



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1515/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Škvorc Darka, OIB: 88390511005, Ruševac 73, Ruševac, Križevci i Škvorc Ivanke, OIB: 68586284092, Ruševac 73/A, Ruševac, Križevci oboje zastupani po punomoćniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, Križevci, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **783** katastarske općine Ruševac na **kčbr. 1736** vrtlinka 627 m² (oranica 627 m²), **kčbr. 1737** vrtlinka 690 m² (vinograd 690 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HABIJANOVIĆ MARTIN, JANDRIN, RUŠEVAC 3

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1366** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 209** oranica šoštarica 1354 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4164** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 210** šostarice 8258 m² (oranica 8258 m²), **kčbr. 211** šostarice 3327 m² (oranica 3327 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/6 HABIJANOVIĆ VINKO, RUŠEVAC 4, 2. Suvlasnički dio: 2/6 HABIJANOVIĆ IVAN MLDB., RUŠEVAC 4, 3. Suvlasnički dio: 1/6 HABIJANOVIĆ MATO, TOMIN, RUŠEVAC 20, 4. Suvlasnički dio: 1/6 HABIJANOVIĆ KATA, RUŠEVAC 29

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 2 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Habijanović Mare, udove, Ruševac 4 pod posl. br. Z-985/1941.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Škvorc Darka, OIB: 88390511005, Ruševac 73, Ruševac, Križevci i Škvorc Ivanke, OIB: 68586284092, Ruševac 73/A, Ruševac, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Škvorc Ivanka predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu kčbr. 1737, kčbr. 1736 k.o. Ruševac navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjeg upisanog vlasnika na njezino ime i vlasništvo u cijelosti.

Škvorc Darko predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu kčbr. 209, kčbr. 210, kčbr. 211 k.o. Sveti Petar Čvrstec navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-1515/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1736, kčbr.1737 k.o. Ruševac, zatim kčbr. 209, kčbr. 210, kčbr. 211 k.o. Sveti Petar Čvrstec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Škvorc Ivanka navodi da je vlasništvo na kčbr. 1736 i kčbr. 1737 k.o. Ruševac stekla kupoprodajom od Habijanović Martina Jandrinog. Predlagatelj Škvorc Darko navodi da je vanknjižni vlasnik kčbr. 209, kčbr. 210, kčbr. 211 k.o. Sveti Petar Čvrstec. Predlagatelji nesmetano drže u posjedu predmetne nekretnine osobno i po prednicima preko 40 godina.

2.Predlagatelji Škvorc Ivanka i Škvorc Darko prijedlogu su priložili Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. OV-602/2000 od 01.03.2000. g. koji je sklopila Škvorc Ivanka sa Habijanović Martinom, Ruševac 75, Prijepis posjedovnog lista br. 544 k.o. Sveti Petar Čvrstec.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj su učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 24. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Škvorc Darko po opunomoćeniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, 48260 Križevci
2. Škvorc Ivanka po opunomoćeniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, 48260 Križevci
3. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
4. Habijanović Ivan, Ruševac 20, Ruševac, 48260 Križevci
5. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
6. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 13:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z18749243372eeba4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-