

**KERAMIKA MODUS d.o.o. u stečaju**  
**Orahovica, Vladimira Nazora 67**  
**OIB:93756665118**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Na broj 4 St-369/2021**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U B JELOVARU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD 07. LISTOPADA 2021.GODINE DO 05.SIJEČNJA 2022. GODINE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZA DAN 20. SIJEČNJA 2022. GODINE.**

**UVODNI DIO**

Rješenjem poslovni broj 4 St-369/2021- 4 od 25. kolovoza 2021.godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KERAMIKA MODUS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118, (dalje u tekstu “Dužnik”)

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ), kao i da raspolaže imovinom dostatnom za namirenje troškova stečajnog postupka i u određenom dijelu vjerovnika, sud je rješenjem broj 4 St-369/2021-8 od 07. listopada 2021.godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

**OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Osnivač društva su MALOPRODAJNA ULAGANJA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 00420585529, Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16 D.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva je Želimir Kodrić, OIB: 70180949553, Samobor, Milana Langa 20, koji društvo zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 10. travnja 2019. godine u funkciji direktora.

Upisani temeljni kapital društva je 21.712.900,00 kuna.

Društvo je na dan 25. kolovoza 2021. godine imalo 25 zaposlenih osoba.

Pretežita djelatnost Dužnika je 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča (NKD 2007).

Dužnik je podnio sudu 20. siječnja 2021.godine sukladno čl. 25. st.1. Stečajnog zakona prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, koji je otvoren pravomoćnim rješenjem broj St-18/2021-5 od 28. siječnja 2021.godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-18/2021-25 od 01. srpnja 2021.godine obustavljen je predstečajni postupak nad Dužnikom te je po službenoj dužnosti postupak nastavljen kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 64. st. 2. SZ-a, budući da je žiro račun Dužnika u neprekidnoj blokadi od 30. prosinca 2020. godine.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno je da Dužnik raspolaže sa slijedećom imovinom:

### **AD 1.) POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI U IZNOSU OD 1.761.972,63 KUNE.**

U nastavku se daje tabelarni prikaz potraživanja od kupaca i poduzetih radnji:

#### **NAPLAĆENA POTRAŽIVANJA DO DANA PODNOŠENJA IZVJEŠĆA:**

<b>R.BR.</b>	<b>NAZIV KUPCA</b>	<b>IZNOS KN</b>
1.	BONUS TRGOVINA d.o.o. OIB: 80666337191	8.000,00
2.	KRONŠTETER TRGOVINA j.d.o.o. OIB: 99886499187	2.556,00
3.	KERAMIKS KERAMIČARSKI OBRT VL. DAVOR PILPILJIĆ OIB: 95461556691	11.507,34
4.	KONDIR d.o.o. OIB: 27924998615	18.108,79
5.	METLICA d.o.o. OIB: 59573681192	1.655,94
6.	BRODOMERKUR d.d. OIB: 33956120458	9.461,49
7.	LIM SAMOBOR d.o.o. OIB: 42395515009	3.895,06
8.	ELGOR TRGOVAČKI OBRT ŠEKETA GORAN OIB: 68134865533	1.000,00
9.	M-S MATOŠEVIĆ KERAMIKA	5.082,29

	OIB: 94587621111	
10.	OBZOR-GRADNJA d.o.o. OIB: 07884093425	196,00
11.	MRAMOR d.o.o. OIB: 32198858247	9.141,64
12.	A1 HRVATSKA d.o.o OIB: 29524210204	25.000,00
13.	MDM PERKOVIĆ OIB: 06753037189	2.142,00
14.	DVD ORAHOVICA OIB: 58792441822	1.741,69
15.	REKLAMNI CENTAR Vl.Ivan Sekereš OIB: 81667775117	1.391,92
16.	OPEKA TRADE d,o,o, OIB: 21777062376	2.555,54
17.	ELKRO d.o.o OIB. 23762205392	469,03
18.	PNP d.o.o. OIB: 70344239937	8,99
19.	PRETENDO j.d.o.o. OIB: 48138067099	7.806,43
20.	LOGISTIKA d.o.o. OIB: 50842883072	3.873,56
21.	ENMON d.o.o. OIB:86564851579	925,07
22.	KAPITEL d.o.o. OIB: 4838895379	2.176,67
23.	TEGOS KONZALTING d.o.o. OIB: 25298576561	2.389,99
24.	MC PLUS d.o.o. OIB: 69673689183	45,33
25.	PARADISE ugostiteljski obrt vl.Nenad Cvjetović OIB: 97155380113	2.298,69
26.	T.T.M.K SMART PROJEKTI d.o.o. OIB: 51138928414	97,45
27.	IMPROVERE d.o.o. OIB: 29475606127	997,73
28.	IZGRADNJA FUTURA OIB:14482540987	398,59
29.	TOKARSKI OBRT vl. HORNUNG	467,20

