

Odvjetnik TOMISLAV BOLJAT,
Stjepana Radića 10 A, Šibenik, OIB 82926729829
tel/mob. 091/528-4627
e-mail; tomislav.boljat1@gmail.com

Poslovni broj: St-1598/2025

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

Na znanje:
povjerenici Antoniji Ljubenko

Predstečajni dužnik:
ISTO GRUPA d.d., OIB: 78858201330
Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb

Vjerovnik:
TILIIJA d.o.o., OIB: 22215055949
Ulica Bernarda Vukasa 5, Zagreb
zastupana po punomoćniku Tomislavu Boljatu, odvjetniku u Šibeniku

PODNEŠAK VJEROVNIKA

TILIIJA d.o.o. u prilogu dostavlja pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-3570/06-112 od 8. svibnja 2012., i Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj 18 GŽ-6637/12-3 od 25. ožujka 2014.

Navedenim presudama potvrđena je valjanost kupoprodajnog ugovora od 13. siječnja 2006. te obveza prodavatelja da nekretninu k.č.br. 1007/1, upisanu u zk.ul. 2622 k.o. Blato Novo, oslobodi svih tereta, uz istodobnu obvezu TILIIJA d.o.o. da plati preostali dio kupoprodajne cijene, te da nakon toga nekretninu preda TILIIJA d.o.o. u posjed.

TILIIJA d.o.o. je 9. listopada 2014. godine konzumirala navedeni ugovor, platila dio kupoprodajne cijene u iznosu od 605.000,00 kn te platila porez na promet nekretnina u iznosu od 3.448.665,75 kn te ostaje spremna preostali dio cijene platiti istodobno s ispunjenjem obveze oslobađanja nekretnine od svih tereta, sukladno pravomoćnoj presudi.

Slijedom navedenoga, TILIIJA d.o.o. navodi da predmetna nekretnina nije slobodna imovina predstečajnog dužnika, nego predmet izlučnog prava TILIIJE d.o.o. u smislu članaka 38. i 147. Stečajnog zakona.

Predlaže se:

priznati TILIIJI d.o.o. izlučno pravo na nekretnini k.č.br. 1007/1, zk.ul. 2622 k.o. Blato Novo;

navedenu nekretninu evidentirati kao predmet izlučnog prava i izuzeti je iz imovine kojom se raspolaže planom restrukturiranja;

evidentirati da je TILIIJA d.o.o. spremna preostali dio kupoprodajne cijene platiti istodobno s oslobađanjem nekretnine od svih tereta;

evidentirati da TILIIJA d.o.o. ne pristaje na odgodu izdvajanja nekretnine niti na uključivanje izlučnog prava u plan restrukturiranja.

Isticanjem izlučnog prava TILIIJA d.o.o. ne odriče se pravodobno prijavljene tražbine ni razlučnog prava stečenog zabilježbom ovrhe s prvenstvenim redom iz 2015., koja prava zadržava podredno.

U Šibeniku, 8. listopada 2026. godine

TILIIJA d.o.o.
po punomoćniku

Tomislav Boljat
v Boljat

Digitalno potpisao:
Tomislav Boljat
Datum: 2026.10.09
13:29:01 +02'00'

Prilozi:

- presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-3570/06-112 od 8. svibnja 2012.;
- presuda Županijskog suda u Zagrebu 18 Gž-6637/12-3 od 25. ožujka 2014.;
- dokaz o plaćanju dijela kupoprodajne cijene i poreza;
- zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 2622 k.o. Blato Novo.