

CONNECTO MARE D.O.O.
PUT ŽNJANA 41
21000 SPLIT

Matični broj: 02418894
OIB: 73740861728

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 600.000,00 EUR

Kamatna: 3,60% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,30%

Efektivna kamatna stopa: 3,73% godišnje

Red. br.	Valuta	Kamata + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
1	01.02.2019	5.961,30	3.600000	1.800,00	4.161,30	595.838,70
2	01.03.2019	5.961,30	3.600000	1.787,52	4.173,78	581.664,92
3	01.04.2019	5.961,30	3.600000	1.774,99	4.186,31	567.478,61
4	01.05.2019	5.961,30	3.600000	1.762,44	4.198,86	553.279,75
5	01.06.2019	5.961,30	3.600000	1.749,84	4.211,46	539.068,29
6	01.07.2019	5.961,30	3.600000	1.737,20	4.224,10	524.844,19
7	01.08.2019	5.961,30	3.600000	1.724,53	4.236,77	510.607,42
8	01.09.2019	5.961,30	3.600000	1.711,82	4.249,48	496.357,94
9	01.10.2019	5.961,30	3.600000	1.699,07	4.262,23	482.095,71
10	01.11.2019	5.961,30	3.600000	1.686,29	4.275,01	467.820,70
11	01.12.2019	5.961,30	3.600000	1.673,46	4.287,84	453.532,86
12	01.01.2020	5.961,30	3.600000	1.660,60	4.300,70	439.232,16
13	01.02.2020	5.961,30	3.600000	1.647,70	4.313,60	424.918,56
14	01.03.2020	5.961,30	3.600000	1.634,75	4.326,54	410.592,02
15	01.04.2020	5.961,30	3.600000	1.621,78	4.339,52	396.252,50
16	01.05.2020	5.961,30	3.600000	1.608,76	4.352,54	381.899,96
17	01.06.2020	5.961,30	3.600000	1.595,70	4.365,60	367.534,36
18	01.07.2020	5.961,30	3.600000	1.582,60	4.378,70	353.155,66
19	01.08.2020	5.961,30	3.600000	1.569,47	4.391,83	338.763,83

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313

Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zagračić

Podacima osnivača: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar Poslovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem: FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.600,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica: 85.885.600
Uprava: Herib Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher

Red. br.	Valuta	Kamata + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
20	01.09.2020	5.961,30	3.600000	1.566,29	4.405,01	514.355,62
21	01.10.2020	5.961,30	3.600000	1.543,08	4.418,22	509.940,60
22	01.11.2020	5.961,30	3.600000	1.529,82	4.431,48	505.509,12
23	01.12.2020	5.961,30	3.600000	1.516,53	4.444,77	501.064,35
24	01.01.2021	5.961,30	3.600000	1.503,19	4.458,11	496.606,24
25	01.02.2021	5.961,30	3.600000	1.489,82	4.471,48	492.134,76
26	01.03.2021	5.961,30	3.600000	1.476,40	4.484,90	487.649,86
27	01.04.2021	5.961,30	3.600000	1.462,95	4.498,35	483.151,51
28	01.05.2021	5.961,30	3.600000	1.449,45	4.511,85	478.639,66
29	01.06.2021	5.961,30	3.600000	1.435,92	4.525,38	474.114,28
30	01.07.2021	5.961,30	3.600000	1.422,34	4.538,96	469.575,32
31	01.08.2021	5.961,30	3.600000	1.408,73	4.552,57	465.022,75
32	01.09.2021	5.961,30	3.600000	1.395,07	4.566,23	460.456,52
33	01.10.2021	5.961,30	3.600000	1.381,37	4.579,93	455.876,59
34	01.11.2021	5.961,30	3.600000	1.367,63	4.593,67	451.282,92
35	01.12.2021	5.961,30	3.600000	1.353,85	4.607,45	446.675,47
36	01.01.2022	5.961,30	3.600000	1.340,03	4.621,27	442.054,20
37	01.02.2022	5.961,30	3.600000	1.326,16	4.635,14	437.419,06
38	01.03.2022	5.961,30	3.600000	1.312,26	4.649,04	432.770,02
39	01.04.2022	5.961,30	3.600000	1.298,31	4.662,99	428.107,03
40	01.05.2022	5.961,30	3.600000	1.284,32	4.676,98	423.430,05
41	01.06.2022	5.961,30	3.600000	1.270,29	4.691,01	418.739,04
42	01.07.2022	5.961,30	3.600000	1.256,22	4.705,08	414.033,96
43	01.08.2022	5.961,30	3.600000	1.242,10	4.719,20	409.314,76
44	01.09.2022	5.961,30	3.600000	1.227,94	4.733,36	404.581,40
45	01.10.2022	5.961,30	3.600000	1.213,74	4.747,56	399.833,84
46	01.11.2022	5.961,30	3.600000	1.199,50	4.761,80	395.072,04
47	01.12.2022	5.961,30	3.600000	1.185,22	4.776,08	390.295,96
48	01.01.2023	5.961,30	3.600000	1.170,89	4.790,41	385.505,55
49	01.02.2023	5.961,30	3.600000	1.156,52	4.804,78	380.700,77
50	01.03.2023	5.961,30	3.600000	1.142,10	4.819,20	375.881,57
51	01.04.2023	5.961,30	3.600000	1.127,64	4.833,66	371.047,91
52	01.05.2023	5.961,30	3.600000	1.113,14	4.848,16	366.199,75
53	01.06.2023	5.961,30	3.600000	1.098,60	4.862,70	361.337,05
54	01.07.2023	5.961,30	3.600000	1.084,01	4.877,29	356.459,76
55	01.08.2023	5.961,30	3.600000	1.069,38	4.891,92	351.567,84
56	01.09.2023	5.961,30	3.600000	1.054,70	4.906,60	346.661,24
57	01.10.2023	5.961,30	3.600000	1.039,98	4.921,32	341.739,92
58	01.11.2023	5.961,30	3.600000	1.025,22	4.936,08	336.803,84
59	01.12.2023	5.961,30	3.600000	1.010,41	4.950,89	331.852,95
60	01.01.2024	5.961,30	3.600000	995,56	4.965,74	326.887,21
61	01.02.2024	5.961,30	3.600000	980,56	4.980,64	321.906,57
62	01.03.2024	5.961,30	3.600000	965,72	4.995,58	316.910,99
63	01.04.2024	5.961,30	3.600000	950,73	5.010,57	311.900,42
64	01.05.2024	5.961,30	3.600000	935,70	5.025,60	306.874,82
65	01.06.2024	5.961,30	3.600000	920,62	5.040,68	301.834,14
66	01.07.2024	5.961,30	3.600000	905,50	5.055,80	296.778,34
67	01.08.2024	5.961,30	3.600000	890,34	5.070,96	291.707,38
68	01.09.2024	5.961,30	3.600000	875,12	5.086,18	286.621,20
69	01.10.2024	5.961,30	3.600000	859,86	5.101,44	281.519,76
70	01.11.2024	5.961,30	3.600000	844,56	5.116,74	276.403,02
71	01.12.2024	5.961,30	3.600000	829,21	5.132,09	271.270,93
72	01.01.2025	5.961,30	3.600000	813,81	5.147,49	266.123,44
73	01.02.2025	5.961,30	3.600000	798,37	5.162,93	260.960,51
74	01.03.2025	5.961,30	3.600000	782,88	5.178,42	255.782,09
75	01.04.2025	5.961,30	3.600000	767,35	5.193,95	250.588,14
76	01.05.2025	5.961,30	3.600000	751,76	5.209,54	245.378,60
77	01.06.2025	5.961,30	3.600000	736,14	5.225,16	240.153,44
78	01.07.2025	5.961,30	3.600000	720,46	5.240,84	234.912,60
79	01.08.2025	5.961,30	3.600000	704,74	5.256,56	229.656,04
80	01.09.2025	5.961,30	3.600000	688,97	5.272,33	224.383,71
81	01.10.2025	5.961,30	3.600000	673,15	5.288,15	219.095,56
82	01.11.2025	5.961,30	3.600000	657,29	5.304,01	213.791,55
83	01.12.2025	5.961,30	3.600000	641,37	5.319,93	208.471,62
84	01.01.2026	5.961,30	3.600000	625,41	5.335,89	203.135,73
85	01.02.2026	5.961,30	3.600000	609,41	5.351,89	197.783,84
86	01.03.2026	5.961,30	3.600000	593,35	5.367,95	192.415,89
87	01.04.2026	5.961,30	3.600000	577,25	5.384,05	187.031,84
88	01.05.2026	5.961,30	3.600000	561,10	5.400,20	181.631,64

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Jura; Pezelj i Tihomir Zadrazil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem: FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.585.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica: 42.942.900
Uprava: Heria Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

Doprinos

Doprinos

Doprinos

Doprinos

Doprinos

Doprinos

01.06.2026/20-1-16
01.06.2026/18-1-

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Miletarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB

SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB

OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG

St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

	Mjesec	Kamata + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
90	01.06.2026	5.961,30	3,600000	544,89	5.416,41	176.215,29
91	01.07.2026	5.961,30	3,600000	528,65	5.432,65	170.782,59
92	01.08.2026	5.961,30	3,600000	512,35	5.448,95	165.333,63
93	01.09.2026	5.961,30	3,600000	496,00	5.465,30	159.868,33
94	01.10.2026	5.961,30	3,600000	479,60	5.481,70	154.386,63
95	01.11.2026	5.961,30	3,600000	463,16	5.498,14	148.888,49
96	01.12.2026	5.961,30	3,600000	446,67	5.514,63	143.373,86
97	01.01.2027	5.961,30	3,600000	430,12	5.531,18	137.842,68
98	01.02.2027	5.961,30	3,600000	413,53	5.547,77	132.294,91
99	01.03.2027	5.961,30	3,600000	396,88	5.564,42	126.730,49
100	01.04.2027	5.961,30	3,600000	380,19	5.581,11	121.149,38
101	01.05.2027	5.961,30	3,600000	363,45	5.597,85	115.551,53
102	01.06.2027	5.961,30	3,600000	346,65	5.614,65	109.936,88
103	01.07.2027	5.961,30	3,600000	329,81	5.631,49	104.305,39
104	01.08.2027	5.961,30	3,600000	312,92	5.648,38	98.657,01
105	01.09.2027	5.961,30	3,600000	295,97	5.665,33	92.991,68
106	01.10.2027	5.961,30	3,600000	278,98	5.682,32	87.309,36
107	01.11.2027	5.961,30	3,600000	261,93	5.699,37	81.609,99
108	01.12.2027	5.961,30	3,600000	244,83	5.716,47	75.893,52
109	01.01.2028	5.961,30	3,600000	227,68	5.733,62	70.159,90
110	01.02.2028	5.961,30	3,600000	210,48	5.750,82	64.409,08
111	01.03.2028	5.961,30	3,600000	193,23	5.768,07	58.641,01
112	01.04.2028	5.961,30	3,600000	175,92	5.785,38	52.855,63
113	01.05.2028	5.961,30	3,600000	158,57	5.802,73	47.052,90
114	01.06.2028	5.961,30	3,600000	141,16	5.820,14	41.232,76
115	01.07.2028	5.961,30	3,600000	123,70	5.837,60	35.395,16
116	01.08.2028	5.961,30	3,600000	106,19	5.855,11	29.540,05
117	01.09.2028	5.961,30	3,600000	88,62	5.872,68	23.667,37
118	01.10.2028	5.961,30	3,600000	71,00	5.890,30	17.777,07
119	01.11.2028	5.961,30	3,600000	53,33	5.907,97	11.869,10
120	01.12.2028	5.961,30	3,600000	35,61	5.925,69	5.943,41
121	01.01.2029	5.961,24	3,600000	17,83	5.943,41	0,00
		715.355,94		115.355,94	600.000,00	

Iznos određen u EUR na dan dospeljeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospeljeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100500510-510030875.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i neplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospeljivosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313

Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podacima o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem: FN 91610 s. Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica 42.942.900

Uprava: Hertha Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Bernhard Bartscher.

[Handwritten signatures and stamps]

01-2606/2018-1 - E

01-4492/15-1 - A

Ovaj se prijevod sastoji od
5 listova / 1 stranice prijevoda
Br. Ov.: 762-2/2018
Datum: 14. lipnja 2018.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

Dr. sc.

Dr. sc.

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

Datum: 07.06.2016.

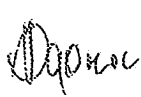
PUNOMOĆ

Ovine mi kao Uprava BKS Bank AG, Klagenfurt, Austrija, HERTA STOCKBAUER iz Austrije, 9020 Klagenfurt, Winkelmweg 12, član Uprave i DIETER KRASNITZER iz Austrije, 9060 Feldkirchen, Bürgergasse 1, član Uprave BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, trgovačko društvo upisano u registar Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810s

opunomoćujemo

1. TIHOMIRA ZADRAŽILA iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307 u funkciji voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka;
2. DAVORA VRABECA iz Zagreba, Lastovska 12, OIB: 01075682656, voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka;
3. KREŠIMIRA KOPIĆA iz Splita, Ostravska 2, OIB: 25216197317, voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka;
4. MIRJANU PADOVAN BANIĆ iz Kostrene, Žuknica 8, OIB: 95344216184, voditelja Poslovnice Rijeka –poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka;
5. IGORA UNKOVIĆA iz Rijeke, Cvetkov trg 12, OIB 59031431162, voditelja Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka;
6. VALENTINU HARAPIN ŠTRKALJ iz Dugog Sela, Kolodvorska 7, OIB: 27361430959, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka;
7. BRANIMIRA MARKOTU iz Zagreba, Zagrebačka cesta 156G, OIB: 20283429344, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka;
8. MARIA DŽELALIJU iz Splita, Doverska 11, OIB: 73893534837, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka;
9. MARIA VRKIĆA iz Splita, Doverska 38, OIB: 79386020331, osobnog bankara u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka;
10. KSENIJU LICUL iz Rijeke, Drenovski put 148, OIB: 22430478765, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka;
11. KATARINU MIHALIĆ VIDIĆ iz Rijeke, Ede Jardasa 19, OIB: 56863592256 voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka;

da temeljem ovlaštenja koja su utvrđena internim aktima Društva, u svojstvu punomoćnika po zaposlenju, u ime i za račun BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 poduzima, obavlja i radnje:

Ob. 1604/20-1 - 1
OV. 4492/18-1 - A

potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili zasnivanju založnog prava kao i
trgovne očitovanja (i pisma namjere) za brisanje založnog/ih prava odnosno
sporazume/izjave o vraćanju prava vlasništva (i namjeri vraćanja) u korist prijašnjih vlasnika
na nekretninama, pokretninama, dionicama, udjelima u investicijskim fondovima, poslovnim
udjelima

lima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, jahtama te drugim
predmetima osiguranja radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija,
akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja kao i
drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na
solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju
zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika i
ostalih nadležnih tijela potrebne za provedbu osiguranja;

da poduzimaju sve pravne radnje kod javnih bilježnika, sudova, zemljišnoknjižnih odjela
sudova, pri Službi upisa Financijske agencije, pri Lučkim kapetanijama, ministarstvima,
Središnjoj depozitarnoj agenciji i drugim depozitorijima, društvima koja upravljaju
investicijskim fondovima i kod trećih osoba u svezi predlaganja upisa osiguranja kao i
predlaganja brisanja osiguranja, provedbe osiguranja i naplate osigurane tražbine, a
osobito uključivši, među ostalim pravnim radnjama, i:

- da potpisuju prijedloge za uknjižbu/upis založnog prava i fiducijarnog
prijenosa prava vlasništva na ugovorenim instrumentima osiguranja tražbina
- da potpisuju prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge
za dopunu, prijedloge za ispravke, prigovore, žalbe, odnosno potpisuju sve
ostale vrste podnesaka vezano uz upis, provedbu i naplatu osigurane
tražbine kod navedenih tijela
- predlažu dostavu svih zemljišnoknjižnih Rješenja koja se odnose na BKS
Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija na od njih odabranu adresu
- da podnose na naplatu mjenice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika, da
potpisuju zahtjeve za podnošenje zadužnica na naplatu i dostavljaju iste na
naplatu Financijskoj agenciji i drugim institucijama sa zahtjevima da se
uplata vrši u korist IBAN-a BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
- da potpisuju suglasnosti za isplatu osigumine osiguraniku za police
osiguranja vinkulirane u korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43,
Austrija odnosno postavljaju zahtjev da se isplata osigumine za police
osiguranja vinkulirane u korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43,
Austrija isplaćuje u korist računa IBAN-a BKS Bank AG, Glavna podružnica
Hrvatska

- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu
prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano
za dospijeće i visinu osiguranih tražbina te da potpisuju i sve druge isprave vezane uz
naplatu osigurane tražbine u postupcima koji se vode kod javnih bilježnika i tijela navedenih
ranije u ovoj punomoći

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju kako slijedi:

a) skupno-po dva punomoćnika navedena pod 1 do 5:

punomoćnik naveden pod 1. TIHOMIR ZADRAŽIL;
punomoćnik naveden pod 2. DAVOR VRABEC;
punomoćnik naveden pod 3. KREŠIMIR KOPIĆ;
punomoćnik naveden pod 4. MIRJANA PADOVAN BANIĆ;
punomoćnik naveden pod 5. IGOR UNKOVIĆ;

III

b) jedan od opunomoćnika navedenih pod 1 do 5, skupno sa jednim od niže navedenih
punomoćnika, i to sa:

punomoćnikom navedenim pod 6. VALENTINOM HARAPIN ŠTRKALJ III

punomoćnikom navedenim pod 7. BRANIMIROM MARKOTA III
punomoćnikom navedenim pod 8. MARIOM DŽELALIJA III
punomoćnikom navedenim pod 9. MARIOM VRKIĆ III
punomoćnikom navedenim pod 10. KSENIJOM LICUL III
punomoćnikom navedenim pod 11. KATARINOM MIHALIĆ VIDIĆ.

- c) kod potpisivanja brisovnih očitovanja (i pisma namjere) za brisanje založnog/lih prava odnosno sporazume/izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika kako je navedeno ranije u punomoći, navedene dokumente potpisuju i navedena radnje poduzimaju:

punomoćnik naveden pod 5. IGOR UNKOVIĆ

skupno sa jednim od punomoćnika navedenih gore pod 1 do 4 (sa TIHOMIROM ZADRAŽILOM III sa DAVOROM VRABECOM III sa KREŠIMIROM KOPIĆEM III sa MIRJANOM PADOVAN BANIĆ).

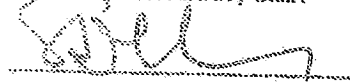
Ova punomoć stupa na snagu i primjenjuje se od 1. srpnja 2018.g. i vrijedi do opoziva.

Danom primjene ove Punomoći stavlja se izvan pravne snage Punomoć ovjerena kod javnog ovjeka Mag. Werner Stein iz Klagenfurta, Republika Austrija, dana 21.9.2017.g. pod poslovnim brojem B.R.ZL.3346/17.

Klagenfurt am WS, am 12. Juni 2018

Uprava BKS Bank AG, Klagenfurt

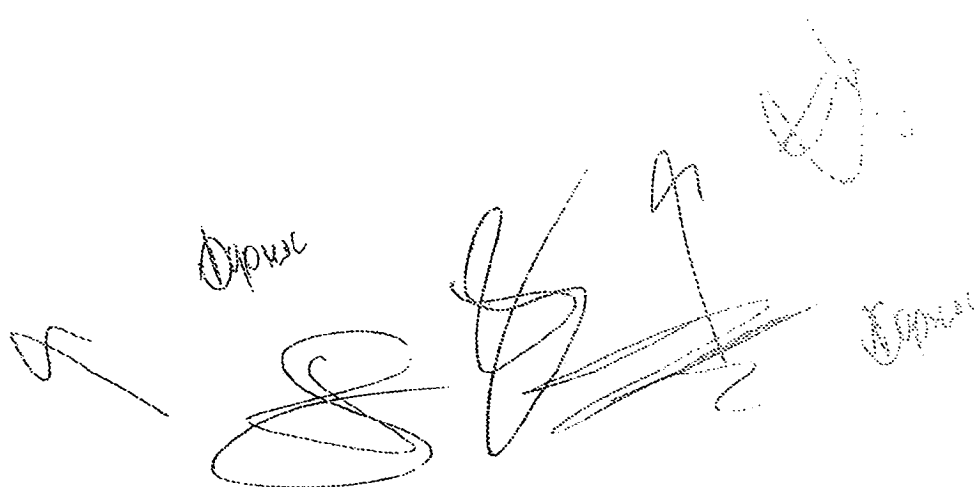
Heda-Stockbauer, član

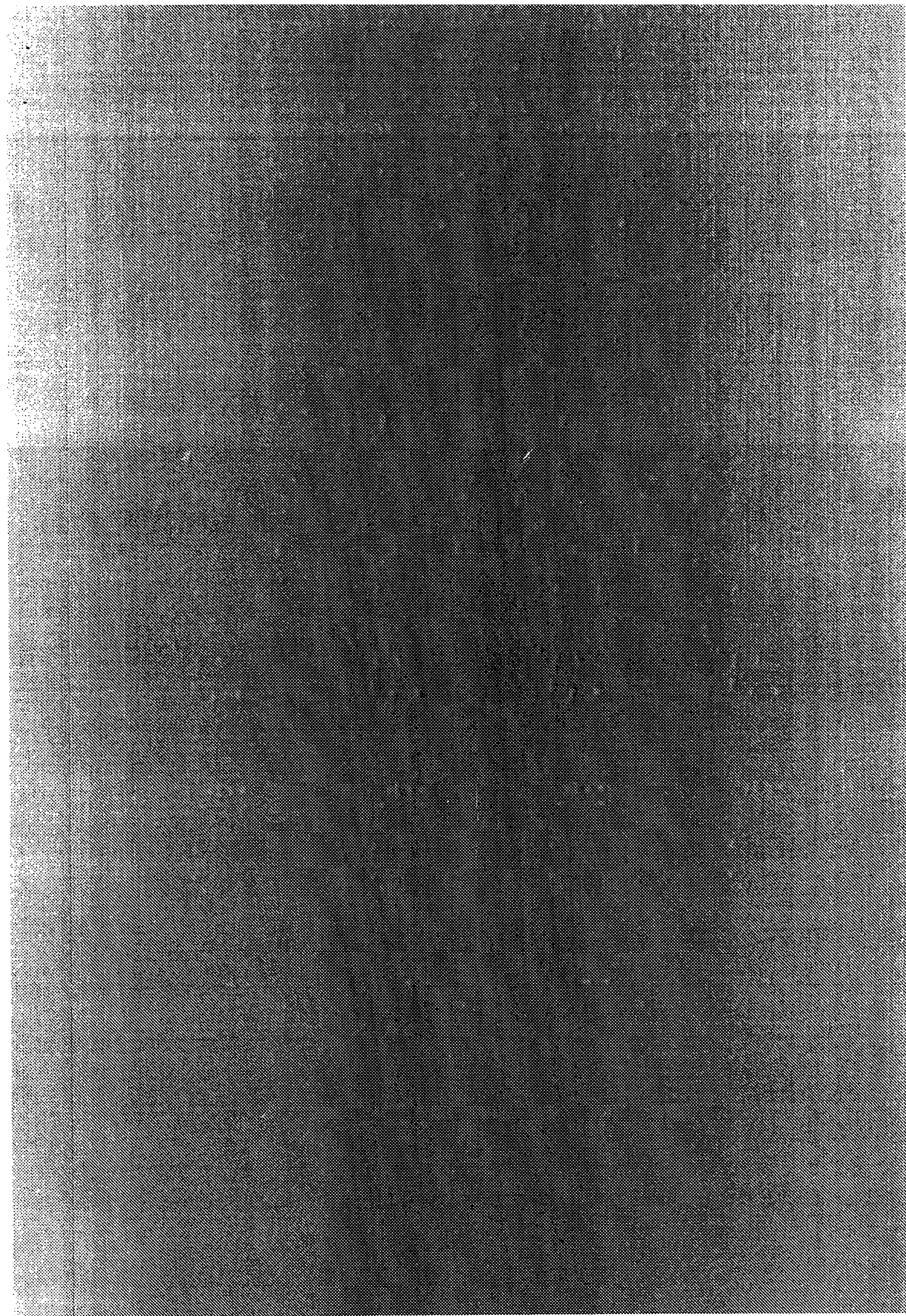


Dieter Kraßnitzner, član



Opis
Opis





01.009.2/10.1

Орхидея

Stranica: 1/1
Br. Op.: 762-2/2018
Datum: 14. lipnja 2018.

/tekst punomoći izostavljen jer je na hrvatskom jeziku, op. prev./

Pristojba naplaćena u skladu sa § 14. tar. st. 13.
Zakona o pristojbama u verziji iz Službenog lista
BOBI. II 191/2011 u iznosu od 14,30 €.
Javni bilježnik mag. Werner STEIN, Klagenfurt

Broj iz registra ovjera: 2373/18

Ovime potvrđujem istinitost potpisa

- a) gospođe magistre doktorice Herte Stockbauer, rođene 2.7.1960. (drugog srpnja tisuću devetsto šezdesete), St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, u svojstvu člana uprave, i
- b) gospodina magistra Dietera Kraßnitzera, rođenog 20.2.1959. (dvadesetog veljače tisuću devetsto pedeset devete), St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, u svojstvu člana uprave

koje su stavili u ime društva BKS Bank AG, FN 91810 sa sjedištem u gradu Klagenfurt am Wörthersee i poslovnom adresom u 9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Ring 43. Istodobno u skladu s § 89.a Zakona o javnom bilježništvu te na temelju današnjeg uvida u elektronički sudski registar potvrđujem da su gospođa magistra doktorica Herta Stockbauer i gospodin magistar Dieter Kraßnitzer ovlašteni skupno i pravno obvezujuće potpisivati u ime društva BKS Bank AG koje je upisano pod FN 91810. Klagenfurt am Wörthersee, 12.6.2018. (dvanaestog lipnja dvije tisuće osamnaeste).

/pečat:

Javni bilježnik

Mag. Werner Stein

Klagenfurt am Wörthersee

Koruška – Republika Austrija/

/pečat: Dr. Johannes PÖSCHL

Zamjenik javnog bilježnika

mag. Wernera STEINA

Herrngasse 14/I

9020 Klagenfurt am Wörthersee/

/potpis nečitljiv/

Ovime ja, Ivana Jugovac, mag., stalni sudski tumač za talijanski, engleski i njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli br. 4 Su-1376/06 od 30. listopada 2015. godine, potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod s njemačkog na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika.

Novigrad, 14. lipnja 2018. godine

Br.-Op.: 762-2/2018

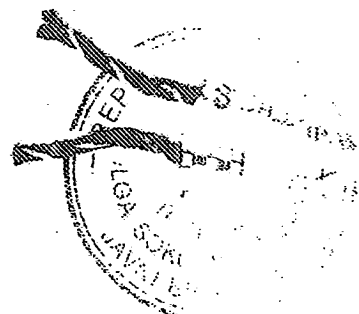
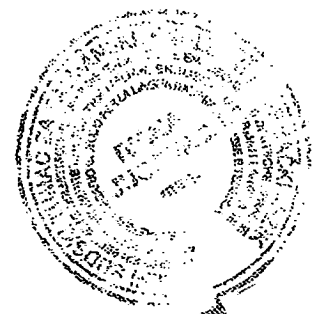
Ivana Jugovac

[Stylized signature]

[Stylized signature]

00-2606/20

00-6092/18-1



Ja, javni bilježnik **OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT**, Rijeka, Užarska 28-30/II,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Pomoć BKS Bank AG od 07.06.2018. s ovjerom potpisa na njemačkom jeziku po javnom
bilježniku Mag. Werner Stein iz Koruške - Republike Austrije od 12.05.2018. te s ovjerskim
prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 14. lipnja 2018. godine izlaskom po stalnom
sudskom tumaču za talijanski, engleski i njemački jezik Ivani Jugovac mag. Br.Ov: 762-
2/2018

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 17 primjeraka na zahtjev
stranke: **IRENA VITKOVIĆ**, OIB 06790958515, RIJEKA, **BOŽE STARCA JURIČEVA 7**.
Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 107,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 1.120,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 280,00 kn.

Broj: OV-1350/2018
Rijeka, 14.06.2018.

