Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB
12 -03- 2020
1
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **89. St-250/20**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **H-ABDUCO d.o.o.**
OIB: **13667298928**
Adresa / sjedište: **Horvatova 80 A, 10000 ZAGREB**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GRADANT PROJEKT d.o.o.**
OIB: **69387063080**
Adresa / sjedište: **Gradišće 11, 10000 ZAGREB**

a koji je dužnik GRADANT PROJEKT d.o.o. pravni slijednik društva GROMELA-ING d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB:30952816913 jer je društvo GROMELA-ING d.o.o. pripojeno društvu GRADANT PROJEKT d.o.o., a temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2019. godine i odluke jedinog člana pripojenog društva i odluke jedinog člana društva preuzimatelja od 20.11.2019. godine.

A)
PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

A.1) Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključen dana 05.02.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 09.02.2009. godine pod poslovnim brojem OV-1664/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 03.06.2011. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 20.06.2011. godine pod poslovnim brojem OV-8679/2011; Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb dana 30.03.2012. godine pod poslovnim brojem OV-4098/2012, Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog

bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 06.06.2012. godine pod poslovnim brojem OV-7909/2012 (sve navedeno dalje zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 011-51003321**) a tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 H-ABDUCO d.o.o. je stekao ustupom (cesijom) temeljem Ugovora o ustupu tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba dana 05.06.2014. pod poslovnim brojem OV-1667/14-2, zaključenog dana 05.06.2014. između cedenta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i cesionara H-ABDUCO d.o.o. i temeljem Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba dana 01.07.2016. pod poslovnim brojem OV-2641/16-2, zaključenog između cedenta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i H-ABDUCO d.o.o. dana 09.06.2016. (navedeni Ugovor o ustupu tražbine i njegov Aneks dalje zajedno: **Ugovor o ustupu tražbine**).

Radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 vodi se ovršni postupak na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru pod brojem Ovr-5945/15 između H-ABDUCO d.o.o. kao ovrhovoditelja i GROMELA-ING d.o.o. (čiji je pravni slijednik GRADANT PROJEKT d.o.o.) kao ovršenika.

Radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 vodi se ovršni postupak na Općinskom sudu u Sesvetama pod brojem Ovr-405/2019 između H-ABDUCO d.o.o. kao ovrhovoditelja i GROMELA-ING d.o.o. (čiji je pravni slijednik GRADANT PROJEKT d.o.o.) kao ovršenika.

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385: **6.973.398,17** (kn)

Glavnica: **3.729.528,21 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 3.710.379,04 kn i ostalih troškova u iznosu od 19.149,17 kn) (kn)

Kamate: **3.243.869,96 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 173.441,65 kn i zatezne kamate u iznosu od 3.070.428,31 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **6.973.398,17** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključen dana 05.02.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 09.02.2009. godine pod poslovnim brojem OV-1664/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 03.06.2011. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 20.06.2011. godine pod poslovnim brojem OV-8679/2011; Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb dana 30.03.2012. godine pod poslovnim brojem OV-4098/2012, Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 06.06.2012. godine pod poslovnim brojem OV-7909/2012

A.2) Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 i Ugovor o ustupu tražbine

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51003321: **3.500,94** (kn)

Glavnica: **100,00 kn** (koja se sastoji od ostalih troškova u iznosu od 100,00 kn) (kn)

Kamate: **3.400,94** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 3.341,10 kn i zatezne kamate u iznosu od 59,84 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51003321

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **3.500,94** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključen dana 05.02.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 09.02.2009. godine pod poslovnim brojem OV-1664/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 03.06.2011. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 20.06.2011. godine pod poslovnim brojem OV-8679/2011; Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb dana 30.03.2012. godine pod poslovnim brojem OV-4098/2012, Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 06.06.2012. godine pod poslovnim brojem OV-7909/2012

A)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Za tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385 i po kreditnoj partiji 51003321 pravna osnova razlučnog prava je **založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-524/09** temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 i temeljem Ugovora o ustupu tražbine na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama k.o. Sesvete u zk. ul. br. 2294.

Za tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385 i po kreditnoj partiji 51003321 pravna osnova razlučnog prava je **založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-417/09** temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 i temeljem Ugovora o ustupu tražbine na nekretninama u zemljišnim knjigama u Općinskog suda u Supetru k.o. Mirca u zk. ul. br. 780 i zk. ul. br. 895

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Za tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385 i po kreditnoj partiji 51003321 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. **pod brojem Z-524/09** nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

- Nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama **k.o. Sesvete zk. ul. br. 2294,** zkč. br. 12/1, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7., Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, površine 1547 m2, odnosno 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta površine 1911 m2, odnosno 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:
  - **4. ETAŽA** (poduložak br. 4) – 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela,
  - **5. ETAŽA** (poduložak br. 5) – 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela,
  - **51. ETAŽA** (poduložak br. 51) – 0.81/100 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela.
  - Za tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385 i po kreditnoj partiji 51003321 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-524/09 nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

Za tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385 i po kreditnoj partiji 51003321 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. **pod brojem Z-417/09** nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

- Nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru **k.o. Mirca , zk. ul. br. 780**, zkč. br. 175/13, upisane u AI i opisane kao dvor površine 983 m2 i kuća površine 594 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu povezano i s njim uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:
  - **24. ETAŽA** (poduložak br. 24) - 49/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom u naravi samostalni prostor – tavan ukupne netto korisnepovršine 84,08 m2
  - **25. ETAŽA** (poduložak br. 25) – 48/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom u naravi samostalni prostor – tavan ukupne netto korisne površine 81,24 m2
  - **26. ETAŽA** (poduložak br. 26) – 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom - u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2;

- Nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru **k.o. Mirca, zk. ul. br. 895**, zkč. br. 161/4, upisane u AI i opisane kao dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu povezano i s njim uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **1. ETAŽA** (poduložak br. 1) – 1313/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- **2. ETAŽA** (poduložak br. 2) – 1399/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- **3. ETAŽA** (poduložak br. 3) – 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- **4. ETAŽA** (poduložak br. 4) – 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- **5. ETAŽA** (poduložak br. 4) – 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;

Iznos tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 koji je osiguran založnim pravom koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-524/09 i pod brojem Z-417/09: iznosi ukupno **6.976.899,11** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

B)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

B.1) Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke

Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 (sve navedeno dalje u tekstu: **Ugovor o okviru broj: 011-69000362**) te podugovori uz Ugovor o okviru broj: 011-69000362 i to:

- Ugovor o kreditu br. 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1, broj 2, broj 3, broj 4, broj 5 i broj 6 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 5-011-69000362**),

- Ugovor o kreditu br. 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1, broj 2, broj 3 i broj 4 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 12-011-69000362**),

- Ugovor o kreditu br. 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1, broj 2 i broj 3 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 14-011-69000362**),

- Ugovor o kreditu br. 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1 i broj 2 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 15-011-69000362**),

- Ugovor o kreditu br. 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1 i broj 2 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 16-011-69000362**),

- Ugovor o kreditu br. 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1, broj 2 i broj 3 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 17-011-69000362**),

- Ugovoru o kreditu br. 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1 i broj 2 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 18-011-69000362**),

- Ugovoru o kreditu br. 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1 i broj 2 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 19-011-69000362**)

a tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 H-ABDUCO d.o.o. je stekao ustupom (cesijom) temeljem gore opisanog Ugovora o ustupu tražbine.

Radi naplate tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 vodi se ovršni postupak na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru pod brojem Ovr-5945/15 između H-ABDUCO d.o.o. kao ovrhovoditelja i GROMELA-ING d.o.o. (čiji je pravni slijednik GRADANT PROJEKT d.o.o.) kao ovršenika.

Radi naplate tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-

69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 vodi se ovršni postupak na Općinskom sudu u Sesvetama pod brojem Ovr-405/2019 između H-ABDUCO d.o.o. kao ovrhovoditelja i GROMELA-ING d.o.o. (čiji je pravni slijednik GRADANT PROJEKT d.o.o.) kao ovršenika.

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362: **42.425,15** (kn)

Glavnica: **22.603,50 kn** (koja se sastoji od ostalih troškova u iznosu od 22.603,50 kn) (kn)

Kamate: **19.821,65 kn** (koje se sastoje od zatezne kamate u iznosu od 19.821,65 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o okviru broj: 011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **42.425,15** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362: **785.602,54** (kn)

Glavnica: **413.925,52 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 413.125,52 i ostalih troškova u iznosu od 800,00 kn) (kn)

Kamate: **371.677,04 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 33.341,34 kn i zatezne kamate u iznosu od 338.335,70 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 5-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **785.602,54** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362

zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362: **699.843,07** (kn)

Glavnica: **372.326,26 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 371.926,26 i ostalih troškova u iznosu od 400,00 kn) (kn)

Kamate: **327.516,81 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 23.185,59 kn i zatezne kamate u iznosu od 304.331,22 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 12-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **699.843,07** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362: **380.044,86** (kn)

Glavnica: **207.242,49 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 207.242,49) (kn)

Kamate: **172.802,37 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 3.408,02 kn i zatezne kamate u iznosu od 169.394,35 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 14-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **380.044,86** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362: **567.851,29** (kn)

Glavnica: **309.655,33 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 309.655,33) (kn)

Kamate: **258.195,96 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 5.092,09 kn i zatezne kamate u iznosu od 253.103,87 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 15-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **567.851,29** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362: **966.589,75** (kn)

Glavnica: **517.331,67 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 516.731,67 i ostalih troškova u iznosu od 600,00 kn) (kn)

Kamate: **449.258,08 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 26.402,20 kn i zatezne kamate u iznosu od 422.855,88 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 16-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **966.589,75** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 po kreditnoj partiji 51011615: **3.895,36** (kn)

Glavnica: **1.600,00 kn** (koja se sastoji od ostalih troškova u iznosu od 1.600,00 kn) (kn)

Kamate: **2.295,36 kn** (koje se sastoje od zatezne kamate u iznosu od 2.295,36 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 17-011-69000362 po kreditnoj partiji 51011615

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **3.895,36** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 po kreditnoj partiji 51012391: **507.487,72** (kn)

Glavnica: **273.018,27 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 272.918,27 i ostalih troškova u iznosu od 100,00 kn) (kn)

Kamate: **234.469,45 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 11.311,52 kn i zatezne kamate u iznosu od 223.157,93 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 17-011-69000362 po kreditnoj partiji 51012391

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **507.487,72** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362: **2.885.813,51** (kn)

Glavnica: **1.544.496,15 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 1.543.896,15 kn i ostalih troškova u iznosu od 600,00 kn) (kn)

Kamate: **1.341.317,36 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 78.885,05 kn i zatezne kamate u iznosu od 1.262.432,31 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 18-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **2.885.813,51** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362: **261.193,80** (kn)

Glavnica: **139.051,47 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 138.751,47 kn i sudskih troškova u iznosu od 300,00 kn) (kn)

Kamate: **122.142,34 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 8.484,59 kn i zatezne kamate u iznosu od 113.411,31 kn i zatezne kamate u iznosu od 246,44 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 19-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **261.193,80** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

B)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Za tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 pravna osnova razlučnog prava je **založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-2251/09** temeljem Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i temeljem Ugovora o ustupu tražbine na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru k.o. Mirca u zk. ul. br. 894 i zk. ul. br. 881.

Za tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 pravna osnova razlučnog prava je **založno pravo koje**

je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-1118/12 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012 a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i temeljem Ugovora o ustupu tražbine na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru k.o. Mirca u zk. ul. br. 780 i **založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-2125/12** temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012 a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i temeljem Ugovora o ustupu tražbine na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama k.o. Sesvete zk. ul. br. 2294

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Za tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. **pod brojem Z-2251/09** nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

-Nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru u **k.o. Mirca, zk. ul. br. 894**, zkč. br. 161/10, upisane u A i opisane kao Zgrada površine 140 m2, dvorište površine 260 m2, ukupne površine 400 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **5. ETAŽA** (poduložak br. 5) – 1419/10000 dijela nekretnine upisane u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;
- **6. ETAŽA** (poduložak br. 6) – 1413/10000 dijela nekretnine upisane u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom

- Nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru u **k.o. Mirca, zk. ul.br. 881**, zkč.br. 161/11, upisane u A i opisane kao zgrada površine 152 m2, dvorište površine 448 m2, ukupne površine 600 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu povezano i s njim uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **2. ETAŽA** (poduložak br. 2) – 1603/10000 dijela nekretnine upisane u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine-stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,
- **3. ETAŽA** (poduložak br. 3) – 1703/10000 dijela nekretnine upisane u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja - posebni dio

nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom

- **4. ETAŽA** (poduložak br. 4) – 1603/10000 dijela nekretnine upisane u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.

Za tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. **pod brojem Z-1118/12** nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

- Nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Supetru, **k.o. Mirca, zkul br. 780**, zkč. br. 175/13, upisane u AI i opisane kao dvor površine površine 983 m2 i kuća površine 594 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu povezano i s njim uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **26. ETAŽA** (poduložak br. 26) – 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom - u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2

Za tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. **pod brojem Z-2125/12** nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

- Nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama **k.o. Sesvete zkul 2294,** zkč. br. 12/1, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7., Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, površine 1547 m2, odnosno 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta površine 1911 m2, odnosno 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **4. ETAŽA** (poduložak br. 4) – 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela,
- **5. ETAŽA** (poduložak br. 5) – 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/

Iznos tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 koji je osiguran založnim pravom koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-2251/09 i pod brojem Z-1118/12 i pod brojem Z-2125/12: **iznosi ukupno 7.100.747,07** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 10.03.2020. godine

Potpis vjerovnika
Za H-ABDUCO d.o.o.

Direktor Kristina Marković

Prokurist Ivan Murković

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

Sd: 19362

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i ----------

---

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") ----------

---

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" ----------

---

zaključili su dana 05. (petog) lipnja 2014.(dvijetisućečetrnaeste) godine sljedeći ----------

---

---------- **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE** ----------

----------**Predmet ugovora** ----------

---------- **Članak 1.** ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara. ----------

---

---------- **Uvodna utvrđenja** ----------

---------- **Članak 2.** ----------

---

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB: 30952816913 (dalje u tekstu: "**Cesus I**") te OTOK GROMELA d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB: 21788429093, (brisano iz sudskog registra) (dalje u tekstu: "**Cesus II**") (dalje u tekstu Cesus I i Cesus II skupno: „**Cesus**") temeljem: ----------

- Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-1664/2009; ----------
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-8679/2011; ----------
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4098/2012; ----------

- Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7909/2012;----------

te nenamirena novčana potraživanja prema Cesusu I temeljem:----------

- Ugovora o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10982/2009; ----------
- Aneksa br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11166/2010;----------
- Aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-15500/2010;----------
- Aneksa br. 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-5519/2011;----------
- Aneksa br. 4 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7198/2011;----------
- Aneksa br. 5 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4099/2012;----------
- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10841/2009;----------
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4140/2012;----------
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7908/2012;----------
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4181/2012;----------
- Ugovora o kreditu broj: 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 01.06.2010. (slovima: prvi lipnja dvijetisućedesete) godine;----------

- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 12.10.2010. (slovima: dvanaesti listopada dvijetisućedesete) godine;----------
- Ugovora o kreditu broj: 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 29.10.2010. (slovima: dvadesetdeveti listopada dvijetisućedesete) godine;----------
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 29.03.2011. (slovima: dvadesetdeveti ožujka dvijetisućejedanaeste) godine;----------
- Ugovora o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 10.02.2010. (slovima: deseti veljače dvijetisućedesete) godine;----------
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 19.05.2010. (slovima: devetnaeseti svibnja dvijetisućedesete) godine;----------
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 13.09.2010. (slovima: trinaesti rujna dvijetisućedesete) godine;----------
- Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 16.02.2011. (slovima: šesnaesti veljače dvijetisućejedanaeste) godine;----------
- Aneksa broj 4 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 29.09.2011. (slovima: dvadesetdeveti rujna dvijetisućejedanaeste) godine;----------
- Ugovora o kreditu broj: 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 10.12.2010. (slovima: deseti prosinca dvijetisućedesete) godine;----------
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 13.06.2011. (slovima: trinaesti lipnja dvijetisućejedanaeste) godine;----------
- Ugovora o kreditu broj: 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 22.11.2010. (slovima: dvadesetdrugi studeni dvijetisućedesete) godine;----------
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 28.04.2011. (slovima: dvadesetosmi travnja dvijetisućejedanaeste) godine;----------

- Ugovora o kreditu broj: 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 13.01.2011. (slovima: trinaesti siječnja dvijetisućejedanaeste) godine;----------
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 12.07.2011. (slovima: dvanaesti srpnja dvijetisućejedanaeste) godine;----------
- Ugovora o kreditu broj: 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 07.12.2010. (slovima: sedmi prosinca dvijetisućedesete) godine;----------
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 27.05.2011. (slovima: dvadesetsedmi svibnja dvijetisućejedanaeste) godine;----------
- Ugovora o kreditu broj: 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 02.02.2011. (slovima: drugi veljače dvijetisućejedanaeste) godine;----------
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 30.08.2011. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućejedanaeste) godine;----------

*(Svi prethodno navedeni Ugovori, kako su isti izmijenjeni navedenim aneksima, dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")*----------

---

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1**. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeća kamata i sl.). ----------

---

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:----------

- temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-1664/2009 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama I**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru temeljem rješenja poslovni broj Z-417/09; (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama temeljem

rješenja poslovni broj Z-524/09 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama I**"); ----------

- temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10982/2009 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama II**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog Građanskog suda u Zagrebu temeljem rješenja poslovni broj Z-39673/09; (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama II**"); ----------
- temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10841/2009 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama III**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru temeljem rješenja poslovni broj Z- 2251/09; (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama III**"); --
- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4181/2012 i Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4140/2012(dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama IV**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru temeljem rješenja poslovni broj Z-1118/12; (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama temeljem rješenja poslovni broj Z-2125/12 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama IV**");----------
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A 05908741, A 05908740, A 05908744, A 05908743, A 05908742, A 05908738, A 05908739, A 05908735, A 05908737, A 05908736, A 03713706, A 03713707, A 03713708, A 02727644, A 02727694, A 02727646, A 05908734, A 05908733, A 05908732, A 05908731, A 05908730, A 05908729, A 05908727, A 05908728, A 05824263, A 05824261, A 05824249, A 05824258, A 05824264, A 05824250, A 05824251, A 05824252, A 05824259, A 05824260, A 05824256, A 05824262; ----------
- bjanko zadužnice, i to bjanko zadužnice Cesusa I, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-1665/2009, OV-1666/2009, OV-1667/2009, OV-1668/2009, OV-1669/2009, OV-1670/2009, OV-1671/2009, OV-1672/2009, OV-1673/2009, OV-1674/2009, OV-10985/2009, OV-10986/2009, OV-10987/2009, OV-10844/2009, OV-10845/2009, OV-10846/2009, OV-10847/2009, OV-10848/2009, bjanko zadužnice Cesusa II, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-1676/2009, OV-1677/2009, OV-

1678/2009, OV-1679/2009, OV-1680/2009, OV-1681/2009, OV-1682/2009, OV-1683/2009, OV-1684/2009, OV-1685/2009;----------

- običnе zadužnice, i to obične zadužnice Cesusa I, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-10843/2009, OV-10984/2009, OV-1675/2009, obična zadužnica Cesusa II, ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1686/2009, obične zadužnice Ante Kukić, OIB: 72762750218, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-1717/2009, OV-10983/2009, OV-10842/2009;----------
- vinkulirane police osiguranja Euroherc osiguranje d.d. broj 802061271, 802061272, 802061273, 802148145, 802148144, 802148141 te vinkulirana polica osiguranja UNIQA osiguranje d.d. broj 08-0000037109; ----------

*(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**").* ----------

---

---------- **Ustup tražbine** ----------

---------- **Članak 3.** ----------

---

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u testu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih. ----------

---

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara. ----------

---

---------- **Obavješćivanje Cesusa** ----------

---------- **Članak 4.** ----------

---

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu. ----------

---

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru. ----------

---

---------- **Sredstva osiguranja i druge isprave** ----------

---------- **Članak 5.** ----------

---

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. ----------

---

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. ----------

---

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). ----------

---

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: ----------

- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Supetru, poslovni broj Z-417/09 uknjiženo u korist Cedenta; ----------
- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj Z-524/09 uknjiženo u korist Cedenta; ----------
- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog Građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-39673/09 uknjiženo u korist Cedenta; ----------

- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Supetru, poslovni broj Z-2251/09 uknjiženo u korist Cedenta; ----------
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj Z-2125/12 uknjiženo u korist Cedenta; ----------
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Supetru, poslovni broj Z-1118/12 uknjiženo u korist Cedenta; ----------

---

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti.----------

---

---------- **Postupci**----------

---------- **Članak 6.** ----------

---

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**").----------

---

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. --

---

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.----------

---

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

---

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar. ----------

---

---------- **Izjave** ----------

---------- **Članak 7.** ----------

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da: ----------

- ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i
- u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina. ----------

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. ----------

---------- **Djelomična nevaljanost Ugovora** ----------

---------- **Članak 8.** ----------

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost. ----------

---------- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** ----------

---------- **Članak 9.** ----------

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ---

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

---------- **Završne odredbe** ----------

---------- **Članak 10.** ----------

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. ----------

---

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. ----------

---

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -

---

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. ----------

---

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. ----------

---

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. ----------

---

U Zagrebu, dana 05. (petog) lipnja 2014.(dvijetisućečetrnaeste) godine ----------

---

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. H-ABDUCO d.o.o.,

pp pp pp

Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6A, HR-10000 Zagreb

GROMELA-ING D.O.O.
KAŠINSKA 9
SESVETE
HRVATSKA
OIB: 30952816913

Zagreb, 05.06.2014

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik GROMELA-ING D.O.O. SESVETE temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR	Glavnica HRK	Kamata EUR	Kamata HRK	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja EUR	Ostala potraživanja HRK	Ukupno EUR	Ukupno HRK
011-51003321	51003321	0,00	0,00	0,00	3.341,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.341,10
12-011-69000362	51007510	0,00	371.926,26	0,00	23.185,59	0,00	400,00	0,00	400,00	0,00	467.727,25
14-011-69000362	51008569	0,00	207.242,49	0,00	3.408,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.845,65
5-011-69000362	51011010	0,00	413.125,52	0,00	33.341,34	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00	527.552,90
17-011-69000362	51011615	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	2.837,99
011-51003321	51012385	0,00	3.710.379,04	0,00	173.441,65	0,00	19.149,17	0,00	19.149,17	0,00	4.648.333,77
15-011-69000362	51012388	0,00	309.655,33	0,00	5.092,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374.805,80
18-011-69000362	51012389	0,00	1.543.896,15	0,00	78.885,05	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00	1.922.942,92
16-011-69000362	51012390	0,00	516.731,67	0,00	26.402,20	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00	644.074,58
17-011-69000362	51012391	0,00	272.918,27	0,00	11.311,52	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	337.282,52
19-011-69000362	61000762	18.641,18	0,00	1.139,90	0,00	3.615,46	300,00	0,00	300,00	23.396,54	359,48
011-51004910	61002286	27.351,25	0,00	955,20	0,00	6.470,69	1.492,22	0,00	1.492,22	34.777,14	1.708,19

011-69000362	69000362	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.650,00	0,00	19.650,00	0,00	25.460,27
		45.992,43	7.345.874,73	2.095,10	358.408,56	10.086,15	1.458.397,74	0,00	44.591,39	58.173,68	9.207.272,42

Dug klijenta GROMELA-ING D.O.O. SESVETE temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi **58.173,68 EUR** i **9.207.272,42 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.03.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO APLE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-1667/14-2

U Zagrebu, 05.06.2014.----------
(petog lipnja dvijetisućečetrnaeste) godine----------
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba,Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:----------

1. **IVANA ŽITNIK** (OIB: 84887058997), rođena 28.11.1978. (dvadesetiosmog studenog tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, SLOVENSKA 2, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103921004 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-4467/14 ----------
2. **MARIJA MATOŠEVIĆ** (OIB: 34083509734), rođena 05.07.1978. (petog srpnja tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 1, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103324473 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-4467/14 ----------
3. **VANJA VUKELIĆ** (OIB: 16271940106), rođena 07.12.1986. (sedmog prosinca tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, ZAGREB, ULICA IVANA RANGERA 4, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110336842 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-5586/14 ---------
4. **IVANA MARKETIN** (OIB: 82141579926), PAKOŠTANE, OBALA KRALJA P. KREŠIMIRA IV 12, rođena 08.12.1980. (osmog prosinca tisućudevetstoosamdesete)godine, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104114853 izdanu od PP Biograd, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-5586/14 ----------

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Ugovor o ustupu tražbine od 05.06.2014.** (petog lipnja dvijetisućečetrnaeste) godine zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o. kao Cesionara, **na POTVRDU.**----------

Izvornik stanja duga na dan u svrhu prodaje potraživanja od **05.06.2014.** (petog lipnja dvijetisućečetrnaeste) godine prileži svakom primjerku prednje privatne isprave.----------

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako mi nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave.----------

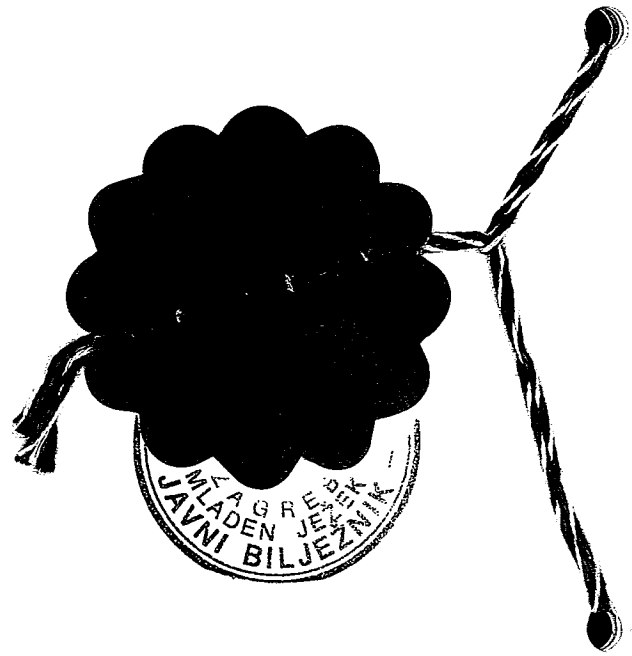
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

Poslovni broj:OV-1667/14-2

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježnničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------
Potvrđujem da su Žitnik Ivana i Marija Matošević kao ovlaštenice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Vanja vukelić i Ivana Marketin kao ovlaštenice H-ABDUCO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i prilog.Potpisi su istiniti.----------
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.----------
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.---------
U Zagrebu, 05.06.2014.----------
(petog lipnja dvijetisućečetrnaeste) godine----------

Javni bilježnik
Mladen Ježek
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki




ZAGREB
MLADEN JEK
JAVNI BILJEŽNIK

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i ----------

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") ----------

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" ----------

zaključili su dana 09.06.2016. (slovima: deveti lipnja dvijetisućešestnaeste) godine sljedeći ---

---------- **ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE** ----------

---------- **Članak 1.** ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 5. 6. 2014. (petog lipnja dvijetisućečetrnaeste) godine sklopile Ugovor o ustupu tražbine, koji je istoga dana solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1667/14 (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), a kojim su regulirani međusobni odnosi s obzirom na prijenos tražbina opisanih u članku 2. Ugovora o ustupu s Cedenta na Cesionara. ----------

---------- **Članak 2.** ----------

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. stavak 3. podstavak 1., 3. i 4. Ugovora o ustupu na način da isti sada glase: ----------

- "temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-1664/2009 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama I**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava na teret (i) nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-524/09 te na teret (ii) nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: **(1)** 1313/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 1, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1313/10000 idealna dijela objekta; **(2)**

1399/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1399/10000 idealna dijela objekta; **(3)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela nekretnine; **(4)** 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealna dijela objekta; **(5)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela objekta; **(6)** 49/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m2 (dvor površine 983 m2 i kuća površine 594 m2), sveukupne površine 1577 m2, upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 24, u naravi posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m2, što iznosi 49/1000 idealna dijela objekta; **(7)** 48/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m2 (dvor površine 983 m2 i kuća površine 594 m2), sveukupne površine 1577 m2, upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 25, u naravi posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan

ukupne netto korisne površine 81,24m2, što iznosi 48/1000 idealan dijela objekta; **(8)** 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m2 (dvor površine 983 m2 i kuća površine 594 m2), sveukupne površine 1577 m2, upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2, što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-417/09**; ----------

- temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10841/2009 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama III**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava na teret nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: **(9)** 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m2 (zgrada površine 152 m2 i dvorište površine 448 m2), sveukupne površine 600 m2, upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; **(10)** 1703/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m2 (zgrada površine 152 m2 i dvorište površine 448 m2), sveukupne površine 600 m2, upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1703/10000 idealan dijela objekta; **(11)** 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m2 (zgrada površine 152 m2 i dvorište površine 448 m2), sveukupne površine 600 m2, upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; **(12)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (zgrada površine 140 m2 i dvorište površine 260 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u

etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealan dijela objekta; **(13)** 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (zgrada površine 140 m2 i dvorište površine 260 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 6, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealan dijela nekretnine, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-2251/09**;----------

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4181/2012 i Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 11-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4140/2012 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama IV**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava na teret (i) nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-2125/12 te na teret (ii) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisane kao: **(8)** 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m2 (dvor površine 983 m2 i kuća površine 594 m2), sveukupne površine 1577 m2, upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2, što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-1118/12**." ----------

---

---------- **Članak 3.** ----------

U članku 5. Ugovora o ustupu iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:----------

"(2) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. stavku 4 Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u članku 2. ovog Ugovora, uključujući i sva prisilna založna prava upisana temeljem navedenih isprava." --------

---

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. u članku 5. Ugovora o ustupu postaju stavci 3., 4., 5., 6. -------

---

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. stavak 5. (raniji stavak 4.), podstavak 1., 4. i 6. Ugovora o ustupu na način da isti sada glase: ----------

založnog prava uknjiženog na temelju Ugovora o kreditu broj:011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6., Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09. 02.2009. god. pod br. OV-1664/09 na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-417/09** na teret nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: **(1)** 1313/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 1, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1313/10000 idealna dijela objekta; **(2)** 1399/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1399/10000 idealna dijela objekta; **(3)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela nekretnine; **(4)** 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealna dijela

objekta; **(5)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela objekta; **(6)** 49/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m2 (dvor površine 983 m2 i kuća površine 594 m2), sveukupne površine 1577 m2, upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 24, u naravi posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m2, što iznosi 49/1000 idealna dijela objekta; **(7)** 48/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m2 (dvor površine 983 m2 i kuća površine 594 m2), sveukupne površine 1577 m2, upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 25, u naravi posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne povšine 81,24m2, što iznosi 48/1000 idealan dijela objekta; **(8)** 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m2 (dvor površine 983 m2 i kuća površine 594 m2), sveukupne površine 1577 m2, upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2, što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta; -------

- založnog prava uknjiženog na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24. srpnja 2009. godine pod br. Ov. 10841/2009 na teret posebnog dijela opisanog na E-3. zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o., za cijelo, a radi osiguranja tražibne u iznosu od 500.000 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-2251/09** na teret nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: **(9)** 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m2 (zgrada površine 152 m2 i dvorište površine 448 m2), sveukupne površine 600 m2, upisane u zk.ul.br. 881, k.o.

Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; **(10)** 1703/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m2 (zgrada površine 152 m2 i dvorište površine 448 m2), sveukupne površine 600 m2, upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1703/10000 idealan dijela objekta; **(11)** 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m2 (zgrada površine 152 m2 i dvorište površine 448 m2), sveukupne površine 600 m2, upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; **(12)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (zgrada površine 140 m2 i dvorište površine 260 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealan dijela objekta; **(13)** 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (zgrada površine 140 m2 i dvorište površine 260 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 6, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealan dijela nekretnine; ----------

- založnog prava uknjiženog na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 02. travnja 2012.god.,između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, kao založnog dužnika, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., pod br. OV-4181/12, Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 29. ožujka 2012.god.

između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., br. OV-4140/2012 na teret nekretnine lista A) i to upravo dijela opisanog na ovoj etaži, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, Kolarova 13, za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (sl. petstotisuća eura) uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-1118/12** na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisane kao: **(8)** 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m2 (dvor površine 983 m2 i kuća površine 594 m2), sveukupne površine 1577 m2, upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2, što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta."

Članak 4.

Cedent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da može na osnovi osnovnog Ugovora o ustupu te ovoga Aneksa bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. osnovnog Ugovora o ustupu i članka 2. ovoga Aneksa, u svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe osnovnog Ugovora o ustupu ostaju nepromijenjene.

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks Ugovora o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.

U Zagrebu, dana 09.06.2016. (slovima: deveti lipnja dvijetisućešestnaeste) godine.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

pp Kosonić pp

H-ABDUCO d.o.o.

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

4

19562

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-2641/16-2

U Zagrebu, 01.07.2016.----------
(prvog srpnja dvijetisućešesnaeste) godine----------
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba,Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:----------
1. **BRANKA KOSOVIĆ** (OIB: 33753205377), rođena 16.02.1975. (šesnaestog veljače tisućudevetstosedamdesetpete) godine, ZAGREB, GAJNICE 7, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103315381 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-2160/16-
2. 1. **SANDRA ČAR (OIB: 51016792073)**, rođena 11.12.1969. (jedanaestog prosinca tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, PEŠĆANSKA 172, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112269055 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-2160/16----------
3. **H-ABDUCO d.o.o.** (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano po članovima uprave EWALDU FELBARU (OIB: 85890704437), rođen 19.04.1969. (devetnaestog travnja tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, Vrbik X 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112067556 izdanu od PU Zagrebačka i SUZANI SKORIJA (OIB: 22724041223), rođena 16.10.1973. (šesnaestog listopada tisućudevetstosedamdesettreće) godine, ZAGREB, FRANJE HERMANA 24A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102498224 izdanu od PU Zagrebačka, a čija sam ovlaštenja za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dananšnji dan----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - **ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE od 09.06.2016.** (devetog svibnja dvijetisućešesnaeste) godine zaključenog između **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.** kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o. kao Cesionara, **na POTVRDU.**----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

Poslovni broj:OV-2641/16-2

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježnničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------
Potvrđujem da su Branka Kosović i Čar Sandra kao ovlaštenice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Ewald Felbar i Suzana Skorija kao ovlaštenici H-ABDUCO d.o.o. predamnom priznali potpise kao svoje na prednjoj privatnoj ispravi. Potpisi su istiniti.----------
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.----------
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.---------
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 560,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 135,00 kn.----------
U Zagrebu, 01.07.2016.----------
(prvog srpnja dvijetisućešesnaeste) godine----------

Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB MLADEN JEŽEK JAVNI BILJEŽNIK

HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

PUNOMOĆ

GR-431-2016

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u nastavku: Banka) zastupana po gospodinu Mariju Žižeku, predsjedniku Uprave i gospodinu Ivanu Jandriću, članu Uprave, ovlašćuje zaposlenike Banke:

1. Sandra Čar, Zagreb, Peščanska 172, O.I. 112269055 PU zagrebačka, OIB: 51016792073
2. Zvonko Granić, Zagreb, Petrovaradinska 5b, O.I. 103192925 PU zagrebačka, OIB: 65161594392
3. Marin Jonjić, Zagreb, Nova cesta 164, O.I. 112276640 PU zagrebačka, OIB: 66486019513
4. Ivana Jug, Zagreb, Žuti breg 22, O.I. 105737054 PU zagrebačka, OIB: 72[illegible]053
5. Marina Suić Pastula, Zagreb, Grge Novaka 9, O.I. 10295587[illegible] OIB: 22072246720
6. Marijana Stjepanović, Rakitje, 1. Rakitski odvojak 8, O.[illegible] 95768487161
7. Ines Galić, Slavonski Brod, Huge Badalića 1B, O.[illegible] 27375301239
8. Marko Vlahov, Zagreb, Ulica Petra Zoranića [illegible] 67664416731
9. Branka Kosović, Zagreb, Gajnice 7, O[illegible]
10. Ivana Žitnik, Zagreb, Slovenska 2, [illegible]

Temeljem ove punomoći skupno [illegible] punomoćnikom zastupaju Hypo Alp[illegible] račun Banke kao cedenta (ustupitelja) [illegible] ugovore odnosno sporazume o [illegible] eventualne dokse uz iste te njihove prilo[illegible] suglasnosti ili druga tumačenja volje kojima se [illegible] sve druge prijedloge, požurnice, pise i ostale podneske [illegible] depozitarnom društvu d.d., financijskoj Agenciji i dr[illegible] da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o d[illegible] ka, a sve vezano uz ustupe tražbina i prijenose sredstava osigu[illegible] Banke kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija [illegible]

Punomoćnici [illegible] ovlašteni [illegible] potpisivanja podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) kod javnog bilježnika sve druge [illegible] mogu sukladno pozitivnim propisima podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) ili ovje[illegible] kod javnog bilježnika.

Ova punomoć [illegible] jednu godinu [illegible] dana.

Banka je o [illegible] punomoći dužna bez odlaganja pisanim putem obavijestiti sve sudionike gore navedenih pravnih poslova.

U Zagrebu, 03.02.2016. godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Ivan Jandrić
član Uprave

Mario Žižek
predsjednik Uprave

Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
rđujem da su stranke:
PO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
upano po predsjedniku uprave Žižek Mariu s adresom Zagreb, Kesterčanekova 2 a,
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104673288, izdanu od PU
rebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ere,
PO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
upano po članu uprave Jandrić Ivanu s adresom Zagreb, Trnjanska cesta 65, čiju
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.110715432 izdanu od PU
rebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ere,
nojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
pisi na ispravi su istiniti.

nobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
epljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
nobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
osu od 15,00 kn.
ćljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
vni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"
ROJ: OV-2159/16
Zagrebu, 12.02.2016.

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
MEDINA KARAHASANOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Punomoć GR-431-2016 - ovjeren potpis u ovom uredu 12.02.2016, pod poslovnim brojem OV-2159/16

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 200 (dvijesto) primjeraka. Podnositelj isprave je IVAN JANDRIĆ, Zagreb, Trnjanska cesta 65, osobna iskaznica br. 110715432, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 405,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 2.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 500,00 kn.

BROJ: OV-2160/16
U Zagrebu, 12.02.2016

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
MEDINA KARAHASANOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

ZAGREBAČKI
MLADEN JEŽEK
JAVNI BILJEŽNIK

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
030016882

OIB:
30952816913

EUID:
HRSR.030016882

TVRTKA:
1 GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

1 GROMELA-ING, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
9 Sesvete (Grad Zagreb)
Kašinska 9

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
3 * - poslovanje nekretninama
3 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
3 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
3 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
3 * - upravljačke djelatnosti holding društava
3 * - promidžba (reklama i propaganda)
3 * - građenje,projektiranje i nadzor
3 * - kupnja i prodaja robe
3 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
3 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
3 * - djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu
3 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom i ostalim drugim oblicima turizma
3 * - djelantost organiziranja sajmova, izložbi, seminara i kongresa
3 * - zastupanje stranih tvrtki
4 * - Promet medicinskih proizvoda na veliko

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

13 Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
13 - jedini član d.o.o.

SLUŽBENI PRIMJERAK

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

13 Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
1 - direktor
1 - neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:
6 2.520.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1995.
3 Izjava o osnivanju od 27.12.1995. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelantosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostvljena sudu i uložena u zbirku isprava.
4 Odlukom člana društva od 13.06.2007.god. izmjenjena je Izjava od 12.12.2005.god. u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.
6 Odlukom člana osnivača danom na javnobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena Izjava od 13.06.2007. godine izmijenjene odrebe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.
9 Odlukom člana društva od 22.05.2013. godine izvršena je promjena sjedišta društva i promjena Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine i donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju društva od 22.05.2013. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
3 Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, uplatom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.
6 Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom
14 Ovo društvo pripojeno je društvu GRADANT PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gredišće 11, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081281913, OIB: 69387063080, a temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2019. godine i odluke jedinog člana ovog društva i odluke jedinog člana društva preuzimatelja od 20.11.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:
2 GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i

NEOVLAŠTENA UPOTREBA ZABRANJUJE SE

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Kašinska bb

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

2	45.1	- Pripremni radovi na gradilištu
2	45.2	- Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
2	45.3	- Instalacijski radovi
2	45.4	- Završni građevinski radovi
2	51.13	- Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
2	51.31	- Trgovina na veliko voćem i povrćem
2	51.32	- Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
2	51.33	- Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
2	51.34	- Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
2	51.35	- Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
2	51.36	- Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
2	51.37	- Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začinima
2	51.41	- Trgovina na veliko tekstilom
2	51.42	- Trgovina na veliko odjećom i obućom
2	51.43	- Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
2	51.44	- Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
2	51.45	- Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
2	51.47	- Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
2	51.53	- Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
2	51.54	- Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
2	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
2	70.3	- Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
2	*	- Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građ.materijalom
2	*	- Vanjska trgovina voćem i povrćem
2	*	- Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
2	*	- Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
2	*	- Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
2	*	- Vanjska trgovina duhanskim proizvodima
2	*	- Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
2	*	- Vanjska trgovina kavom, čajevima, začinima
2	*	- Vanjska trgovina tekstilom
2	*	- Vanjska trgovina odjećom i obućom
2	*	- Vanjska trgovina el.aparatima za kućanstvo
2	*	- Vanjska trgovina staklom, tapetama, sapunima
2	*	- Vanjska trgovina parfemima i kozmetikom
2	*	- Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
2	*	- Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom
2	*	- Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

NEJAVNI SLUŽBENI IZVADAK

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 Kristina Kukić, OIB: 85810206436
Zagreb, Remete 93/a
2 - zastupnik podružnice
2 - zastupa bez ograničenja

OSTALI PODACI:

2 Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 3
14 - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.03.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/1753-2	08.03.1996	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-01/19-4	24.01.2001	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-05/11810-5	30.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/6956-2	19.06.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-08/9364-3	29.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-08/15847-3	24.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-11/4465-5	09.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-12/1635-3	16.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-13/12838-2	03.06.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-15/17067-2	29.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-15/19913-2	09.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-15/31517-2	17.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0013	Tt-17/20739-2	23.05.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0014	Tt-19/38717-2	25.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	15.04.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	29.06.2012	elektronički upis
eu	/	29.06.2013	elektronički upis
eu	/	27.06.2014	elektronički upis

NEZVANI PRIMJERAK

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	31.03.2016	elektronički upis
eu	/	27.04.2017	elektronički upis
eu	/	30.04.2018	elektronički upis
eu	/	27.03.2019	elektronički upis

NEZVANIČNI PRIMJERAK

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
081281913

OIB:
69387063080

EUID:
HRSR.081281913

TVRTKA:
1 GRADANT PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge

1 GRADANT PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Gradišće 11

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - pružanje usluga u trgovini
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - usluge informacijskog društva
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - posredovanje u prometu nekretnina
1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
1 * - djelatnost snimanja iz zraka
1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 * - geodetska djelatnost
1 * - poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
1 * - poslovi održavanja javnih cesta
1 * - savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem
1 * - promidžba (reklama i propaganda)
1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
1 * - administrativne djelatnosti
1 * - djelatnost nakladnika
1 * - distribucija tiska
1 * - djelatnost javnog informiranja
1 * - tiskanje časopisa i drugih periodičkih časopisa, knjiga i brošura, plakata, reklamnih kataloga,

NE SLUŽBENI PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

prospekata, drugih tiskanih oglasa, poslovnih obrazaca, drugih tiskanih trgovačkih stvari i kalendara
1 * - fotografske djelatnosti
1 * - organiziranje seminara, kongresa, savjetovanja, zabavnih igara, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajmova
1 * - grafički dizajn
1 * - industrijski dizajn
1 * - uređenje interijera
1 * - čišćenje svih vrsta objekata
1 * - proizvodnja prehrambenih proizvoda
1 * - proizvodnja pića
1 * - proizvodnja odjeće
1 * - proizvodnja obuće
1 * - proizvodnja kože i srodnih proizvoda
1 * - proizvodnja papira i proizvoda od papira
1 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastike
1 * - proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
1 * - proizvodnja proizvoda od metala
1 * - proizvodnja strojeva i uređaja
1 * - proizvodnja namještaja
1 * - popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme
1 * - popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
1 * - popravak i održavanje motornih vozila
1 * - djelatnost autopraonica
1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
1 * - usluge turističkog ronjenja
1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
1 * - računalne i srodne djelatnosti
1 * - izrada i održavanje web stranica
1 * - poljoprivredna djelatnost
1 * - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
1 * - djelatnost uvoza, proizvodnje, prometa i stavljanja na tržište hrane i/ili aditiva, aroma i enzima i njihovih mješavina
1 * - izvođenje šumarskih radova
1 * - gospodarenje šumama
1 * - gospodarenje lovištem i divljači
1 * - usluga s posebnom tarifom
1 * - univerzalne usluge s područja elektroničkih

NEslužbeni izvadak

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

		komunikacija
1	*	- djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
1	*	- djelatnosti pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
1	*	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
1	*	- djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
1	*	- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
1	*	- audiovizualne djelatnosti
1	*	- djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
1	*	- promet audiovizualnih djela
1	*	- javno prikazivanje audiovizualnih djela
1	*	- komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
1	*	- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
1	*	- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
1	*	- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
1	*	- agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
1	*	- djelatnost prijevoza otpada
1	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
1	*	- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
1	*	- iznajmljivanje automobila, kombi vozila, autobusa, kamiona, motocikala, mopeda, prikolica i kamp prikolica
1	*	- obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
1	*	- djelatnost iznajmljivanja plovila
1	*	- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
1	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnim osobama u RH
1	*	- djelatnost pakiranja
1	*	- djelatnost skladištenja
1	*	- računovodstveni poslovi
1	*	- uređenje i održavanje krajolika
1	*	- djelatnost privatne zaštite
1	*	- sportska priprema
1	*	- sportska rekreacija
1	*	- sportska poduka
1	*	- organiziranje sportskog natjecanja
1	*	- vođenje sportskih natjecanja
1	*	- upravljanje i održavanje sportskom građevinom
1	*	- djelatnost zabavnih i tematskih parkova
1	*	- frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
1	*	- djelatnosti za njegu i održavanje tijela
1	*	- pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
1	*	- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
1	*	- strojna obrada metala
1	*	- promet medicinskog proizvoda na veliko
1	*	- promet medicinskih proizvoda na malo
1	*	- uvoz medicinskih proizvoda

NEslužbeni ISPIS

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1 * - proizvodnja, odnosno izrada medicinskih proizvoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 15.11.2019. godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

2 Ovom društvu pripojeno je društvo GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kašinska 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030016882, OIB: 30952816913, a temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2019. godine i odluke jedinog člana ovog društva i odluke jedinog člana pripojenog društva od 20.11.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

3 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 89.St-250/2020 od 24.02.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom GRADANT PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Gradišće 11, MBS: 081281913, OIB: 69387063080 i za povjerenika imenovao Anu Vidiček, Hrvatska, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 22285095639.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/38197-2	18.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/38718-2	25.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-20/5642-2	27.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu

SLOBODNI PRIMJERAK

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NEZVANIČNI PRIMJERAK

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:1403633877 **Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1, Zagreb,** (u daljnjem tekstu: Banka)--------

---

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. **MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)----------

---

i ----------

OTOK GROMELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Sesvete, Kašinska 9, OIB: 21788429093 **MBS: 080651221 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno** (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

---

---

zaključili su sljedeći----------

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 011-51003321
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.----------

---

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od----------

---

750.000,00 EUR (sedamstopedesettisuća eura)----------

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.----------

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Banci temeljm Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 38/2002 i pripadajućih Aneksa, prema specifikaciji Banke na dan plaćanja.----------

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.07.2009.(prvog srpnja dvijetisućedevete) godine.----------

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.----------

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.----------

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.----------

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.----------
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.----------
---

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za tromjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5 % (pet posto), dekurzivno godišnje.----------
Kamate se obračunavaju kvartalno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.----------
Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.------
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03.(tridesetprvog ožujka), 30.06.(tridesetog lipnja) i 30.09. (tridestog rujna) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1 ovog članka.----------
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.----------
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------
---

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je **01.07.2014. (prvog srpnja dvijetisućečetrnaeste)** godine.----------
Kredit se vraća u kvartalnim anuitetima. Visina kvartalnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.10.2009. (prvog listopada dvijetisućedevete) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u tromjesečju za prethodno tromjesečje.------
Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.------
---

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i

pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,5 % (jedancijelihpet posto) od iznosa kredita.---------
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.----------
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.----------
---

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.----------
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.--
---

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.----------
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.----------
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.----------
---

Članak 8.
Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.----------
U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
---

Članak 9.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- **založno pravo na nekretninama u korist Banke;**
- **polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;**
- **10 (deset) bjanko mjenica Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisana od strane ovlaštene osobe;**
- **10 (deset) bjanko zadužnica Korisnika kredita potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **obična zadužnica Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **10 (deset) bjanko mjenica Jamca-platca s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisana od strane ovlaštene osobe;**
- **10 (deset) bjanko zadužnica Jamca-platca potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **obična zadužnica Jamca-platca potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **obična zadužnica potpisana od strane Jamca gospodina Ante Kukić, rođen dana 27.10.1964. (dvadesetosmog rujna tisućudevetstotočetrdesetsedme) godine ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **6 (šest) osobnih bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Ante Kukić rođen dana 27.10.1964. (dvadesetosmog rujna tisućudevetstotočetrdesetsedme) godine.**

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.
Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama i to:

1. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod **Općinskog suda u Sesvetama u zemljišne knjige za k.o. Sesvete, z.k.ul.br. 2294, z.k.č.br. 12/1**, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7, Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, pov. 1547 m2, odn. 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta pov. 1911 m2, odn. 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **4 ETAŽA** (podul.br. 4) - 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2, i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela;----------
- **5 ETAŽA** (podul.br. 5) - 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 5 na 3 katu poslovne diletacije površine 24,55 m2, i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela;----------
- **51 ETAŽA** (podul.br. 51) - 0.81/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 2 u trećem katu poslovne diletacije površine 75,26 m2, i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela; te na--

---

2. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod **Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 780, čest.zem. 175/13**, upisane u AI i opisane kao dvor pov. 983 m2, i kuća pov. 594 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------
- **24 ETAŽA** (podul.br. 24) - 49/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 84,08 m2;----------
- **25 ETAŽA** (podul.br. 25) - 48/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 81,24 m2;----------
- **26 ETAŽA** (podul.br. 26) - 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 89,96 m2;----------

---

3. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod **Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 895, z.k.č.br. 161/4**, upisane u AI i opisane kao dvorište pov. 260 m2 i zgrada pov. 140 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------
- **1 ETAŽA** - 1313/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 88), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i crvenom bojom, ukupne pov. 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;----------
- **2 ETAŽA** - 1399/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 89), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i žutom bojom, ukupne pov. 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;----------
- **3 ETAŽA** - 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 90), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i zelenom bojom, ukupne pov. 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;----------
- **4 ETAŽA** - 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 91), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 4 i smeđom bojom, ukupne pov. 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;----------

- **5 ETAŽA** - 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 92), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i narančastom bojom, ukupne pov. 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;---------

a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu **Založnog dužnika društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13 (prije: Čepin, I. Gundulića 15), OIB:** 30952816913, u cijelosti.----------

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvatci iz zemljišne knjige za nekretninu iz točke 1. ovog članka od dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine te za nekretninu iz točke 2. i 3. ovog članka od dana 01.04.2008. (prvog travnja dvijetisućeosme) godine odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.----------

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi). ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.----------

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Članak 13.
Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za nekretninu za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premije osiguranja za naredno razdoblje i iste vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------
---

Članak 14.

Jamac-platac izjavljuju da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oba u isto vrijeme.----------
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------
---

Članak 15.
Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.----------
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamca-platca, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.---------
---

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana

razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-------
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
---

Članak 17.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.----------
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni poen.----------
Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.--
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.----------
---

Članak 18.
Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:----------

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;----------
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;----------
- ako se Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----------
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik dali neistinite podatke;----------
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.----------

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.----------
---

Članak 19.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------
---

Članak 20.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagreb.-

Članak 21.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.---
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.----------

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i Jamcu-platcu, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.----------

U Zagrebu, 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine.----------

Korisnik kredita i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
Z A G R E B, Kotarova 13

GROMELA ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukic

Jamac-platac:

OTOK GROMELA d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

OTOK GROMELA d.o.o.
OIB: 21788429093
Ante Kukic

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:1403633877
Podružnica Zagreb

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 59.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi ----------

1.ATANASOV IVONA, rođena 25.04.1979.(dvadesetipetog travnja tisućudevetsto sedamdesetdevete), ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 7, po punomoći za Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, MBS 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102389209 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 30.07.2008. (tridesetog srpnja dvijetisućeosme) ovjerenu u ovom uredu dana 04.08.2008.g. (četvrtog kolovoza dvijetisućeosme) pod poslovnim brojem OV-15504/2008,kao vjerovnik -

2. STAKLENAC IRENA, ZAGREB, LADISLAVA ŠTRITOFA 14, po punomoći za Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102875795 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-7768/2008 dana 18.04.2008. (osamnaestog travnja dvijetisućeosme godine) ,kao vjerovnik ----------

3. KUKIĆ ANTE, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, MBS:030016882, OIB: 30952816913 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101329724 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan ,kao korisnik kredita i založni dužnik ----------

4. KUKIĆ ANTE, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva OTOK GROMELA d.o.o., za usluge sa sjedištem u Sesvetama, Kašinska 9, MBS: 080651221, OIB: 21788429093, , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101329724 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan,kao jamac-platac-----

Podnijeli prednju privatnu ispravu-**Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete godine) NA POTVRDU.----------**

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu **Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete godine)** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete godine)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 4.075,00 kn, a trošak 5,00 kn. ---------

Strankama izdano šest otpravaka. ----------

Broj: OV-1664/2009 ----------

U Zagrebu, 09. veljače 2009. g. ----------

(U Zagrebu, devetog veljače dvijetisućedevete) ----------

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
15. 12. 2012. god.
10. 03. 2015. god.

Javni bilježnik
ILINKA LISONEK

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SESVETE, 05.02.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SESVETE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2294**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5, 51 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-214/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	12/1			962	3458	
		KUĆA BR. 7, KUĆA BR. 7A, KUĆA BR. 9 KAŠINSKA CESTA		*430*	*1547*	
		DVORIŠTE KAŠINSKA CESTA		*532*	*1911*	
		UKUPNO:		962	3458	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1.1	Primljeno: 02. travnja 2001. Z-693/01 Temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježeno je da za kuće upisane na čkbr. 12/1 nisu priložene uporabne dozvole.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
4.	ETAŽA: 0.32/100	
	1. povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela	
	3. GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13 1/1	
5.	ETAŽA: 0.26/100	
	1. povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela	
	3. GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13 1/1	
51.	ETAŽA: 0.81/100	
	1. povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela	
	3. GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13 1/1	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **SESVETE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2294**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5, 51 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJ

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 51 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1094 / 09.

ZK referent:
MARIA-ANNA LICITAR

REPUBLIKA HRVATSKA * OPĆINSKI SUD U SESVETAMA *

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 01.04.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **780**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 24, 25, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina m2	Primjedbe
			zgrada	dvorište		
1.	175/13	DVOR,KUĆA			1577	
		DVOR			*983*	
		KUĆA			*594*	
		UKUPNO:			1577	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.1	Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće , nastale na čest. zem. 175/13 , izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS		Primjedbe
1	24 ETAŽA: 49/1000 1. - posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m2 1. GROMELA- ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13	1/1	PODULOŽAK 31
2	25 ETAŽA: 48/1000 1. - posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 81,24 m2 1. GROMELA- ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13	1/1	PODULOŽAK 32
3	26 ETAŽA: 53/1000 1. - posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2 1. GROMELA- ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13	1/1	PODULOŽAK 33

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 7[illegible]

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 24, 25, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOST[illegible]

C

Teretni list

Rb	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 24 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 24 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 25 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 25 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **780**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 24, 25, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVL

C

Teretni list

Red. broj	Tekst upisa	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3304/08.

ZK referent:
GUMPODNER IVANA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U SUPETRU - 4

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 01.04.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **895**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina: rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	161/4	DVORIŠTE			260	
2.		ZGRADA			140	
		UKUPNO:			400	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1.1	Pred. 16. siječnja 2007. Z-94/07 Zabilježba kojom se upisuje da je uvrštenje novonastalih kuća nastalih na čes. zem. 161/3 i 161/4 izvršeno bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1	ETAŽA: 1313/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. 1. "GROMELA- ING" D.O.O., 1/1	PODULOŽAK 88
2	ETAŽA: 1399/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. 1. "GROMELA- ING" D.O.O., 1/1	PODULOŽAK 89
3	ETAŽA: 1419/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. 1. "GROMELA- ING" D.O.O., 1/1	PODULOŽAK 90
4	ETAŽA: 1413/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe,kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. 1. "GROMELA- ING" D.O.O., 1/1	PODULOŽAK 91
5	ETAŽA: 1419/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. 1. "GROMELA- ING" D.O.O., 1/1	PODULOŽAK 92

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 8[illegible]

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOST[illegible]

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i, GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 895

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAV

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3363/08

ZK referent:
GOSPODNETIĆ IVANA

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

SUBJEKT

GROMELA-ING, d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
030016882
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA
GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu
SKRAĆENA TVRTKA
GROMELA-ING, d.o.o.
SJEDIŠTE
Zagreb, Kolarova 13
PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci

SUBJEKT

GROMELA-ING, d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

ANTE KUKIĆ, ROĐEN/A 27.10.1964

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - neograničeno

BERISLAV MANDIĆ, ROĐEN/A 27.10.1955, OSOBNA ISKAZNICA: 14371026, MUP VEL. GORICA, HRVATSKA

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi

SUBJEKT

OTOK GROMELA d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
080651221
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA
OTOK GROMELA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
SKRAĆENA TVRTKA
OTOK GROMELA d.o.o.
SJEDIŠTE
Sesvete, Kašinska 9
PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi

SUBJEKT

OTOK GROMELA d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

ANTE KUKIĆ, ROĐEN/A 27.10.1964

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

BANK

HYPO GROUP
ALPE ADRIA

PUNOMOĆ

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjedniku uprave, ovlašćuje sljedeće zaposlenike Banke:

1. Gordan Muškić iz Zagreba, Kvintička 61, O.I. broj 100553346 PU Zagrebačka
2. Mihael Segetlija iz Oriovca, Trg hrvatskog preporoda 4 A, O.I. broj 102007999 PU Brodsko-posavska
3. Ivona Atanasov iz Zagreba, Antuna Šoljana 7, O.I. broj 102389209 PU Zagrebačka

Da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za finaticijsko praćenje, ugovora o depozitu, ugovora o obavljanju poslova skrbništva nad vrijednosnim papirima i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine u fiducijarnom vlasništvu, raskide ugovora, prijedloga, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima. te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 30. srpnja 2008. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Markus Ferstl

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je

FERSTL MARKUS, AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-114/08, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-15504/2008
U Zagrebu, 04.08.2008.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

REPUBLIKA HRVATSKA
ILINKA LISONEK
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

BANK

HYPO GROUP
ALPE ADRIA

PUNOMOĆ

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 zastupana po članovima uprave gospođi Radojka Olić i gospodinu Krešimir Starčević, ovlašćuju sljedeće zaposlenike Banke:

1. Draga Antić iz Zagreba, Tošovac 3, O.I. broj 100232706 PU zagrebačka
2. Zoran Milić iz Sesveta, Tomislavgradska 2 A, O.I. broj 102853807 PP SESVETE
3. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, O.I.br. 102994962 PU Zagrebačka
4. Eduard Valić iz Zagreba, Unska 2c, O.I. broj 15404261 MUP Zagreb
5. Oliver Klesinger, Osijek, J. J. Strossmayera 198, O.I.broj 102144898 PU osječko-baranjska
6. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, O.I. broj 102096602 PU zagrebačka
7. Iva Krhlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, O.I. broj 101256454 PU zagrebačka
8. Kristijan Starčević, Zagreb, Podgorska 6, O.I. broj 101192045 PU zagrebačka
9. Marijana Jajčević iz Zagreba, 4. Maksimirsko naselje 30, O.I. broj 102005941 PU Zagrebačka
10. Marija Sverko iz Zagreba, Podrebernica 15 A, O.I. broj 101874555 PU Zagrebačka
11. Tea Rogić iz Zagreba, Vidikovac 3, O.I. broj 15401624 MUP Zagreb
12. Davor Jajčević iz Zagreba, Bosutska 30, O.I. broj 15161347 MUP Zagreb
13. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, O.I. broj 14050783 MUP Zagreb
14. Branka Turkalj iz Josipdola, Karlovačka 25, O.I. broj 101890859 PP Ogulin
15. Rajka Bačić Devunić iz Zagreba, Kneza Mislava 6, O.I. broj 100524441 PU Zagrebačka
16. Irena Staklenac iz Zagreba, Ladislava Sirotića 14, O.I. broj 102875795 PU zagrebačka
17. Natalija Krznarić iz Zagreba, Vladimira Varićaka 4, O.I. broj 15070736 MUP Zagreb
18. Amra Kadić iz Zagreba, Jablana 5, O.I. broj 103099202 PU Zagrebačka
19. Sandra Vrban iz Zagreba, Ostarijska 7, O.I. broj 101229829 PU Zagrebačka
20. Tajana Gracin, Zagreb, Makančeva 13, O.I. broj 14887259 MUP Zagreb
21. Suzana Skorin, Zagreb, Franje Hermana 24 A, O.I. broj 102498224 PU zagrebačka
22. Darija Pulanić Zagar, Zagreb, I. Tijardovića 8, O.I. broj 101705276 PU zagrebačka
23. Majna Rajić, Zagreb, Koste Račina 12, O.I. broj 13843665 MUP Zagreb
24. Ivana Žitnik, Zagreb, Slovenska 2, O.I. broj 102856065 PU zagrebačka
25. Zvjezdana Drmić, Zagreb, Srečka Karamana 3 A, O.I.broj: 100987405 PU zagrebačka
26. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, O. I. 102783303 PU Zagrebačka
27. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, O. I. 102821979 PU Zagrebačka
28. Josipa Marić, Zagreb, Dominika Andrijaševića 25, O. I. 101828960 PU Zagrebačka
29. Arijana Ribičić, Zagreb, Kuzminečka 8, O. I. 101821104 PU Zagrebačka
30. Magda Vinčec, Zagreb, Svetice 17, O. I. 102757066 PU Zagrebačka
31. Sanja Vidović, Zagreb, V. Varićaka 13, O. I. 101283641 PU Zagrebačka
32. Kristina Krčanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, Putovnica 002764417 PU/Zagreb
33. Dubravka Draković, Zagreb, Gospodska 20, O. I. 101422885 PU Zagrebačka
34. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, O.I. 100882182 PU Zagrebačka
35. Valentina Novak, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, O. I. 102498150 PU Zagrebačka
36. Ivana Vrbančić, Zagreb, Kemefinečkih žrtava 14, O. I. 101575065 PU Zagrebačka
37. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, O. I. 15455083 MUP Zagreb
38. Kristina Horvatinovac, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, O.I. 10219596 4 PU Zagrebačka
39. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lučićeva 26, O. I. 101082540 PU Zagrebačka
40. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ozeljičeva 14, O. I. 102582131 PU Zagrebačka
41. Natalija Peseki, Hudi Bitek, Hudobička 1, Odvojak 1, O. I. 102877075 PU Zagrebačka
42. Kristina Pavičić, Zagreb, Ilarova 50, O. I. 102527578 PU Zagrebačka
43. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovcev vijenac 39, O. I. 102114309 PU Zagrebačka
44. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, O. I. 102540587 PU Zagrebačka

45. Ana Škara, Velika Gorica, Kolodvorska 142, O. I. 101605510 PP Velika Gorica
46. Goran Bekić, Zagreb, Okrugljačka 14, O. I. 103041939 PU Zagrebačka
47. Etna Mustapić, Zagreb, Drage Gervaisa 3, O. I. 100248065 PU Zagrebačka
48. Snježana Lučić, Zagreb, Bencekovićeva 27, O. I. 100742578 PU Zagrebačka
49. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, O. I. 101699045 PU Zagrebačka
50. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, O. I. 102316400 PU Zagrebačka
51. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, O. I. 102945759 PU Zagrebačka
52. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, O. I. 101830830 PU Zagrebačka
53. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Silobod Bolšića 7, O. I. 14311945 MUP Zagreb
54. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, O. I. 101447874 PU Zagrebačka
55. Hrvoje Ceranić, Požega, Bana Pavla Šubića 16, O. I. 100897309 PU Požeško-Slavonska
56. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, O. I. 102442493 PU Zagrebačka
57. Etna Mustapić, Zagreb, Saliha Alića 2, O. I. 102077295 PU zagrebačka
58. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, O.I. 103118873 PU zagrebačka
59. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintička 80, O.I. 100976801 PU zagrebačka
60. Monika Ivaniševič, Duće, Vavlje II 12, O.I. 102922789 PP Omiš
61. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, O.I. 101605515 PU zagrebačka
62. Adolf Regenfelder iz Klagenfurt, Beethovenstrasse 48, Austrija, Putovnica broj P 1363491 Republika Austria
63. Suzana Brenko, Zagreb, Pirovec Gornji 45, O.I. broj: 100370703 PU Zagrebačka
64. Mario Kramar, Zagreb, Perjavica 70 A, O.I. broj: 102260373, PU Zagrebačka

Da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, ugovora o obavljanju poslova skrbništva nad vrijednosnim papirima i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine u fiducijarnom vlasništvu, raskide ugovora, prijedloga, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima. te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 28. travanj 2008. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Radojka Olić Krešimir Starčević

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. OLIĆ RADOJKA, Novigrad, ULICA MURVI 20 A, kao član uprave HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-2624/04, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. STARČEVIĆ KREŠIMIR, ZAGREB, ROCKEFELLEROVA 48, kao član uprave HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-2426/04, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-8826/2008
U Zagrebu, 05.05.2008.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Prijevodi
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

IZBORNIK PODRUŽNICE

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Zastupnici

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

PODRUŽNICA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zagreb

TEMELJNI PODACI PODRUŽNICE

REDNI BROJ
22
TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zagreb
SKRAĆENA TVRTKA



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Prijevodi
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

IZBORNIK PODRUŽNICE

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Zastupnici

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

PODRUŽNICA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podužnica Zagreb

Zastupnici

MARIJA ŠVERKO, ROĐEN/A 23.02.1970

FUNKCIJA - zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE - zastupa osnivača u podružnici zajedno s još jednim zastupnikom

TEA ROGIĆ, ROĐEN/A 07.09.1958

FUNKCIJA - zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE - zastupa osnivača u podružnici zajedno s voditeljem ili s još jednim zastupnikom

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Prijevodi
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
080072083
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo
SKRAĆENA TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
SJEDIŠTE
Zagreb, Slavonska avenija 6
PRAVNI OBLIK
dioničko društvo

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Prijevodi
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

Članovi uprave - likvidatori

KREŠIMIR STARČEVIĆ, ROĐEN/A 13.09.1968

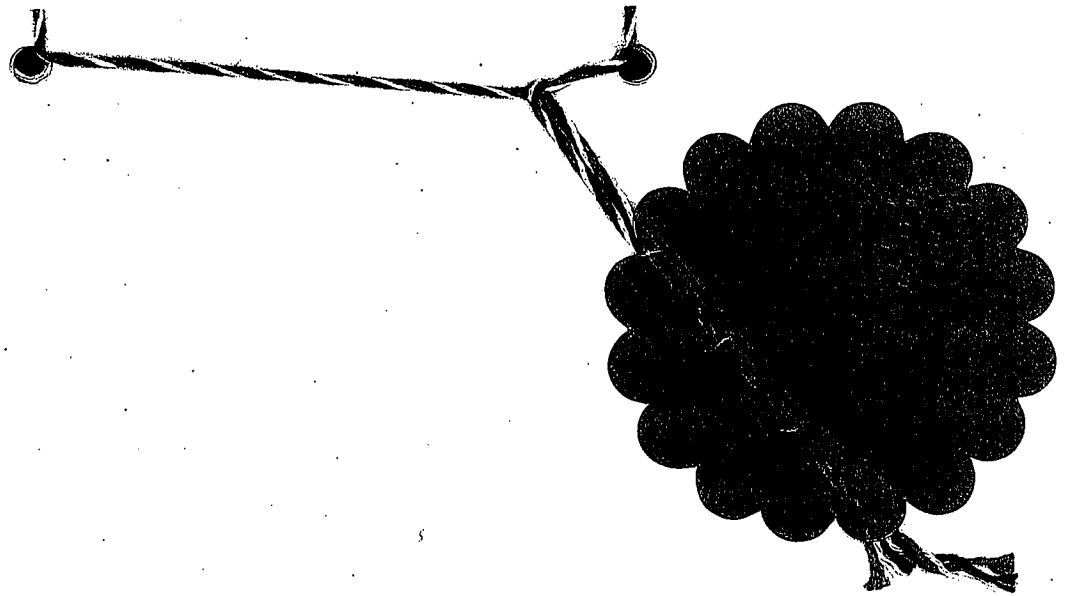
FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

MAG. MARKUS FERSTL, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA

FUNKCIJA - predsjednik uprave

OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno



Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. **MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)----------

i ----------

OTOK GROMELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Sesvete, Kašinska 9, OIB: 21788429093 **MBS: 080651221 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno** (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

zaključili su sljedeći----------

A N E K S broj 1
uz
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 011-51003321
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 750.000,- EUR (slovima: sedamstopedesettisuća eura), **prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedenog u istom.----------**

Predmetni Ugovor solemniziran je dana dana 09.02.2009. (devetog veljače dvijetisućedevete) godine kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb pod brojem OV-1664/2009.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan pisanja ovog Aneksa preostali iznos glavnice kredita iznosi 512.483,29 EUR (petstodvanaesttisućačetiristoosamdesettri eura i 29/100) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja način otplate preostalog iznosa kredita na način da se isti otplaćuje u tromjesečnim ratama uz tromjesečnu otplatu kamate i promjenu kamatne stope.----------

Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 3., 4., 6. i 18. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase kako slijedi:----------

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5% (pet posto), dekurzivno godišnje. ----------

Kamate se obračunavaju tromjesečno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.----------
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog Članka.----------
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.----------
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.---------- ----------
---

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.07.2014. (prvog srpnja dvijetisućečetrnaeste) godine.----------
Preostali iznos glavnice kredita se vraća u 13 (trinaest) tromjesečnih rata koje dospijevaju svakog prvog dana u mjesecu, počevši od 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejednaeste) godine.----------
Otplata preostalog iznosa glavnice kredita će se vršiti na slijedeći način:
- 12 jednakih rata glavnice u iznosu od 20.833,33 EUR (slovima: dvadesettisućaosamstotridesettri eura i 33/100) počevši od 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejednaeste) godine i----------
- zadnja 13 rata koja dospijeva **01.07.2014.** (prvog srpnja dvijetisućečetrnaeste) godine u visini 262.483,29 EUR (slovima: dvjestošezdesetdvijetisućečetiristoosamdesettri eura i 29/100).----------

Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejednaeste) godine.----------
Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.----------
Kamate se obračunavaju i naplaćuju tromjesečno, svakog prvog dana u kvartalu u kunama, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------
---

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.----------
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini rate, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.---
---

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:----------

- *ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---*
- *ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;----------*
- *ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem **jedne** rate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;----------*
- *ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----------*
- *ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao neistinite podatke;----------*
- *ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.----------*

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.----------

---

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu broj I.----------

Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.----------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik daje izričitu suglasnost da nekretnine pobliže opisane u Članku 10. Osnovnog ugovora na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu broj I, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.----------

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine- osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne)godine- poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.----------

Založni dužnik može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

---

Članak 4.

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete Osnovnim Ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.----------

Članak 5.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva.----------

Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnicima i/ili uprave društva smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnicima i/ili uprave se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da se prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće zaduživati kod drugih banaka odnosno financijskih institucija, bez suglasnosti Banke.----------

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od dana provedbe ovog Aneksa izvršiti i Banci dostaviti reviziju procjene vrijednosti nekretnina pobliže opisanih u članaku 10. Osnovnog Ugovora.----------

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovor i Aneksi uz isti kada ih javni bilježnik solemnizira, imaju svojstvo ovršne isprave.----------

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa broj 1 dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,5 % (nulacijelihpet posto) od iznosa preostalnog iznosa glavnice kredita, te snositi troškove javnobilježničkih pristojbi, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina/vrijednosnih papira, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.----------

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.----------

Članak 9.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------

Potpisom na ovom Aneksu Jamci-platci potvrđuju da su upoznati sa odredbama Osnovnog ugovora, te iste u cijelosti prihvaćaju.----------
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.----------
Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneksa, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.----------
---

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri), 1 (jedan) se uručuju Korisniku kredita, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se predaje ostalim ugovornim stranama.----------
---

Zagreb, 03.06.2011. (trećeg lipnja dvijetisućejedanaeste) godine ----------
---

Korisnik kredita i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
10 000 ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:1403633877

Jamac-platac:

OTOK GROMELA d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

OTOK GROMELA d.o.o.
OIB: 21788429093
Ante Kukić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi ----------

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. (dvadesetisedmog listopada ---------- tisućudevetstošezdesetčetvrte), ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik ----------

2. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. (dvadesetisedmog listopada ---------- tisućudevetstošezdesetčetvrte), ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor OTOK GROMELA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Sesvetama, Kašinska 9, MBS: 080651221, OIB: 21788429093, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac platac----------

podnijeli prednju privatnu ispravu **Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.06.2011. (trećeg lipnja dvijetisućejedanaeste godine) NA POTVRDU. ----------**

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu **Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.06.2011. (trećeg lipnja dvijetisućejedanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877,** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.06.2011. (trećeg lipnja dvijetisućejedanaeste godine)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn.----------

Strankama izdano pet otpravaka.----------

Broj: OV-8679/2011 ----------

U Zagrebu, 20. lipnja 2011. g.----------

(U Zagrebu, dvadesetog lipnja dvijetisućejedanaeste godine) ----------

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
15.12. 2012 god.
Javni bilježnik
ILINKA LISONEK
10.03. 2015 god.
Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci
- Financijska izvješća

SUBJEKT

GROMELA-ING, d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
030016882

OIB
30952816913

REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA
GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA
GROMELA-ING, d.o.o.

SJEDIŠTE
Zagreb
Kolarova 13

PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci
- Financijska izvješća

SUBJEKT

GROMELA-ING, d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ANTE KUKIĆ, OIB: 72762750218

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - neograničeno

KRISTINA KUKIĆ, OIB: 85810206436

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Financijska izvješća

SUBJEKT

OTOK GROMELA d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
080651221
OIB
21788429093
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA
OTOK GROMELA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
SKRAĆENA TVRTKA
OTOK GROMELA d.o.o.
SJEDIŠTE
Sesvete
Kašinska 9
PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Financijska izvješća

SUBJEKT

OTOK GROMELA d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ANTE KUKIĆ, OIB: 72762750218

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

OV-5358/2011

BANK

HYPO GROUP ALPE ADRIA

PUNOMOĆ
GR-077/2011

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Oliver Klesinger, Zagreb, Hruševečka 3, OIB: 86465257774, O.I. 103548395, PU zagrebačka,
3. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, OIB: 02652977583, O.I. 102096602 PU zagrebačka,
4. Iva Krhlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, OIB: 65916600428, O.I. 102316400 PU zagrebačka,
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
7. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
8. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
9. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
10. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I.102488510 PU zagrebačka,
11. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintička 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
12. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
13. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Silobod Bolšića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesvete,
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
16. Ivana Vrbančić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
18. Sanja Vidović, Zagreb, Varićaka 13, OIB: 52819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,
19. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susedgradski vidikovec 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
20. Eva Kranjac, Svetonedeljski Breg, Svetonedeljski breg 75, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
21. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
22. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
23. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
24. Magda Vnučec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
25. Slađana Damnjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
27. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I.103848622 PU zagrebačka,
28. Ana Tomičić, Stivica, Stivica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
29. Branko Matijaščić, Bregana, Đure Basariček 8, OIB: 10041952363, O.I. 102496692, PP Samobor,
30. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
31. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Muellera 13, OIB: 56114897568, O.I. 103215464 PU zagrebačka,
32. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zoriča 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo,

33. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB:17436513202, O.I. br. 102338104 PP Zaprešić,
34. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovićeva 14, OIB: 27137304703, O.I. 102582131 PU zagrebačka,
35. Monika Ivanišević, Duće, Vavlje II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omiš,
36. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, OIB: 30176871368, O.I. 102114309 PU zagrebačka,
37. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, OIB: 18220621353, O.I. 103927062 PU zagrebačka,
38. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 5, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
39. Natalija Peseki, Hudi Bitek, Hudobička 1, Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
40. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
41. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
42. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
43. Maja Šišić, Osijek, Sjenjak 81, OIB: 53334884877, O.I. 103209857 PU osječko- baranjska,
44. Maja Markulin, Zagreb, Gradiljnjak 11, OIB: 55616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
45. Karlo Kralj, Zagreb, Gojlanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
46. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
47. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
48. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, OIB: 29601069451, O.I. 15455083 MUP Zagreb;
49. Ana Egić, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
50. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
51. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041795679, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
52. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 15128578 MUP Zagreb,
53. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104430450 PU zagrebačka,
54. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
55. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
56. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varićaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 15070736 MUP Zagreb,
57. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 72075527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
58. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 55347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
59. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,
60. Aleksandra Drobnjak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829 O.I. 103015117 PU zagrebačka,
61. Gordan Muškić, Zagreb, Kvintička 61, OIB: 06735958031, O.I. 100553346 PU zagrebačka,
62. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, OIB: 50299926868, O.I. 102994962 PU zagrebačka,
63. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
64. Zvjezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
65. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
66. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
67. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448794 PU zagrebačka,
68. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
69. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, OIB: 60111711009, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska,
70. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
71. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, OIB: 01007501195, O.I. 102814653 PU zagrebačka,
72. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
73. Nikolina Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498,
74. Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gaj 2G, OIB: 60558184371, O.I. 1031295638 PU Zagrebačka,
75. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710975 PP Jastrebarsko,

76. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, OIB: 66486019513, O.I. 102073770 PU zagrebačk,
77. Suzana Brenko, Zagreb, Šestinska cesta 19 B, OIB: 97060413735, O.I. 103052846 PU zagrebačka,
78. Vlado Šolić, Samobor, Ljudevita Šmidhena 22, OIB: 30674637547, OI. 101460118, PP Samobor,
79. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 33660383143, O.I. 104353877 PU zagrebačka,
80. Antun Stepinac, Zagreb, Ilica 506, OIB: 57065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
81. Kristina Benić, Zagreb, Lanište 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104020399 PU zagrebačka,

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.
Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 19. travnja 2011. godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ivo Bilić
član Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave

Credit Processing
Legal Services

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. BILIĆ IVO, rođen 24.06.1952., ZADAR, PUT NJIVICA 44, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-5358/2011
U Zagrebu, 22.04.2011

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate
Bilježi od 7,- kn naplaćeni i poništeni
Datum 22.04.2011 Javni bilježnik

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Nadzorni/upravni odbor
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci
- Financijska izvješća

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
080072083
OIB
14036333877
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo
SKRAĆENA TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - ENGLISH
HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.
PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - GERMAN
HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.
SJEDIŠTE
Zagreb
Slavonska avenija 6
PRAVNI OBLIK
dioničko društvo

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Nadzorni/upravni odbor
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci
- Financijska izvješća

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Osobe ovlaštene za zastupanje

CONSTANTIN CESNOVAR, PUTOVNICA: J 0169445 2, AUSTRIJA

FUNKCIJA - prokurist

OVLAŠTENJE - zastupa zajedno s jednim članom uprave

TADIJA VRDOLJAK, OIB: 81025445888

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

IVO BILIĆ, OIB: 94009793481

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

BRANE GOLUBIĆ, OIB: 67456581401

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

TEA MARTINČIĆ, OIB: 56949016045

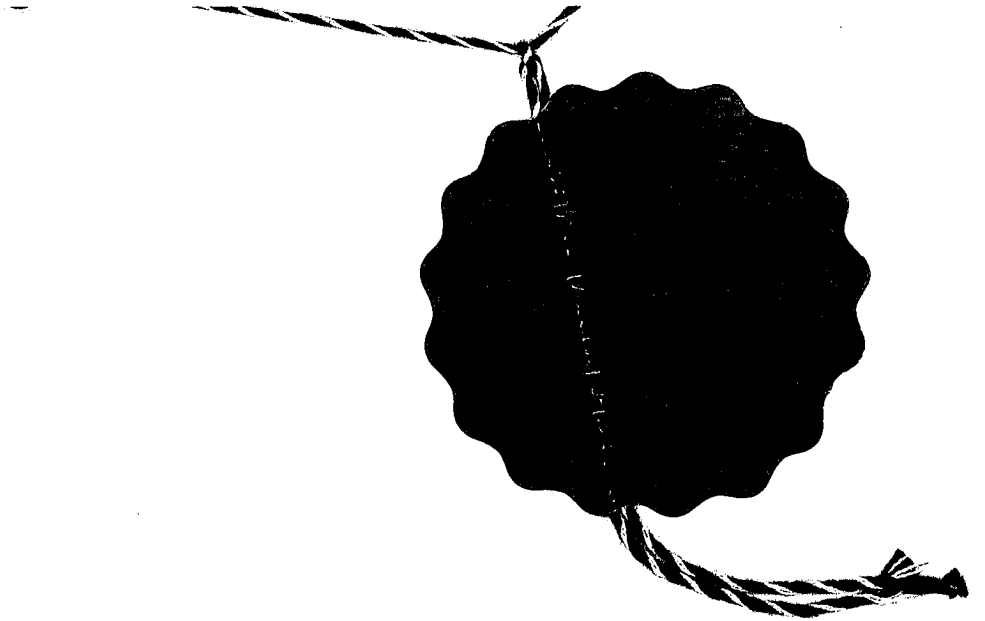
FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

MAG. MARKUS FERSTL, OIB: 39307857503, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA, AUSTRIJA

FUNKCIJA - predsjednik uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)----------

OTOK GROMELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Sesvete, Kašinska 9, **OIB:** 21788429093 MBS: 080651221 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

i----------

- ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

zaključili su sljedeći----------

A N E K S broj 2

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 011-51003321

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana **05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine** sklopile Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 750.000,- EUR (slovima: sedamstopedesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedenog u istom.----------

Predmetni Ugovor solemniziran je dana dana **09.02.2009. (devetog veljače dvijetisućedevete) godine** kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb pod brojem OV-1664/2009.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.06.2011. (trećeg lipnja dvijetisućejedanaeste **godine** sklopile Aneks 1 uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom.----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom prolongira se dospijela i nedospjela glavnica kredita na način da se otvara nova kreditna partija sa novim rokom dospijeća kredita do 01.10.2020.g., utvrđuje se novi otplatni plan otplate preostalog iznosa kredita i promjena kamatne stope.----------

Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 3., 4. i 6. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase kako slijedi:----------

Članak 3.

