

PULIĆ d.o.o. Miočići, Dobrota 18.
„u stečaju“
OIB:40684962960

192
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošta

Posl. br.18 St – 174/2016

Šimuni, 22.prosinca 2017.godine

~~02-01-2018~~ 28. 12. 2017
Predano za poštu običnog prep. dne 23.12.2017
POŠTA ZAGREB R 70 447 9761
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIŠ _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
/Za steč.sutkinju K Franković/

Prijedlog ročišta za ZAVRŠNU diobu
Obračun troškova za diobu čl.247;248;254 Stečajnog zakona .

U skladu sa čl.247,248,,254.Stečajnog zakona nakon unovčene nekretnine u stečajnom postupku koju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom,za unovčeni iznos imovine **794.000,00kn**, trebalo bi održati ročište za diobu koje je ujedno i završna dioba u ovom stečajnom postupku.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULIĆ d.o.o.,“u stečaju.“ u tijeku vođenja stečajnog postupka utvrdio sam da je prethodno unovčena imovina u **jedina imovina stečajnog dužnika**.

U naravi predmetnu imovinu čini,1692/10000 suvlasničkog dijela nekretnine kat.čest. br. 499/3 – stambena zgrada br. 7 D Gračansko borje i dvorište, površine 1061 m2, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 1167, podul.4, za k.o. Gračani, što u naravi predstavlja trosobni stan oznake A na prvom katu koji se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, degažmana, dvije sobe i dva balkona, ukupne površine 116,95 čm, spremišta oznake SA površine 10,70 čm u podrumu zgrade, parkirališta oznake P-5 površine 12,25 čm i oznake P-6 površine 12,25 čm .

Sukladno predmetnim odredbama Stečajnog zakona predlažem da upriličite održavanje **ročišta za diobu t.j završne diobu** u stečajnom postupku dužnika Pulić d.o.o.“u stečaju“.

Pojedinačne podatke diobenog popisa dajem u nastavku teksta.

Imovina -nekretnina /STAN/je unovčena je za 794.000,00kn.

Posebno napominjem da na unovčenoj imovini razlučno pravo imaju

-OTP – BANKA

-Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava

Slijedom odredaba čl.247,248,254,,Stečajnog iz kupovnine ostvarene unovčenjem imovine namiruju se :

1.Troškovi stečajnog postupka

1.1-Sudski troškovi stečajnog postupka

1.2-Nagrada za rad stečajnog upravitelja../iz prijedloga za nagradu/..... 83.520,00kn.

1.3-naknada troškova stečajnog upravitelja

Četiri/4/ putovanja Šimuni-Dubrovnik.Šimuni 1x407kmx8 x2kn=..... 6.512,00kn.

Cestarina,,Posedarje –Dubrovnik/Čarapine/ -Posedarje 1x113,00x 8... 904,00kn.

Tri/3/ putovanja Šimuni-Zagreb-Šimuni.....1x314kmx6x2kn..... 3.768,00kn.

Cestarina Posedarje –Zagreb-Posedarje..... 1x119kn x6=.....	714,00kn.
Dva ročišta/ završne diobe – završno ročište /1x407kn x 4x2kn.....	3.256,00kn
Cestarina/ Posedarje – Dubrovnik- Posedarje 1x113knx4.....	452,00kn.
- Zamjene brave Račun/Prijedlog OTP-banke za refundiranje osobno plaćenog računa troška za zamjenu brave.	2.712,50kn.
Žig tvrtke u stečaju	150,00kn.
Ostali materijalni troškovi/poštanski, telefonski, toner za priinter, papir premium A-4	640,00kn.

2.Ostale obveze stečajne mase

-Knjig.ser. usluge.mjesečno bruto do zaključenja steč. postupka	4.200,00kn.
-FINA- elektronička dražba	1.400,00kn..
-HEP Elektra Zagreb.....	185,28 kn.
-Zagrebački holding – komunalno	220,62 kn.
-Vodoopskrba i Čistoća zajedno	7.395,52kn.
-Čistoća kamate	413,22 kn
-Arhiviranje stečajne građe	700,00kn
SVEUKUPNO IZDACI/ 1+2 =102.628,00 + 14.514,64 =.....	117.143,14kn.