Javni bilježnik
OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI REGISTRI
Biljan Medrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

060247117

OIB:

73740861728

TVRKA:

- 1 CONNECTO MARE, d.o.o. turistička agencija
- 1 CONNECTO MARE, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Split (Grad Split)
Put Žnjana 41

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- 1 * - Proizvodnja hrane i pića
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i uživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 1 * - Međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 1 * - Športska rekreacija
- 1 * - Športska poduka
- 1 * - Djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih priredbi
- 1 * - Organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- 1 * - Posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- 1 * - Posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- 1 * - Posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- 1 * - Organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- 1 * - Organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- 1 * - Zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- 1 * - Davanje turističkih obavijesti i promidžbenog

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilal Vekić
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/1

67.1004/20
07.0092/19.1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * materijala
- 1 * - Posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i putovanja
- 1 * - Pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- 1 * - Rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- 1 * - Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovni objekata
- 1 * - Agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovni objekata u nautičkom turizmu
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware)
- 1 * - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- 1 * - Obrada podataka
- 1 * - Izrada i upravljanje bezama podataka
- 1 * - Održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- 1 * - Izrada i održavanje web stranica
- 1 * - Prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme
- 1 * - Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasaa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografire, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa, fotokopiranja i termokopiranja,
- 1 * - Čišćenje luka, lučica i marina
- 1 * - Građenje
- 1 * - Poslovi projektiranja
- 1 * - Stručni nadzor gradnje
- 1 * - Iznajmljivanje vozila (rent a car)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Ilija Jukić, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Ilija Jukić, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41
- 1 - član uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilag Vedeana
Split, Kneza Ij. Poravskog 17/1

OV-204/10-1 - E
OV-6492/18-1 - B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 1.583.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 01. kolovoza 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 29. travnja 2014. godine, u cijelosti je izmijenjena Izjava od 1. kolovoza 2008. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na sjedište i poslovnu adresu i člana društva.
- 4 Odlukom člana Društva od 11. kolovoza 2017. godine, izmijenjena je Izjava od 29. travnja 2014. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i odredbi o poslovnim udjelima.
Izjava od 11. kolovoza 2017. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom člana Društva od 11. kolovoza 2017. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna. za iznos od 1.563.400,00 kuna, pretvaranjem dijela zadržane dobiti u temeljni kapital, na iznos od 1.583.400,00 kuna.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 3 CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska, turistička agencija
- 3 CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 3 Makarska (Grad Makarska)
Ante Starčevića 20

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 3 * - turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- 3 * - proizvodnja hrane i pića
- 3 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 3 * - kupnja i prodaja robe
- 3 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 3 * - unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 3 * - međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 3 * - športska rekreacija
- 3 * - športska poduka
- 3 * - djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata,

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Biljež Vojvoda
Split, Rieža 14, Posaavskog 17/1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 3 * kongresa, festivala i javnih prirebi
- 3 * - organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- 3 * - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- 3 * - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- 3 * - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- 3 * - organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- 3 * - organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- 3 * - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- 3 * - davanje turističke obavijesti i promidžbenog materijala
- 3 * - posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- 3 * - pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- 3 * - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- 3 * - iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovnih objekata
- 3 * - agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovnih objekata u nautičkom turizmu
- 3 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 3 * - pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware)
- 3 * - savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- 3 * - obrada podataka
- 3 * - izrada i upravljanje bazama podataka
- 3 * - održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- 3 * - izrada i održavanje web stranica
- 3 * - prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme
- 3 * - tiskanje častopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjižotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 1 * strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- 2 * čišćenje luka, lučica i marina
- 3 * građenje
- 4 * poslovi projektiranja
- 5 * stručni nadzor gradnje
- 6 * iznajmljivanje vozila (rent a car)

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTOPANJE:

2 Bilja Jukić, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41

1 osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 30.04.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

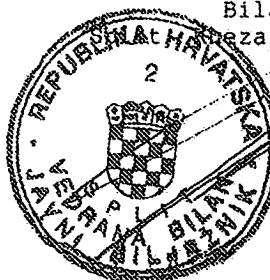
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tr	Datum	Naziv suda
0001 Tr-08/1999-2	01.09.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tr-14/2503-5	22.05.2014	Trgovački sud u Splitu
0003 Tr-14/3684-6	20.10.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tr-17/7626-2	18.08.2017	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	23.06.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Kneza Lj. Posavskog 17/1



ZA JAVNOBILJEŽNIČKI
PISANJE
Vesna Radman

Izrađeno: 2018-11-12 08:15:24
Podaci od: 2018-11-12

Stranica 5 od 5

Ja, javni bilježnik VEDRANA BILAN, Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg
dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

CONNECTO MARE, d.o.o. ,
MBS 060247117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), Put Žanjana 41

Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 6,25 kn.

Broj: OV-4491/2018
Split, 12.11.2018.



Javni bilježnik
VEDRANA BILAN

PRISJEONIK
Vedra Bilan

Several handwritten signatures and initials are visible at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right.



NESLUŽBENA KOPIJA

O.N. 143018/12
OV-2604/20-4-E

OV-4692/18-1-1

REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sed u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Dana na dan: 08.11.2018. 23:56

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38446/2017

Aktivne plošbe:

Verificirani ZK ulož:

Broj ZK uložka: 1804

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. jedinica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
ZRM-621/3	KUĆA, DVOR			441	
	KUĆA			68	
	DVOR			373	
	UKUPNO:			441	

DRUGI ODJELJAK

Broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 4. travnja 2012. Z-3476/12	
11	Zabilježuje se, da je za građevinu sagrađenu na čest. zem. 621/3 u površini od 68 m2, priloženo Uvjerenje Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 30. ožujka 2012. godine broj klase: 935-08/12-02/504, da je ista evidentirana prije 15. veljače 1968. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT		

C

Teretovnica

Broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Teretno breme			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Dgokic
Dgokic

R. R.





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-2868/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 0602471117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), 141. Brigade 18, zastupano po članu uprave-direktoru ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno po imenu i prezimenu poznat,

BELLE TEMPS d.o.o., MBS 060388758, OIB 66939258925, Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, zastupano po članu uprave-direktoru MARINA JUKIĆ, OIB 19796667603, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele na potvrdu privatnu ispravu označenu kao:

ANEKS broj 2 (slovima:dva)

UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 050-51003087 i

SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

"U Splitu, 06.10.2020. (šestog listopada dvijetisućedvadesete) godine,

kojem su kao prilozi priloženi:

A) preslik popisa imovine u vlasništvu CONNECTO MARE d.o.o. od "Split, 30.09.2020."

B) preslik Aneksa broj 1 (slovima: jedan) Ugovora o dugoročnom kreditu

Broj kreditnog računa: 050-51003087 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od "U Splitu, 09.09.2020. godine" solemiziran u ovom javnobilježničkom uredu dana

17. (sedamnaestog) rujna 2020. (dvijetisućedvadesete) pod poslovnim brojem OV-2604/2020, istovjetan izvornoj ispravi u predmetu pod navedenim poslovnim brojem

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 887,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 221,88 kn.

Split, 07.10.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc

[Signature]

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

CONNECTO MARE, d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), 141. Brigade 18, OIB 73740861725, koje zastupa direktor Ilija Jukić, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, 141. Brigade 18 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

ILIJA JUKIĆ, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Jamac platec)-----

BELLE TEMPS d.o.o., sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB 66939258925, koje zastupa direktor Marina Jukić, s prebivalištem u Splitu, Put Žnjana 41, OIB 19796667603, dopisna adresa: Split, Put iza nove bolnice 4, (u daljnjem tekstu: Sudužnik)-----

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Splitu dana 06.10.2020. (slovima: šestoglistopadadvijetisućdvadesete) godine sljedeći-----

-----ANEKS broj 2 (slovima: dva)-----
-----UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU-----
-----Broj kreditnog računa: 050-51003087-----
-----SPORAZUMA-----
-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----
-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI-----

-----Članak 1.-----

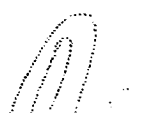
1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----
- da su dana 07.11.2018. (slovima: sedmogstudenogdvijetisućosamnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 050-51003087 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti, solemniziran pod poslovnim brojem OV-4492/2018 dana 12.11.2018. (slovima: dvanaestogstudenogdvijetisućosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsnoj protivvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita s krajnjim dospeljećem dana 01.01.2029. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućdvadesetdevete) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).-----
 - da su dana 09.09.2020. (slovima: devetogrujnadvijetisućdvadesete) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog ugovora, solemniziran pod poslovnim brojem OV-



1







2604/2020 dana 17.09.2020. (slovima: sedamnaestogrujnadvijetisućdvadesete) godine kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita kojim je ugovoren moratorij na povrat kredita i dodatni instrumenti osiguranja povrata kredita te se dodaje nova ugovorna strana Sudužnik - BELLE TEMPS d.o.o., sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB: 66939258925, u svojstvu sudužnika sa svim pravima i obvezama koje iz tog svojstva proizlaze.

- Ugovorne strane uvodno utvrđuju kako je ovaj Aneks Ugovora sastavljen za vrijeme trajanja Pandemije korona virusa i posebnih mjera i preporuka za ponašanje uvedenih u svrhu zaštite ljudskog zdravlja (dalje u testu: Posebne okolnosti). U cilju olakšavanja podmirjenja obveza Ugovornih strana prema Banci zbog gospodarskih poteškoća uzrokovanih Posebnim okolnostima, na način da se dospijeće obveza prema Banci iz Osnovnog Ugovora prolongira.
- 2. Ovim Aneksom broj 2 (slovima: dva) mijenja se popis pokretnina iz članka 12. a. (slovima: dvanaestog a) stavka 1. (slovima: prvog) Osnovnog ugovora, a sve kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.
- 3. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik pod punom kaznom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa broj 2 (slovima: dva) Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora i Aneksa broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založni dužnik i Sudužnik izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

- 1. Mijenja se članak 12.a. stavak 1. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi:
 - 1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, zasnuje založno pravo na pokretninama navedenim u „Popisu imovine u vlasništvu CONNECTO MARE d.o.o.“ od dana 30.09.2020. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućdvadesete) godine koji je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, (dalje u tekstu: Pokretnine), u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
- 2. „Popis imovine u vlasništvu CONNECTO MARE d.o.o.“ od dana 30.09.2020. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućdvadesete) godine koji je u prilogu ovog Aneksa broj 2 (slovima: dva) Osnovnog ugovora) u cijelosti zamjenjuje popis pokretnina koji je priložen Aneksu broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog ugovora.

Članak 3.

- 1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 4.

1. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru, a 1 (slovima: jedan) služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

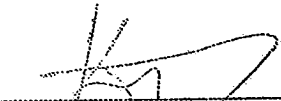
Za Banku:
Punomoćnici


Krešimir Kopic

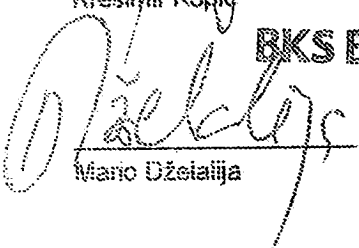
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
1S


Mario Dželalija

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Krešimir Kopic

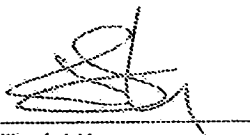
BKS Bank AG
2


Mario Dželalija

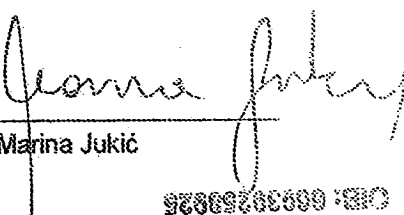
Za Dužnika/Založnog dužnika:
CONNECTO MARE, d.o.o.


Ilija Jukić
CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Jamac platac:


Ilija Jukić

Za Sudužnika:
Belle Temps d.o.o.


Marina Jukić

BELLE TEMPS
d.o.o.
SPLIT
OIB: 60939259825



Connecto Mare d.o.o.
141. brigada 18
21000 Split

Split, 30.09.2020.

POPIS IMOVINE U VLASNIŠTVU CONNECTO MARE D.O.O.

R. br.	Naziv	Količina	Jed. mjere	Cijena (u kn)	Datum	Broj računa	Inv. Er.
1	Kameni pult "Statuario"	1	KOM	3750.00	4.9.2018	25/KL/02	1103107
2	Tapison(postavljanje)	320	m2	74720.00	31.7.2018	256-2021D01-1	1103391
3	Ugradbeni set (ploča+dostava)	1	KOM	4698.40	13.7.2018	2-9-28-77	1103388
4	Komb.hladnjak, no forst A++(dostava)	1	KOM	4819.20	13.7.2018	2-9-28-77	1103389
5	LS PRO, poluprofes.el.valjak(dostava i montaža)	1	KOM	9499.00	18.7.2018	473/BS2/1	1103386
6	Inox pult	1	KOM	4700.00	7.6.2018	97/01/1	1103383
7	Inox stol sa policom	1	KOM	4000.00	7.6.2018	97/01/1	1103120
8	Hidromasažni bazen (mozaik, fugamol)	1	KOM	50856.16	18.6.2018	456/1080/9041	1103394
9	Svjetleća reklama	1	KOM	19575.00	1.8.2018	159-1-1-2018	1103395
10	Stol	6	KOM	6600.00	26.7.2018	315-001/0113-1	1103397
11	Stolica	18	KOM	7560.00	26.7.2018	315-001/0113-1	1103121
	Ukupna vrijednost			190777.76			

Dgorkoc

[Handwritten signatures]

CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-10/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41, zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41** s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u izvadak iz sudskog registra izdan u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-12/2019 dana "04.07.2019.godine",

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno poznata

podnijele na potvrdu privatnu ispravu označenu kao:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 050-51003307,

i

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

u Splitu, 01.07.2019. (slovima: prvi srpnja dvijetisućedevenaeste) godine

kojom su kao prilozi priloženi:

A) OTPLATNI PLAN KREDITA, broj ugovora: 050-51003307, od "Rijeka, 01.07.2019."

B) preslika Izvatka iz sudskog registra za CONNECTO MARE, d.o.o. Split, istovjetan aktualnom stanju na današnji dan

C) Izvadak iz zemljišne knjige-neslužbena kopija, izdan od Općinskog suda Split, Zemljišno knjižno odjel Split, Broj ZK uložka: 10004, K.O.: 329835, SPLIT

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 718,75 kn.

Split, 04.07.2019.



dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

CONNECTO MARE, d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put Žnjana 41, OIB 73740861728, koje zastupa direktor Ilija Jukić, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

ILIJA JUKIĆ, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Jamac platlac)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Splitu dana 01.07.2019. (slovima: prvisrpnjadvjetisućedeveetnaeste) godine sljedeći-----

-----**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**-----

-----Broj kreditnog računa: 050-51003307-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-
2. Temeljem Odluke broj 002/170/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----**EUR 420.000,00**-----

----- (slovima: četiristodvadesettisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje kratkoročnih kreditnih obveza kod Privredne banke Zagreb d. d. i Erste Factoring d.o.o. -----

-----**NAKNADE I TROŠKOVI**-----

-----**Članak 2.**-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,30% (slovima: nulazareztridesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.-----

Dopis

[Signature]

2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.08.2019. (slovima: prvikolovozadvijetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika u trećem hipotekarnom redu i--
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i--
 - d. otplatu vlastitih postojećih obveza prema Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o. uspio prolongirati s roka od 3 (slovima: tri) na rok od 5 (slovima: pet) godina i o tome predočio dokaz Banci (ugovor o leasingu ili drugi sporazum/ugovor o načinu podmirenja spomenute obveze) i--
 - e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate doznakama na račun Privredne banke Zagreb d. d. i Erste Factoring d.o.o. kod kojih Dužnik zatvara kratkoročne kreditne obveze.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100500510-510033076.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.09.2019. (slovima: prvirujnadvijetisućedevetnaeste) i to 119 (slovima: stodevetnaest) anuiteta u iznosima od po EUR 4.153,21 (slovima: četiritisućestopedesettieuraidvadesetjedancent) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 4.152,68 (slovima: četiritisućestopedesetdvaeurašezdesetosamcenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.08.2029. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvadesetdevete) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.08.2029. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvadesetdevete) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obavezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

Dugov



-----OBRAČUN KAMATA-----

-----Članak 5.-----

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeca kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospijeca anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeca naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate godišnje kamate na dan dospijeca preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeca potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

-----ZATEZNA KAMATA-----

-----Članak 6.-----

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeca do dana plaćanja novčanih obveza.

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 7.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.

Dopis

SA

5. Potpisom
naplati
n

3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnica duga odnosno garantirani iznos.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

Dokic

8

5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).-----
6. Dužnik i Jamac platca daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.-----

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 10.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u:-----
- z.k.ul. 10004, k.o. 329835, SPLIT, k.č. ZEM 621/3, u naravi KUĆA, DVOR ukupne površine 441 m2, KUĆA površine 68 m2, DVOR površine 373 m2,-----
- u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 11.-----

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteka u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Založni dužnik.-----
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteka u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.-----

-----Članak 12.-----

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.-----
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.-----

D. Džurac

[Signature]

3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik sam.-----

-----OVRHA-----

-----Članak 13.-----

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.-----
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.-----
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.-----
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.-----
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu-----
7. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.-----

-----IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA-----

-----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.-----
2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

Dokuc

SAL

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - f) prilikom ispunjavanja svojih obveza, uvijek i bez izuzetka, najprije podmirivati svoje obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora pa tek onda obveze temeljem primljenih pozajmica u iznosu 4.355.226,25 KN (slovima: četirijest pedeset i pet tisuć, dvjesto dvadeset šest i pet tisuć) prema stanju bilance Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2018. (slovima: trideset i tri tisuć, dvjesto i dvadeset i osam tisuć) godine. Dužnik je suglasan da se u redosljedu namirenja, navedeno potraživanje temeljem primljenih pozajmica ima smatrati subordinirano potraživanjima Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora i
 - g) da neće davati pozajmice vlasniku ili drugim povezanim osobama i
 - h) da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke i
 - i) da neće zalagati svoju imovinu ili se zaduživati kod trećih strana bez prethodne pisane suglasnosti Banke i
 - j) da ukupna kreditna i leasing zaduženost Dužnik neće prijeći iznos zaduženosti koja je prezentirana u financijskim izvještajima na dan 31.12.2018. (slovima: trideset i tri tisuć, dvjesto i dvadeset i osam tisuć) godine i
 - k) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - l) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - m) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - n) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.

Dgorkic

[Signature]

3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

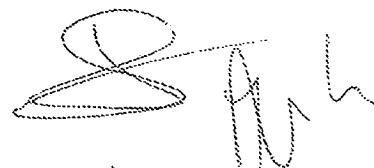
1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora);-----
b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:-----
a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
c) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----





2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.

Dopunilo

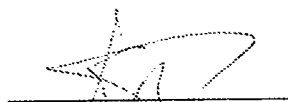
S. Arh

7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 23.-----

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.-----
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

Za Banku:
Punomoćnici


Krešimir Kopic


Mario Dželalija

Za Dužnika/Založnog dužnika:
CONNECTO MARE, d.o.o.

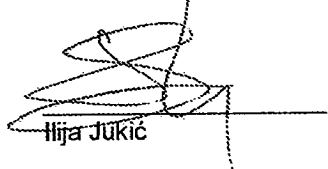

Ilija Jukić

CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

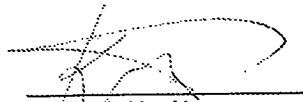
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

18

Jamac platac:


Ilija Jukić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Krešimir Kopic


Mario Dželalija

BKS Bank AG

2



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

CONNECTO MARE D.O.O.
PUT ŽNJANA 41

21000 SPLIT

Broj ugovora: 050-51003307

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 01.07.2019

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 23590

CONNECTO MARE D.O.O.
PUT ŽNJANA 41
21000 SPLIT

Matični broj: 02418894
OIB: 73740861728

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 420.000,00 EUR
Kamata: 3,50% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,30%
Efektivna kamatna stopa: 3,62% godišnje

Red. br.	Valuta	Kamata + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
1	01.09.2019	4.153,21	3.500000	1.225,00	2.928,21	417.071,79
2	01.10.2019	4.153,21	3.500000	1.216,46	2.936,75	414.135,04
3	01.11.2019	4.153,21	3.500000	1.207,89	2.945,32	411.189,72
4	01.12.2019	4.153,21	3.500000	1.199,30	2.953,91	408.235,81
5	01.01.2020	4.153,21	3.500000	1.190,69	2.962,52	405.273,29
6	01.02.2020	4.153,21	3.500000	1.182,05	2.971,16	402.302,13
7	01.03.2020	4.153,21	3.500000	1.173,38	2.979,83	399.322,30
8	01.04.2020	4.153,21	3.500000	1.164,69	2.988,52	396.333,78
9	01.05.2020	4.153,21	3.500000	1.155,97	2.997,24	393.336,54
10	01.06.2020	4.153,21	3.500000	1.147,23	3.005,98	390.330,56
11	01.07.2020	4.153,21	3.500000	1.138,46	3.014,75	387.315,81
12	01.08.2020	4.153,21	3.500000	1.129,67	3.023,54	384.292,27
13	01.09.2020	4.153,21	3.500000	1.120,85	3.032,36	381.259,91
14	01.10.2020	4.153,21	3.500000	1.112,01	3.041,20	378.218,71
15	01.11.2020	4.153,21	3.500000	1.103,14	3.050,07	375.168,64
16	01.12.2020	4.153,21	3.500000	1.094,24	3.058,97	372.109,67
17	01.01.2021	4.153,21	3.500000	1.085,32	3.067,89	369.041,78
18	01.02.2021	4.153,21	3.500000	1.076,37	3.076,84	365.964,94
19	01.03.2021	4.153,21	3.500000	1.067,40	3.085,81	362.879,13

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

Red. br.	Valuta	Kamate + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
20	01.04.2021	4.153,21	3.500000	1.058,40	3.094,81	359.784,32
21	01.05.2021	4.153,21	3.500000	1.049,37	3.103,84	356.680,48
22	01.06.2021	4.153,21	3.500000	1.040,32	3.112,89	353.567,59
23	01.07.2021	4.153,21	3.500000	1.031,24	3.121,97	350.445,62
24	01.08.2021	4.153,21	3.500000	1.022,13	3.131,08	347.314,54
25	01.09.2021	4.153,21	3.500000	1.013,00	3.140,21	344.174,33
26	01.10.2021	4.153,21	3.500000	1.003,84	3.149,37	341.024,96
27	01.11.2021	4.153,21	3.500000	994,66	3.158,55	337.866,41
28	01.12.2021	4.153,21	3.500000	985,44	3.167,77	334.698,64
29	01.01.2022	4.153,21	3.500000	976,20	3.177,01	331.521,63
30	01.02.2022	4.153,21	3.500000	966,94	3.186,27	328.335,36
31	01.03.2022	4.153,21	3.500000	957,64	3.195,57	325.139,79
32	01.04.2022	4.153,21	3.500000	948,32	3.204,89	321.934,90
33	01.05.2022	4.153,21	3.500000	938,98	3.214,23	318.720,67
34	01.06.2022	4.153,21	3.500000	929,60	3.223,61	315.497,06
35	01.07.2022	4.153,21	3.500000	920,20	3.233,01	312.264,05
36	01.08.2022	4.153,21	3.500000	910,77	3.242,44	309.021,61
37	01.09.2022	4.153,21	3.500000	901,31	3.251,90	305.769,71
38	01.10.2022	4.153,21	3.500000	891,83	3.261,38	302.508,33
39	01.11.2022	4.153,21	3.500000	882,32	3.270,89	299.237,44
40	01.12.2022	4.153,21	3.500000	872,78	3.280,43	295.957,01
41	01.01.2023	4.153,21	3.500000	863,21	3.290,00	292.667,01
42	01.02.2023	4.153,21	3.500000	853,61	3.299,60	289.367,41
43	01.03.2023	4.153,21	3.500000	843,99	3.309,22	286.058,19
44	01.04.2023	4.153,21	3.500000	834,34	3.318,87	282.739,32
45	01.05.2023	4.153,21	3.500000	824,66	3.328,55	279.410,77
46	01.06.2023	4.153,21	3.500000	814,95	3.338,26	276.072,51
47	01.07.2023	4.153,21	3.500000	805,21	3.348,00	272.724,51
48	01.08.2023	4.153,21	3.500000	795,45	3.357,76	269.366,75
49	01.09.2023	4.153,21	3.500000	785,65	3.367,56	265.999,19
50	01.10.2023	4.153,21	3.500000	775,83	3.377,38	262.621,81
51	01.11.2023	4.153,21	3.500000	765,98	3.387,23	259.234,58
52	01.12.2023	4.153,21	3.500000	756,10	3.397,11	255.837,47
53	01.01.2024	4.153,21	3.500000	746,19	3.407,02	252.430,45
54	01.02.2024	4.153,21	3.500000	736,26	3.416,95	249.013,50
55	01.03.2024	4.153,21	3.500000	726,29	3.426,92	245.586,58
56	01.04.2024	4.153,21	3.500000	716,29	3.436,92	242.149,66
57	01.05.2024	4.153,21	3.500000	706,27	3.446,94	238.702,72
58	01.06.2024	4.153,21	3.500000	696,22	3.456,99	235.245,73
59	01.07.2024	4.153,21	3.500000	686,13	3.467,08	231.778,65
60	01.08.2024	4.153,21	3.500000	676,02	3.477,19	228.301,46
61	01.09.2024	4.153,21	3.500000	665,88	3.487,33	224.814,13
62	01.10.2024	4.153,21	3.500000	655,71	3.497,50	221.316,63
63	01.11.2024	4.153,21	3.500000	645,51	3.507,70	217.808,93
64	01.12.2024	4.153,21	3.500000	635,28	3.517,93	214.291,00
65	01.01.2025	4.153,21	3.500000	625,02	3.528,19	210.762,81
66	01.02.2025	4.153,21	3.500000	614,72	3.538,49	207.224,32
67	01.03.2025	4.153,21	3.500000	604,40	3.548,81	203.675,51
68	01.04.2025	4.153,21	3.500000	594,05	3.559,16	200.116,35
69	01.05.2025	4.153,21	3.500000	583,67	3.569,54	196.546,81
70	01.06.2025	4.153,21	3.500000	573,26	3.579,95	192.966,86
71	01.07.2025	4.153,21	3.500000	562,82	3.590,39	189.376,47
72	01.08.2025	4.153,21	3.500000	552,35	3.600,86	185.775,61
73	01.09.2025	4.153,21	3.500000	541,85	3.611,36	182.164,25
74	01.10.2025	4.153,21	3.500000	531,31	3.621,90	178.542,35
75	01.11.2025	4.153,21	3.500000	520,75	3.632,46	174.909,89
76	01.12.2025	4.153,21	3.500000	510,15	3.643,06	171.266,83
77	01.01.2026	4.153,21	3.500000	499,53	3.653,68	167.613,15
78	01.02.2026	4.153,21	3.500000	488,87	3.664,34	163.948,81
79	01.03.2026	4.153,21	3.500000	478,18	3.675,03	160.273,78
80	01.04.2026	4.153,21	3.500000	467,47	3.685,74	156.588,04
81	01.05.2026	4.153,21	3.500000	456,72	3.696,49	152.891,55
82	01.06.2026	4.153,21	3.500000	445,93	3.707,28	149.184,27
83	01.07.2026	4.153,21	3.500000	435,12	3.718,09	145.466,18
84	01.08.2026	4.153,21	3.500000	424,28	3.728,93	141.737,25
85	01.09.2026	4.153,21	3.500000	413,40	3.739,81	137.997,44
86	01.10.2026	4.153,21	3.500000	402,49	3.750,72	134.246,72
87	01.11.2026	4.153,21	3.500000	391,55	3.761,66	130.485,06
88	01.12.2026	4.153,21	3.500000	380,58	3.772,63	126.712,43

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313

Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadržil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaškog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3. HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Red. br.	Valuta	Kamate + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
89	01.01.2027	4.153,21	3.500000	369,58	3.783,63	122.928,80
90	01.02.2027	4.153,21	3.500000	358,54	3.794,67	119.134,13
91	01.03.2027	4.153,21	3.500000	347,47	3.805,74	115.328,39
92	01.04.2027	4.153,21	3.500000	336,37	3.816,84	111.511,55
93	01.05.2027	4.153,21	3.500000	325,24	3.827,97	107.683,58
94	01.06.2027	4.153,21	3.500000	314,08	3.839,13	103.844,45
95	01.07.2027	4.153,21	3.500000	302,88	3.850,33	99.994,12
96	01.08.2027	4.153,21	3.500000	291,65	3.861,56	96.132,56
97	01.09.2027	4.153,21	3.500000	280,39	3.872,82	92.259,74
98	01.10.2027	4.153,21	3.500000	269,09	3.884,12	88.375,62
99	01.11.2027	4.153,21	3.500000	257,76	3.895,45	84.480,17
100	01.12.2027	4.153,21	3.500000	246,40	3.906,81	80.573,36
101	01.01.2028	4.153,21	3.500000	235,01	3.918,20	76.655,16
102	01.02.2028	4.153,21	3.500000	223,58	3.929,63	72.725,53
103	01.03.2028	4.153,21	3.500000	212,12	3.941,09	68.784,44
104	01.04.2028	4.153,21	3.500000	200,62	3.952,59	64.831,85
105	01.05.2028	4.153,21	3.500000	189,09	3.964,12	60.867,73
106	01.06.2028	4.153,21	3.500000	177,53	3.975,68	56.892,05
107	01.07.2028	4.153,21	3.500000	165,94	3.987,27	52.904,78
108	01.08.2028	4.153,21	3.500000	154,31	3.998,90	48.905,88
109	01.09.2028	4.153,21	3.500000	142,64	4.010,57	44.895,31
110	01.10.2028	4.153,21	3.500000	130,94	4.022,27	40.873,04
111	01.11.2028	4.153,21	3.500000	119,21	4.034,00	36.839,04
112	01.12.2028	4.153,21	3.500000	107,45	4.045,76	32.793,28
113	01.01.2029	4.153,21	3.500000	95,65	4.057,56	28.735,72
114	01.02.2029	4.153,21	3.500000	83,81	4.069,40	24.666,32
115	01.03.2029	4.153,21	3.500000	71,94	4.081,27	20.585,05
116	01.04.2029	4.153,21	3.500000	60,04	4.093,17	16.491,88
117	01.05.2029	4.153,21	3.500000	48,10	4.105,11	12.386,77
118	01.06.2029	4.153,21	3.500000	36,13	4.117,08	8.269,69
119	01.07.2029	4.153,21	3.500000	24,12	4.129,09	4.140,60
120	01.08.2029	4.152,68	3.500000	12,08	4.140,60	0,00
		498.384,67		78.384,67	420.000,00	

Iznos određen u EUR na dan dospijeca preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeca na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: **HR57 2488 0011 0111 1111 6**
s pozivom na broj 100500510-510033076.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

adležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060247117

OIB

73740861728

Status

Bez postupka

Tvrtka

CONNECTO MARE, d.o.o. turistička agencija

CONNECTO MARE, d.o.o.

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)

Put Žnjana 41

Temeljni kapital

1.583.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * Međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * Športska rekreacija
- * Športska poduka
- * Djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih priredbi
- * Organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- * Posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- * Posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- * Posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- * Organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- * Organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- * Zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- * Davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
- * Posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- Pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu,
- * isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- * Rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)

iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovni objekata

- * Agencijsko-pomorske usluge za prihvat i opremu plovni objekata u nautičkom turizmu
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- * Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- * Obrada podataka
- * Izrada i upravljanje bezama podataka
- * Održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- * Izrada i održavanje web stranica
- * Prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme

Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografile, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja,

- * Čišćenje luka, lučica i marina
- * Građenje
- * Poslovi projektiranja
- * Stručni nadzor gradnje
- * Iznajmljivanje vozila (rent a car)

Osnivači/članovi društva

Ilija Jukić, OIB: 97468871117 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Split, Put Žnjana 41
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ilija Jukić, OIB: 97468871117 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Split, Put Žnjana 41
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju Društva od 01. kolovoza 2008. godine.

Odlukom člana društva od 29. travnja 2014. godine, u cijelosti je izmijenjena Izjava od 1. kolovoza 2008. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na sjedište i poslovnu adresu i člana društva.

Odlukom člana Društva od 11. kolovoza 2017. godine, izmijenjena je Izjava od 29. travnja 2014. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i odredbi o poslovnim udjelima.

Izjava od 11. kolovoza 2017. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva od 11. kolovoza 2017. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 1.563.400,00 kuna, pretvaranjem dijela zadržane dobiti u temeljni kapital, na iznos od 1.583.400,00 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
28.06.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska, turistička agencija
CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska

Sjedište/adresa podružnice

Ilija Jukić

[Signature]

Makarska (Grad Makarska)
Ante Starčevića 20

Djelatnosti podružnice

- * turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- * proizvodnja hrane i pića
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * kupnja i prodaja robe
- * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * športska rekreacija
- * športska poduka
- * djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih prirebi
- * organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- * posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- * posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- * posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- * organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- * organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- * zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- * davanje turističke obavijesti i promidžbenog materijala
- * posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu,
- * isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- * rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- * iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovniha objekata
- * agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovniha objekata u nautičkom turizmu
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- * savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- * obrada podataka
- * izrada i upravljanje bazama podataka
- * održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- * izrada i održavanje web stranica
- * prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tisanih komercijalnih
- * publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjižotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa, fotokopiranja i termokopiranja
- * čišćenje luka, lučica i marina
- * građenje
- * poslovi projektiranja
- * stručni nadzor gradnje
- * iznajmljivanje vozila (rent a car)

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ilija Jukić, OIB: 97468871117 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Put Žrnjana 41

- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača

Dagmar

[Signature]

01.07.2010. 09:00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 03.07.2019. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 10004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41731/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 621/3	KUĆA, DVOR			441	
		KUĆA			68	
		DVOR			373	
		UKUPNO:			441	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 4. travnja 2012. Z-3476/12	
1.1	Zabilježuje se, da je za građevinu sagrađenu na čest. zem. 621/3 u površini od 68 m2, priloženo Uvjerenje Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 30. ožujka 2012. godine broj klase: 935-08/12-02/504, da je ista evidentirana prije 15. veljače 1968. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-41731/2018	600.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA : 050-51003087 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 07.11.2018, u iznosu od šestotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate i ostale eventualne troškove iz Ugovora, u korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2019.



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

CONNECTO MARE, d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), 141. Brigade 18, OIB 73740861728, koje zastupa direktor Ilija Jukić, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, 141. Brigade 18 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

ILIJA JUKIĆ, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Jamac plata)-----

BELLE TEMPS d.o.o., sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB 66939258925, koje zastupa direktor Marina Jukić, s prebivalištem u Splitu, Put Žnjana 41, OIB 19796667603, dopisna adresa: Split, Put iza nove bolnice 4, (u daljnjem tekstu: Sudužnik)-----

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Splitu dana 09.09.2020. (slovima: devetogrujadvjetisućdvadesete) godine sljedeći-----

-----ANEKS broj 1 (slovima: jedan)-----
 -----UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU-----
 -----Broj kreditnog računa: 050-51003307-----
 -----SPORAZUMA-----
 -----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----
 -----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----
 - da su dana 01.07.2019. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdevetnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 050-51003307 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran pod poslovnim brojem OV-10/2019 dana 04.07.2019. (slovima: četvrtogsrpnjadvjetisućdevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita, u iznosu od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita s krajnjim dospijecem dana 01.08.2029. (slovima: prvogkolovozadvjetisućdvadesetdevete) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).-----
 - Ugovorne strane uvodno utvrđuju da razdoblje, od dana 01.03.2020. (slovima: prvogožujkadvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvjetisućdvadesete) godine, dalje u tekstu označavaju i kao „MORATORIJ 1“, a razdoblje od 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvjetisućdvadesete) godine do 01.12.2020. (slovima: prvogprosincadvjetisućdvadesete) godine, dalje u tekstu označavaju i kao „MORATORIJ 2“.-----
 - Ugovorne strane uvodno utvrđuju kako je ovaj Aneks Ugovora sastavljen za vrijeme trajanja Pandemije korona virusa i posebnih mjera i preporuka za ponašanje uvedenih u svrhu zaštite ljudskog zdravlja (dalje u testu: Posebne okolnosti). U cilju olakšavanja podmirenja obveza Ugovornih strana prema Banci zbog gospodarskih poteškoća uzrokovanih

Dokuc

Dokuc

4

SA

8

9

Posebnim okolnostima, na način da se dospijeće obveza prema Banci iz Osnovnog Ugovora prolongira.

- Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovaj Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora sklapa u vrijeme trajanja Posebnih okolnosti s ciljem olakšanja položaja Dužnika, na način da se istim ugovara moratorij (mirovanje) obveza prema Banci temeljem Osnovnog Ugovora pri čemu anuiteti ne dospijevaju na naplatu u razdoblju trajanja moratorija odnosno od dana 01.04.2020. (slovima: prvogtravnjadvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.12.2020. (slovima: prvogprosincadvjetisućdvadesete), godine, za koje će vrijeme Banka obračunavati kamatu, bez da ista dospijeva na naplatu u navedenom periodu, izuzev kamate obračunate za razdoblje trajanja MORATORIJA 1, koja dospijeva na naplatu počevši od dana 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdvadesete), a sve sukladno izmijenjenom otplatnom planu (Informativnom izračunu moratorija). Krajnji rok otplate kredita produžit će se za odobreno vrijeme trajanja MORATORIJA 2.
 - Za vrijeme trajanja MORATORIJA 2, kamata se obračunava proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita.
 - Kamata obračunata za razdoblje trajanja MORATORIJA 1, dospijeva na naplatu počevši od dana 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdvadesete) u iznosima i dinamici navedenim u Otplatnom planu (Informativnom izračunu moratorija) koji je ugovornim stranama stavljen na raspolaganje prije sklapanja ovog Aneksa i sa kojim su suglasni.
2. Temeljem Odluke broj 002/202/2020 ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) ugovara se moratorij na povrat kredita i dodatni instrumenti osiguranja povrata kredita te se dodaje nova ugovorna strana Sudužnik - BELLE TEMPS d.o.o., sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB 66939258925, u svojstvu sudužnika sa svim pravima i obvezama koje iz tog svojstva proizlaze, a sve kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.
3. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa broj 1 (slovima: jedan) Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založni dužnik i Sudužnik izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji prestečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 4. Osnovnog Ugovora, mijenjaju se stavak 2. i stavak 4. te se dodaje stavak 7. i glase:
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 113 (slovima: stotinaest) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.01.2021. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućdvadesetprve) godine i to 112 (slovima: stotdvanaest) anuiteta u iznosima od EUR 4.153,21 (slovima: četiritisućstopedesettriuraidvadesetjedancent) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 4.152,68 (slovima: četiritisućstopedesetdvaeurašezdesetosamcenti) koji dospijeva na plaćanje dana 01.05.2030. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućetridesete) godine.
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.05.2030. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućetridesete) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
7. Od dana 01.03.2020. (slovima: prvogožujkadvjetisućdvadesete) godine do zaključno dana 01.12.2020. (slovima: prvogprosincadvjetisućdvadesete) godine, Banka odobrava moratorij (mirovanje) u dospijeću i otplati obveza prema Banci temeljem Osnovnog Ugovora, u kojem razdoblju Banka obračunava kamatu, po stopi propisanoj za redovnu kamatu proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Kamata za vrijeme MORATORIJA 2 obračunava se mjesečno na nedospjeli iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje u ravnomjernih obrocima (iznosima) na dan dospijeća pojedinog anuiteta po isteku trajanja MORATORIJA 2 sukladno izmijenjenom Planu otplate kredita.
- Kamata obračunata za vrijeme trajanja MORATORIJA 2 ravnomjerno se raspodjeljuje na broj anuiteta preostalih po isteku moratorija sukladno izmijenjenom Planu otplate, na način da će se pridodati iznosu anuiteta i neće biti ukamadena.

Dopis

2

Dopis

Kamata obračunata tijekom razdoblja trajanja MORATORIJA 1, dospijeva na naplatu počevši od dana 01.07.2020. (prvog srpnjadvjetisućdvadesete) godine u iznosima i dinamičkim navedenim u Otplatnom planu (Informativni izračun moratorija) koji je Ugovornim stranama stavljen na raspolaganje prije sklapanja ovog Aneksa i sa kojim su suglasni."

Članak 3.

1. **Mijenja se članak 9. Osnovnog ugovora i glasi:**
 1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Sudužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Sudužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Sudužnik se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 420.000,00 (slovima: četrinstodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
 - e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 420.000,00 (slovima: četrinstodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Sudužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
 2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
 3. Sudužnik se obvezuje Banci na ispunjenje obveza iz ovog Ugovora zajedno i solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
 4. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste, Dužnik, Jamac platac i Sudužnik se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
 5. Dužnik, Jamac platac i Sudužnik ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

Dopruc

Dopruc

9

6. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca i Sudužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca i Sudužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
7. Dužnik, Jamac platca i Sudužnik daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca i Sudužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca i Sudužnik ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

Članak 4.

1. Iza članka 12. Osnovnog ugovora, dodaje se odjeljak „ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA“ i članci 12.a i 12. b te glase:

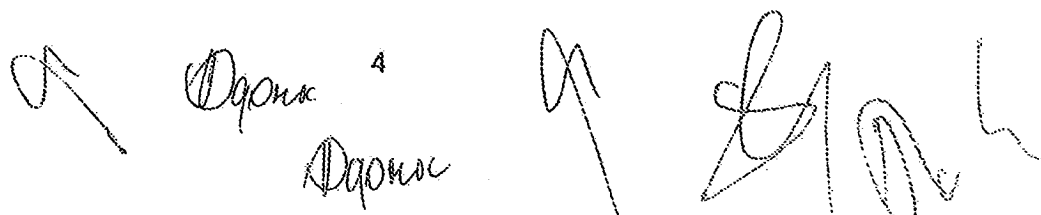
ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA

Članak 12.a.

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospelja, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, zasnjuje založno pravo na pokretninama navedenim u popisu pokretnina koji je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, (dalje u tekstu: Pokretnine), u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Dužnik/Založni dužnik potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Ugovora te bez ikakvih daljnjih dozvola ili odobrenja, a radi osiguranja novčane tražbine Banke u iznosu od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospelja, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije ishodi i izvrši glavni upis založnog prava na pokretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist.

Članak 12.b.

1. Dužnik/Založni dužnik jamči da su pokretnine iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora, a koji su predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo, te da nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje pokretnina iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora snosi sam 1. Dužnik/Založni dužnik.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje da neće otuđiti pokretnine iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora, zasnivati založna ili druga stvarna prava – terete, a niti davati ih na korištenje trećim osobama.
3. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje se do konačnog ispunjenja svih obveza po ovom Ugovoru, osigurati pokretnine iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora od svih rizika



- (uključujući požar, krađu i rizik loma), a prava iz polica osiguranja vinkulirati u korist Založnog vjerovnika.
4. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja kreditnih sredstava dostaviti Banci policu osiguranja iz prethodnog stavka ovog članka sa izvršenom vinkulacijom prava iz te police u korist Založnog vjerovnika. Dužnik/Založni dužnik obvezuje se s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
 5. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti ili produžiti osiguranje za pokretnine iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora i osiguranje od svih rizika (uključujući požar, rizik loma i krađu), ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik sam.
 6. Nakon podmirenja svih tražbina po Ugovoru Založni vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku/Založnom dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog prema članku 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora.

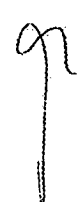
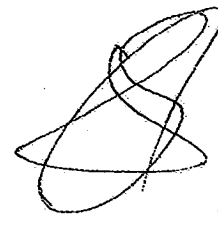
Članak 5.

1. Mijenja se članak 13. Osnovnog ugovora te izmijenjen glasi:
 1. Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. (slovima: desetog) stavka 1. (slovima: prvog) pokretninama iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
 2. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona, nekretnina iz članka 10. (slovima: desetog) stavka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika te pokretnine iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
 3. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini 10. (slovima: desetog) stavka 1. (slovima: prvog) i pokretninama iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
 4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor, Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
 5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
 6. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinnoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

Članak 6.

1. U članku 14. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 2. i glasi:
 2. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

5




Članak 7.

1. U članku 15. Osnovnog Ugovora, u stavku 1. mijenjaju se točke g), h) i j) te se iza točke n) dodaju nove točke o), p), r) i s) te glase:-----

„g) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati pozajmice vlasnicima i/ili trećim osobama;-----

h) kako neće vršiti isplatu dobiti temeljem vlasničkih udjela, odnosno, dividende temeljem dionica, bez prethodne pisane suglasnosti Banke;-----

j) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke povećavati ukupnu zaduženost prema trećim osobama;-----

o) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke zalagati nekretnine na kojima postoji upisana hipoteka u korist Banke i/ili Založnog vjerovnika;-----

p) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke smanjiti temeljni kapital društva;-----

r) kako se neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke obvezivati u svojstvu jamca ili jamca platca ili sudužnika prema trećima;-----

s) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke snositi marketinške i/ili druge troškove povezanih društava i/ili trećih osoba.“-----

2. U članku 15. Osnovnog ugovora, iza stavka 1. dodaju se stavak 2., 3., 4. i 5. te glase:-----

2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Sudužnik se obvezuje:-----

a) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke vršiti isplatu dobiti temeljem vlasničkih udjela, odnosno, dividende temeljem dionica,-----

b) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke smanjiti temeljni kapital društva;-----

c) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke povećavati ukupnu zaduženost prema trećim osobama;-----

d) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati pozajmice vlasnicima i/ili trećim osobama;-----

e) kako se neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke obvezivati u svojstvu jamca ili jamca platca ili sudužnika prema trećima.-----

3. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje za vrijeme MORATORIJA 2 dostavljati Banci bilancu i račune dobiti i gubitaka i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke, kako bi omogućio Banci vršenje kvartalne revizije poslovnih prihoda Dužnika/Založnog dužnika, odnosno čime će omogućiti Banci da izvrši usporedbu analiziranih kvartala, odnosno tromjesečja iz 2020. (slovima: dvijetisućedvadesete) godine i 2021. (slovima: dvijetisućedvadesetprve) godine, sa istim kvartalima, odnosno tromjesečjima u 2019. (slovima: dvijetisućedevednaestoj) godini, a sve kako bi se utvrdilo trpi li Dužnik/Založni dužnik i nadalje ekonomske poteškoće uzrokovane pandemijom bolesti COVID-19 i Posebnim okolnostima.-----

4. Ukoliko bi Banka nakon izvršene kvartalne, odnosno tromjesečne analize poslovnih prihoda Dužnika/Založnog dužnika iz stavka 3. (slovima: trećeg) ovog članka utvrdila:-----

- da su poslovni prihodi Dužnika/Založnog dužnika umanjeni između 30% (slovima: tridesetposto) i 50% (slovima: pedesetposto) u odnosu na isti kvartal (isto tromjesečje) u 2019. (slovima: dvijetisućedevednaestoj) godini, Dužnik/Založni dužnik je obavezan za preostalo razdoblje MORATORIJA 2, počev od sljedećeg kvartala (tromjesečja) plaćati redovne kamate i 15% (slovima: petnaestposto) od ugovorene glavnice.-----

- da su poslovni prihodi Dužnika umanjeni više od 50% (slovima: pedesetposto) u odnosu na isti kvartal (tromjesečje) u 2019. (slovima: dvijetisućedevednaestoj) godini, ugovoreni moratorij neće se mijenjati.-----

5. Dužnik se odriče prava na osporavanje rezultata analize sukladno stavku 3. (slovima: trećem) i 4. (slovima: četvrtom) ovog članka koje je izvršila Banka te se obvezuje po potrebi pristupiti sklopanju Aneksa Osnovnog Ugovora radi izmjena uvjeta moratorija sukladno stavku 4. (slovima: četvrtom) ovog članka.“-----

Članak 8.

1. U članku 17. Osnovnog Ugovora stavak 1. mijenja se i sada glasi:-----

„U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.“-----

Članak 9.

1. U članku 19. Osnovnog ugovora mijenja stavak 3. i dodaje se stavak 4. te glase:-----
3. Sudužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
4. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora."-----

Članak 10.

1. Mijenja se članak 21. Osnovnog Ugovora i glasi:-----
1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.-----
2. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.-----
3. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.-----
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora."-----

Članak 11.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci jednokratnu naknadu u iznosu od EUR 150,00 (slovima: stopepedeseteura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a za izmjenu Osnovnog ugovora, odnosno realizaciju moratorija uređenog ovim Aneksom.-----
2. Banka odobrava MORATORIJ 2 pod uvjetom da Dužnik/Založni dužnik do dana 31.12.2020. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesete) godine ugovori moratorije (mirovanje) svih obveza prema svim drugim bankama i leasing društvima te predoči Banci dokaz kako su sve druge Banke i leasing društva Dužniku odobrile moratorij u ispunjavanju obveza najmanje do dana 31.12.2020. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesete) godine. U suprotnom, Banka odobrava MORATORIJ 1, a MORATORIJ 2 samo za obveze koje dospijevaju u razdoblju od 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućdvadesete) godine do zaključno dana 01.09.2020. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesete) godine te se Dužnik/Založni dužnik, u slučaju neispunjenja ovog uvjeta, obvezuje pristupiti sklapanju Aneksa Osnovnom ugovoru.-----

Članak 12.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.-----

Članak 13.

1. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru, a 1 (slovima: jedan) služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.-----

Dopruc

Dopruc

4

[Signature]

[Signature]

2. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

18

Mario Dželalija

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

BKS Bank AG

2

Mario Dželalija

Za Dužnika/Založnog dužnika:

CONNECTO MARE, d.o.o.

CONNECTO
d.o.o.
SPL

Ilija Jukić

Jamac platac:

Ilija Jukić

Za Sudužnika:

Belle Temps d.o.o.

Marina Jukić

BELLE TEMPS

d.o.o.

SPLIT

OIB: 66939258925

Dželalija

8

Dželalija

04.2006/45.1... 6

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod
OENBOIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Korisnik kredita:
CONNECTO MARE D.O.O.
141 BRIGADE 18
21000 SPLIT

OIB: 73740861728

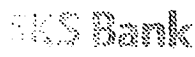
informativni izračun moratorija

Broj ugovora 050-51003307
Kreditna partija 51003307
Moratorij važi od datuma 01.06.2020
Stanje kredita na datum uvođenja moratorija 399.322,30 EUR
Visina ukupne kamatne stope 3,50 %

Datum	Opis	Kamata	Ostatak glavnice	Plaćeno	Ostatak	Val
01.07.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.164,69	0,00	0,00 978
01.07.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 978
01.08.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.203,51	0,00	0,00 978
01.08.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.09.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.203,51	0,00	0,00 978
01.09.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.10.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.164,69	0,00	0,00 978
01.10.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.11.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.203,51	0,00	0,00 978
01.11.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.12.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.164,69	0,00	0,00 978
01.12.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.01.2021	8. Anuitet	1.164,69	2.988,52	1.164,69	4.153,21	396.333,78 978
01.01.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00 978
01.01.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.02.2021	9. Anuitet	1.155,97	2.997,24	1.155,97	4.153,21	393.336,54 978
01.02.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00 978
01.02.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.03.2021	10. Anuitet	1.147,23	3.005,98	1.147,23	4.153,21	390.330,56 978
01.03.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00 978
01.03.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.04.2021	11. Anuitet	1.138,46	3.014,75	1.138,46	4.153,21	387.315,81 978
01.04.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00 978
01.04.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.05.2021	12. Anuitet	1.129,67	3.023,54	1.129,67	4.153,21	384.292,27 978
01.05.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00 978
01.05.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.06.2021	13. Anuitet	1.120,85	3.032,36	1.120,85	4.153,21	381.259,91 978
01.06.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00 978
01.06.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.07.2021	14. Anuitet	1.112,01	3.041,20	1.112,01	4.153,21	378.218,71 978
01.07.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00 978
01.07.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.08.2021	15. Anuitet	1.103,14	3.050,07	1.103,14	4.153,21	375.168,64 978
01.08.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00 978
01.08.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00 978
01.09.2021	16. Anuitet	1.094,24	3.058,97	1.094,24	4.153,21	372.109,67 978
01.09.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00 978

01.09.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2021	17. Anuitet	1.085,32	3.067,89	1.085,32	4.153,21	369.041,78	978
01.10.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2021	18. Anuitet	1.076,37	3.076,84	1.076,37	4.153,21	365.964,94	978
01.11.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2021	19. Anuitet	1.067,40	3.085,81	1.067,40	4.153,21	362.879,13	978
01.12.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2022	20. Anuitet	1.058,40	3.094,81	1.058,40	4.153,21	359.784,32	978
01.01.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.01.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2022	21. Anuitet	1.049,37	3.103,84	1.049,37	4.153,21	356.680,48	978
01.02.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2022	22. Anuitet	1.040,32	3.112,89	1.040,32	4.153,21	353.567,59	978
01.03.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2022	23. Anuitet	1.031,24	3.121,97	1.031,24	4.153,21	350.445,62	978
01.04.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2022	24. Anuitet	1.022,13	3.131,08	1.022,13	4.153,21	347.314,54	978
01.05.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.06.2022	25. Anuitet	1.013,00	3.140,21	1.013,00	4.153,21	344.174,33	978
01.06.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.07.2022	26. Anuitet	1.003,84	3.149,37	1.003,84	4.153,21	341.024,96	978
01.07.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.07.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.08.2022	27. Anuitet	994,66	3.158,55	994,66	4.153,21	337.866,41	978
01.08.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.09.2022	28. Anuitet	985,44	3.167,77	985,44	4.153,21	334.698,64	978
01.09.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2022	29. Anuitet	976,20	3.177,01	976,20	4.153,21	331.521,63	978
01.10.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2022	30. Anuitet	966,94	3.186,27	966,94	4.153,21	328.335,36	978
01.11.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2022	31. Anuitet	957,64	3.195,57	957,64	4.153,21	325.139,79	978
01.12.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.01.2023	32. Anuitet	948,32	3.204,89	948,32	4.153,21	321.934,90	978
01.01.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.01.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2023	33. Anuitet	938,98	3.214,23	938,98	4.153,21	318.720,67	978
01.02.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2023	34. Anuitet	929,60	3.223,61	929,60	4.153,21	315.497,06	978
01.03.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2023	35. Anuitet	920,20	3.233,01	920,20	4.153,21	312.264,05	978
01.04.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2023	36. Anuitet	910,77	3.242,44	910,77	4.153,21	309.021,61	978
01.05.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.06.2023	37. Anuitet	901,31	3.251,90	901,31	4.153,21	305.769,71	978
01.06.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2023	38. Anuitet	891,83	3.261,38	891,83	4.153,21	302.508,33	978
01.07.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.07.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2023	39. Anuitet	882,32	3.270,89	882,32	4.153,21	299.237,44	978
01.08.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978

04.10.2020



BKS Bank AG. Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod
OENBOIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

01.08.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2023	40. Anuitet	872,78	3.280,43	872,78	4.153,21	295.957,01	978
01.09.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2023	41. Anuitet	863,21	3.290,00	863,21	4.153,21	292.667,01	978
01.10.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2023	42. Anuitet	853,61	3.299,60	853,61	4.153,21	289.367,41	978
01.11.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2023	43. Anuitet	843,99	3.309,22	843,99	4.153,21	286.058,19	978
01.12.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2024	44. Anuitet	834,34	3.318,87	834,34	4.153,21	282.739,32	978
01.01.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2024	45. Anuitet	824,66	3.328,55	824,66	4.153,21	279.410,77	978
01.02.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2024	46. Anuitet	814,95	3.338,26	814,95	4.153,21	276.072,51	978
01.03.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2024	47. Anuitet	805,21	3.348,00	805,21	4.153,21	272.724,51	978
01.04.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2024	48. Anuitet	795,45	3.357,76	795,45	4.153,21	269.366,75	978
01.05.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2024	49. Anuitet	785,65	3.367,56	785,65	4.153,21	265.999,19	978
01.06.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2024	50. Anuitet	775,83	3.377,38	775,83	4.153,21	262.621,81	978
01.07.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2024	51. Anuitet	765,98	3.387,23	765,98	4.153,21	259.234,58	978
01.08.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.08.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2024	52. Anuitet	756,10	3.397,11	756,10	4.153,21	255.837,47	978
01.09.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2024	53. Anuitet	746,19	3.407,02	746,19	4.153,21	252.430,45	978
01.10.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2024	54. Anuitet	736,26	3.416,95	736,26	4.153,21	249.013,50	978
01.11.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2024	55. Anuitet	726,29	3.426,92	726,29	4.153,21	245.586,58	978
01.12.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2025	56. Anuitet	716,29	3.436,92	716,29	4.153,21	242.149,66	978
01.01.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2025	57. Anuitet	706,27	3.446,94	706,27	4.153,21	238.702,72	978
01.02.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2025	58. Anuitet	696,22	3.456,99	696,22	4.153,21	235.245,73	978
01.03.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2025	59. Anuitet	686,13	3.467,08	686,13	4.153,21	231.778,65	978
01.04.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2025	60. Anuitet	676,02	3.477,19	676,02	4.153,21	228.301,46	978
01.05.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2025	61. Anuitet	665,88	3.487,33	665,88	4.153,21	224.814,13	978
01.06.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2025	62. Anuitet	655,71	3.497,50	655,71	4.153,21	221.316,63	978
01.07.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978