Kamatna stopa

Na preostali iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5,5% (petcijelihpet posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke ----------

Kamate se obračunavaju tromjesečno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.----------

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog Članka.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.----------

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------

---

--

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.10.2020. (prvog listopada dvijetisućedvadesete) godine.----------

Glavnica kredita se vraća u 36 (tridesetišest) rata koje dospijevaju prvog srpnja, prvog kolvoza, prvog rujna i prvog listopada svake godine počevši od 01.07.2012. (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine. Visina rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.----------

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.---------

Kamate se obračunavaju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------

---

Članak 6.

Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke. ----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini rate, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom. ----------

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu broj 2.----------

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju da se gospodin ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218 uvodi kao ugovorna strana u svojstvu Jamca-platca.----------

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.----------

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.----------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

Korisnik kredita, Založni dužnik **i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.----------**

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama koje služe kao osiguranje po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima uz isti.----------

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik daje izričitu suglasnost da nekretnine pobliže opisane u Članku 10. Osnovnog ugovora na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu broj 2, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.----------

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine- osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne)godine- poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.----------

Založni dužnik može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 10. Osnovnog ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članku 10. Osnovnog ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban,

ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika kredita/Založnog dužnika.----------

Članak 4.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

---

Članak 5.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------

---

Članak 6.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva.----------

Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnicima i/ili uprave društva smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnicima i/ili uprave se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da se prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće zaduživati kod drugih banaka odnosno financijskih institucija, bez suglasnosti Banke.----------

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od dana provedbe ovog Aneksa izvršiti i Banci dostaviti reviziju procjene vrijednosti nekretnina pobliže opisanih u članaku 10. Osnovnog Ugovora.----------

---

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovor i Aneksi uz isti kada ih javni bilježnik solemnizira, imaju svojstvo ovršne isprave.----------

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa broj 2 dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------

---

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,5 % (nulacijelihpet posto) od iznosa preostalnog iznosa glavnice kredita, te snositi troškove javnobilježničkih pristojbi, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan **posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u** EUR, **a naplaćuje u** kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. **Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.**----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksima (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali. ----------

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. **Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.**----------

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.----------

---

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana **05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine i pripadajućih Aneksa** koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.----------

---

Članak 10.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------

Potpisom na ovom Aneksu Jamci-platci potvrđuju da su upoznati sa odredbama Osnovnog ugovora, te iste u cijelosti prihvaćaju.----------

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.----------

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneksa, kao i sve

financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.----------

Članak 11.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri), 1 (jedan) se uručuju Korisniku kredita, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se predaje ostalim ugovornim stranama.----------

Zagreb, 29.03.2012. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine --

Korisnik kredita i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:1403633877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 939.

Jamac-platac:

OTOK GROMELA d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

OTOK GROMELA d.o.o.
OIB: 21788429093
Ante Kukić

Jamac-platac:

Ante Kukić
OIB: 72762750218

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi ----------

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB , KOLAROVA 13, kao direktor ----- društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju ----- trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju --- sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ---------- ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra --- trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni- dužnik ----------

2. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB , KOLAROVA 13, kao direktor OTOK GROMELA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Sesvetama, Kašinska 9, MBS: 080651221, OIB: 21788429093, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac platac ----------

3. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB , KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU -- ZAGREBAČKA, kao jamac platac ----------

podnijeli prednju privatnu ispravu **Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa -- sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012.(dvadesetidevetog ožujka -------- dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU. ----------**

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. - Potvrđujem da sam prednju ispravu **Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa - sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012.(dvadesetidevetog ožujka -------- dvijetisućedvanaeste godine) sklopljen s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska---- avenija 6, OIB 14036333877** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o---- javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.--- Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012.(dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu - **ovršnog javnobilježničkog akta.** Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz---- toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn.----------

Strankama izdano šest otpravaka. ----------

Broj: OV-4098/2012 ----------

U Zagrebu, 30. ožujka 2012. g.----------

(U Zagrebu, tridesetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine) ----------

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
15. 12. 2012. god.
10. 09. 2015. god.
Javni bilježnik
ILINKA LISONEK
Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

030016882

OIB

30952816913

Tvrtka/naziv

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu
GROMELA-ING, d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb
Kolarova 13

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

2.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- građenje,projektiranje i nadzor
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom i ostalim drugim oblicima turizma
- djelantost organiziranja sajmova, izložbi, seminara i kongresa
- zastupanje stranih tvrtki
- Promet medicinskih proizvoda na veliko

Osnivači/članovi društva

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- direktor
- neograničeno

MK

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1995.
Izjava o osnivanju od 27.12.1995. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelantosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
Odlukom člana društva od 13.06.2007.god. izmjenjena je Izjava od 12.12.2005.god. u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.
Odlukom člana osnivača danom na javnobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena Izjava od 13.06.2007. godine izmijenjene odrebe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, upaltom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.
Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostali podaci

Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
30.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Podružnica br. 001

Tvrtka/naziv podružnice

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb
Kašinska bb

Djelatnosti podružnice

45.1 Pripremni radovi na gradilištu
45.2 Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
45.3 Instalacijski radovi
45.4 Završni građevinski radovi
51.13 Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
51.33 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
51.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
51.37 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začinima
51.41 Trgovina na veliko tekstilom
51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
51.44 Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
51.47 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
51.53 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
51.54 Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

-03 Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građ.materijalom
- Vanjska trgovina voćem i povrćem
- Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
- Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
- Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
- Vanjska trgovina duhanskim proizvodima
- Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
- Vanjska trgovina kavom, čajevima, začinima
- Vanjska trgovina tekstilom
- Vanjska trgovina odjećom i obućom
- Vanjska trgovina el.aparatima za kućanstvo
- Vanjska trgovina staklom, tapetama, sapunima
- Vanjska trgovina parfemima i kozmetikom
- Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
- Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom
- Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristina Kukić, OIB: 85810206436
Zagreb, Remete 93/a
- zastupnik podružnice
- zastupa bez ograničenja

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080651221

OIB

21788429093

Tvrtka/naziv

OTOK GROMELA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
OTOK GROMELA d.o.o.

Sjedište/adresa

Sesvete
Kašinska 9

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

* turističke usluge u nautičkom turizmu
* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
* ostale turističke usluge
* poslovanje nekretninama
* stručni poslovi prostornog planiranja
* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
* nadzor nad građenjem
* promidžba (reklama i propaganda)
* kupnja i prodaja robe
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje stranih tvrtki
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
* djelatnosti organiziranja sajmova, izložbi, revija, seminara i kongresa
* javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

Osnivači/članovi društva

GROMELA-ING d.o.o., pod MBS: 030016882, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 30952816913
Zagreb, Kolarova 13
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju od 29.01.2008. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
30.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Fizička osoba

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG:
Prezime: kukić
Ime: ante
III br. osobne iskaznice: 104160648

Prepišite tekst: boat tail

Traži

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:	72762750218
MBG:	
Broj osobne iskaznice:	104160648
Prezime:	KUKIĆ
Ime:	ANTE

BANK

HYPO GROUP ALPE ADRIA

PUNOMOĆ
GR-077/2011

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Oliver Klesinger, Zagreb, Hruševečka 3, OIB: 86465257774, O.I. 103548395, PU zagrebačka,
3. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, OIB: 02652977583, O.I. 102096602 PU zagrebačka,
4. Iva Krhlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, OIB: 65916600428, O.I. 102316400 PU zagrebačka,
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
7. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
8. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
9. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
10. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I.102488510 PU zagrebačka,
11. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintička 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
12. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
13. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Silobod Bolšića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesvete,
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
16. Ivana Vrbančić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
18. Sanja Vidović, Zagreb, Varičaka 13, OIB: 52819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,
19. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susedgradski vidikovec 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
20. Eva Kranjac, Svetonedeljski Breg, Svetonedeljski breg 75, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
21. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
22. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
23. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
24. Magda Vnučec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
25. Slađana Damnjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
27. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I.103848622 PU zagrebačka,
28. Ana Tomičić, Štivica, Štivica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
29. Branko Matijaščić, Bregana, Đure Basariček a 8, OIB: 10041952363, O.I. 102496692, PP Samobor,
30. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
31. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Muellera 13, OIB: 56114897568, O.I. 103215464 PU zagrebačka,
32. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorića 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo.

33. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB:17436513202, O.I. br. 102338104 PP Zaprešić,
34. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovićeva 14, OIB: 27137304703, O.I. 102582131 PU zagrebačka,
35. Monika Ivanišević, Duće, Vavlje II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omiš,
36. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, OIB: 30176871368, O.I. 102114309 PU zagrebačka,
37. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, OIB: 18220621353, O.I. 103927062 PU zagrebačka,
38. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 5, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
39. Natalija Peseki, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
40. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
41. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
42. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
43. Maja Šišić, Osijek, Sjenjak 81, OIB: 53334884877, O.I. 103209857 PU osječko- baranjska,
44. Maja Markulin, Zagreb, Gradiljnjak 11, OIB: 55616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
45. Karlo Kralj, Zagreb, Gojlanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
46. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
47. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
48. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, OIB: 29601069451, O.I. 15455083 MUP Zagreb;
49. Ana Egić, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
50. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
51. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041795679, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
52. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 15128578 MUP Zagreb,
53. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104430450 PU zagrebačka,
54. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
55. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
56. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varićaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 15070736 MUP Zagreb,
57. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 72075527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
58. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 55347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
59. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,
60. Aleksandra Drobnjak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829 O.I. 103015117 PU zagrebačka,
61. Gordan Muškić, Zagreb, Kvintička 61, OIB: 06735958031, O.I. 100553346 PU zagrebačka,
62. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, OIB: 50299926868, O.I. 102994962 PU zagrebačka,
63. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
64. Zvjezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
65. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
66. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
67. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448794 PU zagrebačka,
68. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
69. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, OIB: 60111711009, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska,
70. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
71. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, OIB: 01007501195, O.I. 102814653 PU zagrebačka,
72. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
73. Nikolina Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498,
74. Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gaj 2G, OIB: 60558184371, O.I. 1031295638 PU Zagrebačka,
75. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710975 PP Jastrebarsko,

76. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, OIB: 66486019513, O.I. 102073770 PU zagrebačk,
77. Suzana Brenko, Zagreb, Šestinska cesta 19 B, OIB: 97060413735, O.I. 103052846 PU zagrebačka,
78. Vlado Šoić, Samobor, Ljudevita Šmidhena 22, OIB: 30674637547, OI. 101460118, PP Samobor,
79. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 33660383143, O.I. 104353877 PU zagrebačka,
80. Antun Stepinac, Zagreb, Ilica 506, OIB: 57065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
81. Kristina Benić, Zagreb, Lanište 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104020399 PU zagrebačka,

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.
Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 19. travnja 2011. godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ivo Bilić
član Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave

Credit Processing
Legal Services

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. **BILIĆ IVO, rođen 24.06.1952., ZADAR, PUT NJIVICA 44, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-5358/2011
U Zagrebu, 22.04.2011

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080072083

OIB:

14036333877

TVRTKA/NAZIV:

12 HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

253 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

12 English HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.
12 German HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.

SJEDIŠTE/ADRESA:

103 Zagreb
Slavonska avenija 6

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

70 Constantin Cesnovar, putovnica: J 0169445 2, Austrija
Austrija, 9161 Maria Rein, Rosenweg 3
70 - prokurist
70 - zastupa zajedno s jednim članom uprave

162 Tadija Vrdoljak, OIB: 81025445888
Zagreb, Cvjetna cesta 9
162 - član uprave
162 - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

176 Ivo Bilić, OIB: 94009793481
Zadar, Put Njivica 44
176 - član uprave
176 - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

179 Brane Golubić, OIB: 67456581401
Zagreb, Stjepana Ladiše 1
179 - član uprave
179 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

250 Tea Martinčić, OIB: 56949016045
Zagreb, Drenovačka 1
250 - član uprave
250 - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

251 Mag. Markus Ferstl, OIB: 39307857503, putovnica: S 1002044, Austrija, Austrija
Austrija, 9112 Griffen, Rakounig 46
251 - predsjednik uprave
251 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Otisnuto: 2010-03-22 [illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0257	Tt-12/254-3	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0258	Tt-12/255-3	31.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0259	Tt-11/23814-5	03.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.09.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	29.09.2011	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

Otisnuto: 2012.02.09 09:09:12



Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877,(u daljnjem tekstu: Banka)----

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. **MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)----------

OTOK GROMELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Sesvete, Kašinska 9, OIB: 21788429093 MBS: 080651221 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

i----------

ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

zaključili su sljedeći----------

ANEKS b r o j 3
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 011-51003321
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 750.000,- EUR (slovima: sedamstopedesettisuća eura), **prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedenog u istom.----------**
Predmetni Ugovor solemniziran je dana dana 09.02.2009. (devetog veljače dvijetisućedevete) godine kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb pod brojem OV-1664/2009.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.06.2011. (trećeg lipnja dvijetisućejedanaeste godine sklopile Aneks 1 uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom. ----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.03.2012. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Aneks 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongirana dospijela i nedospjela glavnica kredita na način da je otvarena nova kreditna partija sa novim rokom dospijeća kredita do 01.10.2020. godine., utvrđen novi otplatni plan otplate preostalog iznosa kredita i promjenjena kamatna stopa, sadržaja pobliže navedenog u istom. ----------

Članak 2.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u Aneksu broj 2 uz Osnovni ugovor od dana 29.03.2012. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine omaškom u Članku 6. navedeno da je Korisnik kredita obvezan u roku od 30 (trideset) dana od dana provedbe Aneksa izvršiti i Banci dostaviti reviziju procjene vrijednosti nekretnina pobliže opisanih u članaku 10. Osnovnog Ugovora.----------

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog ugovora, tako da isti glasi:.----------

Članak 8.
Prijevremena otplata kredita
Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.--

Članak 4.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine i pripadajućih Aneksa, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 3, ostaju nepromijenjene.----------

Članak 5.

Ugovornim stranama je Aneks broj 3 protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.----------

Potpisom na ovom Aneksu 3 Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa.----------

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. ----------

Članak 6.

Ovaj Aneks broj 3 sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita/Založnom dužniku, po 1 (jedan) se uručuje Jamcima-platcima, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.----------

U Zagrebu, dana 30.05.2012.(tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste) godine----------

Korisnik kredita i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o. ZAGREB Kolarova 13

GROMELA-ING, d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 152.

Jamac-platac:

OTOK GROMELA d.o.o. Sesvete, Kašinska 9

OTOK GROMELA d.o.o.
OIB: 21788429093
Ante Kukić

Jamac-platac:

Ante Kukić
OIB: 72762750278

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi ----------

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB , KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik ----------

2. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB , KOLAROVA 13, kao direktor OTOK GROMELA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Sesvetama, Kašinska 9, MBS: 080651221, OIB: 21788429093, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac-platac ----------

3. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB , KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac-platac ----------

podnijeli prednju privatnu ispravu **Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU.** ----------

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu **Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877,** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn. ----------

Strankama izdano pet otpravaka. ----------

Broj: OV-7909/2012 ----------

U Zagrebu, 06. lipnja 2012. g. ----------

(U Zagrebu, šestog lipnja dvijetisućedvanaeste godine) ----------

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
15.12. 2012 god.
10.05. 2013 god.
Javni bilježnik
ILINKA LISONEK
Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA REPUBLIKE HRVATSKE
Sudski registar

Sadržaj
Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
Tvrtka/naziv
Sjedište/adresa
Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga
Pravni oblik
Predmet poslovanja/djelatnosti
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća
Podružnica br. 001

Objave

1. Zg Tt-12/1635, 23.04.2012
promjene članova uprave

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

030016882

OIB

30952816913

Tvrtka/naziv

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu
GROMELA-ING, d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb
Kolarova 13

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

2.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

* poslovanje nekretninama
* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* upravljačke djelatnosti holding društava
* promidžba (reklama i propaganda)
* građenje,projektiranje i nadzor
* kupnja i prodaja robe
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu
* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom i ostalim drugim oblicima turizma
* djelantost organiziranja sajmova, izložbi, seminara i kongresa
* zastupanje stranih tvrtki
* Promet medicinskih proizvoda na veliko

Osnivači/članovi društva

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- direktor
- neograničeno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1995.
Izjava o osnivanju od 27.12.1995. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelantosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostvljena sudu i uložena u zbirku isprava.
Odlukom člana društva od 13.06.2007.god. izmjenjena je Izjava od 12.12.2005.god. u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.
Odlukom člana osnivača danom na javnobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena Izjava od 13.06.2007. godine izmijenjene odrebe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, upaltom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostali podaci

Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
30.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Sadržaj
- Temeljni podaci
- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- Tvrtka/naziv
- Sjedište/adresa
- Temeljni kapital/ukupan iznos temeljnih uloga
- Pravni oblik
- Predmet poslovanja/djelatnosti
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Ostali podaci
- Financijska izvješća
- Podružnica br. 001

Objave

1. Zg Tt-12/1635, 23.04.2012
promjene članova uprave

Podružnica br. 001

Tvrtka/naziv podružnice

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

Sjedište/adresa podružnice (Prikaži na karti)

Zagreb
Kašinska bb

Djelatnosti podružnice

45.1	Pripremni radovi na gradilištu
45.2	Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
45.3	Instalacijski radovi
45.4	Završni građevinski radovi
51.13	Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
51.31	Trgovina na veliko voćem i povrćem
51.32	Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
51.33	Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
51.34	Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51.35	Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
51.36	Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
51.37	Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začinima
51.41	Trgovina na veliko tekstilom
51.42	Trgovina na veliko odjećom i obućom
51.43	Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
51.44	Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
51.45	Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
51.47	Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
51.53	Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
51.54	Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
52.1	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
70.3	Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
*	Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građ.materijalom
*	Vanjska trgovina voćem i povrćem
*	Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
*	Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
*	Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
*	Vanjska trgovina duhanskim proizvodima
*	Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
*	Vanjska trgovina kavom, čajevima, začinima
*	Vanjska trgovina tekstilom
*	Vanjska trgovina odjećom i obućom
*	Vanjska trgovina el.aparatima za kućanstvo
*	Vanjska trgovina staklom, tapetama, sapunima
*	Vanjska trgovina parfemima i kozmetikom
*	Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
*	Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom
*	Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristina Kukić, OIB: 85810206436
Zagreb, Remete 93/a
- zastupnik podružnice
- zastupa bez ograničenja

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA REPUBLIKE HRVATSKE
Sudski registar

Sadržaj
- Temeljni podaci
  - Nadležni sud
  - MBS
  - OIB
  - Tvrtka/naziv
  - Sjedište/adresa
  - Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga
  - Pravni oblik
- Predmet poslovanja/djelatnosti
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Financijska izvješća

Objave
U sustavu ne postoji ni jedna objava

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080651221

OIB

21788429093

Tvrtka/naziv

OTOK GROMELA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
OTOK GROMELA d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Sesvete
Kašinska 9

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

* turističke usluge u nautičkom turizmu
* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
* ostale turističke usluge
* poslovanje nekretninama
* stručni poslovi prostornog planiranja
* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
* nadzor nad građenjem
* promidžba (reklama i propaganda)
* kupnja i prodaja robe
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje stranih tvrtki
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
* djelatnosti organiziranja sajmova, izložbi, revija, seminara i kongresa
* javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

Osnivači/članovi društva

GROMELA-ING d.o.o., pod MBS: 030016882, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 30952816913
Zagreb, Kolarova 13
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
- direktor
  - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju od 29.01.2008. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
30.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Fizička osoba

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG: 2710964300016 **Ili br. osobne iskaznice:**
Prezime: kukić
Ime: ante

Prepišite tekst: grip beef

Traži

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:	72762750218
MBG:	2710964300016
Broj osobne iskaznice:	
Prezime:	KUKIĆ
Ime:	ANTE

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 01.03.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uloška: 2294

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13925/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-2231/2020 (E-4), Z-2231/2020 (E-5), Z-2231/2020 (E-51), Z-2562/2020 (E-4), Z-2562/2020 (E-5), Z-2562/2020 (E-51)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 5, 51 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12/1			**962**	**3458**	
		KUĆA BR. 7, KUĆA BR. 7A, KUĆA BR. 9 KAŠINSKA CESTA		430	1547	
		DVORIŠTE KAŠINSKA CESTA		532	1911	
		UKUPNO:		**962**	**3458**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-664/13	
2.1	Na temelju čl. 116. prijelaznih i završnih odredbi iz N.N. 90/11 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12) zabilježuje da za kuću br. 7, kuću br. 7A i kuću br. 9 u AI priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Trećeg područnog odsjeka za prostorno uređenje kl. UP/I 350-05/2012-007/232 od 18. siječnja 2013.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela** **GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13**	
3.1	Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-2422/15 na temelju rješenja o otvaranju predstečajne nagodbe Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8208 od 06.07.2015. zabilježeno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Gromela ing d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, sada Sesvete, Kašinska 9 OIB 30952816913	
	5. Suvlasnički dio: 0,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela** **GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-2422/15 na temelju rješenja o otvaranju predstečajne nagodbe Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8208 od 06.07.2015. zabilježeno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Gromela ing d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, sada Sesvete, Kašinska 9 OIB 30952816913	
51. Suvlasnički dio: 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) **povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela** **GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13**		
3.1	Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-2422/15 na temelju rješenja o otvaranju predstečajne nagodbe Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8208 od 06.07.2015. zabilježeno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Gromela ing d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, sada Sesvete, Kašinska 9 OIB 30952816913	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: **H - ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6/A**	750.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
2.3	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C3.1. glavna hipoteka.		
3.3	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-2928/12 Na temelju rješenja z.k. odjela Općinskog suda u Supetru posl. br. Z-1118/12 od dana 03. svibnja 2012.g. zabilježeno je da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 480 etaža 26 k.o. Mirca kod Općinskog suda u Supetru.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: **H - ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6/A**	750.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			
3.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
4. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			
4.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		
27. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
27.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 04. SVIBNJA 2018. POD POSLOVNIM BROJEM OVR-3836/18, Zabilježuje se da je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 04. svibnja 2018. pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913).		vezano uz B 4 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 02.travnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba pod br. OV-4181/2012 dana 02.travnja 2012. i aneksa broj 1 uz ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.ožujka 2012. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR , uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove , za korist: **H - ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6/A**	500.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C3.1. glavna hipoteka.		
3.3	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-2928/12 Na temelju rješenja z.k. odjela Općinskog suda u Supetru posl. br. Z-1118/12 od dana 03. svibnja 2012.g. zabilježeno je da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 480 etaža 26 k.o. Mirca kod Općinskog suda u Supetru.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: **H - ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6/A**	750.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
2.3	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		
3. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
3.1	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 02.travnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba pod br. OV-4181/2012 dana 02.travnja 2012. i aneksa broj 1 uz ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.ožujka 2012. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR , uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove , za korist: **H - ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6/A**	500.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.2	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28517/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3836/18 OD 14. SVIBNJA 2018., Zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv ovršenika Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913) i to zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-26417/2018 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01,100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
28.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 04. SVIBNJA 2018. POD POSLOVNIM BROJEM OVR-3836/18, Zabilježuje se da je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 04. svibnja 2018. pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913).		vezano uz B 5 (1.2)
28.2	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28517/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3836/18 OD 14. SVIBNJA 2018., Zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv ovršenika Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913) i to zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-26417/2018 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01,100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).		na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			
29.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 04. SVIBNJA 2018. POD POSLOVNIM BROJEM OVR-3836/18, Zabilježuje se da je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 04. svibnja 2018. pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913).		vezano uz B 51 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.2	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28517/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3836/18 OD 14. SVIBNJA 2018., Zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv ovršenika Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913) i to zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-26417/2018 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01,100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).		na 29.1
48. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
48.1	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-13925/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. OVR-405/2019 05.12.2019, zabilježuje se ovha u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Horvatova ulica 80/A, 10000 Zagreb protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o., OIB: 30952816913, iz Kašinska cesta 9, 10360 Sesvete, zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 4 (1.2)
49. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
49.1	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-13925/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. OVR-405/2019 05.12.2019, zabilježuje se ovha u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Horvatova ulica 80/A, 10000 Zagreb protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o., OIB: 30952816913, iz Kašinska cesta 9, 10360 Sesvete, zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 5 (1.2)
50. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			
50.1	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-13925/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. OVR-405/2019 05.12.2019, zabilježuje se ovha u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Horvatova ulica 80/A, 10000 Zagreb protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o., OIB: 30952816913, iz Kašinska cesta 9, 10360 Sesvete, zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 51 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 01.03.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 780

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8474/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-7778/2020 (E-24), Z-7778/2020 (E-25), Z-7778/2020 (E-26)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24, 25, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	175/13	**DVOR,KUĆA**			**1577**	
		DVOR			983	
		KUĆA			594	
		UKUPNO:			**1577**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)		
- posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m2.		PODULOŽAK 31
GROMELA-ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
24.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
25. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)		
-posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne povšine 81,24m2.		PODULOŽAK 32
GROMELA-ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 780

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
26. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)		
- posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2. **GROMELA-ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13**		PODULOŽAK 33
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
26.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			
1.1	Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA- BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., jaynobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U. 89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pred. 12. veljače 2009. Z-417/09 Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6., Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod br. OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U. 4, P.U. 5 i P.U. 51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32 i P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U. 90, P.U.91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			
3.1	Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).		
1. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			
1.1	Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. OIB:14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U. 89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pred. 12. veljače 2009. Z- 417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonskla avenija 6. Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu damna 09.02.2009. pod br. OV-1664/09, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove uz zabilježbu ovršivosti tražbine	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označenj Z.U. 2294 (P.U. 4, P.U. 5 i P.U. 51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32 i P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88. P.U. 89, P.U. 90, P.U. 91, P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			
3.1	Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).		
1. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
1.1	Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA- BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U. 89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pred. 12. veljače 2009. Z. 417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6., Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09. 02.2009. god. pod br. OV-1664/09, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine,	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	uz zaqbilježbu da je kao glavni uložak Z.U.2294 (P.U.4, P.U. 5 i P.U. 51) k.o. Sesvete, a kao spopredni Z.U. 780 (P.U.31, P.U. 32 i P.u. 33) i z.u. 895 (P.U.. 88, P.U.89, P.U.90, P. U. 91 I P.U. 92) K.O.Mirca.		
2.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
3.1	Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).		
4. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
4.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1118/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 02. travnja 2012. god.,između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, kao založnog dužnika, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., pod br. OV-4181/12, Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 29. ožujka 2012.god., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., br. OV-4140/2012, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine lista A) i to upravo dijela opisanog na ovoj etaži, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, Kolarova 13, za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (sl. petstotisuća eura) uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, u korist:	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1118/12 Zabilježba da je kao glavni uložak označen Z.U.2294, k.o. Sesvete, etaže 4 i 5, upisan kog Općinskog suda u Sesvetama.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 4.1
10. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			
10.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-13149/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, radi ovrhe na nekretnini koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem Ovr-1648/17 u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Scripea d.o.o., Škrip, OIB 26033757733, protiv ovršenika: GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.		vezano uz B 24 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			
11.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-13149/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, radi ovrhe na nekretnini koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem Ovr-1648/17 u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Scripea d.o.o., Škrip, OIB 26033757733, protiv ovršenika: GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.		vezano uz B 25 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
12.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-13149/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, radi ovrhe na nekretnini koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem Ovr-1648/17 u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Scripea d.o.o., Škrip, OIB 26033757733, protiv ovršenika: GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.		vezano uz B 26 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			
13.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 24 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			
14.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 25 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 26 (1.1)
17. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			
17.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-8474/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: SCRIPEA D.O.O., ŠKRIP, OIB 26033757733, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, 04.03.2019		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 24 (1.1)
18. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			
18.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-8474/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: SCRIPEA D.O.O., ŠKRIP, OIB 26033757733, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, 04.03.2019		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 25 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
19.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-8474/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: SCRIPEA D.O.O., ŠKRIP, OIB 26033757733, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, 04.03.2019		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 26 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 01.03.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7449/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-7778/2020 (E-2), Z-7778/2020 (E-3), Z-7778/2020 (E-4), Z-7778/2020 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	161/4	**ZGRADA, DVORIŠTE**			**400**	
		DVORIŠTE			260	
		ZGRADA			140	
		UKUPNO:			**400**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		PODULOŽAK 88
- posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.		
"GROMELA- ING" D.O.O.		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
1.3	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
2. Suvlasnički dio: 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		PODULOŽAK 89
- posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.		
"GROMELA- ING" D.O.O.		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 895

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
3. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **- posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.** **"GROMELA- ING" D.O.O.**		PODULOŽAK 90
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
3.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
4. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **- posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.** **"GROMELA- ING" D.O.O.**		PODULOŽAK 91
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
4.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **- posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.** **"GROMELA- ING" D.O.O.**		PODULOŽAK 92
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 895

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1313/10000)			
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U. 89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (1313/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 2 (1399/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U. 89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1399/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 3 (1419/10000)			
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 895

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U. 89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 3 (1419/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 4 (1413/10000)			
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U. 89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (1413/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
1. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U. 89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 895

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
4. Na suvlasnički dio: 1 (1313/10000)			
4.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 1 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 2 (1399/10000)			
5.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 2 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 3 (1419/10000)			
6.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 3 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 4 (1413/10000)			
7.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 4 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 895

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 5 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2020.

