



Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 01.06.2026. 08:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329444, VELIKI BROČANAC

Broj ZK uložka: 633

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19750/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1352/16	OGRADA PAŠNJAK			1610 1610	
		UKUPNO:			1610	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 19.06.2023.g. pod brojem Z-27468/2023 UPIS k.č. 1352/16 iz zk.ul 456 k.o VELIKI BROČANAC	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1709/5813			
*1.1	Z-10351/2025	Zaprimljeno 19.06.2023.g. pod brojem Z-27468/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7246/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 10.02.2023, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI 29.12.2022, UGOVOR O KUPOPRODAJI 18.04.2005, na ime: *TOPIĆ ANDREA, OIB: 97302962516, NAPUTICA 24, 21320 BAŠKA VODA *TOPIĆ ANDREA, OIB: 97302962516, DOMOVINSKOG RATA 105, VELIKI BROČANAC 21204 DUGOPOLJE *IVČEVIĆ ANDREA, OIB: 97302962516, DOMOVINSKOG RATA 105, VELIKI BROČANAC 21204 DUGOPOLJE	Ispisano dana 08.01.2025 Ispisano dana 10.03.2025
*1.2	Z-10351/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 08.01.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.1)
*1.3	Z-10351/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 10.03.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-10351/2025	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-53035/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU OVR-3171/24 19.12.2024, POTVRDA O SLANJU 19.12.2024, ovrhovoditelja Slavka Šundov, OIB: 36653013244, Split, Šetalište pape Ivana Pavla II 29, na nekretninama Topić Andrea, OIB: 97302962516, iz Naputica 24, 21320 Baška Voda, koje se sastoje od kčbr. 1352/16 ograda 1610 m2 (pašnjak 1610 m2).	na 1 (1.1), 2 (2.1)
*2. Suvlasnički dio: 4104/5813			
*2.1	Z-10351/2025	Zaprimljeno 19.06.2023.g. pod brojem Z-27468/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DIOBI NEKRETNINA 23.05.2023 *TOPIĆ ANDREA, OIB: 97302962516, NAPUTICA 24, 21320 BAŠKA VODA *TOPIĆ ANDREA, OIB: 97302962516, DOMOVINSKOG RATA 105, VELIKI BROČANAC 21204 DUGOPOLJE *IVČEVIĆ ANDREA, OIB: 97302962516, DOMOVINSKOG RATA 105, VELIKI BROČANAC 21204 DUGOPOLJE	Ispisano dana 08.01.2025 Ispisano dana 10.03.2025
*2.2	Z-10351/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 08.01.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 2 (2.1)
*2.3	Z-10351/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 10.03.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 2 (2.1)
*2.4	Z-10351/2025	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-53035/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU OVR-3171/24 19.12.2024, POTVRDA O SLANJU 19.12.2024, ovrhovoditelja Slavka Šundov, OIB: 36653013244, Split, Šetalište pape Ivana Pavla II 29, na nekretninama Topić Andrea, OIB: 97302962516, iz Naputica 24, 21320 Baška Voda, koje se sastoje od kčbr. 1352/16 ograda 1610 m2 (pašnjak 1610 m2).	na 1 (1.1), 2 (2.1)
3. Vlasnički dio: 1/1			
*3.1	Z-19750/2025	Zaprimljeno 10.03.2025.g. pod brojem Z-10351/2025 Prvenstveni red upisa: Z-53035/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU OVR-3171/24 19.12.2024, POTVRDA O SLANJU 19.12.2024, ovrhovoditelja Slavka Šundov, OIB: 36653013244, Split, Šetalište pape Ivana Pavla II 29, na nekretninama Topić Andrea, OIB: 97302962516, iz Naputica 24, 21320 Baška Voda, koje se sastoje od kčbr. 1352/16 ograda 1610 m2 (pašnjak 1610 m2).	na 1 (1.1), 2 (2.1)
3.2		Zaprimljeno 10.03.2025.g. pod brojem Z-10351/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 10.03.2025 IVČEVIĆ DRAGAN, OIB: 79650720693, MANDALINSKI PUT 12, 21000 SPLIT	na 1 (1.1), 2 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-19749/2025	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-53030/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BR. OVR-3170/2024 19.12.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 19.12.2024, ovrhovoditelja Šundov Nade, OIB: 82412865452, iz Šetalište pape Ivana Pavla II. 29, Split, protiv ovršenika Topić Andree, OIB: 97302962516, iz Naputica 24, Baška Voda, na nekretnini označenoj kao kčbr. 1352/16 ograda 1610 m2 (pašnjak 1610 m2) Z.U. 633	na 1 (1.1), 2 (2.1)
2.1		Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-19749/2025 Prvenstveni red upisa: Z-53030/2024 ZABILJEŽBA, ELEKTRONIČKI ISPIS 19.12.2024, RJEŠENJE OVR- 3170/2024 06.05.2025, OVRHE u korist Šundov Nade, OIB: 82412865452, ŠETALIŠTE PAPE IVANA PAVLA II. 29, Split 21000 kao ovrhovoditelja utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1352/16 ograda 1610 m2 (pašnjak 1610 m2) koja je u vlasništvu Ivčević Dragana, OIB: 79650720693, Mandalinski put 12, 21000 Split.	
3.1		Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-19750/2025 Prvenstveni red upisa: Z-53035/2024 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 19.12.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-3171/2024 06.05.2025, OVRHA na 1/1 dijela kčbr. 1352/16 vlasništva Ivčević Dragan, OIB: 79650720693, Mandalinski put 12, 21000 Split, ranijeg vlasništva ovršenika Ivčević Andrea, OIB: 97302962516, Domovinskog rata 105, Veliki Bročanac, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Šundov Slavko, OIB: 36653013244, Šetalište pape Ivana Pavla II. 29, 21000 Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	na 3 (3.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-19324/2024	Zaprimljeno 19.06.2023.g. pod brojem Z-27468/2023 Prvenstveni red upisa: Z-3372/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, BR. UGOVORA: 3295138669 28.12.2022, UGOVOR DODATAK UGOVORU O STAMBENOM KREDITU 13.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 260.676,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	260.676,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 06.05.2024.g. pod brojem Z-19324/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.04.2024		na 1.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Zaprimljeno 10.03.2025.g. pod brojem Z-10351/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 10.03.2025 IVČEVIĆ ANDREA, OIB: 97302962516, DOMOVINSKOG RATA 105, VELIKI BROČANAC 21204 DUGOPOLJE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2026.