Osnivač: BKS Bank AG. Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osnivač: BKS Bank AG. Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osnivač: BKS Bank AG. Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313

4

30

01.07.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2025	63. Anuitet	645,51	3.507,70	645,51	4.153,21	217.808,93	978
01.08.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.08.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.09.2025	64. Anuitet	635,28	3.517,93	635,28	4.153,21	214.291,00	978
01.09.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.09.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2025	65. Anuitet	625,02	3.528,19	625,02	4.153,21	210.762,81	978
01.10.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2025	66. Anuitet	614,72	3.538,49	614,72	4.153,21	207.224,32	978
01.11.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2025	67. Anuitet	604,40	3.548,81	604,40	4.153,21	203.675,51	978
01.12.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2026	68. Anuitet	594,05	3.559,16	594,05	4.153,21	200.116,35	978
01.01.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2026	69. Anuitet	583,67	3.569,54	583,67	4.153,21	196.546,81	978
01.02.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2026	70. Anuitet	573,26	3.579,95	573,26	4.153,21	192.966,86	978
01.03.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2026	71. Anuitet	562,82	3.590,39	562,82	4.153,21	189.376,47	978
01.04.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2026	72. Anuitet	552,35	3.600,86	552,35	4.153,21	185.775,61	978
01.05.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.06.2026	73. Anuitet	541,85	3.611,36	541,85	4.153,21	182.164,25	978
01.06.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.06.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2026	74. Anuitet	531,31	3.621,90	531,31	4.153,21	178.542,35	978
01.07.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.08.2026	75. Anuitet	520,75	3.632,46	520,75	4.153,21	174.909,89	978
01.08.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.08.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.09.2026	76. Anuitet	510,15	3.643,06	510,15	4.153,21	171.266,83	978
01.09.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.09.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2026	77. Anuitet	499,53	3.653,68	499,53	4.153,21	167.613,15	978
01.10.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2026	78. Anuitet	488,87	3.664,34	488,87	4.153,21	163.948,81	978
01.11.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2026	79. Anuitet	478,18	3.675,03	478,18	4.153,21	160.273,78	978
01.12.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2027	80. Anuitet	467,47	3.685,74	467,47	4.153,21	156.588,04	978
01.01.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2027	81. Anuitet	456,72	3.696,49	456,72	4.153,21	152.891,55	978
01.02.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2027	82. Anuitet	445,93	3.707,28	445,93	4.153,21	149.184,27	978
01.03.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2027	83. Anuitet	435,12	3.718,09	435,12	4.153,21	145.466,18	978
01.04.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2027	84. Anuitet	424,28	3.728,93	424,28	4.153,21	141.737,25	978
01.05.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.06.2027	85. Anuitet	413,40	3.739,81	413,40	4.153,21	137.997,44	978
01.06.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978

OKS Bank

BKS Bank AG. Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod
OENBOIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

01.06.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2027	86. Anuitet	402,49	3.750,72	402,49	4.153,21	134.246,72	978
01.07.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.08.2027	87. Anuitet	391,55	3.761,66	391,55	4.153,21	130.485,06	978
01.08.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.08.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2027	88. Anuitet	380,58	3.772,63	380,58	4.153,21	126.712,43	978
01.09.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.09.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2027	89. Anuitet	369,58	3.783,63	369,58	4.153,21	122.928,80	978
01.10.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2027	90. Anuitet	358,54	3.794,67	358,54	4.153,21	119.134,13	978
01.11.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2027	91. Anuitet	347,47	3.805,74	347,47	4.153,21	115.328,39	978
01.12.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2028	92. Anuitet	336,37	3.816,84	336,37	4.153,21	111.511,55	978
01.01.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2028	93. Anuitet	325,24	3.827,97	325,24	4.153,21	107.683,58	978
01.02.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2028	94. Anuitet	314,08	3.839,13	314,08	4.153,21	103.844,45	978
01.03.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2028	95. Anuitet	302,88	3.850,33	302,88	4.153,21	99.994,12	978
01.04.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2028	96. Anuitet	291,65	3.861,56	291,65	4.153,21	96.132,56	978
01.05.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.06.2028	97. Anuitet	280,39	3.872,82	280,39	4.153,21	92.259,74	978
01.06.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.06.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2028	98. Anuitet	269,09	3.884,12	269,09	4.153,21	88.375,62	978
01.07.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2028	99. Anuitet	257,76	3.895,45	257,76	4.153,21	84.480,17	978
01.08.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.08.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.09.2028	100. Anuitet	246,40	3.906,81	246,40	4.153,21	80.573,36	978
01.09.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.09.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2028	101. Anuitet	235,01	3.918,20	235,01	4.153,21	76.655,16	978
01.10.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2028	102. Anuitet	223,58	3.929,63	223,58	4.153,21	72.725,53	978
01.11.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2028	103. Anuitet	212,12	3.941,09	212,12	4.153,21	68.784,44	978
01.12.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2028	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2029	104. Anuitet	200,62	3.952,59	200,62	4.153,21	64.831,85	978
01.01.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2029	105. Anuitet	189,09	3.964,12	189,09	4.153,21	60.867,73	978
01.02.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2029	106. Anuitet	177,53	3.975,68	177,53	4.153,21	56.892,05	978
01.03.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2029	107. Anuitet	165,94	3.987,27	165,94	4.153,21	52.904,78	978
01.04.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2029	108. Anuitet	154,31	3.998,90	154,31	4.153,21	48.905,88	978
01.05.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978

01.05.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.06.2029	109. Anuitet	142,64	4.010,57	142,64	4.153,21	44.895,31	978
01.06.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.06.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2029	110. Anuitet	130,94	4.022,27	130,94	4.153,21	40.873,04	978
01.07.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2029	111. Anuitet	119,21	4.034,00	119,21	4.153,21	36.839,04	978
01.08.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.08.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2029	112. Anuitet	107,45	4.045,76	107,45	4.153,21	32.793,28	978
01.09.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.09.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2029	113. Anuitet	95,65	4.057,56	95,65	4.153,21	28.735,72	978
01.10.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2029	114. Anuitet	83,81	4.069,40	83,81	4.153,21	24.666,32	978
01.11.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2029	115. Anuitet	73,00	4.081,20	73,00	4.153,21	20.585,05	978
01.12.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2030	116. Anuitet	63,17	4.093,03	63,17	4.153,21	16.491,22	978
01.01.2030	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2030	117. Anuitet	53,33	4.104,83	53,33	4.153,21	12.396,77	978
01.02.2030	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2030	118. Anuitet	43,50	4.116,60	43,50	4.153,21	8.299,89	978
01.03.2030	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2030	119. Anuitet	33,67	4.128,35	33,67	4.153,21	4.199,80	978
01.04.2030	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2030	120. Anuitet	23,84	4.140,08	23,84	4.153,21	0,00	978
01.05.2030	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	63,17	0,00	978

Stanje kredita na datum uvođenja moratorija odnosi se na nedospjelu glavnicu kredita.

Prilikom izrade informativnog izračuna korištena je kamatna stopa važeća u trenutku izračuna.

Izračun je informativnog karaktera. Nakon provođenja moratorija u poslovnim knjigama Banke, otplatni plan bit će dostavljen svim sudionicima u kreditu.

RIJEKA, 10.09.2020

Pripremio H1637

Split, 09.09.2020

POPIS IMOVINE U VLASNIŠTVU CONNECTO MARE D.O.O.

R.br	Naziv	Količina	Jedinica mjere	Cijena (u kn)	Datum	Broj račun	Inventurni broj
1	Kameni pult "Statuario"	1	KOM	3.750,00	4.9.2018	25/KL/02	0.103107
2	Tapison(postavljanje)	320	m2	74.720,00	31.7.2018	256-2021D01-1	0.103092
3	Ugradbeni set (ploča+dostava)	1	KOM	4.698,40	13.7.2018	219-28-77	0.103088
4	Komb.hladnjak, no forst A++(dostava)	1	KOM	4.819,20	13.7.2018	219-28-77	0.103089
5	LS PRO, poluprofes.el.valjak(dostava i montaža)	1	KOM	9.499,00	18.7.2018	473/BS2/1	0.103086
6	Inox pult	1	KOM	4.700,00	7.6.2018	97/01/1	0.103083
7	Inox stol sa policom	1	KOM	4.000,00	7.6.2018	97/01/1	0.103083
8	Hidromasažni bazen (mozaik, fugamol)	1	KOM	50.856,16	18.6.2018	456/1080/9041	0.103094
9	Svjetleća reklama	1	KOM	19.575,00	1.8.2018	159-1-1-2018	0.103095
10	Komplet (stol i stoliće)	6	KOM	14.160,00	26.7.2018	315-001/0113-1	0.103097
	Ukupna vrijednost			190.777,76			

Dgoksc Dgoksc



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1

OV. 2006/20

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SURJEKT UPISA

MBS:

060247117

OIB:

73740861728

EUID:

HRSR.060247117

TVRTKA:

1 CONNECTO MARE, d.o.o. turistička agencija

1 CONNECTO MARE, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Split (Grad Split)
141. Brigade 18

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- 1 * - Proizvodnja hrane i pića
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 1 * - Međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 1 * - Športska rekreacija
- 1 * - Športska poduka
- 1 * - Djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih priredbi
- 1 * - Organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- 1 * - Posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- 1 * - Posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- 1 * - Posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- 1 * - Organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- 1 * - Organiziranje i posredovanje u pružanju usluga

Izrađeno: 2020-09-17 08:21:31
Podaci od: 2020-09-17

Dagmar

Dagmar

Stranica: 1 od 5

DC04



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

01-2606/20-1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| | | turističkih vodiča |
| 1 | * | - Zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija |
| 1 | * | - Davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala |
| 1 | * | - Posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage |
| 1 | * | - Pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude |
| 1 | * | - Rezevacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.) |
| 1 | * | - Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovniha objekata |
| 1 | * | - Agencijsko-pomorske usluge za prihvat i opremu plovniha objekata u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu) |
| 1 | * | - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software) |
| 1 | * | - Obrada podataka |
| 1 | * | - Izrada i upravljanje bezama podataka |
| 1 | * | - Održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava |
| 1 | * | - Izrada i održavanje web stranica |
| 1 | * | - Prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme |
| 1 | * | - Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografske, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja, |
| 1 | * | - Čišćenje luka, lučica i marina |
| 1 | * | - Građenje |
| 1 | * | - Poslovi projektiranja |
| 1 | * | - Stručni nadzor gradnje |
| 1 | * | - Iznajmljivanje vozila (rent a car) |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Ilija Jukić, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2020-09-17 08:21:31
Podaci od: 2020-09-17



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

OV-1006/20-1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Ilija Jukić, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41
- 1 - član uprave
- 2 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 1.583.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 01. kolovoza 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 29. travnja 2014. godine, u cijelosti je izmijenjena Izjava od 1. kolovoza 2008. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na sjedište i poslovnu adresu i člana društva.
- 4 Odlukom člana Društva od 11. kolovoza 2017. godine, izmijenjena je Izjava od 29. travnja 2014. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i odredbi o poslovnim udjelima.
Izjava od 11. kolovoza 2017. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom člana Društva od 11. kolovoza 2017. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna. za iznos od 1.563.400,00 kuna, pretvaranjem dijela zadržane dobiti u temeljni kapital, na iznos od 1.583.400,00 kuna.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRITKA PODRUŽNICE:

- 3 CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska, turistička agencija
- 3 CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 3 Makarska (Grad Makarska)
Ante Starčevića 20

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 3 * - turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- 3 * - proizvodnja hrane i pića
- 3 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 3 * - kupnja i prodaja robe
- 3 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 3 * - unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 3 * - međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 3 * - športska rekreacija

Izrađeno: 2020-09-17 08:21:31
Podaci od: 2020-09-17

Ogorevc

Ogorevc

[Signature]

Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

01-2606/20-1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 3 * - športska poduka
- 3 * - djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih prirebi
- 3 * - organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- 3 * - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- 3 * - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- 3 * - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- 3 * - organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- 3 * - organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- 3 * - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- 3 * - davanje turističke obavijesti i promidžbenog materijala
- 3 * - posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- 3 * - pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- 3 * - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- 3 * - iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovniha objekata
- 3 * - agencijsko-pomorske usluge za prihvata i opremu plovniha objekata u nautičkom turizmu
- 3 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 3 * - pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- 3 * - savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- 3 * - obrada podataka
- 3 * - izrada i upravljanje bazama podataka
- 3 * - održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- 3 * - izrada i održavanje web stranica
- 3 * - prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme
- 3 * - tiskanje častopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tisanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografure,

Ogorevc



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih
strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača,
fotokopiranja i termokopiranja
3 * - čišćenje luka, lučica i marina
3 * - građenje
3 * - poslovi projektiranja
3 * - stručni nadzor gradnje
3 * - iznajmljivanje vozila (rent a car)

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 Ilija Jukić, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41
3 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 31.08.20 2019 01.01.19 - 31.12.19 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1999-2	01.09.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-14/2503-5	22.05.2014	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-14/3684-6	20.10.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-17/7626-2	18.08.2017	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-19/5318-2	15.07.2019	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	23.06.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Izrađeno: 2020-09-17 08:21:31
Podaci od: 2020-09-17

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

CONNECTO MARE, d.o.o., sa sjedištem Split (Grad Split), 141. Brigade 18
MBS 060247117, OIB 73746861728

Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 6,25 kn.

Broj: OV-2602/2020

Split, 17.09.2020.



[Handwritten signatures]



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

04.2606/20.1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060388758

OIB:

66939258925

EUID:

HRSR.060388758

TVRKA:

1 BELLE TEMPS društvo s ograničenom odgovornošću, za turizam i usluge

1 BELLE TEMPS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Split (Grad Split)
Put iza nove bolnice 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu - obavlja se kao javni linijski promet, posebni linijski promet, povremeni prijevoz putnika i kao prijevoz putnika s naizmjeničnim vožanjama
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - djelatnost prijevoza opasnih tvari
- 1 * - usluge taksi prijevoza na kopnu i moru
- 1 * - usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- 1 * - pomorska kabotaža
- 1 * - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- 1 * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima
- 1 * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 1 * - međunarodni linijski pomorski promet
- 1 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

002006/20-1 16

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- prometu
- 1 * - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
 - 1 * - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala
 - 1 * - prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
 - 1 * - ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
 - 1 * - djelatnost iznajmljivanja plovila
 - 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
 - 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
 - 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
 - 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
 - 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
 - 1 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
 - 1 * - usluge turističkog ronjenja
 - 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
 - 1 * - usluge turističkog vodiča i turističkog animatora
 - 1 * - usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
 - 1 * - usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
 - 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
 - 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
 - 1 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
 - 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
 - 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
 - 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
 - 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 - 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
 - 1 * - poslovanje nekretninama
 - 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
 - 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
 - 1 * - usluge pranja i glačanja rublja
 - 1 * - usluge iznajmljivanja sportske opreme
 - 1 * - usluge rezanja, obrade i ugradnje kamena
 - 1 * - usluge soboslikarskih i fasaderskih radova
 - 1 * - usluge završnih građevinskih radova
 - 1 * - proizvodnja, ugradnja i održavanje aluminijske i plastične stolarije



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1

0V-2606/20-1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - izvođenje keramičkih i vodoinstalaterskih radova
- 1 * - postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacije
- 1 * - prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva
- 1 * - proizvodnja namještaja od svih vrsta materijala
- 1 * - modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, kućanskih aparata i druge unutrašnje dekoracije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Marina Jukić, OIB: 19796667603
Split, Put Žnjana 41
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Marina Jukić, OIB: 19796667603
Split, Put Žnjana 41
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 29. svibnja 2018.g.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/5358-2	07.06.2018	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-19/1177-2	11.02.2019	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-19/1197-2	12.02.2019	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-20/949-2	25.02.2020	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



Izrađeno: 2020-09-17 10:59:16
Podaci od: 2020-09-17

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

OV-2601/2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

iz d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**BELLE TEMPS d.o.o., s sjedištem Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4
MBS 060388758, OIB 66939258925**

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2601/2020
Split, 17.09.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

04-2606/20-1

Poslovni broj: OV-10/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41, zastupano po članu uprave-direktoru ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41 s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u izvadak iz sudskog registra izdan u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-12/2019 dana "04.07.2019.godine",

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno poznata

podnijele na potvrdu privatnu ispravu označenu kao:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 050-51003307,

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

u Splitu, 01.07.2019. (slovima: prvi srpnja dvijetisućedevednaeste) godine
kojom su kao prilozi priloženi:

A) OTPLATNI PLAN KREDITA, broj ugovora: 050-51003307, od "Rijeka, 01.07.2019."

B) preslika Izvatka iz sudskog registra za CONNECTO MARE, d.o.o. Split,
istovjetan aktualnom stanju na današnji dan

C) Izvadak iz zemljišne knjige-neslužbena kopija, izdan od Općinskog suda Split, Zemljišno knjižni
odjel Split, Broj ZK uložka: 10004, K.O.: 329835, SPLIT

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 718,75 kn.

Split, 04.07.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

01-2606/20-1

01-10/19-1

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

CONNECTO MARE, d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put Žnjana 41, OIB 73740861728, koje zastupa direktor Ilija Jukić, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

ILIJA JUKIĆ, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Jamac placat)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Splitu dana 01.07.2019. (slovima: prvisrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći-----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU-----

Broj kreditnog računa: 050-51003307-----

SPORAZUM-----

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI-----

IZNOS I NAMJENA-----

Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 002/170/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

EUR 420.000,00-----

(slovima: četirstodvadesettisućaeura)-----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 420.000,00 (slovima: četirstodvadesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje kratkoročnih kreditnih obveza kod Privredne banke Zagreb d. d. i Erste Factoring d.o.o.-----

NAKNADE I TROŠKOVI-----

Članak 2.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,30% (slovima: nulazareztridesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.-----

2. iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

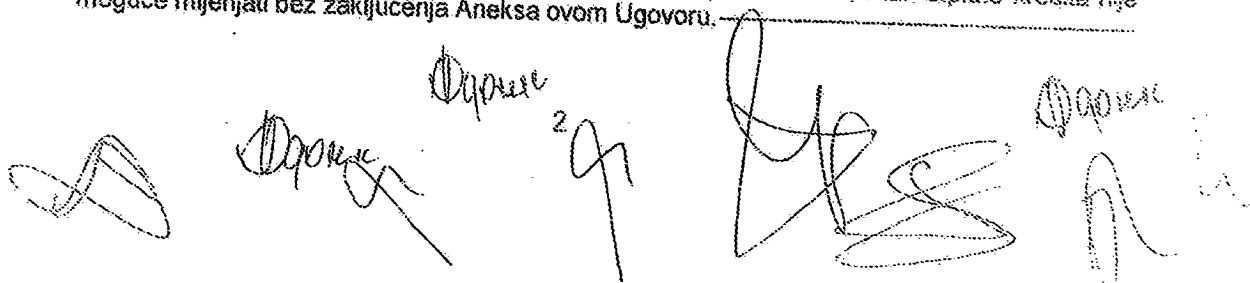
Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.08.2019. (slovima: privkolovozadvijetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika u trećem hipotekarnom redu i
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. otplatu vlastitih postojećih obveza prema Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o. uspio prolongirati s roka od 3 (slovima: tri) na rok od 5 (slovima: pet) godina i o tome predočio dokaz Banci (ugovor o leasingu ili drugi sporazum/ugovor o načinu podmirenja spomenute obveze) i
 - e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljeni/ najkasnije jedan radni dan prije isplate doznakama na račun Privredne banke Zagreb d. d. i Erste Factoring d.o.o. kod kojih Dužnik zatvara kratkoročne kreditne obveze.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100500510-510033076.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.09.2019. (slovima: privrujnadvijetisućedevetnaeste) i to 119 (slovima: stodevetnaest) anuiteta u iznosima od po EUR 4.153,21 (slovima: četiritisućestopedesettriuraidvadesetjedancent) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 4.152,68 (slovima: četiritisućestopedesetdvaeurašezdesetosamcenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.08.2029. (slovima: privkolovozadvijetisućedvadesetdevete) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.08.2029. (slovima: privkolovozadvijetisućedvadesetdevete) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obavezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.



01-1606/10-1
01-10/19-1

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospijeća anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate godišnje kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

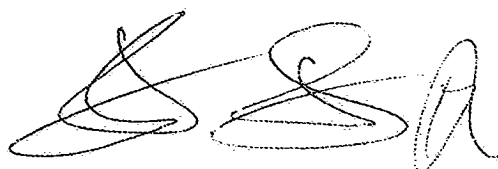
1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrać će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamata i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.

Dokuc
Dokuc
Dokuc



3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente:
- a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protestā». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.
- b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.
- c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunkskom protuvrijednošću sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

4

Doprinos
Doprinos
Doprinos
Doprinos
Doprinos

5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platca daje, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 420.000,00 (slovima: četrinstodvadesetisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospelja, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u:
- z.k.ul. 10004, k.o. 329835, SPLIT, k.č. ZEM 621/3, u naravi KUĆA, DVOR ukupne površine 441 m2, KUĆA površine 68 m2, DVOR površine 373 m2, u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.

Dopis
Dopis
Dopis

91

SS

91

3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik sam.

OVHRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
7. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinici nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

[Handwritten signatures and initials]

6

01-2606/20-1

01-10/19-1

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - f) prilikom ispunjavanja svojih obveza, uvijek i bez izuzetka, najprije podmirivati svoje obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora pa tek onda obveze temeljem primljenih pozajmica u iznosu 4.355.226,25 KN (slovima: četirijunatristopedesetpetstisućadvjestodvadesetšestkunaidvadesetpetlipa) prema stanju bilance Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2018. (slovima: tridesetprviproisincadvijetisućeosamnaeste) godine. Dužnik je suglasan da se u redosljedu namirenja, navedeno potraživanje temeljem primljenih pozajmica ima smatrati subordinirano potraživanjima Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora i
 - g) da neće davati pozajmice vlasniku ili drugim povezanim osobama i
 - h) da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke i
 - i) da neće zalagati svoju imovinu ili se zaduživati kod trećih strana bez prethodne pisane suglasnosti Banke i
 - j) da ukupna kreditna i leasing zaduženost Dužnik neće prijeći iznos zaduženosti koja je prezentirana u financijskim izvještajima na dan 31.12.2018. (slovima: tridesetprviproisincadvijetisućeosamnaeste) godine i
 - k) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - l) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - m) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - n) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.

Dugovica Dugovica
M...

3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima, tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
- a) povišiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:
- a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - c) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "Dokum", "8", and others.]

01-200/15-1

01.10.19.1

2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

Na dan ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da su s njom vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka u okviru Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu u svrhu obavljanja poslova s njome što se tiče podaci o kreditima, depozitima i ostalim poslovanjima.

7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

Mario Dželalija

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

18

Za Dužnika/Založnog dužnika:
CONNECTO MARE, d.o.o.

CONNECTO MARE

d.o.o.

Ilija Jukić

Jamac platac:

Ilija Jukić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

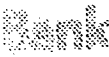
Krešimir Kopic

Mario Dželalija

BKS Bank AG

2

01-2606/20-176
01-10/19-1-4



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

CONNECTO MARE D.O.O.
PUT ŽNJANA 41
21000 SPLIT

Broj ugovora: 050-51003307
Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka
Datum: 01.07.2019
Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 23590

CONNECTO MARE D.O.O.
PUT ŽNJANA 41
21000 SPLIT

Matični broj: 02418894
OIB: 73740861728

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 420.000,00 EUR
Kamata: 3,50% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,30%
Efektivna kamatna stopa: 3,62% godišnje

Red. br.	Valuta	Kamata + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
1	01.09.2019	4.153,21	3.500000	1.225,00	2.928,21	417.071,79
2	01.10.2019	4.153,21	3.500000	1.216,46	2.936,75	414.135,04
3	01.11.2019	4.153,21	3.500000	1.207,89	2.945,32	411.189,72
4	01.12.2019	4.153,21	3.500000	1.199,30	2.953,91	408.235,81
5	01.01.2020	4.153,21	3.500000	1.190,69	2.962,52	405.273,29
6	01.02.2020	4.153,21	3.500000	1.182,05	2.971,16	402.302,13
7	01.03.2020	4.153,21	3.500000	1.173,38	2.979,83	399.322,30
8	01.04.2020	4.153,21	3.500000	1.164,69	2.988,52	396.333,78
9	01.05.2020	4.153,21	3.500000	1.155,97	2.997,24	393.336,54
10	01.06.2020	4.153,21	3.500000	1.147,23	3.005,98	390.330,56
11	01.07.2020	4.153,21	3.500000	1.138,46	3.014,75	387.315,81
12	01.08.2020	4.153,21	3.500000	1.129,67	3.023,54	384.292,27
13	01.09.2020	4.153,21	3.500000	1.120,85	3.032,36	381.259,91
14	01.10.2020	4.153,21	3.500000	1.112,01	3.041,20	378.218,71
15	01.11.2020	4.153,21	3.500000	1.103,14	3.050,07	375.168,64
16	01.12.2020	4.153,21	3.500000	1.094,24	3.058,87	372.109,77
17	01.01.2021	4.153,21	3.500000	1.085,32	3.067,89	369.041,78
18	01.02.2021	4.153,21	3.500000	1.076,37	3.076,84	365.964,94
19	01.03.2021	4.153,21	3.500000	1.067,40	3.085,81	362.879,13

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadržil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem: FN 91810 s: Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.960
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher

[Handwritten signatures and stamps]

Red. br.	Vrijeme	Kamata + Rezervacija	Recov. kamata	Iskuz. redoviti kamata	Rezervacija	Ostatak
20	01.04.2021	4.153,21	3.500000	1.058,40	3.084,81	
21	01.05.2021	4.153,21	3.500000	1.049,37	3.103,84	358.784,33
22	01.06.2021	4.153,21	3.500000	1.040,32	3.112,89	356.680,48
23	01.07.2021	4.153,21	3.500000	1.031,24	3.121,97	353.567,59
24	01.08.2021	4.153,21	3.500000	1.022,13	3.131,08	350.445,52
25	01.09.2021	4.153,21	3.500000	1.013,00	3.140,21	347.314,58
26	01.10.2021	4.153,21	3.500000	1.003,84	3.149,37	344.174,33
27	01.11.2021	4.153,21	3.500000	994,66	3.158,55	341.024,38
28	01.12.2021	4.153,21	3.500000	985,44	3.167,77	337.866,41
29	01.01.2022	4.153,21	3.500000	976,20	3.177,01	334.698,54
30	01.02.2022	4.153,21	3.500000	966,94	3.186,27	331.521,63
31	01.03.2022	4.153,21	3.500000	957,64	3.195,57	328.335,38
32	01.04.2022	4.153,21	3.500000	948,32	3.204,89	325.139,79
33	01.05.2022	4.153,21	3.500000	938,98	3.214,23	321.934,86
34	01.06.2022	4.153,21	3.500000	929,60	3.223,61	318.720,67
35	01.07.2022	4.153,21	3.500000	920,20	3.233,01	315.497,08
36	01.08.2022	4.153,21	3.500000	910,77	3.242,44	312.264,05
37	01.09.2022	4.153,21	3.500000	901,31	3.251,90	309.021,81
38	01.10.2022	4.153,21	3.500000	891,83	3.261,38	305.769,71
39	01.11.2022	4.153,21	3.500000	882,32	3.270,89	302.508,58
40	01.12.2022	4.153,21	3.500000	872,78	3.280,43	299.237,44
41	01.01.2023	4.153,21	3.500000	863,21	3.290,00	295.957,01
42	01.02.2023	4.153,21	3.500000	853,61	3.299,60	292.667,01
43	01.03.2023	4.153,21	3.500000	843,99	3.309,22	289.367,41
44	01.04.2023	4.153,21	3.500000	834,34	3.318,87	286.058,19
45	01.05.2023	4.153,21	3.500000	824,66	3.328,55	282.739,32
46	01.06.2023	4.153,21	3.500000	814,95	3.338,26	279.410,77
47	01.07.2023	4.153,21	3.500000	805,21	3.348,00	276.072,51
48	01.08.2023	4.153,21	3.500000	795,45	3.357,76	272.724,51
49	01.09.2023	4.153,21	3.500000	785,65	3.367,56	269.366,79
50	01.10.2023	4.153,21	3.500000	775,83	3.377,38	265.999,19
51	01.11.2023	4.153,21	3.500000	765,98	3.387,23	262.621,81
52	01.12.2023	4.153,21	3.500000	756,10	3.397,11	259.234,58
53	01.01.2024	4.153,21	3.500000	746,19	3.407,02	255.837,47
54	01.02.2024	4.153,21	3.500000	736,26	3.416,95	252.430,45
55	01.03.2024	4.153,21	3.500000	726,29	3.426,92	249.013,58
56	01.04.2024	4.153,21	3.500000	716,29	3.436,92	245.586,58
57	01.05.2024	4.153,21	3.500000	706,27	3.446,94	242.149,69
58	01.06.2024	4.153,21	3.500000	696,22	3.456,99	238.702,72
59	01.07.2024	4.153,21	3.500000	686,13	3.467,08	235.245,73
60	01.08.2024	4.153,21	3.500000	676,02	3.477,19	231.778,85
61	01.09.2024	4.153,21	3.500000	665,88	3.487,33	228.301,48
62	01.10.2024	4.153,21	3.500000	655,71	3.497,50	224.814,13
63	01.11.2024	4.153,21	3.500000	645,51	3.507,70	221.316,55
64	01.12.2024	4.153,21	3.500000	635,28	3.517,93	217.808,93
65	01.01.2025	4.153,21	3.500000	625,02	3.528,19	214.291,00
66	01.02.2025	4.153,21	3.500000	614,72	3.538,49	210.762,81
67	01.03.2025	4.153,21	3.500000	604,40	3.548,81	207.224,22
68	01.04.2025	4.153,21	3.500000	594,05	3.559,16	203.675,51
69	01.05.2025	4.153,21	3.500000	583,67	3.569,54	200.116,39
70	01.06.2025	4.153,21	3.500000	573,26	3.579,95	196.546,81
71	01.07.2025	4.153,21	3.500000	562,82	3.590,39	192.966,88
72	01.08.2025	4.153,21	3.500000	552,35	3.600,86	189.376,47
73	01.09.2025	4.153,21	3.500000	541,85	3.611,36	185.775,81
74	01.10.2025	4.153,21	3.500000	531,31	3.621,90	182.164,35
75	01.11.2025	4.153,21	3.500000	520,75	3.632,46	178.542,35
76	01.12.2025	4.153,21	3.500000	510,15	3.643,06	174.909,89
77	01.01.2026	4.153,21	3.500000	499,53	3.653,68	171.266,83
78	01.02.2026	4.153,21	3.500000	488,87	3.664,34	167.613,15
79	01.03.2026	4.153,21	3.500000	478,18	3.675,03	163.948,81
80	01.04.2026	4.153,21	3.500000	467,47	3.685,74	160.273,75
81	01.05.2026	4.153,21	3.500000	456,72	3.696,49	156.588,94
82	01.06.2026	4.153,21	3.500000	445,93	3.707,28	152.891,55
83	01.07.2026	4.153,21	3.500000	435,12	3.718,09	149.184,27
84	01.08.2026	4.153,21	3.500000	424,28	3.728,93	145.466,74
85	01.09.2026	4.153,21	3.500000	413,40	3.739,81	141.737,25
86	01.10.2026	4.153,21	3.500000	402,49	3.750,72	137.997,44
87	01.11.2026	4.153,21	3.500000	391,55	3.761,66	134.246,72
88	01.12.2026	4.153,21	3.500000	380,58	3.772,63	130.485,06
						126.712,43

Dokument je obrađen elektroničkim putem i važan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBŠ 040364313.
Osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir ZadražiPodaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s. Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Heria Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Butscher

Dokumenti

Dokumenti

Dokumenti

Dokumenti

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Red. br.	Voluta	Kamata + Rezduženje	Redov. kamata	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Datumi
89	01.01.2027	4.153,21	3.500000	369,58	3.783,63	122.029,40
90	01.02.2027	4.153,21	3.500000	368,64	3.784,87	119.134,13
91	01.03.2027	4.153,21	3.500000	347,47	3.806,74	115.320,72
92	01.04.2027	4.153,21	3.500000	336,37	3.816,64	111.511,55
93	01.05.2027	4.153,21	3.500000	325,24	3.827,97	107.681,58
94	01.06.2027	4.153,21	3.500000	314,08	3.839,13	103.844,45
95	01.07.2027	4.153,21	3.500000	302,88	3.850,33	99.994,12
96	01.08.2027	4.153,21	3.500000	291,65	3.861,68	96.132,58
97	01.09.2027	4.153,21	3.500000	280,38	3.873,82	92.259,74
98	01.10.2027	4.153,21	3.500000	269,09	3.886,12	88.375,62
99	01.11.2027	4.153,21	3.500000	257,76	3.898,45	84.480,17
100	01.12.2027	4.153,21	3.500000	246,40	3.908,81	80.573,35
101	01.01.2028	4.153,21	3.500000	235,01	3.918,20	76.655,15
102	01.02.2028	4.153,21	3.500000	223,68	3.929,63	72.725,53
103	01.03.2028	4.153,21	3.500000	212,12	3.941,09	68.784,44
104	01.04.2028	4.153,21	3.500000	200,62	3.952,59	64.831,85
105	01.05.2028	4.153,21	3.500000	189,09	3.964,12	60.867,73
106	01.06.2028	4.153,21	3.500000	177,63	3.975,68	56.892,05
107	01.07.2028	4.153,21	3.500000	165,94	3.987,27	52.904,78
108	01.08.2028	4.153,21	3.500000	154,31	3.998,90	48.905,88
109	01.09.2028	4.153,21	3.500000	142,64	4.010,57	44.895,31
110	01.10.2028	4.153,21	3.500000	130,94	4.022,27	40.873,04
111	01.11.2028	4.153,21	3.500000	119,21	4.034,00	36.839,04
112	01.12.2028	4.153,21	3.500000	107,45	4.045,76	32.793,28
113	01.01.2029	4.153,21	3.500000	95,65	4.057,56	28.735,72
114	01.02.2029	4.153,21	3.500000	83,81	4.069,40	24.666,32
115	01.03.2029	4.153,21	3.500000	71,94	4.081,27	20.585,05
116	01.04.2029	4.153,21	3.500000	60,04	4.093,17	16.491,88
117	01.05.2029	4.153,21	3.500000	48,10	4.105,11	12.386,77
118	01.06.2029	4.153,21	3.500000	36,13	4.117,08	8.269,69
119	01.07.2029	4.153,21	3.500000	24,12	4.129,09	4.140,50
120	01.08.2029	4.152,68	3.500000	12,08	4.140,60	0,00
		498.354,67		78.384,67	420.000,00	

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s. Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher

Matični sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060247117

OIB

73740861728

Status

Bez postupka

Tvrtka

CONNECTO MARE, d.o.o. turistička agencija

CONNECTO MARE, d.o.o.

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)

Put Žnjan 41

Temeljni kapital

1.583.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- ✓ Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * Međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * Sportska rekreacija
- * Sportska poduka
- * Djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih priredbi
- * Organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- * Posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- * Posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- * Posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- * Organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- * Organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- * Zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- * Davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
- * Posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- Pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu,
- * isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- * Rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)

Markić

Markić

9

Makarska (Grad Makarska)
Kneževa 20

01-10/19-1-5
01-260/20-1-E

Djelatnosti podružnice

- * turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- * proizvodnja hrane i pića
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * kupnja i prodaja robe
- * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih prirebi
- * organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- * posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- * posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- * posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- * organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- * organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- * zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- * davanje turističke obavijesti i promidžbenog materijala
- * posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- * pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu,
- * isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- * rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- * iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovniha objekata
- * agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovniha objekata u nautičkom turizmu
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- * savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- * obrada podataka
- * izrada i upravljanje bazama podataka
- * održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- * izrada i održavanje web stranica
- * prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografijske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- * čišćenje luka, lučica i marina
- * građenje
- * poslovi projektiranja
- * stručni nadzor gradnje
- * iznajmljivanje vozila (rent a car)

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ilija Jukić, OIB: 97468871117 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Put Žrnjana 41

- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača

[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]

[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Dane na dan: 03.07.2019. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 10004

Obj. zadnjeg dnevnika: Z-41731/2018
Istovne plombe.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	ZEM 621/3	KUĆA, DVOR			441	
		KUĆA			68	
		DVOR			373	
		UKUPNO:			441	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prod. 4. travnja 2012. Z-3476/12	
1.1	Zabiljezuje se, da je za građevinu sagrađenu na čest. zem. 621/3 u površini od 68 m2, priloženo Uvjerjenje Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 30. ožujka 2012. godine broj klase: 933-08/12-02/504, da je ista evidentirana prije 15. veljače 1968. godine.	ZABILJEŽBA

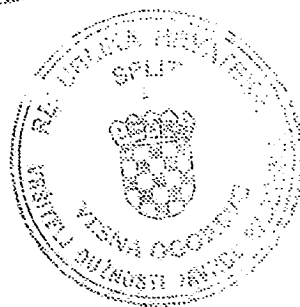
B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-41731/2018	600.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA : 050-51003087 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI 07.11.2018, u iznosu od šestotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate i ostale eventualne troškove iz Ugovora, u korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-2867/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), 141. Brigade 18, zastupano po članu uprave-direktoru ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno po imenu i prezimenu poznat,

BELLE TEMPS d.o.o., MBS 060388758, OIB 66939258925, Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, zastupano po članu uprave-direktoru MARINA JUKIĆ, OIB 19796667603, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznata, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele na potvrdu privatnu ispravu označenu kao:

ANEKS broj 2 (slovima: dva)

UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 050-51003307 i

SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

"U Splitu, 06.10.2020. (šestog listopada dvijetisućedvadesete) godine,

kojem su kao prilozi priloženi:

A) preslik popisa imovine u vlasništvu CONNECTO MARE d.o.o. od "Split, 30.09.2020."

B) preslik Aneksa broj 1 (slovima: jedan) Ugovora o dugoročnom kreditu

Broj kreditnog računa: 050-51003307 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od "U Splitu, 09.09.2020. godine" solemiziran u ovom javnobilježničkom uredu dana

17. (sedamnaestog) rujna 2020. (dvijetisućedvadesete) pod poslovnim brojem OV-2606/2020, istovjetan izvornoj ispravi u predmetu pod navedenim poslovnim brojem

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 718,75 kn, povećana za PDV u iznosu od 179,69 kn.

Split, 07.10.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

CONNECTO MARE, d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), 141. Brigade 18, OIB 73740861728, koje zastupa direktor Ilija Jukić, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, 141. Brigade 18 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

ILIJA JUKIĆ, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

BELLE TEMPS d.o.o., sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB 66939258925, koje zastupa direktor Marina Jukić, s prebivalištem u Splitu, Put Žnjana 41, OIB 19796667603, dopisna adresa: Split, Put iza nove bolnice 4, (u daljnjem tekstu: Sudužnik)-----

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Splitu dana 06.10.2020. (slovima: devetogrujnadvijetisućedvadesete) godine sljedeći-----

-----ANEKS broj 2 (slovima: dva)-----

-----UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 050-51003307-----

-----SPORAZUMA-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da su dana 01.07.2019. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 050-51003307 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran pod poslovnim brojem OV-10/2019 dana 04.07.2019. (slovima: četvrtogsrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita, u iznosu od EUR 420.000,00 (slovima: četrístodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita s krajnjim dospijecem dana 01.08.2029. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvadesetdevete) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).-----
- da su dana 09.09.2020. (slovima: devetogrujnadvijetisućedvadesete) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog ugovora, solemniziran pod poslovnim brojem OV-2606/2020 dana 17.09.2020. (slovima: sedamnaestogrujnadvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita kojim je ugovoren moratorij na povrat kredita

Dokaz 1

92 m h

i dodatni instrumenti osiguranja povrata kredita te se dodaje nova ugovorna strana Sudužnik - BELLE TEMPS d.o.o., sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB 66939258925, u svojstvu sudužnika sa svim pravima i obvezama koje iz tog svojstva proizilaze.

- Ugovorne strane uvodno utvrđuju da razdoblje, od dana 01.03.2020. (slovima: prvogolpnjadvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.06.2020. (slovima: prvogolpnjadvjetisućdvadesete) godine, dalje u tekstu označavaju i kao „MORATORIJ 1“, a razdoblje od 01.06.2020. (slovima: prvogolpnjadvjetisućdvadesete) godine do 01.12.2020. (slovima: prvogolpnjadvjetisućdvadesete) godine, dalje u tekstu označavaju i kao „MORATORIJ 2“.
 - Ugovorne strane uvodno utvrđuju kako je ovaj Aneks Ugovora sastavljen za vrijeme trajanja Pandemije korona virusa i posebnih mjera i preporuka za ponašanje uvedenih u svrhu zaštite ljudskog zdravlja (dalje u tekstu: Posebne okolnosti). U cilju olakšavanja podmirivanja obveza Ugovornih strana prema Banci zbog gospodarskih poteškoća uzrokovanih Posebnim okolnostima, na način da se dospijeće obveza prema Banci iz Osnovnog Ugovora prolongira.
2. Ovim Aneksom broj 2 (slovima: dva) mijenja se popis pokretnina iz članka 12. a. (slovima: dvanaestog a) stavka 1. (slovima: prvog) Osnovnog ugovora, a sve kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.
3. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa broj 2 (slovima: dva) Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora i Aneksa broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založni dužnik i Sudužnik izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. Mijenja se članak 12.a. stavak 1. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi:
1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 420.000,00 (slovima: četrstodvadesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, zasnuje založno pravo na pokretninama navedenim u „Popisu imovine u vlasništvu CONNECTO MARE d.o.o.“ od dana 30.09.2020. (slovima: tridesetogrujnadvjetisućdvadesete) godine koji je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, (dalje u tekstu: Pokretnine), u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. „Popis imovine u vlasništvu CONNECTO MARE d.o.o.“ od dana 30.09.2020. (slovima: tridesetogrujnadvjetisućdvadesete) koji je u prilogu ovog Aneksa broj 2 (slovima: dva) Osnovnog ugovora) u cijelosti zamjenjuje popis pokretnina koji je priložen Aneksu broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog ugovora.

Članak 3.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 4.

1. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru, a 1 (slovima: jedan) služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici


Krešimir Kopic

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

1S


Mario Dzelalija

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Krešimir Kopic

BKS Bank AG

2


Mario Dzelalija

Za Dužnika/Založnog dužnika:
CONNECTO MARE, d.o.o.



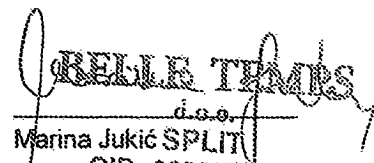
Ilija Jukic

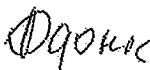
CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Jamac platac:

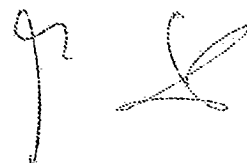

Ilija Jukic

Za Sudužnika:
Belle Temps d.o.o.


BELLE TEMPS
d.o.o.
Marina Jukic SPLIT
OIB: 66939263925



3



Connecto Mare d.o.o.
141. brigada 18
21000 Split

Split, 30.09.2020.

POPIS IMOVINE U VLASNIŠTVU CONNECTO MARE D.O.O.

R.br.	Naziv	Količina	Jed. mjere	Cijena (u kn)	Datum	Broj računa	Inv. Er.
1	Kameni pult "Statuario"	1	KOM	3750.00	4.9.2018	25/KL/02	1103107
2	Tapisoni (postavljanje)	320	m2	74720.00	31.7.2018	256-2021001-1	1103391
3	Ugradbeni set (ploča+dostava)	1	KOM	4698.40	13.7.2018	2-9-28-77	1103388
4	Komb.hladnjak, no forst A++(dostava)	1	KOM	4819.20	13.7.2018	2-9-28-77	1103389
5	LS PRO, poluprofes.el.valjak(dostava i montaža)	1	KOM	9499.00	18.7.2018	473/BS2/1	1103386
6	Inox pult	1	KOM	4700.00	7.6.2018	97/01/1	1103383
7	Inox stol sa policom	1	KOM	4000.00	7.6.2018	97/01/1	1103120
8	Hidromasažni bazen (mozaik, fugamoli)	1	KOM	50856.16	18.6.2018	456/1080/9041	1103394
9	Svjetleća reklama	1	KOM	19575.00	1.8.2018	159-1-1-2018	1103395
10	Stol	6	KOM	5600.00	26.7.2018	315-001/0113-1	1103397
11	Stolica	18	KOM	7560.00	26.7.2018	315-001/0113-1	1103121
	Ukupna vrijednost			190777.76			

CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Doprinos

42

06

21000



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1

Poslovni broj: OV-2606/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1, potvrđujem da su stranke:

1. CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), 141. Brigade 18, zastupano po članu uprave-direktoru ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-2602/2020 dana "17.09.2020."
2. ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno po imenu i prezimenu poznat
3. BELLE TEMPS d.o.o., MBS 060388758, OIB 66939258925, Split (Grad Split), Put Iza nove bolnice 4, zastupano po članu uprave-direktoru MARINA JUKIĆ, OIB 19796667603, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-2601/2020 dana "17.09.2020."

podnijele na potvrdu privatnu ispravu označenu kao:

ANEKS broj 1 (slovima: jedan) UGOVORA O DUGOROČNIM KREDITU
Broj kreditnog računa: 050-51003307 i SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI
od "U Splitu, 09.09.2020. (devetog rujna dvijetisućedvadesete) godine
kojom su kao prilozi priloženi:

- A) Informativni izračun moratorija od "Rijeka, 10.09.2020."
- B) preslik popisa imovine u vlasništvu CONNECTO MARE d.o.o. od "Split, 09.09.2020."
- C) preslika Izvatka iz sudskog registra za CONNECTO MARE, d.o.o., Split, izdan u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2602/2020 dana "17.09.2020. godine", istovjetan izvornoj ispravi u spisu ovog javnobilježničkog ureda pod brojem OV-2604/2020
- D) preslika Izvatka iz sudskog registra za BELLE TEMPS d.o.o., Split, izdan u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2601/2020 dana "17.09.2020. godine", istovjetan izvornoj ispravi u spisu ovog javnobilježničkog ureda pod brojem OV-2604/2020
- E) preslik Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 050-51003307 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini "U Splitu, 01.07.2019. godine" solerniziran dana 04. (četvrtog) srpnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-10/2019

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 1 u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJ u iznosu od 718,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 179,69 kn.

Split, 17.09.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc

ZADUŽNICA

Dužnik Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CONNECTO MARE, d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41**

OIB: 73740861728

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43**

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 600.000,00 (SLOVIMA: ŠESTOTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN PLACANJAuvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,60 (SLOVIMA: TRIZAREZŠEZDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,82% (SLOVIMA: OSAMZAREZOSAMDESETDVAPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

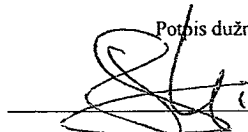
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 12.11.18

Potpis dužnika:


CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ILIJA JUKIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41**

OIB: **97468871117**

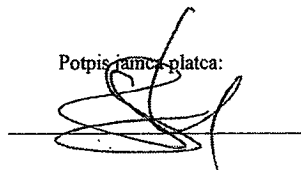
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

SPLIT, 12.11.2018

Potpis jamca/platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VEDRANA BILAN
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-4493/2018

Ja, javni bilježnik **VEDRANA BILAN**, Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), Put Žnjana 41, zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ**, OIB 97468871117, SPLIT, Put Žnjana 41, meni osobno poznat, s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, SPLIT, Put Žnjana 41, meni osobno poznat, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

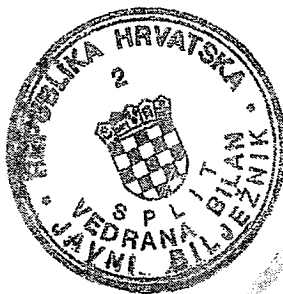
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 12.11.2018.



Javni bilježnik
VEDRANA BILAN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISUŠNIK
Vedrana Bilan



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CONNECTO MARE, d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41**

OIB: 73740861728

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43**

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 420.000,00 (SLOVIMA: ČETIRISTODVADESETTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERACUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3.50 (SLOVIMA: TRIZAREZPEDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,30% (SLOVIMA: OSAMZAREZTRIDESETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 06.07.19

Potpis dužnika:

[Potpis]
CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ILIJA JUKIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41

OIB: 97468871117

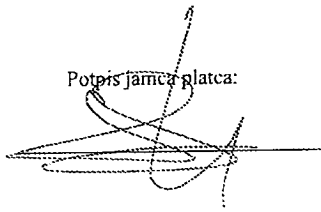
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 09.07.19

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-9/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41, zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41** s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 04.07.2019.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc





POPIS NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA NA DAN 13.05.2021

Valuta: 191 HRK HRVATSKA KUNA

OJ: 50 POSLOVNICA SPLIT

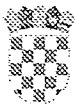
Partija	Sifra korisn. Naziv korisnika	Dokument potraživanja	Datum potraž.	Dani odgađanja	Iznos potraživanja	F/R	Namj.
1100136566	23590 CONNECTO MARE D.O.O.	15468243	28.02.2021	74	21,33	Redni	80012
1100136566	23590 CONNECTO MARE D.O.O.	15637946	31.03.2021	43	0,12	Redni	80012
1100136566	23590 CONNECTO MARE D.O.O.	15803371	30.04.2021	13	0,14	Redni	80012

Ukupno korisnik: 21,59

Ukupno OJ: 21,59

Ukupno banka: 21,59

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-10/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41, zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41** s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u izvadak iz sudskog registra izdan u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-12/2019 dana "04.07.2019.godine",

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno poznata

podnijele na potvrdu privatnu ispravu označenu kao:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 050-51003307,

i

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

u Splitu, 01.07.2019. (slovima: prvi srpnja dvijetisućedevedetnaeste) godine

kojom su kao prilozi priloženi:

A) OTPLATNI PLAN KREDITA, broj ugovora: 050-51003307, od "Rijeka, 01.07.2019."

B) preslika Izvatka iz sudskog registra za CONNECTO MARE, d.o.o.Split, istovjetan aktualnom stanju na današnji dan

C) Izvadak iz zemljišne knjige-neslužbena kopija, izdan od Općinskog suda Split, Zemljišno knjižni odjel Split, Broj ZK uloška: 10004, K.O.: 329835, SPLIT

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 718,75 kn.

Split, 04.07.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

CONNECTO MARE, d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put Žnjana 41, OIB 73740861728, koje zastupa direktor Ilija Jukić, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

te-----
ILIJU JUKIĆ, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Jamac placat)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Splitu dana 01.07.2019. (slovima: prvisrpnjadvijetisućedevenaeste) godine sljedeći-----

-----UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 050-51003307-----

-----SPORAZUM-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI-----

-----IZNOS I NAMJENA-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-
2. Temeljem Odluke broj 002/170/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

----- EUR 420.000,00-----

----- (slovima: četrinstodvadesettisućaeura)-----

u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 420.000,00 (slovima: četrinstodvadesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje kratkoročnih kreditnih obveza kod Privredne banke Zagreb d. d. i Erste Factoring d.o.o. -----

-----NAKNADE I TROŠKOVI-----

-----Članak 2.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,30% (slovima: nulazareztridesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.-----





2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.08.2019. (slovima: privikolovozadvijetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika u trećem hipotekarnom redu i--
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i--
 - d. otplatu vlastitih postojećih obveza prema Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o. uspio prolongirati s roka od 3 (slovima: tri) na rok od 5 (slovima: pet) godina i o tome predočio dokaz Banci (ugovor o leasingu ili drugi sporazum/ugovor o načinu podmirenja spomenute obveze) i--
 - e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate doznakama na račun Privredne banke Zagreb d. d. i Erste Factoring d.o.o. kod kojih Dužnik zatvara kratkoročne kreditne obveze.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100500510-510033076.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.09.2019. (slovima: privirunadvijetisućedevetnaeste) i to 119 (slovima: stodevetnaest) anuiteta u iznosima od po EUR 4.153,21 (slovima: četiritisućestopedesettirauraidvadesetjedancent) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 4.152,68 (slovima: četiritisućestopedesetdvauraišezdesetosamcenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.08.2029. (slovima: privikolovozadvijetisućedvadesetdevete) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.08.2029. (slovima: privikolovozadvijetisućedvadesetdevete) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obavezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

Dugovrat

[Signature]

-----OBRAČUN KAMATA-----
-----Članak 5.-----

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenljivo.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeca kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospijeca anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeca naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate godišnje kamate na dan dospijeca preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeca potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

-----ZATEZNA KAMATA-----
-----Članak 6.-----

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeca do dana plaćanja novčanih obveza.

-----OVLAŠTENJA BANKE-----
-----Članak 7.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.

Dgovic

SA

3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

-----**DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEZA**-----

-----**Članak 8:**-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

-----**INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE**-----

-----**Članak 9:**-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
- a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
- b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
- c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 420.000,00 (slovima: četrinstodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platca se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

Dokaz

[Handwritten signature]

5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 420.000,00 (slovima: četrinstodvadesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u:
- z.k.ul. 10004, k.o. 329835, SPLIT, k.č. ZEM 621/3, u naravi KUĆA, DVOR ukupne površine 441 m², KUĆA površine 68 m², DVOR površine 373 m², u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteka u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.

Dugorac

[Signature]

3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik sam.-----

-----OVRHA-----

-----Članak 13.-----

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.-----
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.-----
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.-----
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.-----
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.-----
7. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.-----

-----IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA-----

-----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.-----
2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA-----

-----Članak 15.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;-----
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - f) prilikom ispunjavanja svojih obveza, uvijek i bez izuzetka, najprije podmirivati svoje obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora pa tek onda obveze temeljem primljenih pozajmica u iznosu 4.355.226,25 KN (slovima: četirilmilijunatristopedesetpetstisućadvjestodvadesetšestkunaidvadesetpetlipa) prema stanju bilance Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2018. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućeosamnaeste) godine. Dužnik je suglasan da se u redoslijedu namirenja, navedeno potraživanje temeljem primljenih pozajmica ima smatrati subordinirano potraživanjima Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora i-----
 - g) da neće davati pozajmice vlasniku ili drugim povezanim osobama i-----
 - h) da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke i-----
 - i) da neće zalagati svoju imovinu ili se zaduživati kod trećih strana bez prethodne pisane suglasnosti Banke i-----
 - j) da ukupna kreditna i leasing zaduženost Dužnik neće prijeći iznos zaduženosti koja je prezentirana u financijskim izvještajima na dan 31.12.2018. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućeosamnaeste) godine i-----
 - k) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - l) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
 - m) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
 - n) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja.-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU-----

-----Članak 16.-----

- 1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
- 2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.-----

Doprave

[Signature]

3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
- a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:-----
- a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----

2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.

Dopis

[Signature]

7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

-----Članak 23.-----

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

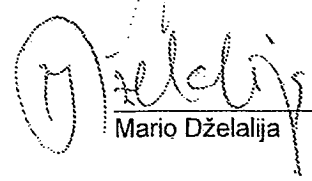
Za Banku:
Punomoćnici


Krešimir Kopic


Mario Dželalija

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Krešimir Kopic


Mario Dželalija

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

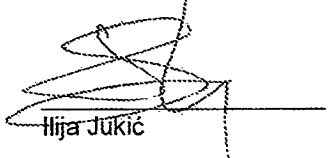
18

Za Dužnika/Založnog dužnika:
CONNECTO MARE, d.o.o.