100 521

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i ----------

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, OIB 30952816913 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)----------

zaključili su sljedeći----------

U G O V O R O O D O B R E N J U O K V I R A
ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 011-69000362
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.----------

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od --

500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura)----------

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.----------

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira obvezan prije svakog korištenja sredstava odobrenih po ovom Ugovoru, dostaviti valjane Ugovore o ustupu tražbine sklopljene između Korisnika okvira kao cedenta, Banke kao cesionara kojima se prenose potraživanja u visini tražene isplate koje cedent ima prema Cesusima u korist Banke .----------

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, kao i naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.08.2012.god. (prvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine.

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 1% (jedan posto) od iznosa odobrenog okvira. Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 5.
Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog okvira.
Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.
U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od ukupnog iznosa odobrenog okvira.

Članak 6.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći: ----------

---

- **založno pravo - hipoteka I ranga na nekretninama u korist Banke;------**
- **polica osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;----------**
- **5 (pet) bjanko mjenica Korisnika okvira s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanih od strane ovlaštene osobe;----------**
- **5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika okvira potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------**
- **obična zadužnica Korisnika okvira potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;---**
- **2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca gospodina Ante Kukić, rođ. 27.10.1964. (dvadesetsedmog listopada tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine;----------**
- **1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca Jamca gospodina Ante Kukić, rođ. 27.10.1964. (dvadesetsedmog listopada tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.----------**

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik okvira i Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora.----------
Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

---

Članak 7.
Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na nekretnini Založnog dužnika i to:----------

---

1.) - na posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod **Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca u z.k.ul.br. 894, z.k.č.br. 161/10**, upisane u A I i opisane kao Zgrada površine 140m2, dvorište površine 260m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:----------

- **6 ETAŽA - 1413/10000 dijela nekretnine** u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži II. Kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne

površine 54,92m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, **poduložak broj: 6**;----------

- **5 ETAŽA - 1419/10000 dijela nekretnine** u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, **poduložak 5**;----------

a koji posebni dijelovi nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u cijelosti.----------

---

2.) - na posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod **Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca u z.k.ul.br. 881, z.k.č.br. 161/11**, upisane u A I i opisane kao Zgrada površine 152m2, dvorište površine 448m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:----------

- **2 ETAŽA - 1603/10000 dijela nekretnine** u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine-stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, **poduložak 2**;----------
- **3 ETAŽA - 1703/10000 dijela nekretnine** u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine-stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, **poduložak 3**;----------
- **4 ETAŽA - 1603/10000 dijela nekretnine** u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine-stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, **poduložak 4**;----------

a koji posebni dijelovi nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u cijelosti.----------

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

---

Članak 8.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora provede ovrha.----------

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

Članak 9.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------
Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.----------
Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Članak 10.
Osiguranje nekretnine

Korisnik okvira i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 7. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------
Korisnik okvira se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------
Ukoliko Korisnik okvira u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik okvira i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku okvira obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------

Članak 11.

Korisnik okvira i Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------

Članak 12.
Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose svojih dospjelih tražbina i traži naplatu kod nadležne institucije.----------

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika okvira na taj način da potpisnici više nisu ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računima, Korisnik okvira se obvezuju najkasnije u roku 5 (pet) dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina Banke, Korisnik okvira se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.----------
---

Članak 13.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.----------
Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
---

Članak 14.
Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor.----------
Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira.----------
Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni pooen.----------
Korisnik okvira se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.----------
Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.----------
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.----------
---

Članak 15.
Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje ili će dugovati po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškove, te je Korisnik okvira dužan i odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokrića). Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći: -------

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;----------
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;-------
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po bilo kojem plasmanu iz ovog okvira;-------
- ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;----------
- ako se ispostavi da su Korisnik okvira i Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;----------
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;----------
- ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.----------

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.----------

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------

Članak 17.

Ako nakon sklapanja Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).----------

Članak 18.
Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Karlovac. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagreb.----------

Članak 19.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.----------

---

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.----------

---

U Zagrebu, 23.07.2009.god. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete godine)----------

---

Korisnik okvira i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolanova 13

GROMELA ING d.o.o.
OIB 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Zagreb
7.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Zagreb
OIB 14036333877

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4
Potvrđujem da su mi ----------
1. ATANASOV IVONA, rođena 25.04.1979. (dvadesetipetog travnja ---------- tisućudevetstosedamdesetdevete), ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 7, po punomoći za Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102389209 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana 29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućedevete godine), kao vjerovnik ----------
2. TURKALJ BRANKA, JOSIPDOL, KARLOVAČKA 25, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, MBS:080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101890859 izdanu od PP Ogulin, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana 29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućedevete godine), kao vjerovnik ----------
3. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. (dvadesetisedmog listopada ---------- tisućudevetstošezdesetčetvrte), ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik----------
Podnijeli prednju privatnu ispravu **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009. (dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućedevete godine) NA POTVRDU.** ----------
Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.
Potvrđujem da sam prednju ispravu **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009. (dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućedevete godine)** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009. (dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućedevete godine)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------
Sudionike pravnog posla sam upozorila da su priloženi vlasnički listovi od 13.10.2008. (trinaestog listopada dvijetisućeosme) no isti inzistiraju na ovjeri navedenog ugovora temeljem istih.----------
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 3.125,00 kn, a trošak 5,00 kn. ----------
Strankama izdano četiri otpravka.----------
Broj: OV-10841/2009----------
U Zagrebu, 24. srpnja 2009. g.(dvadesetičetvrtog srpnja dvijetisućedevete) ----------

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

PRISJEDNIK

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

15.12. 2012 god.

10.03. 2015 god.

Javni bilježnik
ILINKA LISONEK

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 13.10.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 894
Broj poduloška: 6
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Red. broj	Broj čestice	OZNAČENJE ZEMLJIŠTA	Površina m²			Primjedba
			Rati	Hvati	m²	
1.	161/10	ZGRADA			140	
		DVORIŠTE			260	
		UKUPNO:			400	

B
Vlasnički list

Red. broj	IME I PREZIME, OIB, ADRESA	Primjedba
	6. ETAŽA: 1413/10000	PODULOŽAK 86
	1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom.	
	1. GROMELA- ING D.O.O.,	1/1

C
Teretni list

Red. broj	Broj	OPIS	Iznos	Primjedba
		TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10732/08.

ZK referent:
UNKOVIĆ ANA

REPUBLIKA HRVATSKA 4 OPĆINSKI SUD U SUPETRU

Pregled za tisak Povijesni prikaz zkul.

PRIJAVLJIVANJE
STATUS Z PREDMETA
ODABIR SUDA KPU
ODABIR KPU
GLAVNE KNJIGE
ODABIR SUDA GK
STATISTIKA PRIJEPISA
ODABIR GK
ZK ULOŽAK
ZAVRŠETAK
POMOĆ
RJEČNIK POJMOVA
OPĆENITO
STATISTIČKA IZVJEŠĆA
E-MAIL
PREGLED KATASTRA

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
Stanje na dan: **23.07.2009.**

Katastarska općina: **MIRCA** Broj uloška: **894**
Broj zadnjeg dnevnika: **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: **Poduložak 6**

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	161/10	ZGRADA, DVORIŠTE	400			
		ZGRADA	140			
		DVORIŠTE	260			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
6. ETAŽA 1413/10000		PODULOŽAK 86
	1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom.	
	1. **GROMELA- ING D.O.O. 1/1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 13.10.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 894
Broj poduloška: 5
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	161/10	ZGRADA			140	
		DVORIŠTE			260	
		UKUPNO:			400	

B

Vlasnički list

5. ETAŽA: 1419/10000 PODULOŽAK 85

1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.

1. GROMELA- ING D.O.O., 1/1

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12231/08.

ZK referent:
UNKOVIĆ ANA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI

Pregled za tisak Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
Stanje na dan: 23.07.2009.

Katastarska općina: MIRCA
Broj zadnjeg dnevnika:
Aktivne plombe:

Broj uloška: 894
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 5

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	161/10	ZGRADA, DVORIŠTE	400			
		ZGRADA	140			
		DVORIŠTE	260			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
5. ETAŽA 1419/10000		PODULOŽAK 85
	1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.	
	1. **GROMELA- ING D.O.O. 1/1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

POČETNA
STATUS ZAHTJEVA
ODABIR SUDA KPU
ODABIR KPU
ODABIR SUDA GK
STATISTIKA PRIJEPISA
ODABIR GK
ZK ULOŽAK
ZAVRŠETAK
RJEČNIK POJMOVA
OPĆENITO
STATISTIČKA IZVJEŠĆA
E-MAIL
PREGLED KATASTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 29.09.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **881**
Broj poduloška: **2**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Red. broj	Broj katastarske čestice	Način uporabe	Površina		Prijenos	
1.	161/11	ZGRADA			152	
		DVORIŠTE			448	
		UKUPNO:			600	

B
Vlasnički list

Broj zadnje promjene: PODULOŽAK 96

2. ETAŽA: 1603/10000
1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.

1. GROMELA-ING D.O.O., 1/1

C
Teretni list

Broj zadnje promjene:

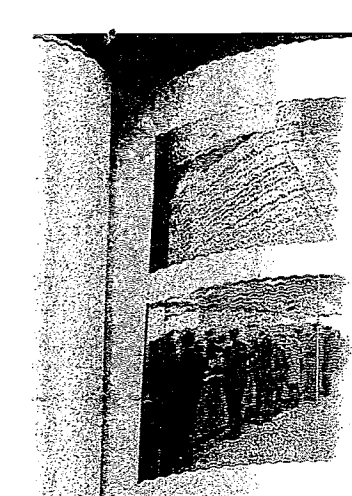
TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 9779/08.

ZK referent:
JULIĆ ZORANA

REPUBLIKA HRVATSKA 4 OPĆINSKI SUD U SUPETRU



PRIJAVNICA
STATUS Z PREDMETA

KNJIGE PU
ODABIR SUDA KPU
ODABIR KPU

GLAVNE KNJIGE
ODABIR SUDA GK
STATISTIKA PRIJEPISA
ODABIR GK
ZK ULOŽAK
ZAVRŠETAK

POMOĆ
RJEČNIK POJMOVA
OPĆENITO
STATISTIČKA IZVJEŠĆA

E-MAIL

PREGLED KATASTRA

Pregled za tisak Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
Stanje na dan: **23.07.2009.**

Katastarska općina: **MIRCA**
Broj uloška: **881**
Broj zadnjeg dnevnika:
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe:
Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m^2	jutra	čhv	Primjedbe
1.	161/11	ZGRADA, DVORIŠTE	600			
		ZGRADA	152			
		DVORIŠTE	448			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 1603/10000		PODULOŽAK 96
	1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.	
	1. GROMELA-ING D.O.O. 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 29.09.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 881
Broj poduloška: 3
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	161/11	ZGRADA			152	
		DVORIŠTE			448	
		UKUPNO:			600	

B
Vlasnički list

PODULOŽAK 97

3. ETAŽA: 1703/10000
1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.

1. GROMELA-ING D.O.O., 1/1

C
Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3780/08.

ZK referent:
RAZMILIĆ ZORANA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U SUPETRU - 4



Pregled zemljišnih knjiga

NOVO! 062 72 72 73
INFO - ZEMLJIŠNA KNJIGA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA

e-Pravosuđe

PRETRAŽIVANJE
STATUS Z PREDMETA

IZBOR PU
ODABIR SUDA KPU
ODABIR KPU

GLAVNE KNJIGE
ODABIR SUDA GK
STATISTIKA PRIJEPISA
ODABIR GK
ZK ULOŽAK
ZAVRŠETAK

POMOĆ
RJEČNIK POJMOVA
OPĆENITO
STATISTIČKA IZVJEŠĆA

E-MAIL

PREGLED KATASTRA

Pregled za tisak Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
Stanje na dan: **23.07.2009.**

Katastarska općina: **MIRCA**
Broj zadnjeg dnevnika: /
Aktivne plombe:

Broj uloška: **881**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 3

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	161/11	ZGRADA, DVORIŠTE	600			
		ZGRADA	152			
		DVORIŠTE	448			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 1703/10000		PODULOŽAK 97
	1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.	
	1. **GROMELA-ING D.O.O. 1/1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 03.10.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 881
Broj poduloška: 4
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Red. broj	Broj zgrade	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedba
1.	161/11	ZGRADA			152	
		DVORIŠTE			448	
		UKUPNO:			600	

B
Vlasnički list

Red. broj	Ime i prezime, ili tvrtka, prebivalište, ili sjedište, OIB	Udio	Primjedba
4.	ETAŽA: 1603/10000		PODULOŽAK 98
	1. -posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.		
1.	GROMELA-ING D.O.O.,	1/1	

C
Teretni list

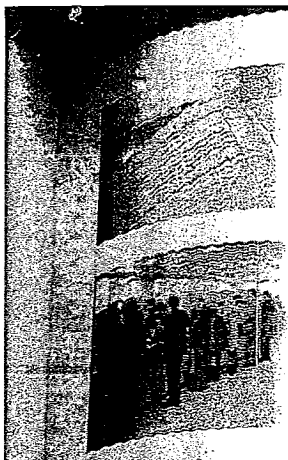
Red. broj	Teret	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1009/08.

REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINSKI SUD U SUPETRU

Zk referent:
TULIĆ TATJANA



PRIJAVNICA
STATUS Z PREDMETA
ODABIR SUDA KPU
ODABIR KPU
ODABIR SUDA GK
STATISTIKA PRIJEPISA
ODABIR GK
ZK ULOŽAK
ZAVRŠETAK
RJEČNIK POJMOVA
OPĆENITO
STATISTIČKA IZVJEŠĆA
E-MAIL
PREGLED KATASTRA

Pregled za tisak Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
Stanje na dan: **23.07.2009.**

Katastarska općina: **MIRCA** — Broj uloška: **881**
Broj zadnjeg dnevnika: — **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: — **Poduložak 4**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	161/11	ZGRADA, DVORIŠTE	600			
		ZGRADA	152			
		DVORIŠTE	448			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 1603/10000		PODULOŽAK 98
	1. -posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.	
	1. **GROMELA-ING D.O.O. 1/1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 13.10.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 894
Broj poduloška: 6
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Red. broj	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	ari	m²	
1.	161/10	ZGRADA			140	
		DVORIŠTE			260	
		UKUPNO:			400	

B

Vlasnički list

Red. broj	TEKST	Primjedbe
	6. ETAŽA: 1413/10000	PODULOŽAK 86
	1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom.	
	1. GROMELA- ING D.O.O., 1/1	

C

Teretni list

Red. broj	Tekst	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1032/08.

ZK referent:
UNKOVIĆ ANA

REPUBLIKA HRVATSKA 4 OPĆINSKI SUD U SUPETRU



Pregled zemljišnih knjiga

062 72 72 73
INFO - ZEMLJIŠNA KNJIGA

Pravosuđe

PRIJAVA
STATUS Z PREDMETA
IZBOR SU
ODABIR SUDA KPU
ODABIR KPU
STARE KNJIGE
ODABIR SUDA GK
STATISTIKA PRIJEPISA
ODABIR GK
ZK ULOŽAK
ZAVRŠETAK
POMOĆ
RJEČNIK POJMOVA
OPĆENITO
STATISTIČKA IZVJEŠĆA
E-MAIL
PREGLED KATASTRA

Pregled za tisak Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
Stanje na dan: **23.07.2009.**

Katastarska općina: **MIRCA**
Broj zadnjeg dnevnika:
Aktivne plombe:

Broj uloška: **894**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 6

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	161/10	ZGRADA, DVORIŠTE	400			
		ZGRADA	140			
		DVORIŠTE	260			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
6. ETAŽA 1413/10000		PODULOŽAK 86
1.	- posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom.	
1.	**GROMELA- ING D.O.O. 1/1**	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

SUBJEKT

GROMELA-ING, d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
030016882
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA
GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu
SKRAĆENA TVRTKA
GROMELA-ING, d.o.o.
SJEDIŠTE
Zagreb, Kolarova 13
PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci

SUBJEKT

GROMELA-ING, d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

ANTE KUKIĆ, ROĐEN/A 27.10.1964

FUNKCIJA	- direktor
OVLAŠTENJE	- neograničeno

BERISLAV MANDIĆ, ROĐEN/A 27.10.1955, OSOBNA ISKAZNICA: 14371026, MUP VEL. GORICA, HRVATSKA

FUNKCIJA	- direktor
OVLAŠTENJE	- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Pravna osoba

Evidencija pravnih osoba (zahtjev)

MB (DZS): **ili MBS:** 030016882

Naziv: gromela-ing

Prepišite tekst: fork park

Traži

Evidencija pravnih osoba (odgovor)

OIB:	30952816913
MB:	
MBS:	030016882
Naziv:	GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje
Sjedište:	Zagreb

BANK

HYPO GROUP
ALPE ADRIA

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se, javni bilježnik: **ILINKA LISONEK, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4**

da pravno zastupa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1;

da u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinom javnobilježničkom ispravom,

pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama,

na prijedlog : Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,

protiv: Protivnika osiguranja

radi: podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja.

U Zagrebu, 28. travnja 2008. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Radojka Olić, dipl.oec.
član uprave

Krešimir Starčević, dipl.iur.
član uprave

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po članu uprave: KREŠIMIRU STARČEVIĆU iz Zagreba, Rockefellerova 48, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100655891 izdane od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan ovjere,
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po članu uprave: RADOJKI OLIĆ, iz Novigrada, Ul. murve 20A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100833490 izdanu od PP Umag, a ovlast za zastupanje uvidom u reg.Trgovačkog suda za MBS: 080072083 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-13577/08
U Zagrebu, 13.05.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
ZAGREB
MLADEN MATOŠ
JAVNI BILJEŽNIK

BANK

HYPO GROUP
ALPE ADRIA

PUNOMOĆ

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 zastupana po gospodinu Markusu Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Krešimiru Starčeviću, član Uprave, ovlašćuju zaposlenike Banke:

1. Oliver Klesinger, Osijek, J.J. Strossmayera 198, O.I. 102144898 PU osječko-baranjska
2. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, O.I. 102096602 PU zagrebačka
3. Iva Krilanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, O.I. 101256454 PU zagrebačka
4. Robert Tomljenović, Rijeka, Baretićevo 17/10, O.I. 14990797 MUP Rijeka
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, O.I. 102316400 PU zagrebačka
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, O.I. 102442493 PU zagrebačka
7. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, O.I. 101699045 PU zagrebačka
8. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintička 80, O.I. 100976801 PU zagrebačka
9. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, O.I. 101447874 PU zagrebačka
10. Hrvoje Ceranić, Požega, Bana Pavla Šubića 16, O.I. 100897309 PU požeško-slavonska
11. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, O.I. 101830830 PU zagrebačka
12. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Slobod Bolšića 7, O.I. 14311945 MUP Zagreb
13. Kristina Čale, Zagreb, Hrvatskog proljeća 24, O.I. 103653930 PU zagrebačka
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, O.I. 101974358 PP Sesvete
15. Valentina Babić, Zagreb, Hrvatanska cesta 130, O.I. 103464644 PU zagrebačka
16. Ivana Vrbančić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, O.I. 101575665 PU zagrebačka
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, O.I. 102540587 PU zagrebačka
18. Danijela Sporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, O.I. 103118873 PU zagrebačka
19. Ana Škara, Velika Gorica, Kolodvorska 142, O.I. 101605510 PP Velika Gorica
20. Luka Hukman, Sesvete, F.I. Vranjanina 13, O.I. 102816332, PP Sesvete
21. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, O.I. 102783303 PU zagrebačka
22. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladiče 14 A, 102821979 PU zagrebačka
23. Ranka Grubešić, Zagreb, Dežmanova 7, O.I. 101390126 PU zagrebačka
24. Diana Butrić, Samobor, M. Bahovca 19, O.I. 101341418 PP Samobor
25. Magda Vnučec, Zagreb, Svetiče 17, O.I. 102757066 PU zagrebačka
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, brj putovnice: 003954547 PU Zagreb
27. Martina Kralj, Zagreb, Svetojanska 30, O.I. 14270922 MUP Zagreb
28. Arijana Ribičić, Zagreb, Kuzminečka 8, O.I. 101821104 PU zagrebačka
29. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, O.I. 100882182 PU zagrebačka
30. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Muellera 13, O.I. 103215464 PU zagrebačka
31. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorića 149, O.I. 102055112 PP Dugo Selo
32. Mirela Marković, Zagreb, Jakićeva 1, O.I. 102110561 PU zagrebačka
33. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovićeva 14, O.I. 102582131 PU zagrebačka
34. Monika Ivanišević, Duće, Vavlje II 12, O.I. 102922789 PP Omiš
35. Ksenija Kristulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, O.I. 102114309 PU zagrebačka
36. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, O.I. 101605515 PU zagrebačka
37. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 6, O.I. 103167420 PU zagrebačka
38. Natalija Pešek, Hudi Bitek, Hudoblička 1. Odvojak 1, O.I. 102877075 PU zagrebačka
39. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, O.I. 102195964 PU zagrebačka
40. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lučićeva 26, O.I. 101082546 PU zagrebačka
41. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, O.I. 15455083 MUP Zagreb
42. Edna Mustapić, Zagreb, Saliha Alića 2, O.I. 102077295 PU zagrebačka
43. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, O.I. 102859553 PP Sesvete
44. Kristijana Kozul, Zagreb, Kutnjački put 13, O.I. 101506356 PU zagrebačka
45. Sanja Vidović, Zagreb, V. Varićaka 13, broj putovnice: 002310968 PU Zagreb
46. Morana Žuković, Zagreb, Vlaška 70 D, O.I. 100973302 PU zagrebačka
47. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, O.I. 15128576 MUP Zagreb
48. Domagoj Petrinović, Zagreb, Istarska 45 B, O.I. 100498268 PU zagrebačka
49. Ivor Poljančić, Zagreb, Zatišje 8 F, O.I. 102124844 PU zagrebačka
50. Tea Rogić, Zagreb, Vidikovac 3, O.I. 15401624 MUP Zagreb
51. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, O.I. 101890859 PP Ogulin

54. Irena Staklanec, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, O.I. 102875795 PU zagrebačka
55. Tajana Gracin, Zagreb, Makančeva 13, O.I. 14887259 MUP Zagreb
56. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, O.I. 103587843 PU zagrebačka
57. Suzana Skorija, Zagreb, Franje Hermana 24 A, O.I. 102498224 PU zagrebačka
58. Darija Pulanić Žagar, Zagreb, Ive Tijardovića 8, O.I. 101705276 PU zagrebačka
59. Aleksandra Drobnjak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, O.I. 103015117 PU zagrebačka
60. Vlatka Dolovčak, Zagreb, Vardarska 11, O.I. 103652000, PU zagrebačka
61. Gordan Muškić, Zagreb, Kvintička 61, O.I. 100553346 PU zagrebačka
62. Draga Antić, Zagreb, Tošovac 3, O.I. 100232706 PU zagrebačka
63. Rajka Valentina Milijković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, O.I. 102994962 PU zagrebačka
64. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, O.I. 101874555 PU zagrebačka
65. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, O.I. 102945759 PU zagrebačka
66. Brane Golubić, Zagreb, Stjepana Ladiše 1, O.I. 15703061 MUP Zagreb
67. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, O.I. 102853807 PP Sesvete
68. Kristijan Starčević, Zagreb, Podgorska 6, 103683738 PU zagrebačka
69. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, O.I. 102073770 PU zagrebačka
70. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, O.I. 102814653 PU zagrebačka
71. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, O.I. 102005941 PU zagrebačka
72. Davor Jajčević, Zagreb, Bosutska 30, O.I. 15161347 MUP Zagreb
73. Ivona Atanasov, Zagreb, Antuna Šoljana 7, O.I. 102389209 PU zagrebačka
74. Zvjezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, O.I. 100987405 PU zagrebačka
75. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska
76. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska
77. Suzana Brenko, Zagreb, Pirovec Gornji 45, O.I. 100370703 PU zagrebačka
78. Vlado Šolc, Samobor, Ljudevita Šmidhena 22, OI. 101460118, PP Samobor

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnicu Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu, ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 27. travnja 2009. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Krešimir Starčević
član Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave

LEGAL AFFAIRS & COMPLIANCE

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. STARČEVIĆ KREŠIMIR, ZAGREB, ROCKEFELLEROVA 48, kao član uprave HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100655891 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. FERSTL MARKUS, AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 izdanu od BM FUR INNERS, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-6144/2009
U Zagrebu, 29.04.2009.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Prijevodi
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

IZBORNIK PODRUŽNICE

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Zastupnici

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

PODRUŽNICA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podužnica Zagreb

TEMELJNI PODACI PODRUŽNICE

REDNI BROJ
22
TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podužnica Zagreb
SKRAĆENA TVRTKA

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Prijevodi
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

IZBORNIK PODRUŽNICE

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Zastupnici

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

PODRUŽNICA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podužnica Zagreb

Zastupnici

MARIJA ŠVERKO, ROĐEN/A 23.02.1970

FUNKCIJA - zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE - zastupa osnivača u podružnici zajedno s još jednim zastupnikom

TEA ROGIĆ, ROĐEN/A 07.09.1958

FUNKCIJA - zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE - zastupa osnivača u podružnici zajedno s voditeljem ili s još jednim zastupnikom

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Prijevodi
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
080072083
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo
SKRAĆENA TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
SJEDIŠTE
Zagreb, Slavonska avenija 6
PRAVNI OBLIK
dioničko društvo

