

Stečajna masa iza HEFEST d.o.o.
Putine 4
Zagreb
OIB: 34353526908

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St- 3146/2021

stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin

**Izvješće za ispitno i izvještajno ročište
15. ožujka 2022.g.**

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 07. prosinca 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza brisanog subjekta HEFEST d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 34353526908 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- i. **Dokumentacija.** Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta HEFEST d.o.o., Zagreb koji je pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-278/2020. U predmetnom likvidacijskom postupku bivšem zakonskom zastupniku upućen je poziv da dostavi svu dokumentaciju, međutim, isti ne stanuje na adresi koja je navedena u sudskom registru, a na kojoj adresi je bilo registrirano i sjedište brisanog subjekta. Nakon nekoliko bezuspješnih pokušaja pronađen je telefonski kontakt bivšeg zakonskog

zastupnika Saše Severa, međutim, u telefonskom razgovoru rekao je da nema nikakve dokumentacije te da nema ključeva od nekretnine, ali da je spreman prisustvovati preuzimanju nekretnine u posjed uz angažman bravara tako da se ne treba angažirati javni bilježnik.

- ii. **Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika.
- iii. **Žiro računi.** Novi račun je otvoren u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR1124080021100057245. Uz naprijed navedeno ističem da je nakon zatvaranja računa Likvidacijske mase iza HEFEST d.o.o. u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR4924080021100056076, a koji je zatvoren nakon namirenja troškova temeljem rješenja u postupku likvidacije koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-278/2020 na račun stečajnog dužnika uplaćen preostali iznos od 586,96 kuna.
- iv. **Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
- v. **Osiguranje od odgovornosti.** Stečajna upraviteljima ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-175016884 sa osiguravajućim društvom Allianne osiguranja d.d., do 01. rujna 2022.g.
- vi. **Poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka.** U postupku likvidacije koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka nadležnoj poreznoj upravi postavljen je zahtjev za dostavu podataka evidentiranim poslovnim aktivnostima u proteklih pet godina prije brisanja društva iz sudskog registra; eventualnoj **imovini društva, visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje za radnike društva, ukoliko je društvo imalo zaposlenih, te visini poreznog duga društva.** Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu je dostavila prijavu tražbine u postupku likvidacije iz koje je razvidno da je posljednje izvješće predano 2009. godine, dakle šest godina prije brisanja subjekta iz sudskog registra. Naime, Trgovački sud u Zagrebu brisao je stečajnog dužnika HEFEST d.o.o. dana 18.11.2015. godine rješenjem Tt-15/2886-134.
- vii. **Preuzimanje nekretnine u posjed.** Dana 07. veljače 2022. godine uz prisustvo bivšeg zakonskog zastupnika i vlasnika, a uz pomoć bravara otvoren je poslovni prostor u vlasništvu Stečajne mase iza Hefest d.o.o. te je isti preuzet u posjed.
- viii. **Procjena vrijednosti nekretnine.** Budući ne postoji procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrada iste je naručena od strane ovlaštenog sudskog vještaka Balije Hrvoja, te će biti dostavljena sudu.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6554, k.o. Šestine, k.č.br. 326/6 u naravi kuća br. 181/b i dvorište u mlinovima površine 760 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 1. suvlasnički dio: 16,494/100 etažno vlasništvo (E-1) u naravi trim kabinet u podrumu zgrade, ukupne površine 102,54 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom i dijagonalnom šrafurom u jednom smjeru.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo:

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS+GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, Švicarska, koje je ustupljeno od strane Zagrebačke banke d.d., s pravom prvenstva od dana 24. svibnja 2004. godine, u iznosu od 100.000,00 eura, uvećano za kamate, troškove te ostala prava iz Ugovora;

REPUBLIKE HRVATSKE, Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-429/09 od 09. ožujka 2009.g. u iznosu od 108.841,50 kn zajedno s zakonskim zateznom kamata od 30. prosinca 2009.g., Z-14895/09

Nadalje, na predmetnim nekretninama upisane su zabilježbe sljedećih ovršnih postupaka:

-posl.br. Ovr-2549/09, ovrhovoditelja Hrvatske radiotelevizije Zagreb d.o.o. od dana 15.06.2009.g., Z-33166/09, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu

-Posl.br. Ovr-3716/2010, od dana 01.12.2010., Z-58877/10,

-Posl.br. Ovrj-489/2013, od dana 12.03.2013.g., Z-12849/13

-Posl.br. Ovrj-488/13, ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, od dana 07.03.2013.g., Z-13184/13, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu

-Posl.br. Ovrj-2385/13 od 22.11.2013.g., Z-53271/13

-Posl.br. Ovr-3594/2014 od dana 15.09.2014.g., temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Z-38486/14.

Koje su sve spojene u predmet pod posl.br. Ovrj-5283/09.

Budući je rješenjem Općinskog građanskog suda posl.br. Ovrj-5283/09-72 od dana 21. listopada 2020. godine obustavljena ovrha u ovoj predmetu zatraženo je od suda da Rješenje o obustavi zemljišno knjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu te naloži brisanje zabilježbe predmetnih ovrha. Do današnjeg dana isto nije izvršeno, tako da se još uvijek ne može predati prijedlog za prodaju u stečajnom postupku.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije od dana 14.02.2022. godine tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.050.000,00 kuna.

b) Pokretnine

Prema podacima dostavljenim od strane razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, stečajni dužnik je vlasnik sljedećeg vozila

- OSOBNI AUTOMOBIL, marke FIAT PUNTO 1.2 SX, godina proizvodnje 2000, broj šasije , reg.oznake ZG99750, datum odjave 09.07.2012.g.- Nema informacija gdje se vozilo nalazi, a obzirom da se radi o vozilu starom 22 godine, objavljenom više od 9 godina nema podataka postoji li više to vozilo.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima u ovom trenutku stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom aktivnom parničnom postupku.

V. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

a) Stanje na računu

Na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u iznosu od 586,95 kuna koja su uplaćena pri zatvaranju iz računa iza likvidacijske mase iza HEFEST d.o.o. otvorenog u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR4924080021100056076. Naime, u postupku likvidacije nad imovinom brisanog subjekta koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka, a koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-278/2020 doneseno je rješenje o namirenju troškova postupka likvidacije te nagrade likvidatoru, a koji troškovi su namireni iz sredstava

b) Dospjeli te planirani troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, dospjeli te predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 16.740,00 kn i to:

- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 1.000,00 kn (poštarina, pristojbe)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 4.200,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.050,00 kn odnosno ukupno 5.250,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja te zatvaranja računa iznos od 800,00 kuna;

- po osnovi troškova Fina-e iznos od 2.800,00 kuna
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od 4.680,00 kuna+pdv=5.850,00 kuna
- po osnovi troškova bravara iznos od 1.010,00 kuna

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

VI. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 1.932.011,17 kn. Obzirom na procjenu vrijednosti imovine i činjenicu da je opterećena različnim pravom, uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka u ovom trenutku se ne može sa sigurnošću utvrditi koliko će se namiriti vjerovnici, budući sve ovisi o mogućnosti unovčenja premetnih nekretnina.

VII. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice
2. Prihvćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.

U Zagrebu, 25. veljače 2022.