Ilija Jukić

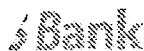
CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Jamac platac:


Ilija Jukić

BKS Bank AG

2



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

CONNECTO MARE D.O.O.
PUT ŽNJANA 41

21000 SPLIT

Broj ugovora: 050-51003307

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 01.07.2019

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 23590

CONNECTO MARE D.O.O.
PUT ŽNJANA 41
21000 SPLIT

Matični broj: 02418894
OIB: 73740861728

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 420.000,00 EUR
Kamata: 3,50% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,30%
Efektivna kamatna stopa: 3,62% godišnje

Red. br.	Valuta	Kamata + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
1	01.09.2019	4.153,21	3.500000	1.225,00	2.928,21	417.071,79
2	01.10.2019	4.153,21	3.500000	1.216,46	2.936,75	414.135,04
3	01.11.2019	4.153,21	3.500000	1.207,89	2.945,32	411.189,72
4	01.12.2019	4.153,21	3.500000	1.199,30	2.953,91	408.235,81
5	01.01.2020	4.153,21	3.500000	1.190,69	2.962,52	405.273,29
6	01.02.2020	4.153,21	3.500000	1.182,05	2.971,16	402.302,13
7	01.03.2020	4.153,21	3.500000	1.173,38	2.979,83	399.322,30
8	01.04.2020	4.153,21	3.500000	1.164,69	2.988,52	396.333,78
9	01.05.2020	4.153,21	3.500000	1.155,97	2.997,24	393.336,54
10	01.06.2020	4.153,21	3.500000	1.147,23	3.005,98	390.330,56
11	01.07.2020	4.153,21	3.500000	1.138,46	3.014,75	387.315,81
12	01.08.2020	4.153,21	3.500000	1.129,67	3.023,54	384.292,27
13	01.09.2020	4.153,21	3.500000	1.120,85	3.032,36	381.259,91
14	01.10.2020	4.153,21	3.500000	1.112,01	3.041,20	378.218,71
15	01.11.2020	4.153,21	3.500000	1.103,14	3.050,07	375.168,64
16	01.12.2020	4.153,21	3.500000	1.094,24	3.058,97	372.109,67
17	01.01.2021	4.153,21	3.500000	1.085,32	3.067,89	369.041,78
18	01.02.2021	4.153,21	3.500000	1.076,37	3.076,84	365.964,94
19	01.03.2021	4.153,21	3.500000	1.067,40	3.085,81	362.879,13

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

Red. br.	Valuta	Kamate + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
20	01.04.2021	4.153,21	3.500000	1.058,40	3.094,81	359.784,32
21	01.05.2021	4.153,21	3.500000	1.049,37	3.103,84	356.680,48
22	01.06.2021	4.153,21	3.500000	1.040,32	3.112,89	353.567,59
23	01.07.2021	4.153,21	3.500000	1.031,24	3.121,97	350.445,62
24	01.08.2021	4.153,21	3.500000	1.022,13	3.131,08	347.314,54
25	01.09.2021	4.153,21	3.500000	1.013,00	3.140,21	344.174,33
26	01.10.2021	4.153,21	3.500000	1.003,84	3.149,37	341.024,96
27	01.11.2021	4.153,21	3.500000	994,66	3.158,55	337.866,41
28	01.12.2021	4.153,21	3.500000	985,44	3.167,77	334.698,64
29	01.01.2022	4.153,21	3.500000	976,20	3.177,01	331.521,63
30	01.02.2022	4.153,21	3.500000	966,94	3.186,27	328.335,36
31	01.03.2022	4.153,21	3.500000	957,64	3.195,57	325.139,79
32	01.04.2022	4.153,21	3.500000	948,32	3.204,89	321.934,90
33	01.05.2022	4.153,21	3.500000	938,98	3.214,23	318.720,67
34	01.06.2022	4.153,21	3.500000	929,60	3.223,61	315.497,06
35	01.07.2022	4.153,21	3.500000	920,20	3.233,01	312.264,05
36	01.08.2022	4.153,21	3.500000	910,77	3.242,44	309.021,61
37	01.09.2022	4.153,21	3.500000	901,31	3.251,90	305.769,71
38	01.10.2022	4.153,21	3.500000	891,83	3.261,38	302.508,33
39	01.11.2022	4.153,21	3.500000	882,32	3.270,89	299.237,44
40	01.12.2022	4.153,21	3.500000	872,78	3.280,43	295.957,01
41	01.01.2023	4.153,21	3.500000	863,21	3.290,00	292.667,01
42	01.02.2023	4.153,21	3.500000	853,61	3.299,60	289.367,41
43	01.03.2023	4.153,21	3.500000	843,99	3.309,22	286.058,19
44	01.04.2023	4.153,21	3.500000	834,34	3.318,87	282.739,32
45	01.05.2023	4.153,21	3.500000	824,66	3.328,55	279.410,77
46	01.06.2023	4.153,21	3.500000	814,95	3.338,26	276.072,51
47	01.07.2023	4.153,21	3.500000	805,21	3.348,00	272.724,51
48	01.08.2023	4.153,21	3.500000	795,45	3.357,76	269.366,75
49	01.09.2023	4.153,21	3.500000	785,65	3.367,56	265.999,19
50	01.10.2023	4.153,21	3.500000	775,83	3.377,38	262.621,81
51	01.11.2023	4.153,21	3.500000	765,98	3.387,23	259.234,58
52	01.12.2023	4.153,21	3.500000	756,10	3.397,11	255.837,47
53	01.01.2024	4.153,21	3.500000	746,19	3.407,02	252.430,45
54	01.02.2024	4.153,21	3.500000	736,26	3.416,95	249.013,50
55	01.03.2024	4.153,21	3.500000	726,29	3.426,92	245.586,58
56	01.04.2024	4.153,21	3.500000	716,29	3.436,92	242.149,66
57	01.05.2024	4.153,21	3.500000	706,27	3.446,94	238.702,72
58	01.06.2024	4.153,21	3.500000	696,22	3.456,99	235.245,73
59	01.07.2024	4.153,21	3.500000	686,13	3.467,08	231.778,65
60	01.08.2024	4.153,21	3.500000	676,02	3.477,19	228.301,46
61	01.09.2024	4.153,21	3.500000	665,88	3.487,33	224.814,13
62	01.10.2024	4.153,21	3.500000	655,71	3.497,50	221.316,63
63	01.11.2024	4.153,21	3.500000	645,51	3.507,70	217.808,93
64	01.12.2024	4.153,21	3.500000	635,28	3.517,93	214.291,00
65	01.01.2025	4.153,21	3.500000	625,02	3.528,19	210.762,81
66	01.02.2025	4.153,21	3.500000	614,72	3.538,49	207.224,32
67	01.03.2025	4.153,21	3.500000	604,40	3.548,81	203.675,51
68	01.04.2025	4.153,21	3.500000	594,05	3.559,16	200.116,35
69	01.05.2025	4.153,21	3.500000	583,67	3.569,54	196.546,81
70	01.06.2025	4.153,21	3.500000	573,26	3.579,95	192.966,86
71	01.07.2025	4.153,21	3.500000	562,82	3.590,39	189.376,47
72	01.08.2025	4.153,21	3.500000	552,35	3.600,86	185.775,61
73	01.09.2025	4.153,21	3.500000	541,85	3.611,36	182.164,25
74	01.10.2025	4.153,21	3.500000	531,31	3.621,90	178.542,35
75	01.11.2025	4.153,21	3.500000	520,75	3.632,46	174.909,89
76	01.12.2025	4.153,21	3.500000	510,15	3.643,06	171.266,83
77	01.01.2026	4.153,21	3.500000	499,53	3.653,68	167.613,15
78	01.02.2026	4.153,21	3.500000	488,87	3.664,34	163.948,81
79	01.03.2026	4.153,21	3.500000	478,18	3.675,03	160.273,78
80	01.04.2026	4.153,21	3.500000	467,47	3.685,74	156.588,04
81	01.05.2026	4.153,21	3.500000	456,72	3.696,49	152.891,55
82	01.06.2026	4.153,21	3.500000	445,93	3.707,28	149.184,27
83	01.07.2026	4.153,21	3.500000	435,12	3.718,09	145.466,18
84	01.08.2026	4.153,21	3.500000	424,28	3.728,93	141.737,25
85	01.09.2026	4.153,21	3.500000	413,40	3.739,81	137.997,44
86	01.10.2026	4.153,21	3.500000	402,49	3.750,72	134.246,72
87	01.11.2026	4.153,21	3.500000	391,55	3.761,66	130.485,06
88	01.12.2026	4.153,21	3.500000	380,58	3.772,63	126.712,43

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313

Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadrazil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 65.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Red. br.	Valuta	Kamate + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
89	01.01.2027	4.153,21	3.500000	369,58	3.783,63	122.928,80
90	01.02.2027	4.153,21	3.500000	358,54	3.794,67	119.134,13
91	01.03.2027	4.153,21	3.500000	347,47	3.805,74	115.328,39
92	01.04.2027	4.153,21	3.500000	336,37	3.816,84	111.511,55
93	01.05.2027	4.153,21	3.500000	325,24	3.827,97	107.683,58
94	01.06.2027	4.153,21	3.500000	314,08	3.839,13	103.844,45
95	01.07.2027	4.153,21	3.500000	302,88	3.850,33	99.994,12
96	01.08.2027	4.153,21	3.500000	291,65	3.861,56	96.132,56
97	01.09.2027	4.153,21	3.500000	280,39	3.872,82	92.259,74
98	01.10.2027	4.153,21	3.500000	269,09	3.884,12	88.375,62
99	01.11.2027	4.153,21	3.500000	257,76	3.895,45	84.480,17
100	01.12.2027	4.153,21	3.500000	246,40	3.906,81	80.573,36
101	01.01.2028	4.153,21	3.500000	235,01	3.918,20	76.655,16
102	01.02.2028	4.153,21	3.500000	223,58	3.929,63	72.725,53
103	01.03.2028	4.153,21	3.500000	212,12	3.941,09	68.784,44
104	01.04.2028	4.153,21	3.500000	200,62	3.952,59	64.831,85
105	01.05.2028	4.153,21	3.500000	189,09	3.964,12	60.867,73
106	01.06.2028	4.153,21	3.500000	177,53	3.975,68	56.892,05
107	01.07.2028	4.153,21	3.500000	165,94	3.987,27	52.904,78
108	01.08.2028	4.153,21	3.500000	154,31	3.998,90	48.905,98
109	01.09.2028	4.153,21	3.500000	142,64	4.010,57	44.895,31
110	01.10.2028	4.153,21	3.500000	130,94	4.022,27	40.873,04
111	01.11.2028	4.153,21	3.500000	119,21	4.034,00	36.839,04
112	01.12.2028	4.153,21	3.500000	107,45	4.045,76	32.793,28
113	01.01.2029	4.153,21	3.500000	95,65	4.057,56	28.735,72
114	01.02.2029	4.153,21	3.500000	83,81	4.069,40	24.666,32
115	01.03.2029	4.153,21	3.500000	71,94	4.081,27	20.585,05
116	01.04.2029	4.153,21	3.500000	60,04	4.093,17	16.491,88
117	01.05.2029	4.153,21	3.500000	48,10	4.105,11	12.386,77
118	01.06.2029	4.153,21	3.500000	36,13	4.117,08	8.269,69
119	01.07.2029	4.153,21	3.500000	24,12	4.129,09	4.140,60
120	01.08.2029	4.152,68	3.500000	12,08	4.140,60	0,00
		498.384,67		78.384,67	420.000,00	

Iznos određen u EUR na dan dospijeca preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeca na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: **HR57 2488 0011 0111 1111 6**
s pozivom na broj 100500510-510033076.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtischer.

adležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060247117

OIB

73740861728

Status

Bez postupka

Tvrtka

CONNECTO MARE, d.o.o. turistička agencija

CONNECTO MARE, d.o.o.

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)

Put Žnjana 41

Temeljni kapital

1.583.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * Međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * Športska rekreacija
- * Športska poduka
- * Djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih priredbi
- * Organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- * Posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- * Posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- * Posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- * Organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- * Organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- * Zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- * Davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
- * Posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- Pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu,
- * isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovību nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- * Rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)

- * Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovnih objekata
- * Agencijsko-pomorske usluge za prihvrat i opremu plovnih objekata u nautičkom turizmu
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- * Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- * Obrada podataka
- * Izrada i upravljanje bezama podataka
- * Održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- * Izrada i održavanje web stranica
- * Prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme
- * Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografile, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa, fotokopiranja i termokopiranja,
- * Čišćenje luka, lučica i marina
- * Građenje
- * Poslovi projektiranja
- * Stručni nadzor gradnje
- * Iznajmljivanje vozila (rent a car)

Osnivači/članovi društva

Ilija Jukić, OIB: 97468871117 (Prikaži vezane subjekte)
 Split, Put Žnjana 41
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ilija Jukić, OIB: 97468871117 (Prikaži vezane subjekte)
 Split, Put Žnjana 41
 - član uprave
 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju Društva od 01. kolovoza 2008. godine.

Odlukom člana društva od 29. travnja 2014. godine, u cijelosti je izmijenjena Izjava od 1. kolovoza 2008. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na sjedište i poslovnu adresu i člana društva.

Odlukom člana Društva od 11. kolovoza 2017. godine, izmijenjena je Izjava od 29. travnja 2014. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i odredbi o poslovnim udjelima.

Izjava od 11. kolovoza 2017. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva od 11. kolovoza 2017. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna. za iznos od 1.563.400,00 kuna, pretvaranjem dijela zadržane dobiti u temeljni kapital, na iznos od 1.583.400,00 kuna.

Financijska izvješća

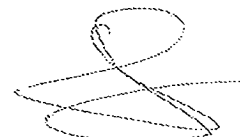
Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
 28.06.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska, turistička agencija
 CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska

Sjedište/adresa podružnice

Makarska (Grad Makarska)

* Ante Starčevića 20

Djelatnosti podružnice

- * turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- * proizvodnja hrane i pića
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * kupnja i prodaja robe
- * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * športska rekreacija
- * športska poduka
- * djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih prirebi
- * organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- * posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- * posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- * posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- * organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- * organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- * zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- * davanje turističke obavijesti i promidžbenog materijala
- * posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- * pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu,
- * isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- * rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- * iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovniha objekata
- * agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovniha objekata u nautičkom turizmu
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- * savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- * obrada podataka
- * izrada i upravljanje bazama podataka
- * održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- * izrada i održavanje web stranica
- * prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tisanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- * čišćenje luka, lučica i marina
- * građenje
- * poslovi projektiranja
- * stručni nadzor gradnje
- * iznajmljivanje vozila (rent a car)

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ilija Jukić, OIB: 97468871117 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Split, Put Žrnjana 41

- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 03.07.2019. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 10004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41731/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 621/3	KUĆA, DVOR			441	
		KUĆA			68	
		DVOR			373	
		UKUPNO:			441	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 4. travnja 2012. Z-3476/12	
1.1	Zabilježu se, da je za građevinu sagrađenu na čest. zem. 621/3 u površini od 68 m2, priloženo Uvjerenje Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 30. ožujka 2012. godine broj klase: 935-08/12-02/504, da je ista evidentirana prije 15. veljače 1968. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-41731/2018	600.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA : 050-51003087 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 07.11.2018, u iznosu od šestotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate i ostale eventualne troškove iz Ugovora, u korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2019.



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

CONNECTO MARE, d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), 141. Brigade 18, OIB 73740861728, koje zastupa direktor Ilija Jukić, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, 141. Brigade 18 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

ILIJA JUKIĆ, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Jamac plata)

BELLE TEMPS d.o.o., sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB 66939258925, koje zastupa direktor Marina Jukić, s prebivalištem u Splitu, Put Žnjana 41, OIB 19796667603, dopisna adresa: Split, Put iza nove bolnice 4, (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Splitu dana 09.09.2020. (slovima: devetogrujnadvijetisućdvadesete) godine sljedeći

ANEKS broj 1 (slovima: jedan)

UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 050-51003307

SPORAZUMA

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 01.07.2019. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućdevetnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 050-51003307 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran pod poslovnim brojem OV-10/2019 dana 04.07.2019. (slovima: četvrtogsrpnjadvijetisućdevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita, u iznosu od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita s krajnjim dospeljem dana 01.08.2029. (slovima: prvogkolovozadvijetisućdvadesetdevete) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).
 - Ugovorne strane uvodno utvrđuju da razdoblje, od dana 01.03.2020. (slovima: prvogožujkadvijetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesete) godine, dalje u tekstu označavaju i kao „MORATORIJ 1“, a razdoblje od 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesete) godine do 01.12.2020. (slovima: prvogprosincadvijetisućdvadesete) godine, dalje u tekstu označavaju i kao „MORATORIJ 2“.
 - Ugovorne strane uvodno utvrđuju kako je ovaj Aneks Ugovora sastavljen za vrijeme trajanja Pandemije korona virusa i posebnih mjera i preporuka za ponašanje uvedenih u svrhu zaštite ljudskog zdravlja (dalje u tekstu: Posebne okolnosti). U cilju olakšavanja podmirenja obveza Ugovornih strana prema Banci zbog gospodarskih poteškoća uzrokovanih

Dokac

Dokac

9

SA

8

9

Posebnim okolnostima, na način da se dospijeće obveza prema Banci iz Osnovnog Ugovora prolongira.

- Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovaj Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora sklapa u vrijeme trajanja Posebnih okolnosti s ciljem olakšanja položaja Dužnika, na način da se istim ugovara moratorij (mirovanje) obveza prema Banci temeljem Osnovnog Ugovora pri čemu anuiteti ne dospijevaju na naplatu u razdoblju trajanja moratorija odnosno od dana 01.04.2020. (slovima: prvogtravnjadvjetisućedvadesete), godine, do zaključno dana 01.12.2020. (slovima: prvogprosincadvjetisućedvadesete), godine, za koje će vrijeme Banka obračunavati kamatu, bez da ista dospijeva na naplatu u navedenom periodu, izuzev kamate obračunate za razdoblje trajanja MORATORIJA 1, koja dospijeva na naplatu počevši od dana 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućedvadesete), a sve sukladno izmijenjenom otplatnom planu (Informativnom izračunu moratorija). Krajnji rok otplate kredita produžit će se za odobreno vrijeme trajanja MORATORIJA 2.
 - Za vrijeme trajanja MORATORIJA 2, kamata se obračunava proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita.
 - Kamata obračunata za razdoblje trajanja MORATORIJA 1, dospijeva na naplatu počevši od dana 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućedvadesete) u iznosima i dinamici navedenim u Otplatnom planu (Informativnom izračunu moratorija) koji je ugovornim stranama stavljen na raspolaganje prije sklopanja ovog Aneksa i sa kojim su suglasni.
2. Temeljem Odluke broj 002/202/2020 ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) ugovara se moratorij na povrat kredita i dodatni instrumenti osiguranja povrata kredita te se dodaje nova ugovorna strana Sudužnik - BELLE TEMPS d.o.o., sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB 66939258925, u svojstvu sudužnika sa svim pravima i obvezama koje iz tog svojstva proizlaze, a sve kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.
3. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platic i Sudužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa broj 1 (slovima: jedan) Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založni dužnik i Sudužnik izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 4. Osnovnog Ugovora, mijenjaju se stavak 2. i stavak 4. te se dodaje stavak 7. i glase:

2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 113 (slovima: stotinaest) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.01.2021. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine i to 112 (slovima: stodvanaest) anuiteta u iznosima od EUR 4.153,21 (slovima: četiritisućestopedesettriuraidvadesetjednacent) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 4.152,68 (slovima: četiritisućestopedesetdvaeuraišezdesetosamcenti) koji dospijeva na plaćanje dana 01.05.2030. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućetridesete) godine.
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.05.2030. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućetridesete) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
7. Od dana 01.03.2020. (slovima: prvogožujkadvjetisućedvadesete) godine do zaključno dana 01.12.2020. (slovima: prvogprosincadvjetisućedvadesete) godine, Banka odobrava moratorij (mirovanje) u dospijeću i otplati obveza prema Banci temeljem Osnovnog Ugovora, u kojem razdoblju Banka obračunava kamatu, po stopi propisanoj za redovnu kamatu proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Kamata za vrijeme MORATORIJA 2 obračunava se mjesečno na nedospjeli iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje u ravnomjernim obrocima (iznosima) na dan dospijeća pojedinog anuiteta po isteku trajanja MORATORIJA 2 sukladno izmijenjenom Planu otplate kredita.
- Kamata obračunata za vrijeme trajanja MORATORIJA 2 ravnomjerno se raspodjeljuje na broj anuiteta preostalih po isteku moratorija sukladno izmijenjenom Planu otplate, na način da će se pridodati iznosu anuiteta i neće biti ukarnačena.

Doprav

2

Doprav

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Kamata obračunata tijekom razdoblja trajanja MORATORIJA 1, dospijeva na naplatu počevši od dana 01.07.2020. (prvog srpnjadvjetisućdvadesete) godine u iznosima i dinamici navedenim u Otplatnom planu (Informativni izračun moratorija) koji je Ugovornim stranama stavljen na raspolaganje prije sklapanja ovog Aneksa i sa kojim su suglasni."

Članak 3.

1. Mijenja se članak 9. Osnovnog ugovora i glasi:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Sudužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Sudužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Sudužnik se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
 - e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Sudužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Sudužnik se obvezuje Banci na ispunjenje obveza iz ovog Ugovora zajedno i solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
4. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste, Dužnik, Jamac platca i Sudužnik se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
5. Dužnik, Jamac platca i Sudužnik ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

Dokuc

Dokuc

7

6. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca i Sudužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca i Sudužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
7. Dužnik, Jamac platca i Sudužnik daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca i Sudužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca i Sudužnik ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

Članak 4.

1. Iza članka 12. Osnovnog ugovora, dodaje se odjeljak „ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA“ i članci 12.a i 12. b te glase:

ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA

Članak 12.a.

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 420.000,00 (slovima: četrinstodvadesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode, zasnjuje založno pravo na pokretninama navedenim u popisu pokretnina koji je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, (dalje u tekstu: Pokretnine),
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Dužnik/Založni dužnik potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Ugovora te bez ikakvih daljnjih dozvola ili odobrenja, a radi osiguranja novčane tražbine Banke u iznosu od EUR 420.000,00 (slovima: četrinstodvadesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije ishodi i izvrši glavni upis založnog prava na pokretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist.

Članak 12.b.

1. Dužnik/Založni dužnik jamči da su pokretnine iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora, a koji su predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo, te da nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje pokretnina iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora snosi sam 1. Dužnik/Založni dužnik.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje da neće otuđiti pokretnine iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora, zasnivati založna ili druga stvarena prava – terete, a niti davati ih na korištenje trećim osobama.
3. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje se do konačnog ispunjenja svih obveza po ovom Ugovoru, osigurati pokretnine iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora od svih rizika

4

[Handwritten signatures and initials]

- (uključujući požar, krađu i rizik loma), a prava iz polica osiguranja vinkulirati u korist Založnog vjerovnika.
4. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja kreditnih sredstava dostaviti Banci policu osiguranja iz prethodnog stavka ovog članka sa izvršenom vinkulacijom prava iz te police u korist Založnog vjerovnika. Dužnik/Založni dužnik obvezuje se s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
 5. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti ili produžiti osiguranje za pokretnine iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora i osiguranje od svih rizika (uključujući požar, rizik loma i krađu), ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik sam.
 6. Nakon podmirenja svih tražbina po Ugovoru Založni vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku/Založnom dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog prema članku 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora.

Članak 5.

1. Mijenja se članak 13. Osnovnog ugovora te izmijenjen glasi:
1. Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. (slovima: desetog) stavka 1. (slovima: prvog) pokretninama iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona, nekretnina iz članka 10. (slovima: desetog) stavka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika te pokretnine iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini 10. (slovima: desetog) stavka 1. (slovima: prvog) i pokretninama iz članka 12.a. (slovima: dvanaestog a) ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor, Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

Članak 6.

1. U članku 14. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 2. i glasi:
2. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

Dokuc

9

Članak 7.

1. U članku 15. Osnovnog Ugovora, u stavku 1. mijenjaju se točke g), h) i j) te se iza točke n) dodaju nove točke o), p), r) i s) te glase:

- „g) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati pozajmice vlasnicima i/ili trećim osobama;
- h) kako neće vršiti isplatu dobiti temeljem vlasničkih udjela, odnosno, dividende temeljem dionica, bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- j) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke povećavati ukupnu zaduženost prema trećim osobama;
- o) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke zalagati nekretnine na kojima postoji upisana hipoteka u korist Banke i/ili Založnog vjerovnika;
- p) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke smanjiti temeljni kapital društva;
- r) kako se neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke obvezivati u svojstvu jamca ili jamca platca ili sudužnika prema trećima;
- s) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke snositi marketinške i/ili druge troškove povezanih društava i/ili trećih osoba.“

2. U članku 15. Osnovnog ugovora, iza stavka 1. dodaju se stavak 2., 3., 4. i 5. te glase:

- 2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Sudužnik se obvezuje:
 - a) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke vršiti isplatu dobiti temeljem vlasničkih udjela, odnosno, dividende temeljem dionica;
 - b) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke smanjiti temeljni kapital društva;
 - c) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke povećavati ukupnu zaduženost prema trećim osobama;
 - d) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati pozajmice vlasnicima i/ili trećim osobama;
 - e) kako se neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke obvezivati u svojstvu jamca ili jamca platca ili sudužnika prema trećima.
- 3. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje za vrijeme MORATORIJA 2 dostavljati Banci bilancu i račune dobiti i gubitaka i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke, kako bi omogućio Banci vršenje kvartalnih revizija poslovnih prihoda Dužnika/Založnog dužnika, odnosno čime će omogućiti Banci da izvrši usporedbu analiziranih kvartala, odnosno tromjesečja iz 2020. (slovima: dvijetisućdvadesete) godine i 2021. (slovima: dvijetisućdvadesetprve) godine, sa istim kvartalima, odnosno tromjesečjima u 2019. (slovima: dvijetisućdevedesetnaestoj) godini, a sve kako bi se utvrdilo tpi li Dužnik/Založni dužnik i nadalje ekonomske poteškoće uzrokovane pandemijom bolesti COVID-19 i Posebnim okolnostima.
- 4. Ukoliko bi Banka nakon izvršene kvartalnih, odnosno tromjesečnih analize poslovnih prihoda Dužnika/Založnog dužnika iz stavka 3. (slovima: trećeg) ovog članka utvrdila:
 - da su poslovni prihodi Dužnika/Založnog dužnika umanjeni između 30% (slovima: tridesetposto) i 50% (slovima: pedesetposto) u odnosu na isti kvartal (isto tromjesečje) u 2019. (slovima: dvijetisućdevedesetnaestoj) godini, Dužnik/Založni dužnik je obavezan za preostalo razdoblje MORATORIJA 2, počev od sljedećeg kvartala (tromjesečja) plaćati redovne kamate i 15% (slovima: petnaestposto) od ugovorene glavnice.
 - da su poslovni prihodi Dužnika umanjeni više od 50% (slovima: pedesetposto) u odnosu na isti kvartal (tromjesečje) u 2019. (slovima: dvijetisućdevedesetnaestoj) godini, ugovoreni moratorij neće se mijenjati.
- 5. Dužnik se odriče prava na osporavanje rezultata analize sukladno stavku 3. (slovima: trećem) i 4. (slovima: četvrtom) ovog članka koje je izvršila Banka te se obvezuje po potrebi pristupiti sklopanju Aneksa Osnovnog ugovora radi izmjena uvjeta moratorija sukladno stavku 4. (slovima: četvrtom) ovog članka.

Članak 8.

- 1. U članku 17. Osnovnog Ugovora stavak 1. mijenja se i sada glasi:
„U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.“

Članak 9.

1. U članku 19. Osnovnog ugovora mijenja stavak 3. i dodaje se stavak 4. te glase:-----
3. Sudužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
- O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora."-----

Članak 10.

1. Mijenja se članak 21. Osnovnog Ugovora i glasi:-----
1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s tim što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.-----
2. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.-----
3. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.-----
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora."-----

Članak 11.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci jednokratnu naknadu u iznosu od EUR 150,00 (slovima: stopešeseteura) u protivvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a za izmjenu Osnovnog ugovora, odnosno realizaciju moratorija uređenog ovim Aneksom.-----
2. Banka odobrava MORATORIJ 2 pod uvjetom da Dužnik/Založni dužnik do dana 31.12.2020. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesete) godine ugovori moratorije (mirovanje) svih obveza prema svim drugim bankama i leasing društvima te predoči Banci dokaz kako su sve druge Banke i leasing društva Dužniku odobrile moratorij u ispunjavanju obveza najmanje do dana 31.12.2020. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesete) godine. U suprotnom, Banka odobrava MORATORIJ 1, a MORATORIJ 2 samo za obveze koje dospijevaju u razdoblju od 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućdvadesete) godine do zaključno dana 01.09.2020. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesete) godine te se Dužnik/Založni dužnik, u slučaju neispunjenja ovog uvjeta, obavezuje pristupiti sklapanju Aneksa Osnovnom ugovoru.-----

Članak 12.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.-----

Članak 13.

1. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru, a 1 (slovima: jedan) služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.-----

Dokuc

Dokuc

4

[Signature]

8

C

2. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

18

Mario Dželalija

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

BKS Bank AG

2

Mario Dželalija

Za Dužnika/Založnog dužnika:
CONNECTO MARE, d.o.o.

Ilija Jukić

Jamac platak:

Ilija Jukić

Za Sudužnika:
Belle Temps d.o.o.

