



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-39034/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice PIKEC ELIZABETE, OIB: 81031582518, Zagreb, Pećine 7c, koju zastupa punomoćnik Petar Car, odvjetnik u Zagrebu, Ilica 158, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 1219, 2013 i 6603, sve k.o. Šestine.

II. U z.k.ul.br. 1219, 2013 i 6603, sve k.o. Šestine, zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 2013 k.o. Šestine zabilježuje se prijava za upis predlagateljice PIKEC ELIZABETE, OIB: 81031582518, Zagreb, Pećine 7c, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 1720/58 šuma, Pećine (49 m²).

IV. U z.k.ul.br. 1219, 2013 i 6603, sve k.o. Šestine, zabilježuje se prijava za upis predlagateljice PIKEC ELIZABETE, OIB: 81031582518, Zagreb, Pećine 7c, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 1720/16 oranica, Hrastina (442 m²), z.k.č.br. 1720/11 kuća, Zagreb, Pećine 7D (57 m²), zgrada (11 m²), zgrada (18 m²) i dvorište (618 m²), ukupne površine 704 m² i z.k.č.br. 1720/52 šuma, Pećine (149 m²), koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 68/2026 k.o. Mikulići.

IV. U z.k.ul.br. 1219, 2013 i 6603, sve k.o. Šestine, zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 15. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 16. studenoga 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice PIKEC ELIZABETE, OIB: 81031582518, Zagreb, Pećine 7c, rješenjem od 24.

rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 1219, 2013 i 6603, sve k.o. Šestine.

2. U z.k.ul.br. 1219 k.o. Šestine upisane su z.k.č.br. 1720/11 šuma, Pećine (698 m²), z.k.č.br. 1720/59 šuma, Pećine (317 m²) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Pikec Stjepana, Pećine br. 7c, Zagreb (u 36/72 dijela), Josić Milorada, OIB: 59082265916, Pećine 7D, Zagreb (u 16/72 i 2/72 dijela), Josić Vojne, OIB: 29801343448, Pećine 7D, Zagreb (u 8/72 i 1/72 dijela) i Josić Dragana, OIB: 42925257080, Pećine 7D, Zagreb (u 8/72 i 1/72 dijela). U z.k.ul.br. 2013 k.o. Šestine upisane u z.k.č.br. 1720/16 šuma, Pećine (373 m²), z.k.č.br. 1720/58 šuma, Pećine (49 m²) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Malec Josipa (Josip), Treščak br. 16/I, Zagreb. U z.k.ul.br. 6603 k.o. Šestine upisane su z.k.č.br. 1719/24 dvorište (53 m²) i dr. koje su uknjižene kao vlasništvo Udiljak Emila, Zagreb, Krajiška br. 15.

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 1720/58 šuma, Pećine (49 m²) koja je upisana u z.k.ul.br. 2013 k.o. Šestine i kojoj odgovara nekretnina koja je evidentirana u katastru kao k.č.br. 3757 k.o. Mikulići. Pored toga, predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 1720/16 oranica, Hrastina (442 m²), z.k.č.br. 1720/11 kuća, Zagreb, Pećine 7D (57 m²), zgrada (11 m²), zgrada (18 m²) i dvorište (618 m²), ukupne površine 704 m² i z.k.č.br. 1720/52 šuma, Pećine (149 m²), koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 68/2026 k.o. Mikulići za k.č.br. 3787, 3786 i 3758 k.o. Mikulići (novoformirana z.k.č.br. 1720/16 k.o. Šestine formira se od cijelih z.k.č.br. 1720/16 i z.k.č.br. 1719/24 k.o. Šestine, dok se novoformirana z.k.č.br. 1720/11 k.o. Šestine formira promjenom izgrađenosti sadašnje z.k.č.br. 1720/11 k.o. Šestine, a novoformirana z.k.č.br. 1720/52 k.o. Šestine formira se od dijela z.k.č.br. 1720/59 k.o. Šestine). Nekretnine oznake k.č.br. 3757, 3758, 3786 i 3787 k.o. Mikulići upisane su u posjedovnom listu broj 1949 k.o. Mikulići te su evidentirane u katastarskom operatu kao korisništvo predlagateljice Pikec Elizabete. Predlagateljica u prijedlogu navodi da su Pikec Biserka i predlagateljica na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Pikec Stjepana poslovni broj O-4177/1995 od 13. srpnja 1995. i presude na temelju priznanja i presude zbog ogluhe ovog suda poslovni broj P-8435/2007 od 20. svibnja 2008. stekle pravo vlasništva navedenih nekretnina, s time što je nakon smrti kćeri Pikec Biserke, predlagateljica stekla pravo vlasništva navedenih nekretnina u cijelosti. Prijedlogu predlagateljica prilaže sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pikec Stjepana poslovni broj O-4177/1995 od 13. srpnja 1995., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pikec Biserke poslovni broj O-398/2024 UPP/OS-1/2024 od 22. travnja 2024., presudu na temelju priznanja i presudu zbog ogluhe ovog suda poslovni broj P-8435/2007 od 20. svibnja 2008. i povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 3757, 3758, 3786 i 3787 k.o. Mikulići, dok je prijavni list za zemljišnu knjigu RN 68/2026 k.o. Mikulići sud preuzeo iz spisa pravomoćno okončanog predmeta ovog suda poslovni broj Z-30078/2026.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 1219, 2013 i 6603, sve k.o. Šestine, isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u navedene zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom

sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-39034/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 15. listopada 2026. do 16. studenoga 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 24. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljica po pun. – odv. Petar Car, Zagreb, Ilica 158
 - Josić Milorad, Zagreb, Pećine 7D
 - Josić Vojna, Zagreb, Pećine 7D
 - Josić Dragan, Zagreb, Pećine 7D
 - Malec Josip, Zagreb, Štoki 2/1
 - Udiljak Emil, Zagreb, Pećine 9
- svima uz dostavu prijedloga s prilogima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 13:36

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190286041fd76507

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-