	OIB: 70344944571	
30.	LATRINA d.o.o. OIB: 60185528541	1.956,27
31.	GEPOT d.o.o. OIB: 44919926870	29.289,29
32.	ARCUS VITA d.o.o. OIB: 60238299505	290,00
33.	PRUD STROJEVI d.o.o. OIB: 15017919694	1.518,21
	<b>UKUPNO:</b>	<b>158.444,20</b>

#### NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA:

R.BR.	NAZIV KUPCA	IZNOS KN	PODUZETE RADNJE	NAPOMENA
1.	AQUA-ELEKTRO d.o.o. OIB: 16532785046	740,64	POSLANA OPOMENA	
2.	ARS PLUS d.o.o. SAMOBOR	29.862,69		STEČAJNI UPRAVITELJ JE ZA NAVEDENO POTRAŽIVANJE SAZNAO IZ LISTE DOSTAVLJENE 04. SIJEČNJA 2022. GODINE
3.	AUTO CENTAR ŠEBALJ OIB: 93860833582	600,69	POSLANA OPOMENA	
4.	BONUS TRGOVINA d.o.o. OIB: 80666337191	6.657,49		UKUPAN DUG 14.657,49 kuna, naplaćeno 8.000,00 kuna
5.	BRANKO ŠKACAN OIB: 86327890037	625,00	POSLANA OPOMENA	
	BRODOMERKUR d.d. OIB: 33956120458	4.861,08	POZIVAJU SE NA ODOBRENJA O KNJIŽENJU KOJA SU DOGOVORENA, ALI NISU PROKNJIŽENA	UKUPAN DUG 14.322,57 kuna, naplaćeno 9.461,49 kuna
6.	Dražen (Željko) Tikvan OIB: 03157586356	2.765,90	POSLANA OPOMENA	
7.	DUĆAN OIB: 03157586356	2.295,79	POSLANA OPOMENA	

8.	DVD VOJNIĆ OIB: 52881029656	4.003,45	POSLANA OPOMENA	ZAMOLILI PLAĆANJE U SIJEČNJU 2022. GODINE
9.	EKO INVEST d.o.o. OIB: 71137124326	5.511,78	POSLANA OPOMENA	
10.	ELGOR TRGOVAČKI OBRT ŠEKETA GORAN OIB: 68134865533	4.786,64		UKUPAN DUG 5.786,64 kuna, naplaćeno 1.000,00 kuna
11.	GORDAN HORVAT OIB: 13374177473	503,33	DOSTAVLJEN POZIV NA PLAĆANJE	
12.	HALON trgovina i usluge vl.Sandra Capan, OIB: 53036143650	7.610,44	POSLANA OPOMENA	
13.	KERAMIX d.o.o., KRAPINA OIB: 53485458942	172,90		DOSTAVILI DOKAZ O PLAĆANJU PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
14.	KMS PROM d.o.o. OIB: 80057169786	4.735,41	POSLANA OPOMENA	
15.	KONDIR d.o.o. OIB: 27924998615	11.206,19		UKUPAN DUG 29.608,79 kuna, naplaćeno 18.108,79 kuna
16.	KRAGIĆ PLUS d.o.o. OIB: 76009784509	16.972,85	POSLANA OPOMENA	
17.	KRONŠTETER TRGOVINA j.d.o.o. OIB: 99886499187	3.167,78		UKUPAN DUG 5.723,78 kuna, naplaćeno 2.556,00 kuna
18.	MIMI-PROMET j d.o.o. OIB: 05554963033	5.969,29	POSLANA OPOMENA	
19.	MOJE BOJE d.o.o. OIB: 82612647503	169,92	POSLANA OPOMENA	
20.	MY HOUSE j.d.o.o. OIB: 82486380146	165,75	POSLANA OPOMENA	
21.	PATRON d.o.o. OIB: 02875119312	338,63	POSLANA OPOMENA	