Marina Jukić

BELLE TEMPS

d.o.o.

SPLIT

OIB: 66939258025

Dželalija

Dželalija

08.2006/14.1 - A

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjekarški trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210990000000921505 kod
OENBOIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Korisnik kredita:
CONNECTO MARE D.O.O.
141 BRIGADE 18
21000 SPLIT

OIB: 73740861728

Informativni izračun moratorija

Broj ugovora 050-51003307
Kreditna partija 51003307
Moratorij važi od datuma 01.06.2020
Stanje kredita na datum uvođenja moratorija 399.322,30 EUR
Visina ukupne kamatne stope 3,50 %

Datum	Opis	Kamata	Glavica	Plaćeno	Stanje	Ostatak	Val
01.07.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.164,69	0,00	0,00	978
01.07.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978
01.08.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.203,51	0,00	0,00	978
01.08.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.203,51	0,00	0,00	978
01.09.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978
01.10.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.164,69	0,00	0,00	978
01.10.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.203,51	0,00	0,00	978
01.11.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978
01.12.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.164,69	0,00	0,00	978
01.12.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.01.2021	8. Anuitet	1.164,69	2.988,52	1.164,69	4.153,21	396.333,78	978
01.01.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978
01.01.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2021	9. Anuitet	1.155,97	2.997,24	1.155,97	4.153,21	393.336,54	978
01.02.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978
01.02.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2021	10. Anuitet	1.147,23	3.005,98	1.147,23	4.153,21	390.330,56	978
01.03.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978
01.03.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2021	11. Anuitet	1.138,46	3.014,75	1.138,46	4.153,21	387.315,81	978
01.04.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978
01.04.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2021	12. Anuitet	1.129,67	3.023,54	1.129,67	4.153,21	384.292,27	978
01.05.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978
01.05.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2021	13. Anuitet	1.120,85	3.032,36	1.120,85	4.153,21	381.259,91	978
01.06.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978
01.06.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.07.2021	14. Anuitet	1.112,01	3.041,20	1.112,01	4.153,21	378.218,71	978
01.07.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978
01.07.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2021	15. Anuitet	1.103,14	3.050,07	1.103,14	4.153,21	375.168,54	978
01.08.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978
01.08.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2021	16. Anuitet	1.094,24	3.058,97	1.094,24	4.153,21	372.109,57	978
01.09.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	82,87	0,00	978

01.09.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2021	17. Anuitet	1.085,32	3.067,89	1.085,32	4.153,21	369.041,78	978
01.10.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2021	18. Anuitet	1.076,37	3.076,84	1.076,37	4.153,21	365.964,94	978
01.11.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2021	19. Anuitet	1.067,40	3.085,81	1.067,40	4.153,21	362.879,13	978
01.12.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.01.2022	20. Anuitet	1.058,40	3.094,81	1.058,40	4.153,21	359.784,32	978
01.01.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.01.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2022	21. Anuitet	1.049,37	3.103,84	1.049,37	4.153,21	356.680,48	978
01.02.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2022	22. Anuitet	1.040,32	3.112,89	1.040,32	4.153,21	353.567,59	978
01.03.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2022	23. Anuitet	1.031,24	3.121,97	1.031,24	4.153,21	350.445,62	978
01.04.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2022	24. Anuitet	1.022,13	3.131,08	1.022,13	4.153,21	347.314,54	978
01.05.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2022	25. Anuitet	1.013,00	3.140,21	1.013,00	4.153,21	344.174,33	978
01.06.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.07.2022	26. Anuitet	1.003,84	3.149,37	1.003,84	4.153,21	341.024,96	978
01.07.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.07.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2022	27. Anuitet	994,66	3.158,55	994,66	4.153,21	337.866,41	978
01.08.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2022	28. Anuitet	985,44	3.167,77	985,44	4.153,21	334.698,64	978
01.09.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2022	29. Anuitet	976,20	3.177,01	976,20	4.153,21	331.521,63	978
01.10.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2022	30. Anuitet	966,94	3.186,27	966,94	4.153,21	328.335,36	978
01.11.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2022	31. Anuitet	957,64	3.195,57	957,64	4.153,21	325.139,79	978
01.12.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.01.2023	32. Anuitet	948,32	3.204,89	948,32	4.153,21	321.934,90	978
01.01.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.01.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2023	33. Anuitet	938,98	3.214,23	938,98	4.153,21	318.720,67	978
01.02.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2023	34. Anuitet	929,60	3.223,61	929,60	4.153,21	315.497,06	978
01.03.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2023	35. Anuitet	920,20	3.233,01	920,20	4.153,21	312.264,05	978
01.04.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2023	36. Anuitet	910,77	3.242,44	910,77	4.153,21	309.021,61	978
01.05.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2023	37. Anuitet	901,31	3.251,90	901,31	4.153,21	305.769,71	978
01.06.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.07.2023	38. Anuitet	891,83	3.261,38	891,83	4.153,21	302.508,33	978
01.07.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.07.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2023	39. Anuitet	882,32	3.270,89	882,32	4.153,21	299.237,44	978
01.08.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978

04.2006/20.1

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod
OENBOIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

01.08.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2023	40. Anuitet	872,78	3.280,43	872,78	4.153,21	295.957,01	978
01.09.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2023	41. Anuitet	863,21	3.290,00	863,21	4.153,21	292.667,01	978
01.10.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2023	42. Anuitet	853,61	3.299,60	853,61	4.153,21	289.367,41	978
01.11.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2023	43. Anuitet	843,99	3.309,22	843,99	4.153,21	286.058,19	978
01.12.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2024	44. Anuitet	834,34	3.318,87	834,34	4.153,21	282.739,32	978
01.01.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.01.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2024	45. Anuitet	824,66	3.328,55	824,66	4.153,21	279.410,77	978
01.02.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2024	46. Anuitet	814,95	3.338,26	814,95	4.153,21	276.072,51	978
01.03.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2024	47. Anuitet	805,21	3.348,00	805,21	4.153,21	272.724,51	978
01.04.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2024	48. Anuitet	795,45	3.357,76	795,45	4.153,21	269.366,75	978
01.05.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2024	49. Anuitet	785,65	3.367,56	785,65	4.153,21	265.999,19	978
01.06.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2024	50. Anuitet	775,83	3.377,38	775,83	4.153,21	262.621,81	978
01.07.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.07.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2024	51. Anuitet	765,98	3.387,23	765,98	4.153,21	259.234,58	978
01.08.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2024	52. Anuitet	756,10	3.397,11	756,10	4.153,21	255.837,47	978
01.09.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2024	53. Anuitet	746,19	3.407,02	746,19	4.153,21	252.430,45	978
01.10.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2024	54. Anuitet	736,26	3.416,95	736,26	4.153,21	249.013,50	978
01.11.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.11.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2024	55. Anuitet	726,29	3.426,92	726,29	4.153,21	245.586,58	978
01.12.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.12.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2025	56. Anuitet	716,29	3.436,92	716,29	4.153,21	242.149,66	978
01.01.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.01.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2025	57. Anuitet	706,27	3.446,94	706,27	4.153,21	238.702,72	978
01.02.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.02.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2025	58. Anuitet	696,22	3.456,99	696,22	4.153,21	235.245,73	978
01.03.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2025	59. Anuitet	686,13	3.467,08	686,13	4.153,21	231.778,65	978
01.04.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2025	60. Anuitet	676,02	3.477,19	676,02	4.153,21	228.301,46	978
01.05.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2025	61. Anuitet	665,88	3.487,33	665,88	4.153,21	224.814,13	978
01.06.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2025	62. Anuitet	655,71	3.497,50	655,71	4.153,21	221.316,63	978
01.07.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978

01.07.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2025	63. Anuitet	645,51	3.507,70	645,51	4.153,21	217.808,93	978
01.08.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.09.2025	64. Anuitet	635,28	3.517,93	635,28	4.153,21	214.291,00	978
01.09.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2025	65. Anuitet	625,02	3.528,19	625,02	4.153,21	210.762,81	978
01.10.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2025	66. Anuitet	614,72	3.538,49	614,72	4.153,21	207.224,32	978
01.11.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2025	67. Anuitet	604,40	3.548,81	604,40	4.153,21	203.675,51	978
01.12.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2026	68. Anuitet	594,05	3.559,16	594,05	4.153,21	200.116,35	978
01.01.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2026	69. Anuitet	583,67	3.569,54	583,67	4.153,21	196.546,81	978
01.02.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2026	70. Anuitet	573,26	3.579,95	573,26	4.153,21	192.956,88	978
01.03.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2026	71. Anuitet	562,82	3.590,39	562,82	4.153,21	189.376,47	978
01.04.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.05.2026	72. Anuitet	552,35	3.600,86	552,35	4.153,21	185.775,61	978
01.05.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.06.2026	73. Anuitet	541,85	3.611,36	541,85	4.153,21	182.164,25	978
01.06.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.07.2026	74. Anuitet	531,31	3.621,90	531,31	4.153,21	178.542,35	978
01.07.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.08.2026	75. Anuitet	520,75	3.632,46	520,75	4.153,21	174.909,89	978
01.08.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.09.2026	76. Anuitet	510,15	3.643,06	510,15	4.153,21	171.266,83	978
01.09.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.10.2026	77. Anuitet	499,53	3.653,68	499,53	4.153,21	167.613,15	978
01.10.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2026	78. Anuitet	488,87	3.664,34	488,87	4.153,21	163.948,81	978
01.11.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2026	79. Anuitet	478,18	3.675,03	478,18	4.153,21	160.273,78	978
01.12.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2027	80. Anuitet	467,47	3.685,74	467,47	4.153,21	156.588,04	978
01.01.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2027	81. Anuitet	456,72	3.696,49	456,72	4.153,21	152.891,55	978
01.02.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.03.2027	82. Anuitet	445,93	3.707,28	445,93	4.153,21	149.184,27	978
01.03.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978
01.04.2027	83. Anuitet	435,12	3.718,09	435,12	4.153,21	145.463,15	978
01.04.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2027	84. Anuitet	424,28	3.728,93	424,28	4.153,21	141.737,25	978
01.05.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.06.2027	85. Anuitet	413,40	3.739,81	413,40	4.153,21	137.987,44	978
01.06.2027	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	31,61	0,00	978

01.05.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.06.2029	109. Anuitet	142,64	4.010,57	142,64	4.153,21	44.895,31	978
01.06.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.07.2029	110. Anuitet	130,94	4.022,27	130,94	4.153,21	40.873,04	978
01.07.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.08.2029	111. Anuitet	119,21	4.034,00	119,21	4.153,21	36.839,04	978
01.08.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.09.2029	112. Anuitet	107,45	4.045,76	107,45	4.153,21	32.793,28	978
01.09.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.10.2029	113. Anuitet	95,65	4.057,56	95,65	4.153,21	28.735,72	978
01.10.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.11.2029	114. Anuitet	83,81	4.069,40	83,81	4.153,21	24.666,32	978
01.11.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.12.2029	115. Anuitet	71,97	4.081,24	71,97	4.153,21	20.585,05	978
01.12.2029	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.01.2030	116. Anuitet	60,13	4.093,08	60,13	4.153,21	16.491,22	978
01.01.2030	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.02.2030	117. Anuitet	48,29	4.104,92	48,29	4.153,21	12.386,77	978
01.02.2030	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.03.2030	118. Anuitet	36,45	4.116,76	36,45	4.153,21	8.269,89	978
01.03.2030	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.04.2030	119. Anuitet	24,61	4.128,60	24,61	4.153,21	4.145,66	978
01.04.2030	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	978
01.05.2030	120. Anuitet	12,77	4.140,44	12,77	4.153,21	0,00	978
01.05.2030	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	63,17	0,00	978

Stanje kredita na datum uvođenja moratorija odnosi se na nedospjelu glavnicu kredita.

Prilikom izrade informativnog izračuna korištena je kamatna stopa važeća u trenutku izračuna.

Izračun je informativnog karaktera. Nakon provođenja moratorija u poslovnim knjigama Banke, otplatni plan bit će dostavljen svim sudionicima u kreditu.

RIJEKA, 30.09.2020

Pripremio H1637

Split, 09.09.2020

POPIS IMOVINE U VLASNIŠTVU CONNECTO MARE D.O.O.

R.br	Naziv	Količina	Jedinica mjere	Cijena (u kn)	Datum	Broj račun	Inventurni broj
1	Kameni pult "Statuario"	1	KOM	3.750,00	4.9.2018	25/KL/02	0.103107
2	Tapison(postavljjanje)	320	m2	74.720,00	31.7.2018	256-2021D01-1	0.103092
3	Ugradbeni set (ploča+dostava)	1	KOM	4.698,40	13.7.2018	219-28-77	0.103088
4	Komb.hladnjak, no forst A++(dostava)	1	KOM	4.819,20	13.7.2018	219-28-77	0.103089
5	LS PRO, poluprofes.el.valjak(dostava i montaža)	1	KOM	9.499,00	18.7.2018	473/BS2/1	0.103086
6	Inox pult	1	KOM	4.700,00	7.6.2018	97/01/1	0.103083
7	Inox stol sa policom	1	KOM	4.000,00	7.6.2018	97/01/1	0.103083
8	Hidromasažni bazen (mozaik, fugamol)	1	KOM	50.856,16	18.6.2018	456/1080/9041	0.103094
9	Svjetleća reklama	1	KOM	19.575,00	1.8.2018	159-1-1-2018	0.103095
10	Komplet (stol i stolice)	6	KOM	14.160,00	26.7.2018	315-001/0113-1	0.103097
	Ukupna vrijednost			190.777,76			

Джокс Докс

CONNECTICUT MARCH 10 1941

00-2605-10-1



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1

OV. 2006/2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060247117

OIB:

73740861728

EUID:

HRSR.060247117

TVRTKA:

- 1 CONNECTO MARE, d.o.o. turistička agencija
- 1 CONNECTO MARE, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Split (Grad Split)
141. Brigade 18

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- 1 * - Proizvodnja hrane i pića
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 1 * - Međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 1 * - Športska rekreacija
- 1 * - Športska poduka
- 1 * - Djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih priredbi
- 1 * - Organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- 1 * - Posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- 1 * - Posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- 1 * - Posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- 1 * - Organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- 1 * - Organiziranje i posredovanje u pružanju usluga

Izrađeno: 2020-09-17 08:21:31
Podaci od: 2020-09-17

M. G. KOLO

M. G. KOLO

Stranica: 1 od 5

D004



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

01/2606/20-1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| | | turističkih vodiča |
| 1 | * | - Zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija |
| 1 | * | - Davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala |
| 1 | * | - Posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage |
| 1 | * | - Pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude |
| 1 | * | - Rezevacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.) |
| 1 | * | - Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovniha objekata |
| 1 | * | - Agencijsko-pomorske usluge za prihvat i opremu plovniha objekata u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu) |
| 1 | * | - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software) |
| 1 | * | - Obrada podataka |
| 1 | * | - Izrada i upravljanje bezama podataka |
| 1 | * | - Održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava |
| 1 | * | - Izrada i održavanje web stranica |
| 1 | * | - Prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme |
| 1 | * | - Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografskih, fleksografskih, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja, |
| 1 | * | - Čišćenje luka, lučica i marina |
| 1 | * | - Građenje |
| 1 | * | - Poslovi projektiranja |
| 1 | * | - Stručni nadzor gradnje |
| 1 | * | - Iznajmljivanje vozila (rent a car) |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Ilija Jukić, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2020-09-17 08:21:31
Podaci od: 2020-09-17



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

07.10.06/10.1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Ilija Jukić, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41
- 1 - član uprave
- 2 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 1.583.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 01. kolovoza 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 29. travnja 2014. godine, u cijelosti je izmijenjena Izjava od 1. kolovoza 2008. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na sjedište i poslovnu adresu i člana društva.
- 4 Odlukom člana Društva od 11. kolovoza 2017. godine, izmijenjena je Izjava od 29. travnja 2014. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i odredbi o poslovnim udjelima.
Izjava od 11. kolovoza 2017. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom člana Društva od 11. kolovoza 2017. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna. za iznos od 1.563.400,00 kuna, pretvaranjem dijela zadržane dobiti u temeljni kapital, na iznos od 1.583.400,00 kuna.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 3 CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska, turistička agencija
- 3 CONNECTO MARE d.o.o., Podružnica Makarska

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 3 Makarska (Grad Makarska)
Ante Starčevića 20

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 3 * - turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- 3 * - proizvodnja hrane i pića
- 3 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 3 * - kupnja i prodaja robe
- 3 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 3 * - unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 3 * - međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- 3 * - sportska rekreacija



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- | | | |
|---|---|--|
| 3 | * | - športska poduka |
| 3 | * | - djelatnost organizatora sajмова, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih prirebi |
| 3 | * | - organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa |
| 3 | * | - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet) |
| 3 | * | - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga) |
| 3 | * | - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva) |
| 3 | * | - organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude |
| 3 | * | - organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča |
| 3 | * | - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija |
| 3 | * | - davanje turističke obavijesti i promidžbenog materijala |
| 3 | * | - posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage |
| 3 | * | - pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude |
| 3 | * | - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.) |
| 3 | * | - iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovniha objekata |
| 3 | * | - agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovniha objekata u nautičkom turizmu |
| 3 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 3 | * | - pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu) |
| 3 | * | - savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software) |
| 3 | * | - obrada podataka |
| 3 | * | - izrada i upravljanje bazama podataka |
| 3 | * | - održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava |
| 3 | * | - izrada i održavanje web stranica |
| 3 | * | - prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme |
| 3 | * | - tiskanje častopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotograavure, |



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

		fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih
		strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača,
		fotokopiranja i termokopiranja
3	*	- čišćenje luka, lučica i marina
3	*	- građenje
3	*	- poslovi projektiranja
3	*	- stručni nadzor gradnje
3	*	- iznajmljivanje vozila (rent a car)

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 Ilija Jukić, OIB: 97468871117
Split, Put Žnjana 41
3 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

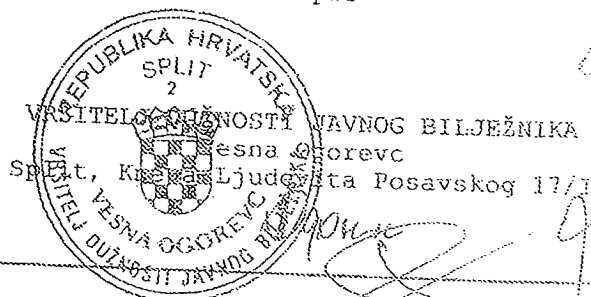
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1999-2	01.09.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-14/2503-5	22.05.2014	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-14/3684-6	20.10.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-17/7626-2	18.08.2017	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-19/5318-2	15.07.2019	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	23.06.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



Izrađeno: 2020-09-17 08:21:31
Podaci od: 2020-09-17

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

CONNECTO MARE, d.o.o., sa sjedištem Split (Grad Split), 141. Brigade 18
MBS 060247117, OIB 73746861728

Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 6,25 kn.

Broj: OV-2602/2020
Split, 17.09.2020.



Handwritten signatures at the bottom of the page.



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

04/2006/20.1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060388758

OIB:

66939258925

EUID:

HRSR.060388758

TVRKA:

1 BELLE TEMPS društvo s ograničenom odgovornošću, za turizam i usluge

1 BELLE TEMPS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Split (Grad Split)
Put iza nove bolnice 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu - obavlja se kao javni linijski promet, posebni linijski promet, povremeni prijevoz putnika i kao prijevoz putnika s naizmjeničnim vožanjama
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - djelatnost prijevoza opasnih tvari
- 1 * - usluge taksi prijevoza na kopnu i moru
- 1 * - usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- 1 * - pomorska kabotaža
- 1 * - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- 1 * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima
- 1 * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 1 * - međunarodni linijski pomorski promet
- 1 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

OV-2006/10-1 16

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- prometu
- 1 * - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
 - 1 * - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala
 - 1 * - prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
 - 1 * - ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
 - 1 * - djelatnost iznajmljivanja plovila
 - 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
 - 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
 - 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
 - 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
 - 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, levištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
 - 1 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
 - 1 * - usluge turističkog ronjenja
 - 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
 - 1 * - usluge turističkog vodiča i turističkog animatora
 - 1 * - usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
 - 1 * - usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
 - 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
 - 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
 - 1 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
 - 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
 - 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
 - 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
 - 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 - 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
 - 1 * - poslovanje nekretninama
 - 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
 - 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
 - 1 * - usluge pranja i glačanja rublja
 - 1 * - usluge iznajmljivanja sportske opreme
 - 1 * - usluge rezanja, obrade i ugradnje kamena
 - 1 * - usluge soboslikarskih i fasaderskih radova
 - 1 * - usluge završnih građevinskih radova
 - 1 * - proizvodnja, ugradnja i održavanje aluminijske i plastične stolarije



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

OV 2606/20.1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - izvođenje keramičkih i vodoinstalaterskih radova
- 1 * - postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacije
- 1 * - prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva
- 1 * - proizvodnja namještaja od svih vrsta materijala
- 1 * - modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, kućanskih aparata i druge unutrašnje dekoracije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Marina Jukić, OIB: 19796667603
Split, Put Žnjana 41
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Marina Jukić, OIB: 19796667603
Split, Put Žnjana 41
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 29. svibnja 2018.g.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
G001 Tt-18/5358-2	07.06.2018	Trgovački sud u Splitu
G002 Tt-19/1177-2	11.02.2019	Trgovački sud u Splitu
G003 Tt-19/1197-2	12.02.2019	Trgovački sud u Splitu
G004 Tt-20/949-2	25.02.2020	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



Izrađeno: 2020-09-17 10:59:16
Podaci od: 2020-09-17

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

OV-2606/20

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

izdajem

Izvadak iz sudskog registra za:

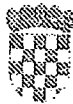
**BELLE TEMPS d.o.o., s sjedištem Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4
MBS 060388758, OIB 66939258925**

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2601/2020
Split, 17.09.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1

04.2606/2019

Poslovni broj: OV-10/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41, zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41** s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u izvadak iz sudskog registra izdan u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-12/2019 dana "04.07.2019.godine",

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno poznata

podnijele na potvrdu privatnu ispravu označenu kao:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 050-51003307,

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

u Splitu, 01.07.2019. (slovima: prvi srpnja dvijetisućedevednaeste) godine
kojom su kao prilozi priloženi:

A) OTPLATNI PLAN KREDITA, broj ugovora: 050-51003307, od "Rijeka, 01.07.2019."

B) preslika Izvatka iz sudskog registra za CONNECTO MARE, d.o.o. Split,
istovjetan aktualnom stanju na današnji dan

C) Izvadak iz zemljišne knjige-neslužbena kopija, izdan od Općinskog suda Split, Zemljišno knjižno
odjel Split, Broj ZK uložka: 10004, K.O.: 329835, SPLIT

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršenog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršenog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 718,75 kn.

Split, 04.07.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc

Dokuc

Dokuc

[Signature]

[Signature]

01-1606/20-1

01-10/19-1

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

CONNECTO MARE, d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put Žnjana 41, OIB 73740861728, koje zastupa direktor Ilija Jukić, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

ILIJA JUKIĆ, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Jamac placat)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Splitu dana 01.07.2019. (slovima: prvisrpnjadvjetisućedevetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 050-51003307

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (NIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 002/170/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:

EUR 420.000,00

(slovima: četiristodvadesettisućaeura)

u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje kratkoročnih kreditnih obveza kod Privredne banke Zagreb d. d. i Erste Factoring d.o.o.

NAKNADE I TROŠKOV

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,30% (slovima: nulazareztridesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.

[Handwritten signatures and initials]

2. iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obvezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

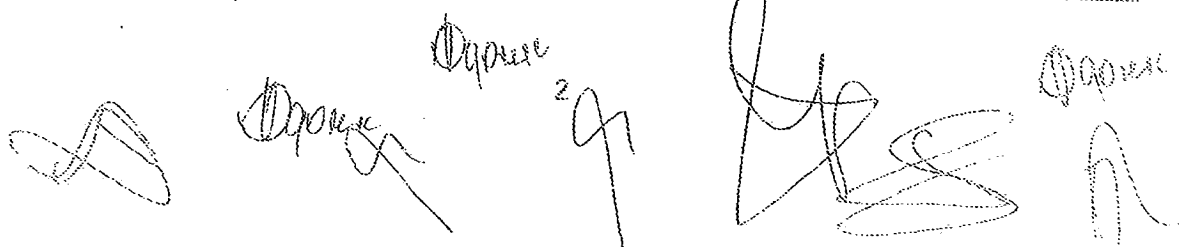
Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.08.2019. (slovima: prvikolovozadvijetisućedeveinaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika u trećem hipotekarnom redu i
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. otplatu vlastitih postojećih obveza prema Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o. uspio prolongirati s roka od 3 (slovima: tri) na rok od 5 (slovima: pet) godina i o tome predočio dokaz Banci (ugovor o leasingu ili drugi sporazum/ugovor o načinu podmirenja spomenute obveze) i
 - e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/nalog Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate doznakama na račun Privredne banke Zagreb d. d. i Erste Factoring d.o.o. kod kojih Dužnik zatvara kratkoročne kreditne obveze.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 1111 6, pozivom na broj 00 100500510-510033076.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.09.2019. (slovima: prvirujnadvijetisućedeveinaeste) i to 119 (slovima: stodeveinaest) anuiteta u iznosima od po EUR 4.153,21 (slovima: četiritisućestopedesettirauraidvadesetjedancent) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 4.152,68 (slovima: četiritisućestopedesetdvauraišezdesetosamcenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.08.2029. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvadesetdevete) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.08.2029. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvadesetdevete) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.



04.1606/15
04.10/9-1

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarepedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospjeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospjeća anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospjeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate godišnje kamate na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunu protuvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrać će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamata i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospjeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.

Dokuc
Dokuc

[Signature]

3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
- a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protestaa». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
- b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice
- c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platca se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunkskom protuvrijednošću sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

4

Doprasc *Doprasc* *Doprasc* *Doprasc* *Doprasc*

5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospelja potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platca daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesetisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanodske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u:
- z.k.ul. 10004, k.o. 329835, SPLIT, k.č. ZEM 621/3, u naravi KUĆA, DVOR ukupne površine 441 m2, KUĆA površine 68 m2, DVOR površine 373 m2, u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvama prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.

Dužnik
Dužnik
Doktor

9

BKS

9

3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik sam.

-----OVRHA-----

-----Članak 13.-----

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platca izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
7. Jamac platca ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinici nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca stekne novu nekretninu.

-----IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA-----

-----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platca izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

6

Doktor
Doktor
Doktor
Doktor
Doktor
Doktor
Doktor

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - f) prilikom ispunjavanja svojih obveza, uvijek i bez izuzetka, najprije podmirivati svoje obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora pa tek onda obveze temeljem primljenih pozajmica u iznosu 4.355.226,25 KN (slovima: četirijest pedeset i šest tisuć, dvjesto, dvadeset, šest i sedam stotina i dvadeset pet lipa) prema stanju bilance Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2018. (slovima: trideset, prvih prosinca, dvjesto, osam i osamdeset) godine. Dužnik je suglasan da se u redosljedu namirenja, navedeno potraživanje temeljem primljenih pozajmica ima smatrati subordinirano potraživanjima Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora i
 - g) da neće davati pozajmice vlasniku ili drugim povezanim osobama i
 - h) da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke i
 - i) da neće zalagati svoju imovinu ili se zaduživati kod trećih strana bez prethodne pisane suglasnosti Banke i
 - j) da ukupna kreditna i leasing zaduženost Dužnik neće prijeći iznos zaduženosti koja je prezentirana u financijskim izvještajima na dan 31.12.2018. (slovima: trideset, prvih prosinca, dvjesto, osam i osamdeset) godine i
 - k) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - l) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - m) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - n) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.

Dugovica Dugovica
m.

3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima, tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
- povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

- Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
- Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:
 - ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,
 - ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
- Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena; promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
- Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
- Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dopijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomena, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "Doktor", "Doktor", and "Doktor"]

01/2004/10.1

01/10/19.1

2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

U skladu s ovim Ugovorom Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da podaci vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka u skladu s pravima Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu u svrhu obavljanja poslova s time što se ti podaci ne mogu koristiti u druge svrhe.

7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništeta, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

Mario Dželalija

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
IS

Za Dužnika/Založnog dužnika:
CONNECTO MARE, d.o.o.