Napomena :

Na predmetnoj imovini stečajnog dužnika razlučno prava ima :

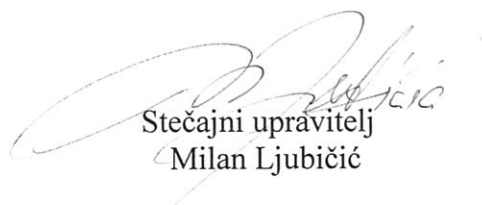
- 1.Ministarstvo financija Porezna uprava temeljem ovršnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj **OVR124/14 od 18.03.2014.** godine na iznos od **213.178,26kn.**
- 2.OTP- BANKA HRVATSKA temeljem Ugovora o kreditu od 15.07.2010.godine ,te ovršne isprave OU **169/10 od 15.07 2010.** godine za iznos od **3.234.536,50 kn.**

Pod pretpostavkom da Sud odobri prijedlog završne diobe i isplatu diobenog iznosa :

- troškova stečajnog postupka u iznosu od **102.628,50kn.**
- troškova ostalih obveza stečajne mase u iznosu od **14.514,64kn.**

Iznos od **676.856,86kn.**, pripada razlučnom vjerovniku OTP-BANKA HRVATSKA koji će se doznaciti na broj žiro račun Banke koji je banka dužna dostaviti stečajnom upravitelju,u protivnom prethodni iznos koji pripada Banci bit će doznačen na račun Banke iz prijave potraživanja u stečajni postupak Posl br.18 St- 174/2016

S poštovanjem .


Stečajni upravitelj
Milan Ljubičić

Privitak:

-Izračun nagrade stečajnom upravitelju.

PULIĆ d.o.o.Močići Dobrota 18.
 “u stečaju”

Posl.br18 St-174/2016

Šimuni,22.prosinca 2017.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
 /Za stečajnu sutkinju K.Franković/

PRIJEDLOG NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULIĆ d.o.o., “u stečaju.” u tijeku vođenja stečajnog postupka utvrdio sam da stečajni dužnik ima u vlasništvu jedinu imovinu nekretninu u naravi trosobni stan: 1692/10000 suvlasničkog dijela nekretnine kat.čest. br. 499/3 – stambena zgrada br. 7 D Gračansko borje i dvorište, površine 1061 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 1167, podul.4, za k.o. Gračani, što u naravi predstavlja trosobni stan oznake A na prvom katu koji se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, degažmana, dvije sobe i dva balkona, ukupne površine 116,95 čm, spremišta oznake SA površine 10,70 čm u podrumu zgrade, parkirališta oznake P-5 površine 12, 25 čm i oznake P-6 površine 12,25 čm .

Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Tihomiru Orečiću ,dipl.ing građ.iz Zagreba(list sudskog spisa 70-91) u početku tijeka stečajnog postupka.Procijenjena je vrijednost nekretnine na 1.078.000,00kn.

Na nekretnini razlučno pravo ima:

1.Ministarstvo financija Porezna uprava temeljem ovršnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj **OVR124/14 od 18.03.2014.** godine na iznos od **213.178,26kn.**

2.OTP- BANKA HRVATSKA temeljem Ugovora o kreditu od 15.07.2010.godine ,te ovršne isprave OU **169/10 od 15.07 2010.** godine za iznos od **3.234.536,50 kn.**

Predmetna nekretnina unovčena je u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom Financijske agencije 08.studenog 2017 godine **za 794.000,00kn.**

Sukladno članku 94.toč1 Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad u predmetnom stečajnom postupku.U točki 2.istog čl.95 Stečajnog zakona određeno je – nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima .

Primjenjujući članak 7 UREDBE

O KRITERIJIMA I NAČINU OBRAČUNA I PLAĆANJA NAGRADE STEČAJNIM UPRAVITELJIMA

(»Narodne novine«, broj 71/15),,Predlažem da mi odobrite nagradu za rad

u visini 83.520 kn., koja proizlazi iz odredbe čl. 7.Uredbe i

Tablice za izračun nagrade stečajnom upravitelju

195

-2-

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama 794.000,00kn				Nagrada u %	OSNOVICA ZA OBR.NAGRADE	IZNOS NAGRADE
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	294.000,00	23.520,00
					UKUPNO NAGRADE	83.520,00

S.poštovanjem


Stečajni upravitelj
Milan Ljubičić