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Prijevodi
Članovi društva - osnivači

Prokuristi
Nadzorni odbor
Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

Članovi uprave - likvidatori

KREŠIMIR STARČEVIĆ, ROĐEN/A 13.09.1968

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

MAG. MARKUS FERSTL, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA

FUNKCIJA - predsjednik uprave

OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

TADIJA VRDOLJAK, ROĐEN/A 24.11.1973, OSOBNA ISKAZNICA: 103603816, PU ZAGREBAČKA, HRVATSKA

FUNKCIJA - član uprave

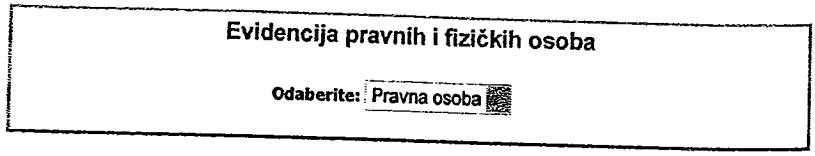
OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

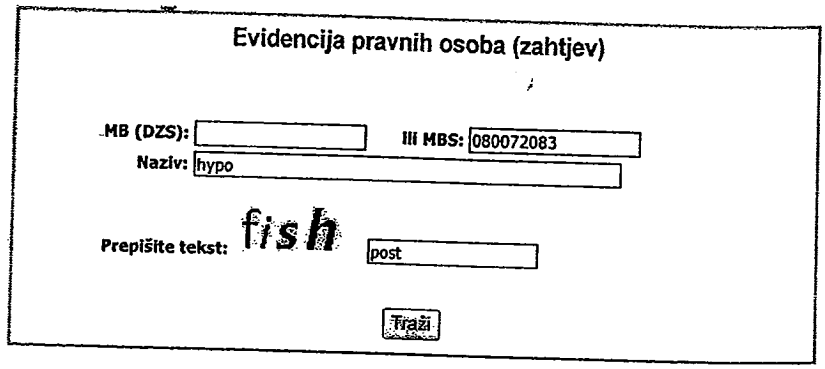
IVAN MIHALJEVIĆ, ROĐEN/A 01.01.1959, OSOBNA ISKAZNICA: 15593805, MUP OSIJEK, HRVATSKA

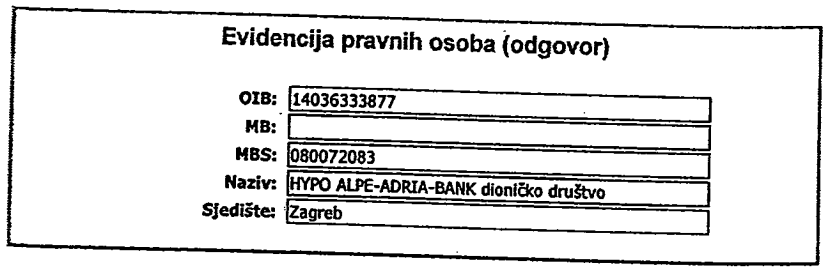
FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju







Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, **OIB: 14036333877,** (u daljnjem tekstu: Banka)----------

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, **OIB:** 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno **(u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)**------

i----------

ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

zaključili su sljedeći----------

ANEKS b r o j 1
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj 011-69000362
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-10841/2009 kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek u Zagrebu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 suglasno mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora na način da prolongiraju rok trajanja predmetnog okvira, tako da isti sada glasi:------

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.----------

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.----------

IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.08.2013. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine.----------

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja potraživanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima uz isti mogu upotrijebiti i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu i za vrijeme produženog roka važnosti Osnovnog ugovora, time da se Korisnik okvira obvezuje sklopiti i solemnizirati Sporazum radi osiguranja novčane tražbine, kojim Sporazum će se za iznos okvira za financijsko praćenje zasnovati založno pravo 3. (trećeg) reda na:----------

1. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama u zemljišne knjige za k.o. Sesvete, z.k.ul.br. 2294, z.k.č.br. 12/1, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7, Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, pov. 1547 m2, odn. 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta pov. 1911 m2, odn. 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------

---

- 4 ETAŽA (podul.br. 4) - 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2, i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela;----------

- 5 ETAŽA (podul.br. 5) - 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 5 na 3 katu poslovne diletacije površine 24,55 m2, i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela;----------

2. - posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 780, čest.zem. 175/13, upisane u AI i opisane kao dvor pov. 983 m2, i kuća pov. 594 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------

- 26 ETAŽA (podul.br. 26) - 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 89,96 m2;----------

a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Založnog dužnika društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13 (prije: Čepin, I. Gundulića 15), OIB: 30952816913, u cijelosti te u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ovog Aneksa dostaviti Banci dokaz u vidu zk. izvatka i rješenja nadležnog suda iz kojih će biti vidljivo da je na predmetnoj nekretnini uknjiženo založno pravo u korist Banke u svrhu osiguranja novčanih tražbina iz ovog Ugovora i to kao hipoteka 3 (trećeg) reda iza već upisanih tereta u korist Banke, bez ikakovih drugih tereta ili zabilježbi, kao i policu osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo razdoblje trajanja ovog kredita vinkuliranu u korist Banke.----------

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da Korisnik okvira više nije obvezan prije korištenja sredstava odobrenih Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom dostaviti valjane ugovore o ustupu tražbine sklopljene između Korisnika okvira kao cedenta, Banke kao cesionara kojim se prenose potraživanja u visine tražene isplate koje cedent ima prema cesusima. Slijedom navedenog briše se zadnji stavak Članka 2. Osnovnog ugovora.----------

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju da se gospodin ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218 uvodi kao ugovorna strana u svojstvu Jamca-platca.----

Jamac-platac **izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.----------**

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.----------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik **ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.----------**

Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama koje služe kao osiguranje po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima uz isti.----------
Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).----------
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u Članku 7. Osnovnog ugovora, na kojima su zasnovana založna prava radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Osnovnog ugovora služi za osiguranje namirenja tražbina i po ovom Aneksu. Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.----------
Korisnik okvira/Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne)godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.-------
Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 7. Osnovnog ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članku 7. Osnovnog ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika okvira/Založnog dužnika.----------
---

Članak 4.

Korisnik okvira, Jamci-platci i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).----------
---

Članak 5.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.----------
---
U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..---------- ----------
---

Članak 6.

Korisnik okvira se obvezuje Banci prije konačnog knjiženja prolongata okvira za financijsko praćenje po ovom Aneksu broj 1 platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,5% (nulacijelihpet posto) od iznosa predmetnog okvira.----------
-Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava mjesečnu **naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa okvira. Naknada dospjeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria**

Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.----------

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje Osnovnog ugovora i pripajućih Aneksa i naplatu tražbina iz istih (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.----------

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.----------

Članak 7.

Korisnik kredita se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora Korisnik okvira se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu. Ukoliko Korisnik okvira svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.----------

Članak 8.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

Članak **9**.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, te zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.----------

Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa po dospijeću istih, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.----------

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.----------

---

Članak 11.

Ugovornim stranama je Aneks broj 1 protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.----------

Potpisom na ovom Aneksu 1 Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa.----------

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. ----------

---

Članak 12.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira/Založnom dužniku , 1 (jedan) se uručuje Jamcu-platcu, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se dostavlja nadležnom sudu.----------

---

U Zagrebu, dana 29.03.2012.(dvadesetdeveog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine-----

---

Korisnik okvira i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 939.

Jamac-platac:

Ante Kukić
OIB: 72762750218

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi ----------

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB , KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik ----------

2. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB , KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac ----------

podnijeli prednju privatnu ispravu **Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU.** ----------

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu **Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877,** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.---------

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn.----------

Strankama izdano šest otpravaka. ----------

Broj: OV-4140/2012 ----------

U Zagrebu, 02. travnja 2012. g. ----------

(U Zagrebu, drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine) ----------

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

15.12. 2012 god.

10.03 2015 god.

Javni bilježnik
ILINKA LISONEK
Ovlaštena
javnobilježnička osoba

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SESVETE, 02.04.2012.

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SESVETE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2294**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-971/12**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (Kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	12/1			962	3458	
		KUĆA BR. 7, KUĆA BR. 7A, KUĆA BR. 9 KAŠINSKA CESTA		*430*	*1547*	
		DVORIŠTE KAŠINSKA CESTA		*532*	*1911*	
		UKUPNO:		962	3458	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.1	Primljeno: 02. travnja 2001. Z-693/01 Temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježeno je da za kuće upisane na čkbr. 12/1 nisu priložene uporabne dozvole.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
4.	ETAŽA: 0.32/100 1. povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela	
	3. GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13	1/1
5.	ETAŽA: 0.26/100 1. povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela	
	3. GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	750.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN

C

Teretni list

	OPIS	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: 2. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	750.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
2.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: 2. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	750.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
2.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SESVETE Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2294

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4/2012.

ZK referent:
MARIA-ANNA LICITAR

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 02.04.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 780
Broj poduloška: 26
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-836/12

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj zgrade	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina (kat. čestica)	Površina (zgrada)	Površina m2	Primjedbe
1	175/13	DVOR			983	
		KUĆA			594	
		UKUPNO:			1577	

B
Vlasnički list

Redni broj	UPIS	Iznos	Primjedbe
26	ETAŽA: 53/1000 1. - posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne neto korisne površine 89,96 m2.		PODULOŽAK 33
	1. GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13	1/1	

C
Teretni list

Redni broj	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A1 ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE — Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: MIRCA — Broj zemljišnoknjižnog uloška: 780

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Red. br.	Tekst	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 Pred. 12. veljače 2009. Z. 417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-5100321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6., Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09. 02.2009. god. pod br. OV-1664/09, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB OIB:14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 uz zaqbilježbu da je kao glavni uložak Z.U. 294 (P.U.4, P.U. 5 i P.U. 51) k.o. Sesvete, a kao spopredni Z.U. 780 (P.U.31, P.U. 32 i P.u. 33) i z.u. 895 (P.U.. 88, P.U.89, P.U.90, P.U. 91 I P.U. 92) K.O.Mirca.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2135/2012.

ZK referent:
JANKOVIĆ ANTONIJA

REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINSKI SUD U SUPETRU

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

030016882

OIB

30952816913

Tvrtka/naziv

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu
GROMELA-ING, d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb
Kolarova 13

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

2.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- građenje,projektiranje i nadzor
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom i ostalim drugim oblicima turizma
- djelantost organiziranja sajmova, izložbi, seminara i kongresa
- zastupanje stranih tvrtki
- Promet medicinskih proizvoda na veliko

Osnivači/članovi društva

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- direktor
- neograničeno

MR

pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1995.
Izjava o osnivanju od 27.12.1995. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelantosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
Odlukom člana društva od 13.06.2007.god. izmjenjena je Izjava od 12.12.2005.god. u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.
Odlukom člana osnivača danom na javnobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena Izjava od 13.06.2007. godine izmijenjene odrebe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, upaltom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.
Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

ostali podaci

Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
30.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Podružnica br. 001

Tvrtka/naziv podružnice

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb
Kašinska bb

Djelatnosti podružnice

45.1 Pripremni radovi na gradilištu
45.2 Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
45.3 Instalacijski radovi
45.4 Završni građevinski radovi
51.13 Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
51.33 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
51.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
51.37 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začinima
51.41 Trgovina na veliko tekstilom
51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
51.44 Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
51.47 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
51.53 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
51.54 Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

70.3 Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
* Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građ.materijalom
* Vanjska trgovina voćem i povrćem
* Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
* Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
* Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
* Vanjska trgovina duhanskim proizvodima
* Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
* Vanjska trgovina kavom, čajevima, začinima
* Vanjska trgovina tekstilom
* Vanjska trgovina odjećom i obućom
* Vanjska trgovina el.aparatima za kućanstvo
* Vanjska trgovina staklom, tapetama, sapunima
* Vanjska trgovina parfemima i kozmetikom
* Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
* Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom
* Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristina Kukić, OIB: 85810206436
Zagreb, Remete 93/a
- zastupnik podružnice
- zastupa bez ograničenja

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Fizička osoba

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG:
Prezime: kukić
Ime: ante
ili br. osobne iskaznice: 104160648

Prepišite tekst: boat tall

Traži

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:	72762750218
MBG:	
Broj osobne iskaznice:	104160648
Prezime:	KUKIĆ
Ime:	ANTE

BANK

HYPO GROUP ALPE ADRIA

PUNOMOĆ
GR-077/2011

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Fersti, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Oliver Klesinger, Zagreb, Hruševečka 3, OIB: 86465257774, O.I. 103548395, PU zagrebačka,
3. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, OIB: 02652977583, O.I. 102096602 PU zagrebačka,
4. Iva Krhlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, OIB: 65916600428, O.I. 102316400 PU zagrebačka,
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
7. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
8. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
9. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
10. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I.102488510 PU zagrebačka,
11. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintička 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
12. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
13. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Silobod Bolšića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesvete,
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
16. Ivana Vrbančić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
18. Sanja Vidović, Zagreb, Varičaka 13, OIB: 52819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,
19. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susedgradski vidikovec 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
20. Eva Kranjac, Svetonedeljski Breg, Svetonedeljski breg 75, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
21. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
22. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
23. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
24. Magda Vnučec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
25. Slađana Damnjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
27. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I.103848622 PU zagrebačka,
28. Ana Tomičić, Štivica, Štivica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
29. Branko Matijaščić, Bregana, Đure Basariček a 8, OIB: 10041952363, O.I. 102496692, PP Samobor,
30. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
31. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Muellera 13, OIB: 56114897568, O.I. 103215464 PU zagrebačka,
32. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorića 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo,

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Slavonska avenija 6
10000 Zagreb, Hrvatska
HR-telefon 0800 14 14
telefon 01/6030-000
faks 01/6007-000
www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS 080072083
MB 1198947; OIB: 14036333877
Žiro-račun 2500009-1000000013
SWIFT: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK
Uprava banke:
Mag. Markus Fersti, predsjednik;
Ivo Bilić, član;
Tadija Vrdoljak, član;
Brane Golubić, član;

33. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB:17436513202, O.I. br. 102338104 PP Zaprešić,
34. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovićeva 14, OIB: 27137304703, O.I. 102582131 PU zagrebačka,
35. Monika Ivanišević, Duće, Vavlje II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omiš,
36. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, OIB: 30176871368, O.I. 102114309 PU zagrebačka,
37. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, OIB: 18220621353, O.I. 103927062 PU zagrebačka,
38. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 5, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
39. Natalija Peseki, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
40. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
41. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
42. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
43. Maja Šišić, Osijek, Sjenjak 81, OIB: 53334884877, O.I. 103209857 PU osječko- baranjska,
44. Maja Markulin, Zagreb, Gradiljnjak 11, OIB: 55616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
45. Karlo Kralj, Zagreb, Gojlanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
46. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
47. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
48. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, OIB: 29601069451, O.I. 15455083 MUP Zagreb;
49. Ana Egić, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
50. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
51. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041795679, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
52. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 15128578 MUP Zagreb,
53. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104430450 PU zagrebačka,
54. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
55. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
56. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varićaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 15070736 MUP Zagreb,
57. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 72075527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
58. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 55347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
59. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,
60. Aleksandra Drobnjak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829 O.I. 103015117 PU zagrebačka,
61. Gordan Muškić, Zagreb, Kvintička 61, OIB: 06735958031, O.I. 100553346 PU zagrebačka,
62. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, OIB: 50299926868, O.I. 102994962 PU zagrebačka,
63. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
64. Zvjezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
65. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
66. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
67. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448794 PU zagrebačka,
68. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
69. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, OIB: 60111711009, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska,
70. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
71. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, OIB: 01007501195, O.I. 102814653 PU zagrebačka,
72. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
73. Nikolina Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498,
74. Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gaj 2G, OIB: 60558184371, O.I. 1031295638 PU Zagrebačka,
75. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710975 PP Jastrebarsko,

76. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, OIB: 66486019513, O.I. 102073770 PU zagrebačk,
77. Suzana Brenko, Zagreb, Šestinska cesta 19 B, OIB: 97060413735, O.I. 103052846 PU zagrebačka,
78. Vlado Šoić, Samobor, Ljudevita Šmidhena 22, OIB: 30674637547, OI. 101460118, PP Samobor,
79. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 3366038314 3, O.I. 104353877 PU zagrebačka,
80. Antun Stepinac, Zagreb, Ilica 506, OIB: 57065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
81. Kristina Benić, Zagreb, Lanište 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104020399 PU zagrebačka,

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požumica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.
Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 19. travnja 2011. godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ivo Bilić
član Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave

Credit Processing
Legal Services

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. **BILIĆ IVO, rođen 24.06.1952., ZADAR, PUT NJIVICA 44, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn):

Broj: OV-5358/2011
U Zagrebu, 22.04.2011

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA -

MBS:

080072083

OIB:

14036333877

TVRTKA/NAZIV:

12 HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

253 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

12 English HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.
12 German HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.

SJEDIŠTE/ADRESA:

103 Zagreb
Slavonska avenija 6

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

70 Constantin Cesnovar, putovnica: J 0169445 2, Austrija
Austrija, 9161 Maria Rein, Rosenweg 3
70 - prokurist
70 - zastupa zajedno s jednim članom uprave

162 Tadija Vrdoljak, OIB: 81025445888
Zagreb, Cvjetna cesta 9
162 - član uprave
162 - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

176 Ivo Bilić, OIB: 94009793481
Zadar, Put Njivica 44
176 - član uprave
176 - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

179 Brane Golubić, OIB: 67456581401
Zagreb, Stjepana Ladiše 1
179 - član uprave
179 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

250 Tea Martinčić, OIB: 56949016045
Zagreb, Drenovačka 1
250 - član uprave
250 - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

251 Mag. Markus Ferstl, OIB: 39307857503, putovnica: S 1002044, Austrija
Austrija, Austrija
Austrija, 9112 Griffen, Rakounig 46
251 - predsjednik uprave
251 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0257	Tt-12/254-3	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0258	Tt-12/255-3	31.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0259	Tt-11/23814-5	03.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.09.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	29.09.2011	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

MK



Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)----------

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)------

i----------

ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

zaključili su sljedeći----------

ANEKS b r o j 2

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj 011-69000362

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-10841/2009 kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek u Zagrebu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.03.2012. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Aneks 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira te su uvedeni dodatni instrumenti osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom. ----------

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 2 suglasno utvrđuju da je u Aneksu broj 1 u članku 5 istog omaškom navedeno da je u slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..Slijedom navedenog ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora, tako da isti glasi:----------

Članak 5.

Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog okvira.----------

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.----------

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine i Aneksa broj 1, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.----------

Članak 4.
Ugovornim stranama je Aneks broj 2 protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.----------
Potpisom na ovom Aneksu 2 Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa.----------
Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. ----------

Članak 5.
Ovaj Aneks broj 2 sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira/Založnom dužniku , 1 (jedan) se uručuje Jamcu-platcu, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se dostavlja nadležnom sudu.----------

U Zagrebu, dana 30.05.2012.(tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste) godine----------

Korisnik okvira i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 152.

Jamac-platac:

Ante Kukić
OIB: 12762750218

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi ----------

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik ----------

2. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac-platac ----------

podnijeli prednju privatnu ispravu **Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU.** ----------

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu **Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877,** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.---------

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn.----------

Strankama izdano šest otpravaka. ----------

Broj: OV-7908/2012 ----------

U Zagrebu, 06. lipnja 2012. g.----------

(U Zagrebu, šestog lipnja dvijetisućedvanaeste godine)----------

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
15. 12. 2012 god.
10. 03. 2015
Javni bilježnik
ILINKA LISONEK
Ovlaštena javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA REPUBLIKE HRVATSKE
Sudski registar

Sadržaj
- Temeljni podaci
- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- Tvrtka/naziv
- Sjedište/adresa
- Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga
- Pravni oblik
- Predmet poslovanja/djelatnosti
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Ostali podaci
- Financijska izvješća
- Podružnica br. 001

Objave

1. Zg Tt-12/1635, 23.04.2012
promjene članova uprave

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

030016882

OIB

30952816913

Tvrtka/naziv

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu
GROMELA-ING, d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb
Kolarova 13

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

2.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

* poslovanje nekretninama
* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* upravljačke djelatnosti holding društava
* promidžba (reklama i propaganda)
* građenje,projektiranje i nadzor
* kupnja i prodaja robe
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu
* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom i ostalim drugim oblicima turizma
* djelantost organiziranja sajmova, izložbi, seminara i kongresa
* zastupanje stranih tvrtki
* Promet medicinskih proizvoda na veliko

Osnivači/članovi društva

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- direktor
- neograničeno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1995.

Izjava o osnivanju od 27.12.1995. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelantosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostvljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 13.06.2007.god. izmjenjena je Izjava od 12.12.2005.god. u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana osnivača danom na javnobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena Izjava od 13.06.2007. godine izmijenjene odrebe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, upaltom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostali podaci

Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
30.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Sadržaj
- Temeljni podaci
- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- Tvrtka/naziv
- Sjedište/adresa
- Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga
- Pravni oblik
- Predmet poslovanja/djelatnosti
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Ostali podaci
- Financijska izvješća
- Podružnica br. 001

Objave

1 Zg Tt-12/1635, 23.04.2012
promjene članova uprave

Podružnica br. 001

Tvrtka/naziv podružnice

GR⊙MELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

Sjedište/adresa podružnice (Prikaži na karti)

Zagreb
Kašinska bb

Djelatnosti podružnice

45.1 Pripremni radovi na gradilištu
45.2 Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
45.3 Instalacijski radovi
45.4 Završni građevinski radovi
51.13 Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
51.33 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
51.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
51.37 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začinima
51.41 Trgovina na veliko tekstilom
51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
51.44 Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
51.47 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
51.53 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
51.54 Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
70.3 Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
* Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građ.materijalom
* Vanjska trgovina voćem i povrćem
* Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
* Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
* Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
* Vanjska trgovina duhanskim proizvodima
* Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
* Vanjska trgovina kavom, čajevima, začinima
* Vanjska trgovina tekstilom
* Vanjska trgovina odjećom i obućom
* Vanjska trgovina el.aparatima za kućanstvo
* Vanjska trgovina staklom, tapetama, sapunima
* Vanjska trgovina parfemima i kozmetikom
* Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
* Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom
* Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristina Kukić, OIB: 85810206436
Zagreb, Remete 93/a
- zastupnik podružnice
- zastupa bez ograničenja

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Fizička osoba

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

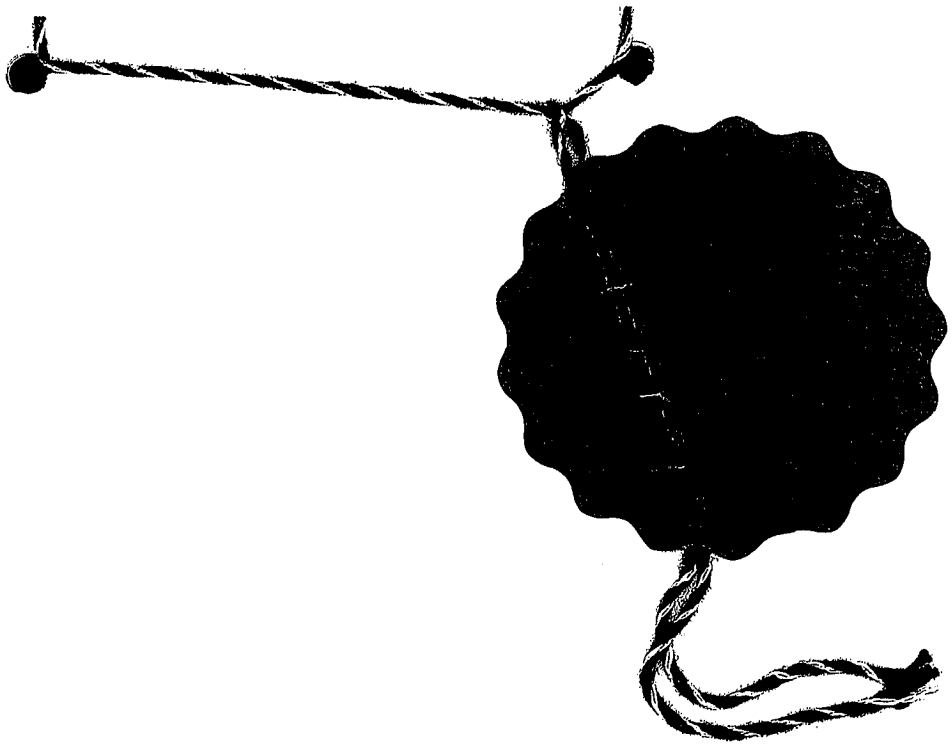
MBG: 2710964300016
III br. osobne iskaznice:
Prezime: kukić
Ime: ante

Prepišite tekst: grip beef

Traži

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:	72762750218
MBG:	2710964300016
Broj osobne iskaznice:	
Prezime:	KUKIĆ
Ime:	ANTE



Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Vjerovnik,-----

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno kao Dužnik i Založni dužnik,----------

i----------

ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

zaključili su u Zagrebu, dana 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste) godine sljedeći----------

S P O R A Z U M
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine sklopljen Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, temeljem kojeg je odobreno korištenje okvira za financijsko praćenje u maksimalnom iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura), uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 29.03.2012. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine sklopljen Aneks broj 1 uz predmetni Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sadržaja pobliže navedenog u istom.----------

Tražbina Vjerovnika iz navedenog Ugovora dospijeva sukladno navedenom Ugovoru o kreditu te svim Aneksima uz isti.----------

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiuranju novčane tražbine. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u Članku 4. predmetnog ugovora. Otkazom predmetnog ugovora smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospio na naplatu.----------

Dostava otkazom smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvjestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.----------

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Vjerovnika

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbine opisane u stavku 3. (tri) Članka 1. (jedan) ovog Sporazuma, koja može nastati temeljem Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, i Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, **a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova,** zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika i to:----------

---

1. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama u zemljišne knjige za k.o. Sesvete, z.k.ul.br. 2294, z.k.č.br. 12/1, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7, Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, pov. 1547 m2, odn. 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta pov. 1911 m2, odn. 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------

---

- 4 ETAŽA (podul.br. 4) - 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2, i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela;----------

- 5 ETAŽA (podul.br. 5) - 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 5 na 3 katu poslovne diletacije površine 24,55 m2, i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela;----------

2. - posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 780, poduložak 26 čest.zem. 175/13, upisane u AI i opisane kao dvor pov. 983 m2, i kuća pov. 594 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------

- 26 ETAŽA (podul.br. 26) - 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 89,96 m2;----------

a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Založnog dužnika društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, u cijelosti. ----------

---

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u svoju korist u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura), uvećano za pripadajuće promjenjive kamate, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovjera i postupka uknjižbe.----------

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvatci iz zemljišnih knjiga od dana 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. ----------

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju, odnosno ovlašćuju Banku, da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke 1. ovog Članka ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojem Z-1367/08 i Z-524/09, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem

ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.----------
Dužnik i Založni dužnik se obvezuju, odnosno ovlašćuju Banku, da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na na nekretnini iz točke 2. ovog Članka ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojem Z-689/08 i Z-417/09, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.----------
Dužnik i Založni dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretninu iz članka 3. (slovima: trećeg) ovog Sporazuma ukoliko se ista prema važećim zakonskim propisima smatra nelegalnom, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 3. (slovima: trećeg) ovog Sporazuma imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuju Vjerovnika da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene/ih nekretnine/a o trošku Dužnika i Založnog/ih dužnika.----------
---

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.----------
Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa opisan u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida navedenog Osnovnog ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------
---

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------
Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine/a u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.----------

Založni dužnik može raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Osiguranje nekretnina

Dužnik i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine opisane u Članku 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------
Dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------
Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnik i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------
Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjrovnik je ovlaštena Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------

Članak 7.