CONNECTO MARE
d.o.o.
OBILJEŽJE

Ilija Jukić

Jamac platac:

Ilija Jukić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

Mario Dželalija

BKS Bank AG
2

01-2600/20-1 x 5

01-10/19-1 - 4

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3 HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENS
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG

St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

CONNECTO MARE D.O.O.
PUT ŽNJANA 41

21000 SPLIT

Broj ugovora: 050-51003307

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 01.07.2019

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci 23590

CONNECTO MARE D.O.O.

PUT ŽNJANA 41

21000 SPLIT

Matični broj: 02418894

OIB: 73740861728

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 420.000,00 EUR

Kamata: 3,50% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,30%

Efektivna kamatna stopa: 3,62% godišnje

Red. br.	Valuta	Kamata + Razduženje	Redov. kamata	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
1	01.09.2019	4.153,21	3.500000	1.225,00	2.928,21	417.071,79
2	01.10.2019	4.153,21	3.500000	1.218,46	2.936,75	414.135,04
3	01.11.2019	4.153,21	3.500000	1.207,89	2.945,32	411.189,72
4	01.12.2019	4.153,21	3.500000	1.199,30	2.953,91	408.235,81
5	01.01.2020	4.153,21	3.500000	1.190,69	2.962,52	405.273,29
6	01.02.2020	4.153,21	3.500000	1.182,05	2.971,16	402.302,13
7	01.03.2020	4.153,21	3.500000	1.173,38	2.979,83	399.322,30
8	01.04.2020	4.153,21	3.500000	1.164,69	2.988,52	396.333,78
9	01.05.2020	4.153,21	3.500000	1.155,97	2.997,24	393.336,54
10	01.06.2020	4.153,21	3.500000	1.147,23	3.005,98	390.330,56
11	01.07.2020	4.153,21	3.500000	1.138,46	3.014,75	387.315,81
12	01.08.2020	4.153,21	3.500000	1.129,67	3.023,54	384.292,27
13	01.09.2020	4.153,21	3.500000	1.120,85	3.032,36	381.259,91
14	01.10.2020	4.153,21	3.500000	1.112,01	3.041,20	378.218,71
15	01.11.2020	4.153,21	3.500000	1.103,14	3.050,07	375.168,64
16	01.12.2020	4.153,21	3.500000	1.094,24	3.058,97	372.109,67
17	01.01.2021	4.153,21	3.500000	1.085,32	3.067,89	369.041,78
18	01.02.2021	4.153,21	3.500000	1.076,37	3.076,84	365.964,94
19	01.03.2021	4.153,21	3.500000	1.067,40	3.085,81	362.879,13

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313

Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača, Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisanu u Register trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s. Temeljni kapital: 85.855.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher

Osnivač Osnivač Osnivač

[Signature]

Red. br.	Vrijeme	Kamata + Redukcija	Redov. kamata	Iznos redovnih kamata	Redukcija	Ostatak
20	01.04.2021	4.153,21	3.500000	1.053,40	3.094,81	
21	01.05.2021	4.153,21	3.500000	1.049,37	3.103,84	359.784,35
22	01.06.2021	4.153,21	3.500000	1.040,32	3.112,89	356.680,46
23	01.07.2021	4.153,21	3.500000	1.031,24	3.121,97	353.567,59
24	01.08.2021	4.153,21	3.500000	1.022,13	3.131,06	350.445,52
25	01.09.2021	4.153,21	3.500000	1.013,00	3.140,21	347.314,56
26	01.10.2021	4.153,21	3.500000	1.003,84	3.149,37	344.174,33
27	01.11.2021	4.153,21	3.500000	994,66	3.158,55	341.024,98
28	01.12.2021	4.153,21	3.500000	985,44	3.167,77	337.866,41
29	01.01.2022	4.153,21	3.500000	976,20	3.177,01	334.698,54
30	01.02.2022	4.153,21	3.500000	966,94	3.186,27	331.521,63
31	01.03.2022	4.153,21	3.500000	957,64	3.195,57	328.333,38
32	01.04.2022	4.153,21	3.500000	948,32	3.204,89	325.139,79
33	01.05.2022	4.153,21	3.500000	938,98	3.214,23	321.938,26
34	01.06.2022	4.153,21	3.500000	929,60	3.223,61	318.720,67
35	01.07.2022	4.153,21	3.500000	920,20	3.233,01	315.487,08
36	01.08.2022	4.153,21	3.500000	910,77	3.242,44	312.264,06
37	01.09.2022	4.153,21	3.500000	901,31	3.251,90	309.021,81
38	01.10.2022	4.153,21	3.500000	891,83	3.261,38	305.769,71
39	01.11.2022	4.153,21	3.500000	882,32	3.270,89	302.500,58
40	01.12.2022	4.153,21	3.500000	872,78	3.280,43	299.237,44
41	01.01.2023	4.153,21	3.500000	863,21	3.290,00	295.957,01
42	01.02.2023	4.153,21	3.500000	853,61	3.299,60	292.667,01
43	01.03.2023	4.153,21	3.500000	843,99	3.309,22	289.367,41
44	01.04.2023	4.153,21	3.500000	834,34	3.318,87	286.058,18
45	01.05.2023	4.153,21	3.500000	824,66	3.328,55	282.739,32
46	01.06.2023	4.153,21	3.500000	814,95	3.338,26	279.415,77
47	01.07.2023	4.153,21	3.500000	805,21	3.348,00	276.072,51
48	01.08.2023	4.153,21	3.500000	795,45	3.357,76	272.724,51
49	01.09.2023	4.153,21	3.500000	785,65	3.367,56	269.366,70
50	01.10.2023	4.153,21	3.500000	775,83	3.377,38	265.999,19
51	01.11.2023	4.153,21	3.500000	765,98	3.387,23	262.621,61
52	01.12.2023	4.153,21	3.500000	756,10	3.397,11	259.234,68
53	01.01.2024	4.153,21	3.500000	746,19	3.407,02	255.837,47
54	01.02.2024	4.153,21	3.500000	736,26	3.416,95	252.430,45
55	01.03.2024	4.153,21	3.500000	726,29	3.426,92	249.013,50
56	01.04.2024	4.153,21	3.500000	716,29	3.436,92	245.589,58
57	01.05.2024	4.153,21	3.500000	706,27	3.446,94	242.150,66
58	01.06.2024	4.153,21	3.500000	696,22	3.456,99	238.702,72
59	01.07.2024	4.153,21	3.500000	686,13	3.467,08	235.245,73
60	01.08.2024	4.153,21	3.500000	676,02	3.477,19	231.778,65
61	01.09.2024	4.153,21	3.500000	665,88	3.487,33	228.301,48
62	01.10.2024	4.153,21	3.500000	655,71	3.497,50	224.814,13
63	01.11.2024	4.153,21	3.500000	645,51	3.507,70	221.316,63
64	01.12.2024	4.153,21	3.500000	635,28	3.517,93	217.808,93
65	01.01.2025	4.153,21	3.500000	625,02	3.528,19	214.291,06
66	01.02.2025	4.153,21	3.500000	614,72	3.538,49	210.762,91
67	01.03.2025	4.153,21	3.500000	604,40	3.548,81	207.224,32
68	01.04.2025	4.153,21	3.500000	594,05	3.559,16	203.675,51
69	01.05.2025	4.153,21	3.500000	583,67	3.569,54	200.116,36
70	01.06.2025	4.153,21	3.500000	573,26	3.579,95	196.546,81
71	01.07.2025	4.153,21	3.500000	562,82	3.590,39	192.966,86
72	01.08.2025	4.153,21	3.500000	552,35	3.600,86	189.376,47
73	01.09.2025	4.153,21	3.500000	541,85	3.611,36	185.776,81
74	01.10.2025	4.153,21	3.500000	531,31	3.621,90	182.164,35
75	01.11.2025	4.153,21	3.500000	520,75	3.632,46	178.542,36
76	01.12.2025	4.153,21	3.500000	510,15	3.643,06	174.909,89
77	01.01.2026	4.153,21	3.500000	499,53	3.653,68	171.266,83
78	01.02.2026	4.153,21	3.500000	488,87	3.664,34	167.613,15
79	01.03.2026	4.153,21	3.500000	478,18	3.675,03	163.948,81
80	01.04.2026	4.153,21	3.500000	467,47	3.685,74	160.273,75
81	01.05.2026	4.153,21	3.500000	456,72	3.696,49	156.589,94
82	01.06.2026	4.153,21	3.500000	445,93	3.707,28	152.897,58
83	01.07.2026	4.153,21	3.500000	435,12	3.718,09	149.194,27
84	01.08.2026	4.153,21	3.500000	424,28	3.728,93	145.486,74
85	01.09.2026	4.153,21	3.500000	413,40	3.739,81	141.773,70
86	01.10.2026	4.153,21	3.500000	402,49	3.750,72	138.057,44
87	01.11.2026	4.153,21	3.500000	391,55	3.761,66	134.342,72
88	01.12.2026	4.153,21	3.500000	380,58	3.772,63	130.625,06
						126.912,43

Dokumenti je obraden elektroničkim putem i važeći je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBŠ 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir ZadražiPodaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s. Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher

Dokumenti

Dokumenti

Dokumenti

Dokumenti

IRAN HR0726800101111115 End 11:05
SWIFT BFKKHHR22
CIB 02135784111
VAT ID: HR 02132784111
IRAN csnvscg: A7315600000000021505 End 11:10
CIB csnvscg: 00207308020

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria

Red. br.	Valuta	Kamata + Razdružnje	Redov. kamati	znos izračunih kamata	Razdružnje	Ostatak
86	01.01.2027	4.153,21	3.500000	369,58	3.783,63	122.828,86
90	01.02.2027	4.153,21	3.500000	368,84	3.784,87	119.134,13
91	01.03.2027	4.153,21	3.500000	347,47	3.806,74	115.328,39
92	01.04.2027	4.153,21	3.500000	338,37	3.816,84	111.511,55
93	01.05.2027	4.153,21	3.500000	325,24	3.827,97	107.683,58
94	01.06.2027	4.153,21	3.500000	314,08	3.838,19	103.844,46
95	01.07.2027	4.153,21	3.500000	302,85	3.850,33	99.994,12
96	01.08.2027	4.153,21	3.500000	291,88	3.861,88	96.132,58
97	01.09.2027	4.153,21	3.500000	280,39	3.872,82	92.259,74
98	01.10.2027	4.153,21	3.500000	269,09	3.884,12	88.375,62
99	01.11.2027	4.153,21	3.500000	257,78	3.895,45	84.480,17
100	01.12.2027	4.153,21	3.500000	246,40	3.906,81	80.573,35
101	01.01.2028	4.153,21	3.500000	235,01	3.918,20	76.655,15
102	01.02.2028	4.153,21	3.500000	223,58	3.929,63	72.725,53
103	01.03.2028	4.153,21	3.500000	212,12	3.941,09	68.784,44
104	01.04.2028	4.153,21	3.500000	200,62	3.952,59	64.831,85
105	01.05.2028	4.153,21	3.500000	189,09	3.964,12	60.867,73
106	01.06.2028	4.153,21	3.500000	177,53	3.975,68	56.892,05
107	01.07.2028	4.153,21	3.500000	165,94	3.987,27	52.904,78
108	01.08.2028	4.153,21	3.500000	154,31	3.998,90	48.905,88
109	01.09.2028	4.153,21	3.500000	142,64	4.010,57	44.895,31
110	01.10.2028	4.153,21	3.500000	130,94	4.022,27	40.873,04
111	01.11.2028	4.153,21	3.500000	119,21	4.034,00	36.839,04
112	01.12.2028	4.153,21	3.500000	107,45	4.045,76	32.793,28
113	01.01.2029	4.153,21	3.500000	95,65	4.057,56	28.735,72
114	01.02.2029	4.153,21	3.500000	83,81	4.069,40	24.666,32
115	01.03.2029	4.153,21	3.500000	71,94	4.081,27	20.585,05
116	01.04.2029	4.153,21	3.500000	60,04	4.093,17	16.491,88
117	01.05.2029	4.153,21	3.500000	48,10	4.105,11	12.386,77
118	01.06.2029	4.153,21	3.500000	36,13	4.117,08	8.269,69
119	01.07.2029	4.153,21	3.500000	24,12	4.129,09	4.140,59
120	01.08.2029	4.152,68	3.500000	12,08	4.140,60	0,00
		498.364,67		78.384,67	420.000,00	

iznos određen u EUR na dan dospeljeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospeljeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: **HR57 2488 0011 0111 1111 6**
s pozivom na broj **100500510-510033076**.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospeljivosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 55.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.982.980
Uprava: Herfried Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burscher

Trgovački sud

Trgovački sud u Splitu

Mat. broj

060247117

OIB

73740861728

Status

Bez postupka

Trgovka

CONNECTO MARE, d.o.o. turistička agencija

CONNECTO MARE, d.o.o.

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)

Put Žnjan 41

Temeljni kapital

1.583.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * Međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * Športska rekreacija
- * Športska poduka
- * Djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih priredbi
- * Organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- * Posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- * Posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- * Posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- * Organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- * Organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- * Zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- * Davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
- * Posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- * Pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu,
- * isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- * Rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)

Trgovka

Trgovka

9

Makarska (Grad Makarska)
Ane Starčevića 20

01-10/19-1/-5
01-2606/20-1-E

Djelatnosti podružnice

- * turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- * proizvodnja hrane i pića
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * kupnja i prodaja robe
- * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * športska rekreacija
- * športska poduka
- * djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih prirebi
- * organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa
- * posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- * posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- * posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- * organiziranje prihvata i transfera putnika i posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- * organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča
- * zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- * davanje turističke obavijesti i promidžbenog materijala
- * posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- * pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu,
- * isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- * rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- * iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovniha objekata
- * agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovniha objekata u nautičkom turizmu
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- * savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- * obrada podataka
- * izrada i upravljanje bazama podataka
- * održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- * izrada i održavanje web stranica
- * prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotograurure, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- * čišćenje luka, lučica i marina
- * građenje
- * poslovi projektiranja
- * stručni nadzor gradnje
- * iznajmljivanje vozila (rent a car)

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ilija Jukić, OIB: 97468871117 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Put Žrnjana 41

- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača

Musić

Musić

9

[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
naše na dan: 03.07.2019. 23:44

Verificirani ZK uiožak

časovarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK nioška: 10004

g) zadnjeg dnevaoka. Z-41731/2018
stivne plombe.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	ZEM 621/3	KUĆA, DVOR			441	
		KUĆA			68	
		DVOR			373	
		UKUPNO:			441	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prod. 4. travnja 2012. Z-3476/12	
1.)	Zabilježuje se, da je za građevinu sagrađenu na čest. zem. 621/3 u površini od 68 m2, priloženo Uvjerenje Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 30. ožujka 2012. godine broj klase: 933-02/12-02/504, da je ista evidentirana prije 15. veljače 1968. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.)	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-41731/2018	600.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA : 050-51003087 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI 07.11.2018, u iznosu od šestotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate i ostale eventualne troškove iz Ugovora, u korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA		

Općina *Općina* *Općina*

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-2867/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), 141. Brigade 18, zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41,** s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno po imenu i prezimenu poznat,

BELLE TEMPS d.o.o., MBS 060388758, OIB 66939258925, Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, zastupano po članu uprave-direktoru **MARINA JUKIĆ, OIB 19796667603, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41,** s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznata, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele na potvrdu privatnu ispravu označenu kao:

ANEKS broj 2 (slovima: dva)

UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 050-51003307 i

SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

"U Splitu, 06.10.2020. (šestog listopada dvijetisućedvadesete) godine,

kojem su kao prilozi priloženi:

A) preslik popisa imovine u vlasništvu CONNECTO MARE d.o.o. od "Split, 30.09.2020."

B) preslik Aneksa broj 1 (slovima: jedan) Ugovora o dugoročnom kreditu

Broj kreditnog računa: 050-51003307 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od "U Splitu, 09.09.2020. godine" solemiziran u ovom javnobilježničkom uredu dana

17. (sedamnaestog) rujna 2020. (dvijetisućedvadesete) pod poslovnim brojem OV-2606/2020, istovjetan izvornoj ispravi u predmetu pod navedenim poslovnim brojem

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 718,75 kn povećana za PDV u iznosu od 179,69 kn.

Split, 07.10.2020.



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

CONNECTO MARE, d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), 141. Brigade 18, OIB 73740861728, koje zastupa direktor Ilija Jukić, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, 141. Brigade 18 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

ILIJA JUKIĆ, s prebivalištem u Splitu, Split, Put Žnjana 41, OIB 97468871117, dopisna adresa: Split, Put Žnjana 41 (u daljnjem tekstu: Jamac placat)-----

BELLE TEMPS d.o.o., sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB 66939258925, koje zastupa direktor Marina Jukić, s prebivalištem u Splitu, Put Žnjana 41, OIB 19796667603, dopisna adresa: Split, Put iza nove bolnice 4, (u daljnjem tekstu: Sudužnik)-----

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Splitu dana 06.10.2020. (slovima: devetogrujnadvijetisućedvadesete) godine sljedeći-----

-----ANEKS broj 2 (slovima: dva)-----

-----UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 050-51003307-----

-----SPORAZUMA-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da su dana 01.07.2019. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 050-51003307 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran pod poslovnim brojem OV-10/2019 dana 04.07.2019. (slovima: četvrtogsrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita, u iznosu od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita s krajnjim dospijecom dana 01.08.2029. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvadesetdevete) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).-----
- da su dana 09.09.2020. (slovima: devetogrujnadvijetisućedvadesete) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog ugovora, solemniziran pod poslovnim brojem OV-2606/2020 dana 17.09.2020. (slovima: sedamnaestogrujnadvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita kojim je ugovoren moratorij na povrat kredita

Dokaz 1

gr mh

i dodatni instrumenti osiguranja povrata kredita te se dodaje nova ugovorna strana Sudužnik - BELLE TEMPS d.o.o., sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB 66939258925, u svojstvu sudužnika sa svim pravima i obvezama koje iz tog svojstva proizlaze.

- Ugovorne strane uvodno utvrđuju da razdoblje, od dana 01.03.2020. (slovima: prvogolpnjadvjetisućedvadesete) godine, do zaključno dana 01.06.2020. (slovima: prvogolpnjadvjetisućedvadesete) godine, dalje u tekstu označavaju i kao „MORATORIJ 1“, a razdoblje od 01.06.2020. (slovima: prvogolpnjadvjetisućedvadesete) godine do 01.12.2020. (slovima: prvogolpnjadvjetisućedvadesete) godine, dalje u tekstu označavaju i kao „MORATORIJ 2“.
 - Ugovorne strane uvodno utvrđuju kako je ovaj Aneks Ugovora sastavljen za vrijeme trajanja Pandemije korona virusa i posebnih mjera i preporuka za ponašanje uvedenih u svrhu zaštite ljudskog zdravlja (dalje u tekstu: Posebne okolnosti). U cilju olakšavanja podmirjenja obveza Ugovornih strana prema Banci zbog gospodarskih poteškoća uzrokovanih Posebnim okolnostima, na način da se dospijeće obveza prema Banci iz Osnovnog Ugovora prolongira.
2. Ovim Aneksom broj 2 (slovima: dva) mijenja se popis pokretnina iz članka 12. a. (slovima: dvanaestog a) stavka 1. (slovima: prvog) Osnovnog ugovora, a sve kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.
 3. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa broj 2 (slovima: dva) Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora i Aneksa broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založni dužnik i Sudužnik izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. Mijenja se članak 12.a. stavak 1. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi:
 1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, zasnjuje založno pravo na pokretninama navedenim u „Popisu imovine u vlasništvu CONNECTO MARE d.o.o.“ od dana 30.09.2020. (slovima: tridesetogrujnadvjetisućedvadesete) godine koji je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, (dalje u tekstu: Pokretnine), u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
 2. „Popis imovine u vlasništvu CONNECTO MARE d.o.o.“ od dana 30.09.2020. (slovima: tridesetogrujnadvjetisućedvadesete) koji je u prilogu ovog Aneksa broj 2 (slovima: dva) Osnovnog ugovora) u cijelosti zamjenjuje popis pokretnina koji je priložen Aneksu broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog ugovora.

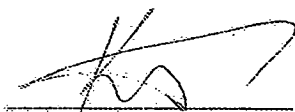
Članak 3.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 4.

1. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac i Sudužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru, a 1 (slovima: jedan) služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici


Krešimir Kopic

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

1S


Mario Dželalija

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Krešimir Kopic

BKS Bank AG

2


Mario Dželalija

Za Dužnika/Založnog dužnika:
CONNECTO MARE, d.o.o.

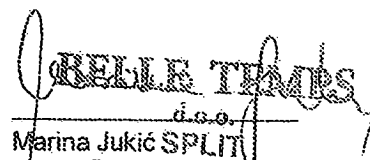

Ilija Jukić

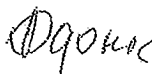
CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Jamac platac:

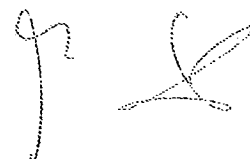

Ilija Jukić

Za Sudužnika:
Belle Temps d.o.o.


Marina Jukić SPLIT
OIB: 66939283925



3



Connecto Mare d.o.o.
141. brigada 18
21000 Split

Split, 30.09.2020.

POPIS IMOVINE U VLASNIŠTVU CONNECTO MARE D.O.O.

R.br.	Naziv	Količina	Jed. mjere	Cijena (u kn)	Datum	Broj računa	Inv. Er.
1	Kameni pult "Statuario"	1	KOM	3750.00	4.9.2018	25/KL/02	1103107
2	Tapisoni postavljanje)	320	m2	74720.00	31.7.2018	256-2021D01-1	1103391
3	Ugradbeni set (ploča+dostava)	1	KOM	4698.40	13.7.2018	2-9-28-77	1103388
4	Komb.hladnjak, no forst A++(dostava)	1	KOM	4819.20	13.7.2018	2-9-28-77	1103389
5	LS P.O. poluprofes.el.valjak(dostava i montaža)	1	KOM	9499.00	18.7.2018	473/BS2/1	1103386
6	Inox pult	1	KOM	4700.00	7.6.2018	97/01/1	1103383
7	Inox stol sa policom	1	KOM	4000.00	7.6.2018	97/01/1	1103120
8	Hidromasažni bazen (mozaik, fugamoli)	1	KOM	50856.16	18.6.2018	456/1080/9041	1103394
9	Svjetleća reklama	1	KOM	19575.00	1.8.2018	159-1-1-2018	1103395
10	Stol	6	KOM	5600.00	26.7.2018	315-001/0113-1	1103397
11	Stolica	18	KOM	7560.00	26.7.2018	315-001/0113-1	1103121
	Ukupna vrijednost			190777.76			

CONNECTO MARE
D.O.O.
SPLIT

D90K1C

9

06

2



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-2606/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

1. CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), 141. Brigade 18, zastupano po članu uprave-direktoru ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-2602/2020 dana "17.09.2020."

2. ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno po imenu i prezimenu poznat

3. BELLE TEMPS d.o.o., MBS 060388758, OIB 66939258925, Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, zastupano po članu uprave-direktoru MARINA JUKIĆ, OIB 19796667603, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-2601/2020 dana "17.09.2020."

podnijele na potvrdu privatnu ispravu označenu kao:

ANEKS broj 1 (slovima: jedan) UGOVORA O DUGOROČNIM KREDITU
Broj kreditnog računa: 050-51003307 i SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI
od "U Splitu, 09.09.2020. (devetog rujna dvijetisućedvadesete) godine
kojom su kao prilozi priloženi:

A) Informativni izračun moratorija od "Rijeka, 10.09.2020."

B) preslik popisa imovine u vlasništvu CONNECTO MARE d.o.o. od "Split, 09.09.2020."

C) preslika Izvatka iz sudskog registra za CONNECTO MARE, d.o.o., Split, izdan u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2602/2020 dana "17.09.2020. godine", istovjetan izvornoj ispravi u spisu ovog javnobilježničkog ureda pod brojem OV-2604/2020

D) preslika Izvatka iz sudskog registra za BELLE TEMPS d.o.o., Split, izdan u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2601/2020 dana "17.09.2020. godine", istovjetan izvornoj ispravi u spisu ovog javnobilježničkog ureda pod brojem OV-2604/2020

E) preslik Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 050-51003307 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini

"U Splitu, 01.07.2019. godine" solemniziran dana

04. (četvrtog) srpnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste)

u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-10/2019

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 1 u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJ u iznosu od 179,69 kn uvećana za PDV u iznosu od 179,69 kn.

Split, 17.09.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc

[Signature]

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CONNECTO MARE, d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41**

OIB: 73740861728

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43**

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 600.000,00 (SLOVIMA: ŠESTOTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN PLAĆANJA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,60 (SLOVIMA: TRIZAREZŠEZDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,82% (SLOVIMA: OSAMZAREZOSAMDESETDVAPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 12.11.18

Potpis dužnika:

[Potpis]
CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ILJA JUKIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41**

OIB: **97468871117**

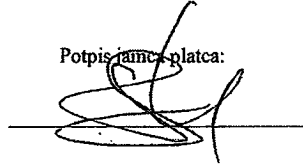
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

SPLIT, 12.11.2018

Potpis jamca/platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VEDRANA BILAN
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-4493/2018

Ja, javni bilježnik **VEDRANA BILAN**, Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), Put Žnjana 41, zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ**, OIB 97468871117, SPLIT, Put Žnjana 41, meni osobno poznat, s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, SPLIT, Put Žnjana 41, meni osobno poznat, kao jamac platac

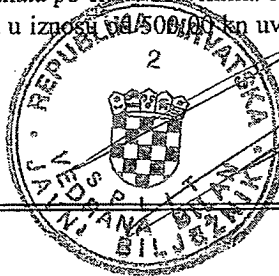
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

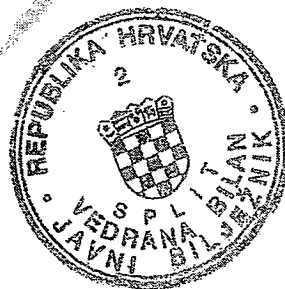
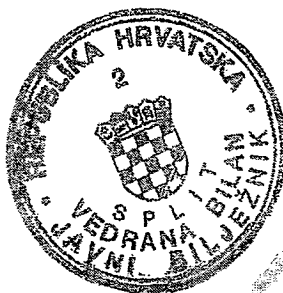
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 12.11.2018.



Javni bilježnik
VEDRANA BILAN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Kladovica



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CONNECTO MARE, d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41**

OIB: 73740861728

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43**

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 420.000,00 (SLOVIMA: ČETIRISTODVADESETTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPJEĆA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,50 (SLOVIMA: TRIZAREZPEDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,30% (SLOVIMA: OSAMZAREZTRIDESETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 06.07.19

Potpis dužnika:

[Potpis]
CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ILIJA JUKIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41
OIB: 97468871117

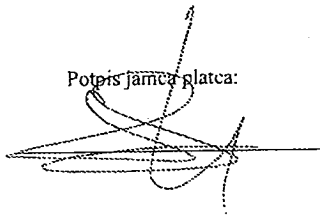
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 05.07.18

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-9/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, SPLIT (GRAD SPLIT), PUT ŽNJANA 41, zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41** s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno poznata, kao jamac platac

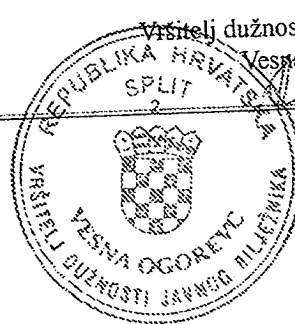
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 04.07.2019.





BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
trr_013

Datum: 14.05.2021
Stranica: 1 / 1

POPIS NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA NA DAN 13.05.2021

Valuta: 191 HRK HRVATSKA KUNA

OJ: 50 POSLOVNICA SPLIT

Partija	Šifra korisn. Naziv korisnika	Dokument potraživanja	Datum potraž.	Dani odgađanja	Iznos potraživanja	P/R	Namj.
1100136566	23590 CONNECTO MARE D.O.O.	15468243	28.02.2021	74	21,33	Redni	80012
1100136566	23590 CONNECTO MARE D.O.O.	15637946	31.03.2021	43	0,12	Redni	80012
1100136566	23590 CONNECTO MARE D.O.O.	15803371	30.04.2021	13	0,14	Redni	80012
Ukupno korisnik:							21,59
Ukupno OJ:							21,59
Ukupno banka:							21,59

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

6

SUD
 JU
 IDVIETNI: TO DO
 S
 ODO
 N: Tesle 9/ V
 31 000 RUKA



RF 8375873 2 HR

R

T- 393/21

FINANCIALS AGENCY
 FRANK KURELOA 3
 31 000 RUKA

1983 9