



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-19005/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Gordana Žeželj, OIB: 53973089027, Svetog Serafima Sarovskog 8/2/2, Zemun, Republika Srbija, zastupana po punomoćnici Pauli Eškinja, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 3705 K. O. Bilice  
kat. čest. 1829/1, pašnjak, površine 1191 m<sup>2</sup>, (rezervirani broj kat. čest. 1829/8).**

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK)

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Bilice, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **20. srpnja 2026. godine i istječe protekom 19. kolovoza 2026. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Gordana Žeželj, OIB: 53973089027, Svetog Serafima Sarovskog 8/2/2, Zemun, Republika Srbija, zastupana po punomoćnici Pauli Eškinja, odvjetnici u Biogradu na Moru, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 3705 K. O. Bilice****kat. čest. 1829/1, pašnjak, površine 1191 m<sup>2</sup>, (rezervirani broj kat. čest. 1829/8),**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: GARDIJAN NIKOLA SIN UROŠA, GATARA ANTE P. ANTE, LJUBIČIĆ RUŽICA, IVIĆ VESNA, ŽEŽELJ GORDANA, OIB: 53973089027, SVETOG SERAFIMA SAROVSKOG 8, ZEMUN, SRBIJA, SRBIJA, LJUBIČIĆ SANJA, OIB: 70719807957, STARA PAZOVA, ŽARKA ZRENJANINA 13, REPUBLIKA SRBIJA, LJUBIČIĆ NEBOJŠA, OIB: 30096332325, STARA PAZOVA, ŽARKA ZRENJANINA 13, REPUBLIKA SRBIJA, IVIĆ VESNA, OIB: 89296685530, IVIĆI DONJI 3A, KAOČINE 22320 DRNIŠ, JELAKOVIĆ MARINA, OIB: 36861311732, GORNJA DRENOVA 114, GORNJA DRENOVA 10380 SVETI IVAN ZELINA,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 138/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/2300, URBROJ: 541-26-02/6-25-5 od 19. rujna 2025.g., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. 1829/1, pašnjak, površine 1191 m<sup>2</sup>, upisane u A listu, Z. U. 3705 K. O. Bilice, na sada nove:

kat. čest. 1829/1, Bilice, Ul. 113. Šib. brigade HV, pašnjak, površine 325 m<sup>2</sup>,

kat. čest. 1829/8, Bilice, Ul. 113. Šib. brigade HV, pašnjak, površine 866 m<sup>2</sup>,

te da se potom

**kat. čest. 1829/8, Bilice, Ul. 113. Šib. brigade HV, pašnjak, površine 866 m<sup>2</sup>,**

otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Gordana Žeželj, OIB: 53973089027, Svetog Serafima Sarovskog 8/2/2, Zemun, Republika Srbija, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

*Predlagateljica je u prijedlogu navela da je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svog supruga Milana Žeželja, a on da je istu stekao kupoprodajom od Marte, Martine i Bože Kričković.*

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **20. srpnja 2026. godine i istječe protekom 19. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 10. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK  
Toma Mitrić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

**Dostaviti:**

1. Žeželj Gordana po opunomoćeniku Paula Eškinja Orešković,
2. GARDIJAN NIKOLA, Ul. 113. šib. brigade HV 32, Bilice, 22000 Šibenik
3. Ljubičić Sanja, Stara Pazova, Žarka Zrenjanina 13, Republika Srbija
4. Ljubičić Nebojša, Stara Pazova, Žarka Zrenjanina 13, Republika Srbija
5. Ivić Vesna, Ivići Donji 3/A, Kaočine, 22320 Drniš
6. JELAKOVIĆ MARINA, Gornja Drenova 114, Gornja Drenova, 10380 Sveti Ivan Zelina

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Bilice, Bosuč 3, Bilice, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.07.2026 12:52

**Serijski broj  
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1880250207b13af0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-