




REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Vukovarska 16, Dubrovnik

RJEŠENJE JE KONAČNO/PRAVOMOĆNO  
dana 22. SRPACA 2013.  
REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
DUBROVNIK  
dne 22. SRPACA 2013.  
Ovlaštena osoba:



KLASA: UP/I-350-05/12-02/104  
URBROJ: 2117/1-23/1-7-13-18

Dubrovnik, 04. ožujka 2013.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, povodom zahtjeva Pava Matane iz Goveđara, Tatinica 1., za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. i 39. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12.) donosi sljedeće

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezavršena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambeno-poslovna zgrada, bez krova, vanjske visine 4,84 m, građevinske bruto površine 111,40 m<sup>2</sup>, površine pod objektom 151,17 m<sup>2</sup>, nepravilnog oblika max vanjske tlocrtnne dužine i širine 8,45 x 17,25 m, koja se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi konoba i jedan stan u prizemlju, izgrađena na čest. zem. 222/363 k.o. Goveđari, Otok Mljet, prikazana na geodetskom elaboratu za evidentiranje podataka o zgradama, izrađenom od Geodetskog ureda Dubrovnik Stjepan Tomašić i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj TD: 30/12, ožujak 2012., izrađenoj od Studio Sena d.o.o. Dubrovnik, po ovlaštenom arhitektu Seni Martinčević.
2. Geodetski elaborat i arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.
4. Izvođenju radova na završavanju zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, može se pristupiti nakon što se u skladu s posebnim zakonom izradi glavni projekt.

## Obrazloženje

Pavo Matana, Goveđari, Tatnica 1., podnio je dana 24. travnja 2012. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11.), a što je u skladu s čl. 41. st. 1., 2. i 3. ovog Zakona, tj. tri primjerka arhitektonskog snimaka izvedenog stanja i geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto katu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011., utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na istoj, te je o obavljenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan Nacionalnog parka „Mljet“ („Narodne Novine“ br. 23/01) arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, te očevitom održanim dana 09. svibnja 2012. god. utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene, spomenutim planom,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1., 2. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da je predmetna zgrada nezavršena, nema krov već je na gornjoj stropnoj ploči vidljiva armatura za nastavak gradnje,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Općine Mljet, Babino polje, Jedinственog upravnog odjela, KLASA: UP/I-361-01/01-13-01/20, URBROJ: 2117-03/03-02-13-ANL-03, od 28. siječnja 2013. i potvrdu Općine Mljet, KLASA: UP/I-361-01/01-13-01/20, URBROJ: 2117-03/03-02-13-ANL-05 od 28. siječnja 2013., utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru

Obzirom da je postupak izdavanja predmetnog rješenja započeo po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11), vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom, pozvani zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su sukladno članku 9. stavak 1. Zakona, na uvid u spis radi izjašnjenja. Pozivu na uvid dana 30. svibnja 2012., nitko od pozvanih stranaka nije se odazvao, o čemu je sačinjen zapisnik. Postupak je po zahtjevu stranke nastavljen po odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12.)

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 34. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.



## DOSTAVITI:

1. Pavo Matana, Goveđari, Tatinica 1.
2. Oglasna ploča
3. Evidencija
4. Pismohrana

## NA ZNANJE:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija