Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **288340-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
OIB	13582015490
Adresa sjedišta	Oreškovićeva 25, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Nataša Gonzi
OIB	33858745848
Adresa prebivališta/sjedišta	Svetog Mateja 57, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Jagatić
OIB	85142785739
Adresa prebivališta/sjedišta	Veli Iž 52, 23284 Veli Iž
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	EDITA GUMHALTER
OIB	29126839512
Adresa prebivališta	Ulica Vladimira Filakovca 1, 10110 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	23.06.2026.
Datum isprave	23.06.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjele nepodmirene obveze za pričuvu stambene zgrade Vladimira Filakovca 1, Zagreb, za razdoblje od 07/2024 do 12/2025.
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	46,76 EUR	16.08.2024.		46,76 EUR
2	46,76 EUR	16.09.2024.		46,76 EUR
3	46,76 EUR	16.10.2024.		46,76 EUR
4	46,76 EUR	16.11.2024.		46,76 EUR
5	46,76 EUR	16.12.2024.		46,76 EUR
6	46,76 EUR	16.01.2025.		46,76 EUR
7	46,76 EUR	16.02.2025.		46,76 EUR
8	46,76 EUR	16.03.2025.		46,76 EUR
9	46,76 EUR	16.04.2025.		46,76 EUR
10	46,76 EUR	16.05.2025.		46,76 EUR
11	89,93 EUR	16.06.2025.		89,93 EUR
12	89,93 EUR	16.07.2025.		89,93 EUR
13	89,93 EUR	16.08.2025.		89,93 EUR
14	89,93 EUR	21.09.2025.		89,93 EUR
15	89,93 EUR	21.10.2025.		89,93 EUR
16	89,93 EUR	21.11.2025.		89,93 EUR
17	89,93 EUR	21.12.2025.		89,93 EUR
18	89,93 EUR	21.01.2026.		89,93 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2924020061300027456
Model	HR00
Poziv na broj	02123142

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.187,04	0,00	0,00	1.187,04

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku EDITA GUMHALTER, OIB: 29126839512, Ulica Vladimira Filakovca 1, 10110 Zagreb, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OIB: 13582015490, Oreškovićeva 25, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 23.06.2026., namiri tražbinu u iznosu od 1.187,04 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 46,76 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 46,76 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 46,76 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 46,76 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 46,76 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 46,76 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 46,76 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 46,76 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 46,76 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 46,76 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 89,93 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 89,93 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 89,93 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 89,93 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 89,93 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 89,93 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 89,93 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 89,93 EUR od 21.01.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2924020061300027456, model HR00, s pozivom na broj 02123142, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2924020061300027456, model HR00, s pozivom na broj 02123142, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

EDITA GUMHALTER	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Ukupno					187,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	212,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2924020061300027456
Model	HR00
Poziv na broj	02123142

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., punomoćnik: Nataša Gonzi
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE OD 23.06.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	94,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a30eabf3eb6a5983cbd1e54525558d85808b960f43482c7493a554c308de85a3

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA OD 23.06.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	179,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	27163cf1f08acd457ee92eafa4cf9a82f6c6d57b757eecb5b125c231255ed934

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 23.06.2026.

Nataša Gonzi

Digitalno potpisao: Nataša Gonzi
Datum: 2026.06.23 18:17:29 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-49a7a**

Kontrolni broj: **0dbaf-f2d97-e29ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.