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------
Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbina, kao i tražbine pobliže opisane u Članku 1. ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.----------
Dužnik i Založni dužnik/ci su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma.---------- ----------
Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana kod Vjerovnika smatraju financijskim osiguranjem u korist Vjerovnika u smislu Zakona o financijskom osiguranju. ----------

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospjelosti tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno ugovora s pripadajućim Aneksima uz isti uz isti pobliže opisane u Članku 1. ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni

bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.----------
Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).----------
Stranama iz ovog Sporazuma je Sporazum protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----------
---

Članak 9.
Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----------
Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma.-
Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.----------
Dužnik i Založni dužnik se obvezuje pismeno obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Vjerovniku poznata.----------
Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.----------
---

Članak 10.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.----------
---

U Zagrebu, 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste) godine -------
---

Dužnik i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
GROMELA-ING d.o.o. R E B, Kolarova 18
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Jamac-platac:

Ante Kukić
OIB: 72762750218

Vjerovnik:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 939.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi ----------
1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik --
2. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu **Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU.** ----------
Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.
Potvrđujem da sam prednju ispravu **Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877,** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.---------
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 3.200,00 kn, a trošak 5,00 kn. ----------
Strankama izdano četiri otpravka.----------

Broj: OV-4181/2012 ----------
U Zagrebu, 02. travnja 2012. g. ----------
(U Zagrebu, drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine) ----------

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
15. 12. 2012 god.
10. 03. 2015 god.
Javni bilježnik
ILINKA LISONEK
Ovlaštena javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

10841/09

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, OIB 30952816913 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)

zaključili su sljedeći

U G O V O R O O D O B R E N J U O K V I R A
ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 011-69000362
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od

500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura)

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira obvezan prije svakog korištenja sredstava odobrenih po ovom Ugovoru, dostaviti valjane Ugovore o ustupu tražbine sklopljene između Korisnika okvira kao cedenta, Banke kao cesionara kojima se prenose potraživanja u visini tražene isplate koje cedent ima prema Cesusima u korist Banke .

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, kao i naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.----------
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune. ----------

IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.08.2012.god. (prvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine.----------

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 1% (jedan posto) od iznosa odobrenog okvira. Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.---

Članak 5.
Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog okvira.----------
Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.----------
U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od ukupnog iznosa odobrenog okvira.----------

Članak 6.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći: ----------

- **založno pravo - hipoteka I ranga na nekretninama u korist Banke;------**
- **polica osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;----------**
- **5 (pet) bjanko mjenica Korisnika okvira s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanih od strane ovlaštene osobe;----------**
- **5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika okvira potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------**
- **obična zadužnica Korisnika okvira potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;---**
- **2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca gospodina Ante Kukić, rođ. 27.10.1964. (dvadesetsedmog listopada tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine;----------**
- **1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca Jamca gospodina Ante Kukić, rođ. 27.10.1964. (dvadesetsedmog listopada tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.----------**

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik okvira i Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora.----------
Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

Članak 7.
Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na nekretnini Založnog dužnika i to:----------

1.) - na posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod **Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca u z.k.ul.br. 894, z.k.č.br. 161/10**, upisane u A I i opisane kao Zgrada površine 140m2, dvorište površine 260m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:----------

- **6 ETAŽA - 1413/10000 dijela nekretnine** u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži II. Kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne

površine 54,92m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, **poduložak broj: 6;**----------

- **5 ETAŽA - 1419/10000 dijela nekretnine** u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, **poduložak 5;**----------

a koji posebni dijelovi nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u cijelosti.----------

---

2.) - na posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod **Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca u z.k.ul.br. 881, z.k.č.br. 161/11**, upisane u A I i opisane kao Zgrada površine 152m2, dvorište površine 448m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:----------

- **2 ETAŽA - 1603/10000 dijela nekretnine** u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine-stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, **poduložak 2;**----------
- **3 ETAŽA - 1703/10000 dijela nekretnine** u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine-stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, **poduložak 3;**----------
- **4 ETAŽA - 1603/10000 dijela nekretnine** u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine-stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, **poduložak 4;**----------

a koji posebni dijelovi nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u cijelosti.----------

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

---

Članak 8.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora provede ovrha.----------

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exeguendi).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

---

Članak 9.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.----------

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

---

Članak 10.
Osiguranje nekretnine

Korisnik okvira i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 7. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------

Korisnik okvira se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------

Ukoliko Korisnik okvira u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik okvira i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku okvira obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------

---

Članak 11.

Korisnik okvira i Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------

---

Članak 12.
Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose svojih dospjelih tražbina i traži naplatu kod nadležne institucije.----------

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika okvira na taj način da potpisnici više nisu ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računima, Korisnik okvira se obvezuju najkasnije u roku 5 (pet) dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina Banke, Korisnik okvira se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.----------

Članak 13.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.----------
Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

Članak 14.
Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor.----------
Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira.----------
Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.----------
Korisnik okvira se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.----------
Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.----------
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.----------

Članak 15.
Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje ili će dugovati po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškove, te je Korisnik okvira dužan i odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokrića). Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći: -------

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;----------
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;-------
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po bilo kojem plasmanu iz ovog okvira;-------
- ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;----------
- ako se ispostavi da su Korisnik okvira i Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;----------
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;----------
- ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.----------

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.----------

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------

Članak 17.

Ako nakon sklapanja Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).----------

Članak 18.
Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Karlovac. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagreb.----------

Članak 19.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.----------

---

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.----------

---

U Zagrebu, 23.07.2009.god. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete godine)----------

---

Korisnik okvira i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Zagreb
7.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Zagreb
OIB 14036333877

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4
Potvrđujem da su mi ----------
1. ATANASOV IVONA, rođena 25.04.1979. (dvadesetipetog travnja ---------- tisućudevetstosedamdesetdevete), ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 7, po punomoći za Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102389209 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana 29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućedevete godine), kao vjerovnik ----------
2. TURKALJ BRANKA, JOSIPDOL, KARLOVAČKA 25, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, MBS:080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101890859 izdanu od PP Ogulin, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana 29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućedevete godine), kao vjerovnik ----------
3. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. (dvadesetisedmog listopada ---------- tisućudevetstošezdesetčetvrte), ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik----------
Podnijeli prednju privatnu ispravu **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009. (dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućedevete godine) NA POTVRDU.** ----------
Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.
Potvrđujem da sam prednju ispravu **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009. (dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućedevete godine)** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009. (dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućedevete godine)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------
Sudionike pravnog posla sam upozorila da su priloženi vlasnički listovi od 13.10.2008. (trinaestog listopada dvijetisućeosme) no isti inzistiraju na ovjeri navedenog ugovora temeljem istih.----------
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 3.125,00 kn, a trošak 5,00 kn. ----------
Strankama izdano četiri otpravka.----------
Broj: OV-10841/2009----------
U Zagrebu, 24. srpnja 2009. g.(dvadesetičetvrtog srpnja dvijetisućedevete) ----------

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

PRISJEDNIK

Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, **OIB: 14036333877,** (u daljnjem tekstu: Banka)----------

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, **OIB:** 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno **(u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)**------

i----------

ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

zaključili su sljedeći----------

ANEKS b r o j 1
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj 011-69000362
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-10841/2009 kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek u Zagrebu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 suglasno mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora na način da prolongiraju rok trajanja predmetnog okvira, tako da isti sada glasi:------

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.----------

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.----------

IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.08.2013. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine.----------

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja potraživanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima uz isti mogu upotrijebiti i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu i za vrijeme produženog roka važnosti Osnovnog ugovora, time da se Korisnik okvira obvezuje sklopiti i solemnizirati Sporazum radi osiguranja novčane tražbine, kojim Sporazum će se za iznos okvira za financijsko praćenje zasnovati založno pravo 3. (trećeg) reda na:----------

1. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama u zemljišne knjige za k.o. Sesvete, z.k.ul.br. 2294, z.k.č.br. 12/1, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7, Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, pov. 1547 m2, odn. 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta pov. 1911 m2, odn. 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------

---

- 4 ETAŽA (podul.br. 4) - 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2, i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela;----------

- 5 ETAŽA (podul.br. 5) - 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 5 na 3 katu poslovne diletacije površine 24,55 m2, i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela;----------

2. - posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 780, čest.zem. 175/13, upisane u AI i opisane kao dvor pov. 983 m2, i kuća pov. 594 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------

- 26 ETAŽA (podul.br. 26) - 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 89,96 m2;----------

a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Založnog dužnika društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13 (prije: Čepin, I. Gundulića 15), OIB: 30952816913, u cijelosti te u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ovog Aneksa dostaviti Banci dokaz u vidu zk. izvatka i rješenja nadležnog suda iz kojih će biti vidljivo da je na predmetnoj nekretnini uknjiženo založno pravo u korist Banke u svrhu osiguranja novčanih tražbina iz ovog Ugovora i to kao hipoteka 3 (trećeg) reda iza već upisanih tereta u korist Banke, bez ikakovih drugih tereta ili zabilježbi, kao i policu osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo razdoblje trajanja ovog kredita vinkuliranu u korist Banke.----------

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da Korisnik okvira više nije obvezan prije korištenja sredstava odobrenih Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom dostaviti valjane ugovore o ustupu tražbine sklopljene između Korisnika okvira kao cedenta, Banke kao cesionara kojim se prenose potraživanja u visine tražene isplate koje cedent ima prema cesusima. Slijedom navedenog briše se zadnji stavak Članka 2. Osnovnog ugovora.----------

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju da se gospodin ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218 uvodi kao ugovorna strana u svojstvu Jamca-platca.----

Jamac-platac **izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.----------**

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.----------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik **ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.----------**

Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama koje služe kao osiguranje po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima uz isti.----------
Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).----------
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u Članku 7. Osnovnog ugovora, na kojima su zasnovana založna prava radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Osnovnog ugovora služi za osiguranje namirenja tražbina i po ovom Aneksu. Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.----------
Korisnik okvira/Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne)godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.-------
Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 7. Osnovnog ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članku 7. Osnovnog ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika okvira/Založnog dužnika.----------
---

Članak 4.

Korisnik okvira, Jamci-platci i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).----------
---

Članak 5.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.----------
---
U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..----------
---

Članak 6.

Korisnik okvira se obvezuje Banci prije konačnog knjiženja prolongata okvira za financijsko praćenje po ovom Aneksu broj 1 platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,5% (nulacijelihpet posto) od iznosa predmetnog okvira.----------
-Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava mjesečnu **naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa okvira. Naknada dospjeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria**

Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.----------

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje Osnovnog ugovora i pripajućioh Aneksa i naplatu tražbina iz istih (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.----------

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.----------

---

Članak 7.

Korisnik kredita se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora Korisnik okvira se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu. Ukoliko Korisnik okvira svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.----------

---

Članak 8.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

---

Članak **9.**

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, te zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.----------

Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa po dospijeću istih, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.----------

---

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.----------

---

Članak 11.

Ugovornim stranama je Aneks broj 1 protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.----------

potpisom na ovom Aneksu 1 Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa.----------

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. ----------

---

Članak 12.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira/Založnom dužniku , 1 (jedan) se uručuje Jamcu-platcu, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se dostavlja nadležnom sudu.----------

---

U Zagrebu, dana 29.03.2012.(dvadesetdeveog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine-----

---

Korisnik okvira i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 939.

Jamac-platac:

Ante Kukić
OIB: 72762750218

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi ----------

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB , KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik ----------

2. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB , KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac ----------

podnijeli prednju privatnu ispravu **Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU.** ----------

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu **Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877,** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.---------

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn.----------

Strankama izdano šest otpravaka. ----------

Broj: OV-4140/2012 ----------

U Zagrebu, 02. travnja 2012. g. ----------

(U Zagrebu, drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine) ----------

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SESVETE, 02.04.2012.

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SESVETE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2294**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-971/12**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

R.br.	Broj zemljišta (k.č.oznaka)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina jutra	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1	12/1			962	3458	
		KUĆA BR. 7, KUĆA BR. 7A, KUĆA BR. 9 KAŠINSKA CESTA		*430*	*1547*	
		DVORIŠTE KAŠINSKA CESTA		*532*	*1911*	
		UKUPNO:		962	3458	

DRUGI ODJELJAK

R.br.	UPIST	Primjedbe
1.1	Primljeno: 02. travnja 2001. Z-693/01 Temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježeno je da za kuće upisane na čkbr. 12/1 nisu priložene uporabne dozvole.	

B

Vlasnički list

R.br.	UPIST	Primjedbe
4.	ETAŽA: 0,32/100 1. povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela	
3.	GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13	1/1
5.	ETAŽA: 0,26/100 1. povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela	
3.	GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13	1/1

C

Teretni list

R.br.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	750.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SESVETE Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2294

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN

C

Teretni list

	U P I S I	Iznos	Primjedbe
2	1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: 2. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	750.000,00 EUR	
2	2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
2	3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovrsivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		
1	1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
2	1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: 2. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	750.000,00 EUR	
2	2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
2	3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovrsivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SESVETE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2294

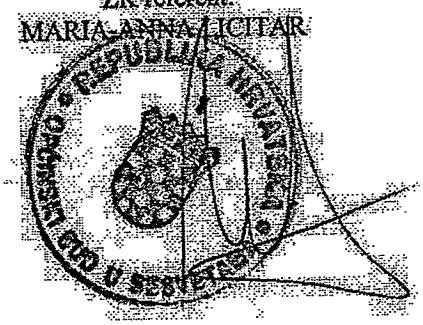
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1944/12.

ZK referent:
MARIA-ANNA LICITAR



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 02.04.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 780
Broj poduloška: 26

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-836/12

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Red. broj	Broj zemljišta (k.č. broj)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina (ha i m2)	Primjedbe
1.	175/13	DVOR	983	
		KUĆA	594	
		UKUPNO:	1577	

B
Vlasnički list

Red. broj	UPIS	Iznos	Primjedbe
	26. ETAŽA: 53/1000 1. - posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2		PODULOŽAK 33
	1. GROMELA-ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13	1/1	

C
Teretni list

Red. broj	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinko Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A1 ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE — Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: MIRCA — Broj zemljišnoknjižnog uloška: 780

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Red. broj	TEKST UPISA	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 Pred. 12. veljače 2009. Z. 417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-5100321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6., Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09. 02.2009. god. pod br. OV-1664/09, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, 1, HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB OIB:14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 uz zaqbilježbu da je kao glavni uložak Z.U. 294 (P.U.4, P.U. 5 i P.U. 51) k.o. Sesvete, a kao spopredni Z.U. 780 (P.U.31, P.U. 32 i P.u. 33) i z.u. 895 (P.U.. 88, P.U.89, P.U.90, P.U. 91 I P.U. 92) K.O.Mirca.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26 Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradenju NN 33/95).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2195/2012.

ZK referent:
JANKOVIĆ ANTONIJA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U SUPETRU

ovni sud

ki sud u Zagrebu

6882

2816913

tvrtka/naziv

KOMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

KOMELA-ING, d.o.o.

sjedište/adresa

Zagreb
Kolarova 13

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

* poslovanje nekretninama
* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* upravljačke djelatnosti holding društava
* promidžba (reklama i propaganda)
* građenje,projektiranje i nadzor
* kupnja i prodaja robe
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu
* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom i ostalim drugim oblicima turizma
* djelantost organiziranja sajmova, izložbi, seminara i kongresa
* zastupanje stranih tvrtki
* Promet medicinskih proizvoda na veliko

Osnivači/članovi društva

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- direktor
- neograničeno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1995.

Izjava o osnivanju od 27.12.1995. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelantosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 13.06.2007.god. izmjenjena je Izjava od 12.12.2005.god. u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana osnivača danom na javnobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena Izjava od 13.06.2007. godine izmijenjene odrebe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, upaltom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostali podaci

Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
30.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Podružnica br. 001

Tvrtka/naziv podružnice

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb
Kašinska bb

Djelatnosti podružnice

45.1 Pripremni radovi na gradilištu
45.2 Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
45.3 Instalacijski radovi
45.4 Završni građevinski radovi
51.13 Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
51.33 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
51.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
51.37 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začinima
51.41 Trgovina na veliko tekstilom
51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
51.44 Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
51.47 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
51.53 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
51.54 Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

- ovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- ...ovanje u vanjskoj trgovini drvom i građ.materijalom
- ...ska trgovina voćem i povrćem
- ...ska trgovina mesom i mesnim proizvodima
- ...ska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
- ...ska trgovina alkoholnim i drugim pićima
- ...ska trgovina duhanskim proizvodima
- ...ska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
- ...ska trgovina kavom, čajevima, začinima
- ...ska trgovina tekstilom
- ...ska trgovina odjećom i obućom
- ...ska trgovina el.aparatima za kućanstvo
- ...ska trgovina staklom, tapetama, sapunima
- ...ska trgovina parfemima i kozmetikom
- ...ska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
- ...ska trgovina drvom, građevnim materijalom
- ...ska trgovina željeznom robom i sl.

...sobe ovlaštene za zastupanje

...Kukić, OIB: 85810206436
...greb, Remete 93/a
- ...stupnik podružnice
- ...stupa bez ograničenja

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Fizička osoba

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG:
Prezime: kukić
Ime: ante

ili br. osobne iskaznice: 104160648

Prepišite tekst: boat tall

Traži

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB: 72762750218
MBG:
Broj osobne iskaznice: 104160648
Prezime: KUKIĆ
Ime: ANTE

BANK

HYPO GROUP
ALPE ADRIA

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se, **javni bilježnik: ILINKA LISONEK, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4**

da pravno zastupa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6; OIB: 14036333877

da u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinom javnobilježničkom ispravom,

pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama,

na prijedlog : Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,

protiv: Protivnika osiguranja

radi: podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja.

U Zagrebu, 29. travnja 2009. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.

Krešimir Starčević
član uprave

Markus Ferstl
predsjednik uprave

LEGAL AFFAIRS & COMPLIANCE

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po predsjedniku uprave: MARKUSU FERSTLU iz Rep. Austrije, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Austrije broj S 1002044 izdane od BM Für Inneres, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan ovjere,
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po članu uprave KREŠIMIRU STARČEVIĆU iz Zagreba, Rockefellerova 48, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100655891 izdane od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-8499/09
U Zagrebu, 13.05.2009.

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
ZAGREB
MLADEN MATOŠ
JAVNI BILJEŽNIK

HYPO GROUP ALPE ADRIA

BANK

PUNOMOĆ
GR-077/2011

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Oliver Klesinger, Zagreb, Hruševečka 3, OIB: 86465257774, O.I. 103548395, PU zagrebačka,
3. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, OIB: 02652977583, O.I. 102096602 PU zagrebačka,
4. Iva Krhlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, OIB: 65916600428, O.I. 102316400 PU zagrebačka,
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
7. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
8. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
9. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
10. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I. 102488510 PU zagrebačka,
11. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintička 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
12. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
13. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Silobod Bolšića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesvete,
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
16. Ivana Vrbančić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
18. Sanja Vidović, Zagreb, Varičaka 13, OIB: 52819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,
19. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susedgradski vidikovec 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
20. Eva Kranjac, Svetonedeljski Breg, Svetonedeljski breg 75, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
21. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
22. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
23. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
24. Magda Vnučec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
25. Slađana Damnjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
27. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I.103848622 PU zagrebačka,
28. Ana Tomičić, Štivica, Štivica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
29. Branko Matijaščić, Bregana, Đure Basariček a 8, OIB: 10041952363, O.I. 102496692, PP Samobor,
30. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
31. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Muellera 13, OIB: 56114897568, O.I. 103215464 PU zagrebačka,
32. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zoriča 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo.

33. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB:17436513202, O.I. br. 102338104 PP Zaprešić,
34. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovićeva 14, OIB: 27137304703, O.I. 102582131 PU zagrebačka,
35. Monika Ivanišević, Duće, Vavlje II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omiš,
36. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, OIB: 30176871368, O.I. 102114309 PU zagrebačka,
37. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, OIB: 18220621353, O.I. 103927062 PU zagrebačka,
38. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 5, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
39. Natalija Peseki, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
40. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
41. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
42. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
43. Maja Šišić, Osijek, Sjenjak 81, OIB: 53334884877, O.I. 103209857 PU osječko- baranjska,
44. Maja Markulin, Zagreb, Gradiljnjak 11, OIB: 55616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
45. Karlo Kralj, Zagreb, Gojlanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
46. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
47. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
48. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, OIB: 29601069451, O.I. 15455083 MUP Zagreb;
49. Ana Eglć, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
50. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
51. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041795679, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
52. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 15128578 MUP Zagreb,
53. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104430450 PU zagrebačka,
54. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
55. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
56. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varićaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 15070736 MUP Zagreb,
57. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 72075527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
58. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 55347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
59. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,
60. Aleksandra Drobnjak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829 O.I. 103015117 PU zagrebačka,
61. Gordan Muškić, Zagreb, Kvintička 61, OIB: 06735958031, O.I. 100553346 PU zagrebačka,
62. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, OIB: 50299926868, O.I. 102994962 PU zagrebačka,
63. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
64. Zvjezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
65. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
66. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
67. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448794 PU zagrebačka,
68. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
69. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, OIB: 60111711009, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska,
70. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
71. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, OIB: 01007501195, O.I. 102814653 PU zagrebačka,
72. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
73. Nikolina Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498,
74. Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gaj 2G, OIB: 60558184371, O.I. 1031295638 PU Zagrebačka,
75. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710975 PP Jastrebarsko,

76. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, OIB: 66486019513, O.I. 102073770 PU zagrebačk,
77. Suzana Brenko, Zagreb, Šestinska cesta 19 B, OIB: 97060413735, O.I. 103052846 PU zagrebačka,
78. Vlado Šolić, Samobor, Ljudevita Šmidhena 22, OIB: 30674637547, OI. 101460118, PP Samobor,
79. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 3366038314 3, O.I. 104353877 PU zagrebačka,
80. Antun Stepinac, Zagreb, Ilica 506, OIB: 57065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
81. Kristina Benić, Zagreb, Lanište 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104020399 PU zagrebačka,

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požumica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.
Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 19. travnja 2011. godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ivo Bilić
član Uprave

Markus Fersti
predsjednik Uprave

Credit Processing
Legal Services

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. BILIĆ IVO, rođen 24.06.1952., ZADAR, PUT NJIVICA 44, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-5358/2011
U Zagrebu, 22.04.2011

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080072083

OIB:

14036333877

TVRTKA/NAZIV:

12 HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

253 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

12 English HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.
12 German HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.

SJEDIŠTE/ADRESA:

103 Zagreb
Slavonska avenija 6

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

70 Constantin Cesnovar, putovnica: J 0169445 2, Austrija
Austrija, 9161 Maria Rein, Rosenweg 3
70 - prokurist
70 - zastupa zajedno s jednim članom uprave

162 Tadija Vrdoljak, OIB: 81025445888
Zagreb, Cvjetna cesta 9
162 - član uprave
162 - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

176 Ivo Bilić, OIB: 94009793481
Zadar, Put Njivica 44
176 - član uprave
176 - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

179 Brane Golubić, OIB: 67456581401
Zagreb, Stjepana Ladiše 1
179 - član uprave
179 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

250 Tea Martinčić, OIB: 56949016045
Zagreb, Drenovačka 1
250 - član uprave
250 - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

251 Mag. Markus Ferstl, OIB: 39307857503, putovnica: S 1002044, Austrija, Austrija
Austrija, 9112 Griffen, Rakounig 46
251 - predsjednik uprave
251 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0257	Tt-12/254-3	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0258	Tt-12/255-3	31.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0259	Tt-11/23814-5	03.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.09.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	29.09.2011	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMBLA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 5-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

54.700,00 EUR

(slovima:pedesetčetritisućesedamsto eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7% (sedam posto), dekursivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njihovom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim uskladivati odnosno mijenjati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (trideset prvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 25.05.2010.godine.
Glavnica kredita se zajedno s pripadajućim kamatama u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita i podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 10.02.2010. godine

Korisnik kredita:
GROMELA-ING d.o.o.
Z. P. Crnčića 13
GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Rukić

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Zagreb
100.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Zagreb

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1, Zagre, OIB:14086333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080016882 kod Trgovačkog suda u Zagrabu,OIB:30952015913 zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlaštem za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi slijedeći

ANEKS broj 1
uz
U G O V O R O K R E D I T U

broj: 5-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 05.02.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 5/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 54.700,00 EUR (slovima: pedesetčetiritisućesedamsto eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strune ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 3.i 4. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i mjenjajući način otplate istog, tako da isti sada glasi:

Članak 3.
Kamatna stopa

Na kredit u iznosu iz članka 2. ovog Ugovora zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekursivno godišnje.
Kamate se obračunavaju i plaćaju kvartalno u skladu sa s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati svakog posljednjeg dana u polugodištu na slijedeće polugodište, odnosno svakog [illegible]

uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 15.09.2010. godina.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog naprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 19.05.2010. godine

Korisnik kredita:
GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.

OIB: 30952816913
Ante Rukić

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Zagreb

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Maruličićeva 1, Zagreb, OIB:14036383877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRCOMBLA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu,OIB:30952816913 zastupano po g. Ante Rukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 2
uz
U G O V O R O K R E D I T U

broj: 5-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 05.02.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 5/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 54.700,00 EUR (slovima: pedesetčetiritisućesedamsto eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom. Nadalje Ugovorne strane suglasno kontatiraju da su dana 19.05.2010. (devetnaestog svibnja dvijetisućedesete) godine sklopile aneks broj 1 uz Osnovni Ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita i promijenjen način otplate kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 3. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita, tako da isti sada glasi:

Članak 4.
otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 20.02.2011. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, ove se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 2 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.09.2010. godine

Korisnik kredita:
GROMEL-INŽ d.o.o.
ZAGREB, Kukuljevićeva 13

GROMELA-INŽ d.o.o.

OIB: 30952816919
Ante Kukić

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Zagreb

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrab, Slavonska avenija 6, Zagro, OIB:14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GROMELA-INC d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrab, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu,OIB:30952816913 zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 3
uz
U G O V O R O K R E D I T U

broj: 5-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 29.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 05.02.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 5/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 54.700,00 EUR (slovima: pedesetčetiritisućesedamsto eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 3.i 4. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i ajenjajući način otplate istog, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 3 sporazumno mijenjaju Članak 4. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita, tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.09.2011. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćanje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 3, ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 3 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 15.02.2011. godine

Korisnik kredita:
GROMELA-ING d.o.o.
Z A G R E B Kolanova 13
GROMELA-ING d.o.o.

OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Zagreb, Miramarska 1
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu,OIB:30952816913 zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

3.10.2010.
nova partija
5101010

ANEKS broj 4
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 5-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 05.02.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 5/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 54.700,00 € (pedesetčetiritisućesedamsto eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 3.i 4. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i njenjajući način otplate istog, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom
Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 3 sporazumno mijenjaju Članak 4. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok trajanja kredita na način da se otvara nova kreditna partija te dodaju cesija kao dodatni instrument osiguranja po kreditu, te slijedom navedenog Članak 3.,4.i 8., glase kako slijedi:

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, na dodatkom marže od 7% (sedam posto), dekurzivno godišnje.
Kamate se obračunavaju i plaćaju u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njihovom iznosu će Banka pisano obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 15.01.2012.godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Eling, Lipik, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2010.godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0.1 % (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštanja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 5/011-69000362 , koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 29.09.2011. godine

Korisnik kredita:

GROMEL ING d.o.o.
Ilovska 13
GROMEL ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036933877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu,OIB:30952816913 zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temaljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 5

uz

UGOVOR O KREDITU

broj: 5-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 05.02.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 5/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćanje broj 011-69000362 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 54.700,00 € (pedesetčetrttisućesedamsto eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 3.i 4. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i mijenjajući način otplate istog, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 3 sporazumno mijenjaju Članak 4. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 4 sporazumno mijenjaju Članak 4. navedenog Ugovora o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok trajanja kredita , te slijedom navedenog Članak 4., glasi kako slijedi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.07.2012.godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je saglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja ukupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog uredno vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0.1 % (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banka.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 5/011-69000362 , koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljan je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 12.01.2012. godine

Korisnik kredita:

GROMEL ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
GROMEL-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 6
uz
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 5-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 22.11.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj **011-69000362** i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **54.700,00 EUR (pedesetsedamtisućačetristo eura)** prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, ugovorne strane Aneksom broj 1 uz Osnovni ugovor sporazumno mijenjaju, Ugovor o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i način otplate istog, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, ugovorne strane Aneksom broj 2 uz Osnovni ugovor sporazumno mijenjaju, Ugovor o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i način otplate istog, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, ugovorne strane Aneksom broj 3 uz Osnovni ugovor sporazumno mijenjaju, Ugovor o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i način otplate istog, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, ugovorne strane Aneksom broj 4 uz Osnovni ugovor sporazumno mijenjaju, Ugovor o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i način otplate istog, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, ugovorne strane Aneksom broj 5 uz Osnovni ugovor sporazumno mijenjaju, Ugovor o kreditu broj 5/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i način otplate istog, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok trajanja kredita i **smanjuje kamatna stopa** , te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata [illegible]

dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 69000362 od dana 23.07.2009. godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: **011-69000362** i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 29.06.2012. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Gromela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 87B.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1, Zagreb, (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 80952816913, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlaštem za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U

broj 12-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od datuma 23.07.2009. godine odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

49.245,00 EUR

(slovima: četrdesetdevettisućadvijestočetrdesetpet eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7% (sedam posto) dekursivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je sa šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 15.10.2010. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja ojelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanja marže na prvobitno odnbranu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumanata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godina pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđano istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumanata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godina čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 01.06.2010. godina

Korisnik kredita:
GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Zagreb
OIB:14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Rukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 1
uz
U G O V O R O K R E D I T U

broj: 12-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za finansijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 01.06.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za finansijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 49.245,00 EUR (slovima: četrdesetdevettisućadvijestočetrdesetpet eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Cesiju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 10.03.2011. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od AB PROJEKT d.o.o., Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 31.05.2010. godine, i Aneksa broj I od 11.10.2010. uz Ugovor o ustupanju potraživanja pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koja nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromjenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 12.10.2010. godine

Korisnik kredita:
GROMELA-ING d.o.o.
Z A G R E B, Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952816913

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 2

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 12-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 01.06.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 49.245,00 EUR (slovima: četrdesetdevettisućadvijestočetrdesetpet eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, ugovorne strane Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Cesiju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Cesiju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.10.2011. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 3.

Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i:valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od AB PROJEKT d.o.o., Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 31.05.2010. godine, Aneksa broj I od 11.10.2010., Aneksa broj II i uz Ugovor o ustupanju potraživanja pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromjenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 08.03.2011. godine

Korisnik kredita:
GROMELA-ING d.o.o.
Antuna Kukića 1
10 000 ZAGREB, Kolarova 19

GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952815913

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Ivana Pavla II. 21.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Arte Rukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

Aneks broj 3

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 12-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opća odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 01.06.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 49.245,00 EUR (slovima: četrdesetdevettisućadvijestočetrdesetpet eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, ugovorne strane Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Cesiju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, ugovorne strane Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Cesiju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 3 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Cesiju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: **011-69000362** i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 28.05.2012. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Gromela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 878.

ZA GDU KRPAN

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 4
uz
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 12-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 31.05.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 49.245,00 EUR (četrdesetdevetttisućadvijestočetrdesetpet eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 12.10.2010. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni insturment osiguranja,sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 08.03.2011. godine sklopljen Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni insturment osiguranja,sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 27.10.2011. godine sklopljen Aneks broj 3 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni insturment osiguranja,sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok trajanja kredita te **smanjenje kamatne stope** , te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stop je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 6% (šest posto). dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skla

sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanaja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 811-69000362 od dana 23.07.2009. godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 2.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.05.2012. godine. Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, Kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpa-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i:valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od RB PROJEKT d.o.o., Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 31.05.2010. godine, Aneksa broj I od 11.10.2010., Aneksa broj II, Aneksa broj III od 25.10.2011. godine uz Ugovor o ustupanju potraživanja pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanja kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 3 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 27.10.2011. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.

GROMELA-ING d.o.o. ZAGREB, Kolarova 13
Ante Kukijo
OIB: 30252816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 24036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 21.

govorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu,OIB:30952816913, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 14-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

27.440,00 EUR
(slovima: dvadesetsedamtisućačetristočetrdeset eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni , sa dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.03.2011. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od V.D.M. PROMET d.o.o., Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 28.10.2010. godine. pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi oštali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 29.10.2010. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanja, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Mukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 1
uz
U G O V O R O K R E D I T U

broj: 14-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 29.10.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 14/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 27.440,00 EUR (slovima: dvadesetsedamtisućačetristočetrdeset eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 14/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita , tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.11.2011. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj I uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od V.D.M.Promet d.o.o. Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 28.10.2010.godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanja kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 14/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju neprmjenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 29.03.2011. godine

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952816913

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 40336333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952815913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći.

ANEKS broj 2
uz
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 14-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 29.10.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 14/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 27.440,00 EUR (slovima: dvadesetsedamtisućačetristočetrdeset eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, ugovorne strane Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 14/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 14/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita , tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.06.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj II uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od V.D.M.Promet d.o.o. Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 28.10.2010.godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1 % (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 14/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromjenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 2 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.
U Zagrebu, dana 25.11.2011. godine
Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kirkić
OIB: 30952816913

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 16

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14053333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 38952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 3
uz
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 14-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 22.11.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj **011-69000362** i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **27.440,00 EUR (dvadesetsedamtisućačetiristočetrdeset eura)** prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 28.04.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni insturment osiguranja,sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju nedospjelu glavnicu na i **smanjuju kamatna stopa** , te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stop je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (trideseteprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatne stope se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka 1.

Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. **011-69000362** od dana **23.07.2009.** godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: **011-69000362** i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 29.06.2012. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
Z.A.G.R.E.B. Kolanova 13
Gromela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 879.

Govorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB:14033333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMIKA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu,OIB:30952816913, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanja samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 15-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opća odredba

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

41.000,00 EUR
(slovima: četrdesetjednatisuća eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekursivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek će zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 10.04.2011. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno sve se podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja. Ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale izvanredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Sling, Lipik, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 02.11.2010. godine. pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 22.11.2010. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Rukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

GROMKLA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 1
uz
U G O V O R O K R E D I T U

broj 15-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 22.11.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 15/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 41.000,00 EUR (slovima: četrdesetjednatisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 15/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Aneks cesije (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.01.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj I uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Eling, Lipik, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2010.godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 15/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromjenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 28.04.2011. godine

Korisnik kredita:
GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952816913

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Zagreb, Miramarska cesta 58

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:14036333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 2
uz
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 15-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 22.11.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj **011-69000362** i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **41.000,00 EUR (četrdesetjednatisuća eura)** prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 28.04.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni insturment osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da preostali iznos kredita na dan potpisivanja ovog Aneksa iznosi 41.369,75 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju dospjelu glavnicu na način da se otvara nova partijate **se smanjuje kamatna stopa** , te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stop je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.
Kamatna stopa [illegible]

uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka I.
Korisnik kredita sovijm potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.
Preostala glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. PAZITI VALUTU U KOJOJ SE NAPLAĆUJE NAKNADA OVISNO O KREDITU KOJI SE ANEKSIRA REČENICE JOŠ MOGU GLASITI ZA VC KREDIT:
Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. od dana godine i pripadajućih Aneksa uz isti (ukoliko postoje već aneksi predmetnom podugovoru, inače brisati!) pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 03.04.2012. godine

Korisnik kredita:

Gromela - ing d.o.o.
OIB: xxxxxxxxxxxxxxx

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Govorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB:14026333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu,OIB:30952816913, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 16-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

68.418,00 EUR

(slovima: šezdesetosamtisućačetristoosamnaest eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno dospijeva.

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa 5 člankom 4. ovog Ugovora, a o njesinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni vađaći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.03.2021. godina.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, ova se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog uredno vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomena sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Hling, Lipik, nastale s osnova Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2010. godine. pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 07.12.2010. godine

Korisnik kredita:

GROMA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kotanova 13
GROMA-ING d.o.o.
OIB: 30952816911
Ante Rukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:14036331877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMRIA-INC d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Rukić, koji je ovlaštem za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi slijedeći

ANEKS broj 17
uz
U G O V O R O K R E D I T U

broj: 16-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opća odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 07.12.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 16/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 68.418,00 EUR (slovima: šezdesetosamtisućačetristoosamnaest eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 16/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Aneks osnove (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranja istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.03.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj I uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Eling, Lipik, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 24.05.2011.godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđano istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 16/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenja broj 011-69000362...od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 27.05.2011. godine

Korisnik kredita:
GROMILA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
GROMILA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 38952816913

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:14096233877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 2
uz
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 16-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 07.12.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 68.418,00 EUR (šezdesetosamtisućačetristoosamnaest eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 27.05.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni insturment osiguranja,sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju dospjelu glavnicu na način da se otvara nova partija te se smanjuje kamatna stopa , te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stop je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanaja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodišta, odnosno svakog 31.12. [illegible]

Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 011-69000362 i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.04.2012. godine

Korisnik kredita:

Gromelal - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 879

govorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu,OIB:30952816913, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlaštem za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U

broj 17-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenja kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

36.135,82 EUR
(slovima: tridesetšestettisućstotridesetpet eura i 82/100)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je **15.06.2011. godine.**
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke..

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i pratece troskove [illegible]

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od AS PROJEKT d.o.o., Zagreb, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2010. godine. pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 10.12.2010. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 84036333877

govorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:30952816913, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlaštem za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U

broj 17-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

36.135,82 EUR
(slovima: tridesetšestettisućstotridesetpet eura i 82/100)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je **15.06.2011. godine.**
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke..

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te [illegible]

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od AS PROJEKT d.o.o., Zagreb, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2010. godine. pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju naplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 10.12.2010. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 1
uz
U G O V O R O K R E D I T U

broj: 17-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 10.12.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 36.135,82 EUR (slovima: tridesetšesttisućastotridesetpet eura i 82/100) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 15/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Aneks cesije (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 15.12.2011. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

HYPO
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj I uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od AB Projekt d.o.o., Zagreb , kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2010.godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromjenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.06.2011. godine

Korisnik kredita:
GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952816913

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:14636333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

I

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 2
uz
U G O V O R O K R E D I T U

broj: 17-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 10.12.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 36.135,82 EUR (slovima: tridesetšesttisućastotridesetpet eura i 82/100) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita. Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4. produžavajući rok trajanja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4. produžavajući rok trajanja kredita na način da se prolongira dospjela glavnica kredita te se otvara nova kreditna partija, tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 15.03.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđana u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromjenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 2 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 29.12.2011. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952016913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:14036333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 3
uz
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 17-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 10.12.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 36.135,82 EUR (tridesetšesttisućastotridesetipet eura i 82/100) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 13.06.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni insturment osiguranja,sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 29.12.2011. godine sklopljen Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni insturment osiguranja,sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju dospjelu glavnicu na način da se otvara nova partija te se smanjuje kamatna stopa , te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stop je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa [illegible] šestomjesečni EURIBOR [illegible]

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.04.2012. godine

Korisnik kredita:

Gromela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Miramarska cesta 6, HR-10000 Zagreb 879.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877,(u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu,OIB:30952816913, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 18-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

204.420,00 EUR

(slovima: dvijestočetritisućečetristodvadesat eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za zatvaranje u cijelosti partije kredita broj 51008069 odobrenog temeljem Ugovora o kreditu broj 13/011-69000362 .
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.02.2011(prvog veljače dvijetisućejedanaeste) godina. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.
Korisnik kredita će kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje.
Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora.
Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim uskladivati odnosno mijenjati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 15.07.2011. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nusgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od 23.07.2009. godine pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.01.2011. godine

Korisnik kredita:

GRÜNBLA-ING d.o.o.
ZAGREB Kolarova 13

GRÜNBLA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

=

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlaštem za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 1
uz
U G O V O R O K R E D I T U

broj: 18-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćanje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 13.01.2011.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 18/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 204.420,00 EUR (slovima:dvijestotičetiritisućečetristodvadeset eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Anaksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4.,i Članak 8.navedenog Ugovora o kreditu broj 18/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Aneks cesije (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 28.02.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja, ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj I uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od V.D.M. PROMET d.o.o., Zagreb , kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 10.01.2011.godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 18/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromjenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 12.07.2011. godine

Korisnik kredita:
[illegible]A-ING d.o.o.
[illegible] B, Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952816913

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:14036333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 2
uz
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 18-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.01.2011. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj **011-69000362** i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 204.420,00 EUR (dvijestočetiritisućečetristodvadeset eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 12.07.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni insturment osiguranja,sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju dospjelu glavnicu na način da se otvara nova partija **te se smanjuje kamatna stopa** , te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stop je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanaja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog

Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. 6
Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. **011-69000362** od dana **23.07.2009.** godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: **011-69000362** i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.04.2012. godine

Korisnik kredita:

Gromela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 879.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)

GROMSLA-DNG d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:30952816913, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlaštem za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 19-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni poslo između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenja kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine odobrava devizni kredit u iznosu od

18.641,18 EUR
(slovima:osamnaesttisućašestočetrdesetjedan euro i 18/100)

i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za djelomičan zatvaranje partije kredita broj 61001566 odobrenog temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51004910 .
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.03.2011(prvog ožujka dvijetisućejedanaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.
Korisnik kredita kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje.
Kamate se obračunavaju i plaćaju kvartalno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.
Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja.
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.08.2011. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Eling, Lipik, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 30.08.2011. godine. pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 02.02.2011. godine

Korisnik kredita:

ELA-ING d.o.o.
Kolarova 13
GRADEVINSKO-INŽENJERSKO d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 10363333477

ELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:30952816913, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 1
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 19-011-69000362
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od od 23.07.2009. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 02.02.2011 godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 19/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 18.641,18 EUR u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 18.641,18 EUR , sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok korištenja kredita, te slijedom navedenog Članak 4.i Članak 8., glase kako slijedi:

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.04.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br 011-69000362 od 23.07.2009. godine s time da se

ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Eling, Lipik, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 30.08.2011. godine. pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.
Troškovi

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1 % (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u éur ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 19/011-69000362 , koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 30.08.2011. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
Čakovec, Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.
OIB:30953816913
Kukić Ante

Banka:

ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Zagreb, Miramarska 6, HR-10000 Zagreb
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 2
uz
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 19-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 02.02.2011. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj **011-69000362** i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 18.641,18 EUR od , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 30.08.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni insturment osiguranja,sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju nedospjelu glavnicu te se smanjuje kamatna stopa , te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stop je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR , te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta odnosno svakog 31.12. tekućeg kalendarskog godine i 30.06. tekućeg kalendarskog godine i

Korisnik kredita sovijm potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno.U koliko je plaćanje u HRK isto se vrši prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. za EUR na dan plaćanja.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita.
Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. **011-69000362** od dana **23.07.2009**
godine i pripadajućih Aneksa uz isti (ukoliko postoje već aneksi predme9 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 011-69000362 i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.04.2012. godine

Korisnik kredita:

Gromela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Slavonska avenija 6, [illegible] 679.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 01.03.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 894

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7449/2018
Aktivne plombe: Z-7778/2020 (E-5), Z-7778/2020 (E-6)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	161/10	**ZGRADA, DVORIŠTE**			**400**	
		ZGRADA			140	
		DVORIŠTE			260	
		UKUPNO:			**400**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		PODULOŽAK 85
- posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.		
GROMELA- ING D.O.O.		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
5.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
6. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		PODULOŽAK 86
- posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom.		
GROMELA- ING D.O.O.		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			
1.1	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24.srpnja 2009. godine pod br. Ov-10841/2009 uknjižuje se založno pravo na teret posebnog dijela nekretnine opisanog na E-5, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o., za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000.- EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Zabilježuje se da je Z.U. 881 E-2, E-3, E-4 k.o. Mirca, označen kao sporedni uložak.		
1.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 6 (1413/10000)			
1.1	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24.srpnja 2009. godine pod br. Ov-10841/2009 uknjižuje se založno pravo na teret posebnog dijela nekretnine opisanog na E-6, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o., za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000.- EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Zabilježuje se da je Z.U. 881, E-2, E-3, E-4 k.o. Mirca označen kao sporedni uložak		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 1.1
4. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			
4.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 5 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 6 (1413/10000)			
5.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 01.03.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 881

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7449/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-7778/2020 (E-2), Z-7778/2020 (E-3), Z-7778/2020 (E-4)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	161/11	**ZGRADA, DVORIŠTE**			**600**	
		ZGRADA			152	
		DVORIŠTE			448	
		UKUPNO:			**600**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		PODULOŽAK 96
- posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.		
GROMELA-ING D.O.O.		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
2.3	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
3. Suvlasnički dio: 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		PODULOŽAK 97
- posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.		
GROMELA-ING D.O.O.		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
4. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		PODULOŽAK 98
-posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom. **GROMELA-ING D.O.O.**		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
4.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1603/10000)			
1.1	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24. srpnja 2009. godine pod br. Ov. 10841/2009 uknjižuje za založno pravo na teret posebnog dijela opisanog na E-2. zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d. o.o., za cijelo, a radi osiguranja tražibne u iznosu od 500.000 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U. 894, E-5, E-6 k.o. Mirca.		
1.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 3 (1703/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 881

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24. srpnja 2009. godine pod br. Ov. 10841/2009 uknjižuje za založno pravo na teret posebnog dijela opisanog na E-3. zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d. o.o., za cijelo, a radi osiguranja tražibne u iznosu od 500.000 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U. 894, E-5, E6 k.o. Mirca.		
1.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 4 (1603/10000)			
1.1	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24. srpnja 2009. godine pod br. Ov. 10841/2009 uknjižuje za založno pravo na teret posebnog dijela opisanog na E-4. zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d. o.o., za cijelo, a radi osiguranja tražibne u iznosu od 500.000 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U. 894, E-5, E-6 k.o. Mirca.		
1.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 1.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (1603/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 2 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 3 (1703/10000)			
4.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 3 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 4 (1603/10000)			
5.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 08.03.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uloška: 2294

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13925/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-2231/2020 (E-4), Z-2231/2020 (E-5), Z-2562/2020 (E-4), Z-2562/2020 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**12/1**			**962**	**3458**	
		KUĆA BR. 7, KUĆA BR. 7A, KUĆA BR. 9 KAŠINSKA CESTA		430	1547	
		DVORIŠTE KAŠINSKA CESTA		532	1911	
		UKUPNO:		**962**	**3458**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-664/13	
2.1	Na temelju čl. 116. prijelaznih i završnih odredbi iz N.N. 90/11 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12) zabilježuje da za kuću br. 7, kuću br. 7A i kuću br. 9 u AI priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Trećeg područnog odsjeka za prostorno uređenje kl. UP/I 350-05/2012-007/232 od 18. siječnja 2013.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela		
GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13		
3.1	Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-2422/15 na temelju rješenja o otvaranju predstečajne nagodbe Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8208 od 06.07.2015. zabilježeno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Gromela ing d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, sada Sesvete, Kašinska 9 OIB 30952816913	
5. Suvlasnički dio: 0,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela		
GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uloška: 2294

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-2422/15 na temelju rješenja o otvaranju predstečajne nagodbe Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8208 od 06.07.2015. zabilježeno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Gromela ing d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, sada Sesvete, Kašinska 9 OIB 30952816913	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: **H - ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6/A**	750.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
2.3	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
3.1	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 02.travnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba pod br. OV-4181/2012 dana 02.travnja 2012. i aneksa broj 1 uz ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.ožujka 2012. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR , uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove , za korist: **H - ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6/A**	500.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C3.1. glavna hipoteka.		
3.3	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-2928/12 Na temelju rješenja z.k. odjela Općinskog suda u Supetru posl. br. Z-1118/12 od dana 03. svibnja 2012.g. zabilježeno je da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 480 etaža 26 k.o. Mirca kod Općinskog suda u Supetru.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: **H - ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6/A**	750.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
2.3	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		
3. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
3.1	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 02.travnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba pod br. OV-4181/2012 dana 02.travnja 2012. i aneksa broj 1 uz ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.ožujka 2012. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR , uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove , za korist: **H - ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6/A**	500.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C3.1. glavna hipoteka.		
3.3	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-2928/12 Na temelju rješenja z.k. odjela Općinskog suda u Supetru posl. br. Z-1118/12 od dana 03. svibnja 2012.g. zabilježeno je da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 480 etaža 26 k.o. Mirca kod Općinskog suda u Supetru.		ZABILJEŽBA
27. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
27.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 04. SVIBNJA 2018. POD POSLOVNIM BROJEM OVR-3836/18, Zabilježuje se da je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 04. svibnja 2018. pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913).		vezano uz B 4 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.2	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28517/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3836/18 OD 14. SVIBNJA 2018., Zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv ovršenika Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913) i to zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-26417/2018 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01,100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
28.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 04. SVIBNJA 2018. POD POSLOVNIM BROJEM OVR-3836/18, Zabilježuje se da je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 04. svibnja 2018. pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913).		vezano uz B 5 (1.2)
28.2	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28517/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3836/18 OD 14. SVIBNJA 2018., Zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv ovršenika Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913) i to zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-26417/2018 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01,100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).		na 28.1
48. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
48.1	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-13925/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. OVR-405/2019 05.12.2019, zabilježuje se ovha u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Horvatova ulica 80/A, 10000 Zagreb protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o., OIB: 30952816913, iz Kašinska cesta 9, 10360 Sesvete, zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 4 (1.2)
49. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
49.1	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-13925/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. OVR-405/2019 05.12.2019, zabilježuje se ovha u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Horvatova ulica 80/A, 10000 Zagreb protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o., OIB: 30952816913, iz Kašinska cesta 9, 10360 Sesvete, zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 5 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 08.03.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 780

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8474/2019
Aktivne plombe: Z-7778/2020 (E-26)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	175/13	**DVOR,KUĆA**			**1577**	
		DVOR			983	
		KUĆA			594	
		UKUPNO:			**1577**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)		
- posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2.		PODULOŽAK 33
GROMELA-ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
26.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
1.1	Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA- BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U. 89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
2.1	Pred. 12. veljače 2009. Z. 417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6., Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09. 02.2009. god. pod br. OV-1664/09, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine,	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	uz zaqbilježbu da je kao glavni uložak Z.U.2294 (P.U.4, P.U. 5 i P.U. 51) k.o. Sesvete, a kao spopredni Z.U. 780 (P.U.31, P.U. 32 i P.u. 33) i z.u. 895 (P.U.. 88, P.U.89, P.U.90, P. U. 91 I P.U. 92) K.O.Mirca.		
2.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
3.1	Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).		
4. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1118/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 02. travnja 2012. god.,između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, kao založnog dužnika, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., pod br. OV-4181/12, Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 29. ožujka 2012.god., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., br. OV-4140/2012, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine lista A) i to upravo dijela opisanog na ovoj etaži, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, Kolarova 13, za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (sl. petstotisuća eura) uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, u korist:	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1118/12 Zabilježba da je kao glavni uložak označen Z.U.2294, k.o. Sesvete, etaže 4 i 5, upisan kog Općinskog suda u Sesvetama.		
4.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 4.1
12. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
12.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-13149/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, radi ovrhe na nekretnini koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem Ovr-1648/17 u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Scripea d.o.o., Škrip, OIB 26033757733, protiv ovršenika: GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.		vezano uz B 26 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
15.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 26 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
19.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-8474/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: SCRIPEA D.O.O., ŠKRIP, OIB 26033757733, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, 04.03.2019		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 26 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2020.

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima 14:14sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 011-51003321 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 51012385	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	3.710.379,04
Redovna kamata	0,00	173.441,65
Zatezna kamata	0,00	3.070.428,31
Ostali troškovi	0,00	19.149,17
UKUPNO	**0,00**	**6.973.398,17**

Kreditna partija 51012385	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 6.973.398,17 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 011-51003321 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 51003321	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	3.341,10
Zatezna kamata	0,00	59,84
Ostali troškovi	0,00	100,00
UKUPNO	**0,00**	**3.500,94**

Kreditna partija 51003321	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 3.500,94 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 69000362	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	19.821,65
Ostali troškovi	0,00	22.603,50
UKUPNO	**0,00**	**42.425,15**

Kreditna partija 69000362	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 42.425,15 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 5-011-69000362, uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 51011010	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	413.125,52
Redovna kamata	0,00	33.341,34
Zatezna kamata	0,00	338.335,70
Ostali troškovi	0,00	800,00
UKUPNO	**0,00**	**785.602,56**

Kreditna partija 51011010	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 785.602,56 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 12-011-69000362, uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-6900362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 51007510	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	371.926,26
Redovna kamata	0,00	23.185,59
Zatezna kamata	0,00	304.331,22
Ostalli troškovi	0,00	400,00
UKUPNO	**0,00**	**699.843,07**

Kreditna partija 51007510	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 699.843,07 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 14-011-69000362, uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 51008569	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	207.242,49
Redovna kamata	0,00	3.408,02
Zatezna kamata	0,00	169.394,35
UKUPNO	**0,00**	**380.044,86**

Kreditna partija 51008569	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 380.044,86 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 15-011-69000362, uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 51012388	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	309.655,33
Redovna kamata	0,00	5.092,09
Zatezna kamata	0,00	253.103,87
UKUPNO	**0,00**	**567.851,29**

Kreditna partija 51012388	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 567.851,29 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 16-011-69000362, uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 51012390	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	516.731,67
Redovna kamata	0,00	26.402,20
Zatezna kamata	0,00	422.855,88
Ostali troškovi	0,00	600,00
UKUPNO	**0,00**	**966.589,75**

Kreditna partija 51012390	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 966.589,75 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 17-011-69000362, uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 51011615	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	2.295,36
Ostali troškovi	0,00	1.600,00
UKUPNO	**0,00**	**3.895,36**

Kreditna partija 51011615	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 3.895,36 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 17-011-69000362, uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 51012391	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	272.918,27
Redovna kamata	0,00	11.311,52
Zatezna kamata	0,00	223.157,93
Ostali troškovi	0,00	100,00
UKUPNO	**0,00**	**507.487,72**

Kreditna partija 51012391	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 507.487,72 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 18-011-69000362, uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 51012389	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	1.543.896,15
Redovna kamata	0,00	78.885,05
Zatezna kamata	0,00	1.262.432,31
Ostali troškovi	0,00	600,00
UKUPNO	**0,00**	**2.885.813,51**

Kreditna partija 51012389	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 2.885.813,51 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.2.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.02.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 19-011-69000362, uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, kojeg je pravni sljednik društvo Gradant Projekt d.o.o., Gradišće 11, OIB: 69387063080 i to:

Kreditna partija 61000762	**EUR**	**HRK**
Glavnica	18.641,18	138.751,47
Redovna kamata	1.139,90	8.484,59
Zatezna kamata	15.236,74	113.411,31
UKUPNO	**35.017,82**	**260.647,36**

Kreditna partija 61000762	**HRK**
Sudski troškovi	300,00
Zatezna kamata	246,44
UKUPNO	**546,44**

- sveukupno potraživanje: 261.193,80 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB