

**KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

**Viškovo, Vozišće 5,**

**OIB:40498301834**

**Stečajna upraviteljica Mirjana Gašparović**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St 1026/2016**

**Stečajna sutkinja Vera Jelenović**

**PODNEŠAK: Očitovanje na podnesak od dana 23. kolovoza 2024 godine stečajnog vjerovnika Jasminke Hodžić odvjetnice iz Rijeka, Ante Starčevića 6.**

Stečajna upraviteljica se očituje na navode iz podneska :

1. Sređivanje zemljišno knjižnog stanja, brisanje zabilježbi:

Suprotno navodima vjerovnice Hodžić, iz Aneksa 3 ne proizlazi da bi određena založna prava prestala postojati, a niti da bi prestala tražbina koja je osigurana tim založnim pravima.

Nadalje, Aneks 3. u sebi ne sadrži brisovno očitovanje temeljem kojeg bi se moglo brisati određeno založno pravo.

Stečajna upraviteljica je zatražila mišljenje odvjetnika koji navodi da temeljem Anexa br 3 nije moguće brisati zabilježbe koje vjerovnica Hodžić traži u podnesku.

Ukoliko vjerovnica Hodžić smatra da je brisanje založnog prava moguće, voljna sam joj dati punomoć, za ishodovanje brisanja zabilježbi založnog prava iz Anexa br 3 .

Stečajna upraviteljica prilaže Anex br 3 i Ugovor o kreditu sudu na uvid u prilogu podneska.

Stečajna upraviteljica zatražiti će brisanje zabilježbe na nekretnini u Moritijev prolazu 4 u Rijeci temeljem rješenja o izvedenom stanju na koje se poziva vjerovnik u svom prvom podnesku.

2 Prodaja nekretnine kao cjeline ili pojedinačno stanove.

Suprotno navodima vjerovnice Hodžić da stečajna upraviteljica želi i „gura“ prodaju nekretnine u Moretijevoj prolazu 4 , Rijeka kao cjeline, stečajna upraviteljica je samo iskazala svoje mišljenje i dalje smatra da bi prodaja nekretnine kao cjeline privukla bogatije kupce te bi se time ostvarila veća kupovna, na zadovoljstvo svih vjerovnika a i stečajne upraviteljice, jer koji interes bi imala stečajna upraviteljica u umanjenju svoje nagrade, a jedan od elemenata za izračuna nagrade je postignuta kupovna.

Međutim nekretnina se prodala kao tri zasebna stana, postignuta je ukupna cijena od 1.058.615,21 Eur, pitanje je da li bi prodajom kao cjeline postignuto više, to nećemo znati.

3 Dostave dokumentacije u parničnim predmetima P-650/2022 i P-648/2022

Ističem da je sud tražio dostavu dokumentacije koja datira u periodu 2005. - 2008. Dakle, govorimo o periodu od 11-8 godina prije otvaranja stečaja, odnosno o dokumentaciji koja je u trenutku traženja od strane parničnih sudova bila stara između 15 i 18 godina.

Zakonu o računovodstvu čl 13 Propisuje čuvanje dokumentacije 11 godina.

Stečajni upravitelj nije mogao dostaviti dokumentaciju s kojom ne raspolaže.

Međutim kako je i vjerovnica Hodžić zaključila šteta nije učinjena obzirom da su prvo tuženici Addiko Bank d.d. i H-Abduco dostavili glavninu dokumentacije, radi se o identičnoj dokumentaciji koju sud traži od prvo i drugo tuženika, Kvarnerske nekretnine u stečaju doo su drugo tuženik.

U Rijeci, 05. rujna 2024. godine

Prilozi:

-Anex br 3 Ugovora o kreditu

-Ugovor o kreditu 301-127

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović