



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12869/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivkice Sokol, OIB: 25520382430, iz Imbriovca Jalžabetskog, Imbriovec Jalžabetski 47a, zastupane po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Ivkice Sokol, OIB: 25520382430, iz Imbriovca Jalžabetskog, Imbriovec Jalžabetski 47a.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1096/1-34B ORANICA OBER SELA U BRAZDAH sa 342 čhv
upisane u zk.ul. 313 k.o. Kelemen kao suvlasništvo Martina Novosela, Imbriovec u $\frac{1}{4}$ dijela, Martina Novosela, Imbriovec 1 u $\frac{1}{4}$ dijela, Antuna Bubanića, Imbriovec 18 u $\frac{1}{4}$ dijela i Marije Bubanić r. Filipašić, Imbriovec 18 u $\frac{1}{4}$ dijela,
 - čkbr. 1096/1-34A ORANICA OBER SELA sa 342 čhv
upisane u zk.ul.2921 k.o. Kelemen kao suvlasništvo Lovre Filipašića, Imbriovec 38 u $\frac{1}{12}$ dijela, Nadice Mlinarić, Imbriovec 76 u $\frac{5}{12}$ dijela i Terezije Jozić, Imbriovec 14 u $\frac{6}{12}$ dijela,
 - čkbr. 1097/1 BRAZDE sa 1690 m2
 oranica sa 1400 m2
 put sa 290 m2
 - čkbr. 1097/2 BRAZDE sa 1690 m2
 dvorište sa 500 m2
 put sa 290 m2
 zgrada sa 90 m2
 oranica sa 810 m2
- upisanih u zk.ul. 5653 k.o. Kelemen kao suvlasništvo Filipašić Marije, Imbriovec 43 u $\frac{6}{48}$ dijela, Filipašić France, Imbriovec 43 u $\frac{6}{48}$ dijela, Filipašić Mate, Imbriovec 43 u $\frac{6}{48}$ dijela, Filipašić Cecilije, Imbriovec 43 u $\frac{15}{48}$ dijela, Tumpić Florijana, Pošta Tržič, Tuterhof 109 u $\frac{3}{48}$ dijela, Tumpić Marije, Pošta Tržič, Tuterhof 109 u $\frac{3}{48}$ dijela, Magić Cecilije r. Filipašić, Imbriovec 48 u $\frac{9}{48}$ dijela, sa upisanim teretima

- čkbr. 1098/1 ORANICA PUSTIKA U BRAZDAH sa 1010 čhv upisane u zk.ul. 2543 k.o. Kelemen kao suvlasništvo Vidačić Valenta, Imbriovec 38 u 2/12 dijela, Filipašić Lovre, Imbriovec 38 u 1/12 dijela, Filipašić Stjepana, Imbriovec 60 u 5/12 dijela, Sokol Ivkice, OIB: 25520382430, Imbriovec Jalžabetski, Imbriovec Jalžabetski 47A u 2/12 dijela, Sokol Ivkice, Imbriovec 47 u 2/12 dijela, sa upisanim teretom prava dosmrtnog uzdržavanja pod brojem Z.3158/62 od 20.10.1962.,

na kojim nekretninama predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice Ivkice Sokol, OIB: 25520382430, iz Imbriovca Jalžabetskog, Imbriovec Jalžabetski 47a, u 1/1 dijela, uz brisanje tereta pod brojem Z.3158/62 na čkbr. 1098/1.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela kako je posjednica predmetnih nekretnina, te ih jedina koristi i uživa. Navela je da je čkbr. 1096/34 i čkbr. 1098/1 stekla od svojeg oca Mirka Vidačića kao njegova pravna slijednica. Nekretnine su upisane u pl.607 k.o. Kelemen na ime pokojnog oca. Navela je da je čkbr. 1098/3 stekla od svog sada pokojnog supruga Ivana Sokola, odnosno kao njegova pravna slijednica, a nekretnina je upisana u p.l.1835 k.o. Kelemen na ime pokojnog supruga, čkbr. 1097/1 i čkbr. 1097/2 je stekla darovanjem od svog oca Mirka Vidačića, te navedene čestice predstavljaju zamjensko zemljište, dakle parcele koje je njezin otac dobio u zamjenu za svoje parcele na drugoj lokaciji. Predmetne parcele u naravi predstavljaju dvorište i okućnicu, odnosno zajedno s ostalim nekretninama čine jedinstvenu funkcionalnu i gospodarsku cjelinu. Tvrdi da ona i njezini pravni prednici predmetne nekretnine posjeduju, koriste i održavaju neprekidno, mirno, pošteno i nesmetano kroz dugi niz godina. Sve nekretnine u naravi predstavljaju jedinstvenu okućnicu i koristi se kao jedna cjelina, pri čemu nitko nije osporavao njihovo vlasništvo niti posjed. Takvo posjedovno stanje je posljednjih minimalno 30 godina. Nadalje na nekretnini čkbr. 1098/1 k.o. Kelemen postoji upis prava dosmrtnog uzdržavanja pol. br. Z.3158/62, a temeljem očitovanja

od 13. studenoga 1928., obzirom na starost upisa, kao i činjenicu da nikakva prava trećih osoba na predmetnoj nekretnini ne postoje, niti sve ostvaruju, predložila je brisanje navedenog upisa. Predložila je da sud pokrene pojedinačni ispravn postupak, te da ju se upiše kao punopravnu vlasnicu, uz brisanje zabilježbe poslovni br. Z.3158/62 na nekretnini čkbr. 1098/1 k. o. Kelemen (upis doživotnog uživanja iz 1928.).

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 16. rujna 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Sokol Ivkica po opunomoćeniku Jasmina Tot Solina, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin
2. Mirko Vidačić, Imbriovec Jalžabetski 47, Imbriovec Jalžabetski, 42203 Jalžabet
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Jalžabet
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 13:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z190006502f508edf