22.	PEČAR KERAMIČAR MILJENKO JUG OIB: 11618386477	1.838,24	POSLANA OPOMENA	
23.	PRIPREMA I GRADNJA d.o.o. OIB: 29478980962	533,36	POSLANA OPOMENA	
24.	PROFI BAUCENTAR d.o.o. OIB: 61095212969	90.544,81	POSLANA POSLJEDNJA OPOMENA PRED UTUŽENJE	
25.	PROKLJAN d.o.o OIB: 93293197152	90,86	POSLANA OPOMENA	
26.	PRUD STROJEVI d.o.o. OIB: 15017919694	1.701,19		UKUPAN DUG 4.518,21 kuna, naplaćeno 1.518,21 kuna
27.	GREEN INSTAL d.o.o. pravni sljednik SEVERIN INSTALACIJE d.o.o. OIB: 88616969030	3.210,00	POSLANA OPOMENA	OSPORAVA POTRAŽIVANJE
28.	STILKER STORE d.o.o. OIB: 46527722274	4.599,21	POSLANA OPOMENA	
29.	STRUJIĆ & Co.d.o.o. OIB: 97053122371	262,45		ZASTARA POTRAŽIVANJA
30.	TRGOVINA NA VELIKO U TRANZITU I AUTOPRIJ. VI. FRANJO VULIČ OIB: 75919923115	659,13	POSLANA OPOMENA	
	<b>UKUPNO:</b>	<b>217.162,89</b>		

\*Razlika u zbroju proizlazi iz naknadno umanjenog potraživanja prema društvu GEPOT d.o.o. Uplaćeno temeljem IOS : 29.289,29, naknadno provedeni ispravci te ukupno potraživanje svedeno na iznos od 19.766,62 kuna.

**NENAPLATIVA POTRAŽIVANJA:**

<b>R.BR.</b>	<b>NAZIV KUPCA</b>	<b>IZNOS KN</b>	<b>NAPOMENA</b>
1.	DEKORA INTERIJERI j.d.o.o. OIB: 42128205224	24.075,60	BRISANO RJEŠENJEM TSZG Tt-20/7052/1 od 27.04.2020.
2.	ENERGETIKA SUNCA j.d.o.o. OIB: 90040920736	357,40	BRISANO RJEŠENJEM TSZG Tt-21/22988-/1 od 17.05.2021.
3.	EURO ŽITNICA d.o.o. OIB: 82980348894	4.063,15	BRISANO RJEŠENJEM TSOS Tt-20/3215-2 od 11.08.2020.
4.	TERMO-IN, vl. IVANA ŠABAN OIB: 48785958378)	3.707,78	OBRT ODJAVLJEN 10.09.2019.
5.	JAVNI PRIJEVOZ vl. IVICA ZRAKIĆ OIB: 83026905359	4.552,14	OBRT ODJAVLJEN 13.03.2020.
6.	KASEG - DRY j.d.o.o. OIB: 68149852890	3.440,80	BRISANO RJEŠENJEM TSZG Tt-18/7337-87 od 17.01.2020
7.	PROJEKT INSTALACIJE d.o.o. OIB: 48331980551	43.856,53	BRISANO RJEŠENJEM TSOS Tt-20/3169-2 od 20.01.2021.
9.	UVIJEK SPREMNI d.o.o. OIB: 91943831271	1.812,76	BRISANO RJEŠENJEM TSST Tt-20/2932-2 od 07.10.2020.
	<b>UKUPNO:</b>	<b>85.866,16</b>	

## POTRAŽIVANJA IZ STEČAJNIH I PREDSTEČAJNIH POSTUPKA

R.BR.	NAZIV KUPCA	IZNOS KN	NAPOMENA
1.	HM PATRIA d.o.o. OIB: 89124687679	21.267,75	RJEŠENJEM TSZG 46. St-2337/19.OD OTVOREN PREDSTEČAJNI POSTUPAK Prijavljena tražbina u iznosu od 21.267,35 kuna.
2.	TITAN CONSTRUCTA d.o.o. OIB: 89116114911	6.903,52	RJEŠENJEM TSZG St-1027/2019 od 29.05.2019. OTVOREN PREDSTEČAJNI POSTUPAK. Prijavljena tražbina u iznosu od 9.903,52 kn
3.	RAAFOURTY D.D. OIB: 17742557834	1.283.693,15	RJEŠENJEM TSZG St-2745/2018 od 10.09.2019. OTVOREN STEČAJNI POSTUPAK, TRAŽBINA PRIJAVLJENA U IZNOSU OD 1.393.414,20 kuna
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.311.864,42</b>	

### AD 2.) POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOZEMSTVU U IZNOSU OD 2.323.290,68 KUNE.

Napominje se da su gore navedena potraživanja bila iskazana u iznosu od 5.173.783,35 kuna, da bi na dan 30.prosinca 2021. godine bila ispravljena na vrijednost od 2.323.290,68 kuna.

Iz gore navedenog razloga bilo je izuzetno otežano pozivati kupce iz inozemstva na namirenje obveza, budući da su od dana otvaranja stečajnog postupka do 30. prosinca 2021.godine, konstantno vršena preknjižavanja te nije bilo valjane osnove na pozivanje na plaćanje.

**Unatoč navedenom svi kupci za koje su navedeni kontakti, te knjigovodstvene kartice, su pozvani na plaćanje obveza prema Dužniku, no mora se istaknuti da se većina kupaca ili ne odaziva na podmirenje duga, ili se poziva na dogovorena knjigovodstvena odobrenja na ime reklamacija u kvaliteti, te plaćanje uvjetuju knjižnim odobrenjima, za koja stečajni upravitelj nema podloge u vjerodostojnoj dokumentaciji.**

R.BR.	NAZIV KUPCA	IZNOS KN NA DAN 30.12.2021.	IZNOS EUR NA DAN 06.10.2021.	PODUZETE RADNJE: REQUEST FOR SETTLEMENT OF OUTSTANDING LIABILITIES.
1.	AKKERPLUS Kft., AKASZTO	1.176,21	156,06	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI
2.	ALFACER z.o.o., Konskie	47.660,40	6.323,61	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI
3.	AZUL2000 KFT	962,69	127,73	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI

4.	BECSEI TIBOR, Deszk	10.603,28	2.265,48	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI
5.	BERECZKI 97 KFT., Leányfalu	17.074,61		STEČAJNA UPRAVITELJICA SAZNAJJE DOBILA TEMELJEM DOSTAVLJENE ANALITIKE NA DAN 30.12.2021.
6.	Dunca Construct S.R.L., MUN. ORADEAJ. BIHOR	13.311,30	1.766,15	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI
7.	euroKERAMIA Kft., Szolnok	659,55	87,51	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI
8.	Grosz es Tarsai Kft., Bekescsaba	10.747,09	1.425,93	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI
9	ITALY GRES CONCEPT S.R.L., BUCURESTI	22.086,68	2.928,58	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI
10.	KERA.net d.o.o., Brežice	9.208,81	1.227,62	„MI ĆEMO TO PLATITI, ALI NAŠ DIREKTOR ŹELI JOŠ POTVRDU MEĐUSOBNE KOMPENZACIJE U PRILOGU. ŠALJEM I NAŠ RAČUN, AKO GA NEMATE I RAČUN MERKUR D.O.O.ZA REKLAMACIJU U IZNOSU OD 61 EUR.“
11.	KMT STORE d.o.o., NOVI SAD	2.002.874,84		PARNICA - SPOR PRED PRIVREDNIM SUDOM U NOVOM SADU
12.	KORAL D.O.O, PANĆEVO	1.886,79	250,34	OĆITOVANJE KUPCA: NAVEDENI DUG NIJE IZMIREN ZBOG REKLAMACIJE ROBE
13.	NEGRO CONSTRUCT S.R.L., TARGU MURES	52.052,49	6.928,20	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI
14.	PENNY PLUS D.O.O Sarajevo, Vogošća	58.468,16	7.757,59	„ĆIM DOBIJEMO DOKUMENT KNJIŹNOG ODOBRENJA U IZNOSU OD 2.869,76 EUR, ZA POGREŠNO ISPORUĆENE PLOĆICE. RAZLIKA CE BITI PLAĆENA ODMAH PO PRIJEMU KNJIŹNOG ODOBRENJA.“
15.	PIANETTI TEAM KFT., Budapest	45,52	-	STEČAJNA UPRAVITELJICA SAZNAJJE DOBILA TEMELJEM DOSTAVLJENE ANALITIKE NA DAN 30.12.2021.

16.	PORTEKA ROM DUE S.R.L., BUCURESTI	32.651,02	4.332,16	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI
17.	PROKER d.o.o., GRAČANICA	35.647,31	4.742,89	„POŠTOVANI,MORAMO VAS OBAVIJESTITI DA SMO ČEKALI DA NEKO IZ FIRME DOĐE I DA VIDI KOLIKU SMO ŠTETU IMALI U ZALIHAMA,PRVENSTVENO DEKORA, A KOJU SMO PRODAVALI U BESCIJENJE.TRAŽILI SMO DA VRATIMO ROBU,NA ŠTA NIKADA NISMO DOBILI ODGOVOR. OBEĆAN NAM JE KONTINUITET, A DOBILI SMO SKUP I SKORO NEUPOTREBLJIV LAGER,JER NISMO IMALI MOGUĆNOST DA ISKOMPLETIRAMO NAVEDENE DEKORE,KOJI SU UZGRED, VRIJEDILI MNOGO VIŠE OD VRIJEDNOSTI DUGA. S TOGA VAS MOLIMO DA NA CIVILIZIRAN NAČIN RIJEŠIMO SPOR I DOGOVORIMO O REALNOM DUGU KOJI BI VAM ODMAH IZMIRILI.“
18.	TITANIK d.o.o., TUZLA	525,32	69,70	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI
19.	UZ COMMERCE D.O.O, JELAH,TEŠANJ	5.648,61	749,46	POSLAN POZIV NA PLAĆANJE, NISU SE ODAZVALI
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.323.290,68</b>		

Predlaže se udovoljiti zahtjevima vjerovnika koji su se odazvali pozivu na plaćanjem budući da bi vođenje parnica imalo neizvjestan ishod te generiralo troškove postupaka.

Glede kupaca koji se nisu odazvali pozivu na plaćanje, predlaže se angažirati odvjetnika, koji bi sačinio poziv na plaćanje u službenoj formi, za što je za pretpostaviti da će dati na težini zahtjeva i ozbiljnosti namjere utuženja.

Glede manjih potraživanja ( do 1000 eura ) predlaže se ne pokretati postupke.

### **AD 3.) ZALIHE GOTOVIH PROIZVODA**

Zaliha gotovih proizvoda , bilančno islazana na dan 06.lipnja 2021. godine iznosila je 3,564,362.39 kuna,

Sa danom 30. prosinca 2021.godine, ista se knjigovodstvenoo iskazuje u iznosu od 2.970.476,53 kuna.

Tijekom postupka utvrđeno je da zaliha gotove robe, koja se ne nalazi u posjedu stečajnog upravitelja, budući da su nekretnine na kojima je zaliha uskladištena ( vanjski plato ) u vlasništvu društva SAMOBORKA d.d. Samobor, te se nije imalo mogućnosti pristupiti detaljnom popisu iste, može utvrditi u nabavnoj vrijednosti od 1.930.340,16 kuna.

Zatražene su inventurne liste od društava kod kojih je roba dana na konsignaciju/komisionu prodaju o čemu su zaprimljene liste :

BDM STILA d.o.o.

EXCO d.o.o.

OPEKA TRADE d.o.o.,

BRODOMERKUR d.d. do dana podnošenja izvješća nije dostavio inventurnu listu stečajnom upravitelju.

Vrijednost robe dana u komisionu prodaju / konsignaciju iznosi 98.851,64 kuna.

Budući da se radi o robi koja je u višegodišnjoj komisiji predlaže se vjerovnicima dati značajni popust na vrijednost ( minimalno 50 % ) kako bi isti prihvatili fakturiranje robe, budući da bi u protivnom stečajna masa bila terećena sa troškovima otpreme i potencijalno zbrinjavanja.

#### **AD 4.) OSNOVNA SREDSTVA**

Unatoč bilanci sačinjenoj sa danom 30.12.2021. razvidno je da se na kontu 0 - dugotrajna imovina, i nakon provedene kompenzacije sa društvom SAMOBORKA d.d., koja se dostavlja u privitku, nalazi značajna imovina nepoznate vrijednosti ( kartice u privitku ).

Prijedlog stečajnog upravitelja je da se ista popiše i procijeni njezina vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku, neovisno o iskazanom knjigovodstveno stanju, a prodaja oglasi putem internetske stranice <http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude>.

Predlaže se ponude prikupljati putem javnog bilježnika, a opremu koja se poglavito sastoji od uredskog namještaja prodavati skupno.

#### **AD 5.) ODGOĐENA POTRAŽIVANJA PO OSNOVI PREDSTEČAJNIH NAGODBI**

Iskazana u iznosu od 129.909,96 kuna:

krajnje netransparentno prikazana, nije bilo moguće utvrditi naplativost istih. ( nedostatak osnovnih podataka za identifikaciju poslovnog subjekta - OIB).

**Napominje se da Dužnik nema u vlasništvu nekretnine, koje su izvlaštene ugovorom o od 06. prosinca 2018. godine, a koji se dostavlja u spis.**

**Kompenzacijom na iznos 9.482.500,00 kuna provedenom dana 30.prosinca 2020. godine izvlaštena je pokretna imovina sukladno specifikaciji koja se dostavlja u privitku.**

**Nužno je za napomenuti da je:**

**DODATKOM IV Ugovora o kreditu broj OBS-114/10 od 09. siječnja 2020. godine, sklopljenim sa HBOR, Korisnik kredita postaje SAMOBORKA d.d. Samobor, a KERAMIKA MODUS d.o.o. postaje sudužnik 1 po Ugovoru o kreditu.**

**Vrijednost ugovora na dan sklapanja 01. lipnja 2020. godine iznosila je 27.000.000,00 kuna.**

**Dodatkom 1. Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. studenog 2020. godine, čl.3. određeno je da: „Zasnovano založno pravo po Sporazumu tereti nekretnine u pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i pokretninama „**

**DODATKOM II Ugovora o kreditu broj G-48/11 od 23. prosinca 2021. godine, sklopljenim sa HBOR, Korisnik kredita postaje SAMOBORKA d.d. Samobor, a KERAMIKA MODUS d.o.o. postaje sudužnik 1 po Ugovoru o kreditu.**

**Vrijednost ugovora na dan sklapanja 01. lipnja 2020. godine iznosila je 27.647.000,00 kuna.**

### **SUKLADNO ČL.93. ZAKONA O OBVEZNIM ODNOSIMA:**

**st.1. Vjerovnik je dužan predati ispunitelju sredstva kojim se tražbina dokazuje ili osigurava.**

**Glede izvlaštenja imovine u spis se predaje osvrt revizora sa pripadajućim ugovorima temeljem kojih je isto provedeno.**

### **POSTUPCI PRED SUDOVIMA OD IZNIMNE VAŽNOSTI ZA STEČAJNU MASU:**

1.Pred Privrednim sudom u Novom Sadu KERAMIKA MODUS d.o.o. u stečaju vodi parnični postupak protiv društva KMT Store d.o.o. iz Novog Sada, radi ispunjenja ugovora.

Procjena odvjetnika, gospodina Bojana Tomića, je da bi prvostupanjski postupak mogao biti okončan u 2-3 ročišta, odnosno u roku od 6-9 mjeseci.

Vrijednost spora je 265.742,58 eura.

Predvidivi troškovi spora 1800 eura.

Odvjetnik predviđa veliku vjerojatnost uspjeha u sporu ( preko 80% ).

Očitovanje odvjetnika dostavlja se u spis.

2.Pred Općinskim sudom u Karlovcu, posl. broj: Pr-1768/2021, vodi se postupak u predmetu tužiteljice GORDANE JURKIN, Orahovica, Pave Vukelića Paje 5, OIB: 73874938276 protiv tuženika KERAMIKE MODUS d.o.o. u stečaju, VPS: 637.648,29 kn s kamatama i troškovima. Tužiteljica je podnijela tužbu protiv tuženika radi isplate razlike plaće u periodu od listopada 2015. godine do rujna 2020. godine.

U odgovoru na tužbu tuženik je osporio navode iz tužbe u cijelosti.

Odvjetnica Ana Šoštarec, koja zastupa tuženika u postupku, na zahtjev, iskazala je svoje mišljenje kako slijedi:

„Ovo pitanje sadržaja ugovornog radnog odnosa tužiteljice kod tuženika te prava i obveza iz tog odnosa u nedostatku potpisanog ugovora o radu utvrđuje se, među ostalim, izvođenjem personalnih dokaza predloženih po tužiteljici i po tuženiku, od kojih je dio već proveden.

U takvim okolnostima, a imajući u vidu da se dodatna saslušanja stranaka i dvaju svjedoka mogu provesti na jednome ročištu (ovisno o upravljanju postupkom od strane suda, cijeneći da je sud već na pripremno ročište pozvao veći broj svjedoka) te da isto neće prouzročiti daljnje značajnije troškove (trošak jedne odvjetničke radnje s obje strane sukladno odredbama

primjenjive tarife te eventualno trošak pristupa svjedoka na ročište), kao i činjenicu da bi svjedoci Željko Radek i Domagoj Njegovan po funkciji koju su obnašali kod tuženika trebali imati neposredna saznanja i ključne informacije koje se tiču sadržaja radnog odnosa tužiteljice, **držim oportunistički ustrajati u dosadašnjim navodima iznesenima tijekom postupka, a eventualne drugačije dispozicije (priznanje zahtjeva, nagodba) razmotriti nakon i ovisno o sadržaju iskaza koje bi u postupku trebali iznijeti svjedoci i stranke.**

Ishod postupka smatra neizvjesnim.

## **RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZTE U STEČAJNOM POSTUPKU:**

1. Preuzet stari žig Dužnika te napravljen novi s prefiksom „u stečaju“.
2. Zatvoren žiro račun Dužnika, te otvoren novi kod CROATIA BANKE d.d. Zagreb, IBAN BROJ: HR2224850031100307849
3. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
4. Predan zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobađanje od plaćanja članarine i doprinosa za vrijeme stečaja.
5. Izvršena promjena naziva u HZZO –u i HZMO-u.
6. Izvršen djelomičan popis imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.
7. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 2.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
8. Djelomično naplaćena potraživanja od kupaca, te poduzete radnje radi naplate preostalih potraživanja.

Napominje se da do dana podnošenja izvješća nisu sačinjene tablice prijavljenih tražbina I viši isplatni red.

Razlog se nalazi u činjenici da od ožujka 2021. godine nije vođeno redovno knjigovodstvo. Obračunske liste nisu odgovarale JOPPD obrascima. Dio radnika se naplatio kroz ovršni postupak, putem FINE, dio je djelomično naplaćen u robi.

Iz gore navedenog razloga sklopljen je Ugovor o djelu sa gospođom Tenom Šimunović na iznos od 5.600,00 kuna neto, sa svrhom obavljanja slijedećih poslova:

- priprema dokumentacije radnika za HZZ i HZZO
- priprema matičnih evidencija radnika
- ažuriranje tablice potraživanja radnika

Iz gore navedenih razloga nisu sačinjeni:

- POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE čl. 221. SZ
- POPIS VJEROVNIKA čl.222. SZ
- PREGLED IMOVINE I OBVEZA čl. 223. SZ
- Prijave tražbina stečajnih vjerovnika s ispravama, sa svrhom izlaganja istih u pisarnici suda na uvid svim sudionicima, sukladno čl. 259. st.3. SZ nisu dostavljene na sud.

**Napominje se da će stečajni upravitelj gore navedeno dostaviti sukladno čl. 224. i 259. SZ, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta.**

Stečajna upraviteljica, na temelju knjigovodstvene dokumentacije te činjenice da u društvu nema zaposlenih osoba izražava mišljenje da Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

#### **PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika. Predlaže se zalihu gotovih proizvoda prodavati skupno.
2. Procjena i popis osnovnih sredstava, po ovlaštenom sudskom procjenitelju, te unovčenje iste neposrednom pogodbom, prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika. Predlaže se opremu prodavati skupno.
3. Oglašavanje prodaje pokretnina na web portalima Njuškalo.hr, portalima [www.sudackamreza.hr/stecaj](http://www.sudackamreza.hr/stecaj), [www.vtshr.hr](http://www.vtshr.hr).
4. Poduzimanje svih potrebitih radnji radi naplate nenaplaćenih potraživanja poglavito pokretanjem ovršnih postupaka temeljem vjerodostojnih isprava.
5. Namirenje stečajnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

#### **PRIJEDLOZI ODLUKA**

Na temelju gore navedenog predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvati Izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobrava se stečajnoj upraviteljici podnošenje prijedloga o ovrsi temeljem vjerodostojnih isprava, putem e ovrhe, odnosno ukoliko to tijekom postupka bude nalagao, vođenje parnica, sve sa svrhom naplate potraživanja.
3. Odobrava se stečajnoj upraviteljici nastavak parnice sa društvom KMT iz Srbije
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici nastavak parnice sa Gordanom Jurkin.

U Osijeku, 04. siječnja 2022. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.