

JEZGRA d.o.o. u stečaju
Cerić, Kralja Tomislava 48
OIB: 55303512502

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 07. studenoga 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu Željku Jakšić
5 St - 411/12

Predmet: nagrada stečajnoj upraviteljici i naknada putnih troškova
- predlaže se -

Poštovani,

Rješenjem naslovnog suda 13 St - 411/12-7 od 27. veljače 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Jezgra d.o.o. Cerić Kralja Tomislava 48 OIB: 5303512502.

Nakon više od 7 godina unovčena je imovina stečajnog dužnika koja se prodavala u stečajnom postupku i to dionice Meso rada d.d. Cerić i nekretnine u Ceriću upisane u k.o. Cerić i to:

- kč.br. 666/2 upisana u zk.ul. 1032 površine 1691 m²
- kč.br. 665 upisana u zk.ul. 655 površine 1253 m²
- kč.br. 664 upisana u zk.ul. 496 površine 897 m²

Na navedenim nekretninama (osim kč.br. 664 upisane u zk.ul. 496) upisano je založno pravo u korist RH Ministarstvo financija kao pravni sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb.

Nekretnine su prodane nakon zakazivanja 31 javne dražbe, a odnos procjenjene vrijednosti nekretnina i za njih ostvarene kupovnine je slijedeći:

R.br.	nekretnina	procjenjena vrijednost (kn)	kupovina (kn)	postotak 4/3
1	2	3	4	5
1.	kč.br. 666/2	74.640,74	3.066,62	4,1
2.	kč.br. 665	1.028.187,76	15.042,25	1,4
3.	kč.br. 664	64.987,65	4.200,00	6,4
	UKUPNO	1.167.816,15	22.308,87	1,9

Budući da su troškovi stečajnog postupka davno postali veći od početnih vrijednost nekretnina određenih u javnim dražbama u nekoliko navrata zatraženo je od RH Ministarstva financija Porezne uprave da preuzme nekretnine na kojim ima upisano pravo zaloga i da se zaključi stečajni postupak, odnosno da predujmi troškove daljnjeg vođenja stečajnog postupka na što se ista očitovala da ne preuzima nekretnine u stečajnim postupcima, da ne može predujmiti troškove te da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku. Zbog toga su nekretnine prodavane od 1. dražbe zakazane 21.11.2013. godine do 31. dražbe održane 8.07.2020. godine te je u konačnici postignuta prosječna kupoprodajna cijena za nekretnine u visini od 1.9% od njihovih procjenjenih vrijednosti.

I 12.583 dionice Meso rada d.d. Cerić koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika ukupne vrijednosti od 1.258.300 kn prodane su po cijeni od 5,00 kn po dionici odnosno za kupovninu od 62.915,00 kn što čini 5% njihove vrijednosti.

U vlasništvu stečajnog dužnika su još tri nekretnine koje založni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju Split prodaje u ovršnim postupcima temeljem Sporazuma o osiguranje novčanih tražbina prema kojim je stečajni dužnik bio jamac za obveze dužnika M.A. Inženjering d.o.o. Cerić i dužnika Milenka Turudića iz Vinkovaca. Stečajni dužnik i ostali jamci vodili su kao tužitelji parnice za nedopuštenost ovrha iz razloga da Credo banka d.d. nije isplatila kredit Milenku Turudiću. Nakon što je naslovni sud kao prvostupanjski sud usvojio tužbene zahtjeve i ovrhe proglasio nedopuštene, po žalbi ovrhovoditelja Visoki trgovački sud preinačio je prvostupanjske presude i odbio tužbene zahtjeve.

Prema saznanju od ovrhovoditelja i odvjetnika punomoćnika stečajnog dužnika kao ovršenika u ovršnim postupcima ovrhovoditelj je nakon odluka Visokog trgovačkog suda nastavio ovršne postupke i to pred:

1. Općinskim sudom u Vukovaru ovrhu Ovr-1007/12 na nekretnini kč.br. 3679 zk.ul. 1119 k.o. Vukovar, kuća br. 19 i dvo. Ul. A. Augustinčića 204 m²
2. Općinskim sudom u Vinkovcima ovrhu Ovr -1540/12 na nekretninama kč.br. 1536/16 zk.ul. 2045 k.o. Nuštar, oranica ulica Križnog puta 4783 m² i kč.br. 4202 zk.ul. 2213 k.o. Vinkovci, vinograd Borinci 490 m²

Unovčenjem imovine koja se prodavala u stečajnom postupku u razdoblju od 7,5 godina u periodu od 27.02.2013. do 20.10.2020. godine ostvaren je priljev sredstva na račun stečajnog dužnika od 99.690,35 kn i na račun sudskog depozita na kontovniku stečajnog predmeta u iznosu od 25.447,57 kn, ukupno 125.138,92 kn kako je prikazano na priloženim prikazima priljeva i odljeva sredstava na navedene račune.

Kako bi mogla obračunati troškove te predložiti diobu kupovnine, a potom i zaključenje stečajnog postupka molim da utvrdite i odredite nagradu stečajnom upravitelju.

Također, molim da odobrite isplatu stvarnih troškova stečajnom upravitelju na ime putnih troškova u ukupnom neto iznosu od 5.168,00 kn prema priloženim putnim nalogima kao i rezerviranje iznosa od 400,00 kn za neto putne troškove dolaska na ročište za diobu kupovnine i završno ročište .

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.

Prilog:

- prikaz priljeva i odljeva sredstava na račun stečajnog dužnika od 27.02.2013. do 20.10.2020. godine
- prikaz priljeva i odljeva sredstva na račun suda (kontovnik stečajnog predmeta) od 11.06.2018. do 6.10.2020. godine
- putni nalozi - 28 x