Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8374/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Gorički, a prema nacrtu zemljišnoknjižnog referenta Ivane Čvek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničko društvo, OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb protiv protustranke HOTEL & RESTAURANT SE-MI d. o.o., OIB: 43463775992, Ulica Hrvoja Macanovića 16, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 05. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Sporazuma br. 134/26 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama (okvirna hipoteka) od 02.06.2026., dopušta se sljedeći upis:

- uknjižuje se založno pravo na nekretninama HOTEL & RESTAURANT SE-MI d.o.o., OIB: 43463775992, Ulica Hrvoja Macanovića 16, 10000 Zagreb

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2622 katastarske općine Veliko Trgovišće koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 225/5 oranica 138 čhv 496 m2

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3640 katastarske općine Veliko Trgovišće koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 226/3 Ulica Andrije Hebranga 1189 m2 (parkiralište 1189 m2)

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3902 katastarske općine Veliko Trgovišće koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 211 Ulica Stjepana Radića 6744 m2 (parkiralište 1105 m2, bazen 40 m2, zemljište za sport i rekreaciju 541 m2, parkiralište 218 m2, livada 1095 m2, dvorište 2173 m2, dvorište 553 m2, poslovna zgrada, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 168 1000 m2, spremište 19 m2)

- radi osiguranja novčane tražbine (okvirnog iznosa), a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o okvirnoj hipoteci i iznosi najviše do 7.000.000,00 EUR (slovima: sedam milijuna eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, naknade, eventualne troškove, eventualne troškove prisilne naplate, kao i sve druge sporedne

tražbine koje proizlaze iz Ugovora o okvirnoj hipoteci i Sporazuma br. 134/26 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama (okvirna hipoteka), te prema svim drugim odredbama iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb.

IV. Zabilježuje se da je ZK uložak 3902 katastarske općine Veliko Trgovišće glavni uložak, a da su ZK ulošci 3640 i 2622 katastarske općine Veliko Trgovišće sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 05. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Gorički

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
2. HOTEL & RESTAURANT SE-MI d.o.o., Ulica Hrvoja Macanovića 16, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, 49210 Zabok, S. Radića 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.06.2026 08:36	**Serijski broj certifikata**	514835310651668687577631855600915179525855970046
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z186930865e95230f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -