

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Na broj: St-3010/2024

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AZ LOGISTIK d.o.o. u stečaju, OIB: 94299220793
Vijenac Ivana Meštrovića 102, 31000 Osijek

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 17. travnja 2026. g. do 06. listopada 2026. g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-3010/2024, od 21. siječnja 2026. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika AZ LOGISTIK d.o.o. u stečaju te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-3010/2024-23, od 11. veljače 2026. godine nastavljen postupak nad dužnikom.

Dana 16. travnja 2026. godine pred Naslovom je održano ispitno i izvještajno ročište nakon kojega je doneseno i rješenje o utvrđenim tražbinama kao i rješenje, broj St-444/2026-10, kojim je naloženo Zvonimiru Antunoviću da u roku 8 dana stečajnoj upraviteljici preda u posjed tri vozila.

S obzirom da Zvonimir Antunović po istome nije postupio, stečajni upravitelj je dana 22. svibnja 2026. godine predložio Naslovu da se raspiše potraga za vozilima stečajne mase.

Dana 24. kolovoza te 31. kolovoza 2026. godine zaprimljeni su pozivi te e-mailovi policijske službenice Colarić Jasmine kojim me se izvještava kako:

- se TERETNI AUTOMOBIL, marke MITSUBISHI L 300 TRANSPORTER, god. proizvodnje 1996., broj šasije JMBLZP05VSA500583, reg. oznaka ZG9240K, objavljen 06.07.2012. – **nalazi se na adresi Antuna Gustava Matoša 33, Lepoglava, parkirano nasuprot kuće Elizabete Antunović, te da će se izvršiti još jedna provjera za vozilo**

- N2, marka MITSUBISHI L 300 2,5D PANEL VAN, godina proizvodnje 1996., broj šasije JMBGZP05VTA000509, reg. oznake ZG8730JL, **a za koje nisu sa sigurnošću mogli utvrditi radi li se o predmetnom vozilu koje je zatečeno također na navedenoj adresi.**

U odnosu na nekretnine stečajne mase zatražene su ponude četiri vještaka, te su zaprimljene dvije od kojih je najpovoljnija u iznosu od 1.300,00 € neto, vještaka Tihomira Silija te je isti pristupio izradi procjene tržišne vrijednosti nekretnina, a koje se dostavljaju u prilogu ovog podneska.

Ovim putem se izvještava Naslov da je nekretnina upisana u zk.ul. 2008 k.o. Velika Gorica, k.č.br. 2895 procijenjena na iznos od 26.600,00 €, dok je nekretnina upisana u zk.ul. 5476 k.o. Velika Gorica, k.č.br. 2801 procijenjena na iznos od 1.005.000,00 €.

D o k a z: procjembeni elaborat vrijednosti nekretnine 70/2026
 procjembeni elaborat vrijednosti nekretnine 71/2026

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 5476 k.o. Velika Gorica, k.č.br. 2801, ukupne površine 4467 m², zatražene su ponude izvođača radova i to uklanjanja raslinja i suhih grana koje izlaze na javnu površinu te su zaprimljene također dvije ponude. Upit je objavljen na stranici eMajstor gdje je zaprimljeno 14 povratnih poruka, međutim samo dvije konkretne ponude.

D o k a z: potvrda stranice eMajstor
 ponuda BV Vision
 ponuda Obrt Prljavi poslovi

Obrt Prljavi poslovi ponudio je izvršavanje radova po cijeni od 4.000,00 € s tim da je zatražena uplata sa računa stečajne mase prije početka radova, ili od strane kupca nekretnine, dok je Obrt BV Vision ponudio izvršavanje usluge po cijeni od 4.500,00 € sa plaćanjem po primitku sredstava od prodaje nekretnine zbog čega je druga ponuda i prihvaćena. Napominje se da sredstava na računu Stečajne mase nema.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj zaprimio je jedan iskaz interesa za kupnju nekretnine stečajnog dužnika (zk.ul. 5476 k.o. Velika Gorica, k.č.br. 2801).

Tijekom izvršavanja poslova uklanjanja raslinja i suhih grana sa javne površine, izvršitelji su bili izloženi neugodnim situacijama od strane susjeda, dok je stečajni upravitelj zaprimao neugodne pozive i prijetnje. Između ostalog, zaprimljena je dojava kako se na predmetnoj parceli nalaze i zaštićene životinje (ćukovi) zbog čega je dana 01. lipnja 2026. godine Gradu Velikoj Gorici, komunalnom redarstvu, Državnom inspektoratu RH te Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije upućen dopis kojim se traži suglasnost, odnosno odobrenje za uklanjanje raslinja i suhih grana koje prijete javnoj površini. Nakon navedenog zaprimljene su suglasnosti za dovršenje radova.

D o k a z: dopis od 01.06.2026. g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Rbr.	Imovina	Vrijednost
1.	nekretnina upisana u zk.ul. 2008 k.o. Velika Gorica, k.č.br. 2895	26.600,00 €
2.	nekretnina upisana u zk.ul. 5476 k.o. Velika Gorica, k.č.br. 2801	1.005.000,00 €
3.	TERETNI AUTOMOBIL, marke MITSUBISHI L 300 TRANSPORTER, god. proizvodnje 1996., broj šasije JMBLZP05VSA500583, reg. oznaka ZG9240K, objavljen 06.07.2012.	Smatra se neunovčivim / utvrdit će se po preuzimanju u posjed
4.	OSOBNi AUTOMOBIL, marka CITROEN AX SPOT 1.0 I 3V, godina proizvodnje 1996., broj šasije VF7ZALH0030LH1976, reg. oznaka ZG945ZJ, objavljen 21.09.2005.	Smatra se neunovčivim / nije pronađen
5.	N2, marka MITSUBISHI L 300 2,5D PANEL VAN, godina proizvodnje 1996., broj šasije JMBGZP05VTA000509, reg. oznake ZG8730JL	Smatra se neunovčivim / utvrdit će se po preuzimanju u posjed

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nisu, pristupit će se utvrđivanju vrijednosti nekretnina i pristupanju prodaji
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nisu unovčeni nekretnine i pokretnine. Nekretnine procjenjene, pristupit će se utvrđivanju vrijednosti, te prodaji putem FINA-e. Vozila će se procjenjivati po preuzimanju u posjed.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Rbr.	Vjerovnik	Iznos
1.	Tihomir Sili	1.300,00 €
2.	Obrt BV Vision	4.500,00 €
3.	Bankarske usluge	27,50 €

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nema radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Još nisu provedene diobe.

9. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07.10.2026. do 07.01.2026.

U idućem razdoblju predložit će se održavanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te prodaja putem FINA-e, dok će se u odnosu na pokretnine nastaviti komunikacija sa PP Varaždin radi preuzimanja pronađenih vozila u posjed nakon čega će se predložiti procjena pronađenih vozila.

Mjesto i datum

U Osijeku, 06. listopada 2026. g.

Stečajni upravitelj

Maja Gelo

**Maja
Gelo**

Digitalno

potpisao: Maja
Gelo

Datum: 2026.10.06
12:04:55 +02'00'